

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/9531/2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: A Mórahalom, **Arató utca 18.** szám alatti **2. számú** lakás
bérlelőkijelölése **Patkós Berta és Gordos Áron** részére

Véleményező bizottság Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalom Városi Önkormányzat 2019. és 2020. években két részletben árverésen megvásárolta a Mórahalom, Arató utca 18. (hrsz: 267) szám alatti kertes családi házat.

Az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című, TOP PLUSZ-2.1.1-21-CS1 pályázat keretében lehetőség nyílt arra, hogy 2 db kisebb lakást alakítsunk ki az épületből.

A kivitelezési munkálatok befejeződtek, a Képviselő-testület 2025. júniusi ülésén bérbe adta az Arató utca 18. szám alatti 1. számú lakást Nádaí Veronika és gyermekei részére.

A 2. számú lakrész bérlőjének javasoljuk kijelölni Patkós Bertát és párját Gordos Áront.

Patkós Berta (állandó lakcím: 7100 Szekszárd, Béri Balogh Á. u. 71. fszt. 2.) 25 éves, 2025. június 01. napjától a Móránét Nonprofit Közhasznú Kft. alkalmazásában áll kulturális asszisztensként.

Gordos Áron (állandó lakcím: 6800 Hódmezővásárhely, Csík u. 15.) 30 éves, 2022. október 01. napjától a szegedi WYSIO Kft. alkalmazásában áll szoftverfejlesztőként.

A fiatal pár a Mórahalom, Arató utca 18. szám alatti 2. számú lakást megtekintette és szeptembertől szívesen kibérelné.

A 2. számú lakás beosztása: 2 szoba, konyha, kamra, fürdő, kamra, előtér.

Fentiek alapján javaslom a Mórahalom, Arató utca 18. szám alatti 56,98 m² alapterületű 2. számú lakást Patkós Berta és Gordos Áron részére bérbe adni 2025. szeptember 01-től 2027. augusztus 31-ig tartó határozott időtartamra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A Mórahalom, Arató utca 18. szám alatti 2. számú lakás bérlőkijelölése Patkós Berta és Gordos Áron részére” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 2. § (4) bekezdése alapján szolgálati alapon bérbe adja a Mórahalom, Arató utca 18. szám alatti 58,98 m² alapterületű 2. számú lakást Patkós Berta (7100 Szekszárd, Béri Balogh Á. u. 71. fszt. 2.) és Gordos Áron (6800 Hódmezővásárhely, Csík u. 15.) részére **2025. szeptember 01-től 2027. augusztus 31-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlők Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál fennálló munkaviszonyuk időtartamára.*
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket az alábbi határidőre tegye meg.

Határidő: 2025. 09. 01.
Beszámolásra: 2025. szeptemberi Kt.
Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

A határozatról értesítést kap:

- 1./ Mórahalom Város Polgármestere
- 2./ Patkós Berta (7100 Szekszárd, Béri Balogh Á. u. 71. fszt. 2.)
- 3./ Gordos Áron (6800 Hódmezővásárhely, Csík u. 15.)