

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/9559/2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

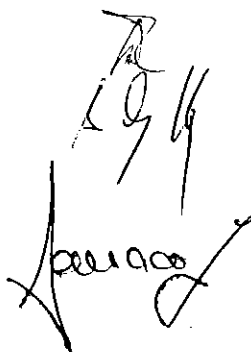
Tárgy: **Somogyi Andrea és Kovács Dávid László**
bérletkijelölése a Mórahalom, Bartók Béla u. 32. I.
emelet 4. szám alatti ingatlan tekintetében

Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:



Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalom, Bartók Béla utca 32. I. emelet 4. szám alatti lakás bérlője Lázár Zsuzsanna mórähalmi óvodában fennálló munkaviszonyának megszűnésével a lakásbérleti jogviszonya is 2025. augusztus 31-i hatállyal megszűnik.

A megüresedő 45,07 m² alapterületű összkomfortos lakás egy 14 lakásos épületben található, mely a következő helyiségekből áll: szoba, nappali, előtér, wc, fürdőszoba, konyha, kamra, gardrobe.

A bérlakás igénybevételi díja 901.400,- Ft, melyet Bérlőknek a lakás átvételéig kell megfizetniük az Önkormányzat által meghatározott számlaszámára. Az igénybevételi díj visszafizetésének szabályait az alábbi rendelet határozza meg:

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendelet 3/B § /8/ pontja, valamint a létrejött bérleti szerződések értelmében az igénybevételi díj az alábbiak szerint jár vissza elköltözés esetén:

- a lakásbérleti szerződést követő 5 éven belül a befizetett igénybevételi díj teljes összege,
- a lakásbérleti szerződést követő 5-10 év között az igénybevételi díj 50 %-a,
- a lakásbérleti szerződést követő 10-15 között az igénybevételi díj 25 %-a,
- a lakásbérleti szerződést követő 15 év után pénzbeli térítés nem illeti meg.

A nyilvántartott lakásigényléseket, kérelmeket áttekintve támogatásra javaslom Somogyi Andrea és Kovács Dávid László pályázatát.

Somogyi Andrea 25 éves, 2025. augusztus 01-től a Mórähalmi Lurkó Világ Óvoda alkalmazásába került óvodapedagógusként.

Kovács Dávid László 26 éves, 2023. március 20-tól a szegedi BP Business Service Centre Kft-nél dolgozik Senior Supply Accounting Analyst (számviteli elemző) munkakörben.

Pályázók jelenleg Szegeden élnek szülőknél, azonban Somogyi Andrea mórähalmi munkavállalása miatt szeretnének Mórahalomra költözni és önálló életet kezdeni.

A pályázók megtekintették a lakást és szívesen beköltöznének az ingatlanba, valamint a 901.400,- Ft összegű igénybevételi díj megfizetését vállalják.

Fentiek alapján javaslom a Mórahalom, Bartók Béla utca 32. I. emelet 4. szám alatti 45,07 m² alapterületű összkomfortos lakás bérbeadását Somogyi Andrea és Kovács Dávid László részére 5 év határozott időtartamra.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „*Somogyi Andrea és Kovács Dávid László bérlőkijelölése a Mórahalom, Bartók Béla u. 32. I. emelet 4. szám alatti ingatlan tekintetében*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 2. § (4) bekezdése alapján szolgálati alapon bérbe adja a Mórahalom, **Bartók Béla utca 32. I. emelet 4. szám alatti 45,07 m² alapterületű lakást 901.400,- Ft igénybevételi díj megfizetése mellett Somogyi Andrea és Kovács Dávid László (6723 Szeged, Csaba u. 42/B) részére 2025. szeptember 01-től 2030. augusztus 31-ig tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb Somogyi Andrea bérlő Mórahalmi Lurkó Világ Óvodában fennálló munkaviszonya időtartamára.***
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket az alábbi határidőre tegye meg.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2025. szeptember 01.

Beszámolásra: 2025. szeptemberi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Somogyi Andrea és Kovács Dávid László (6723 Szeged, Csaba u. 42/B)
3. Irattár