

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/9565/2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Szent Erzsébet Mórähalmi **Gyógyfürdő** épületében lévő  
bűfé bérbeadása **Kószó Ákos** e.v. részére

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:



Tisztelt Képviselő-testület!

A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdőben lévő 45,11 m<sup>2</sup> alapterületű büfé helyiségcsoport korábbi bérelője Kiszner Marianna egyéni vállalkozó 2024. december 31-i hatállyal megszüntette a bérleti szerződést.

Az idei évben a helyiség üresen állt, az állandó hirdetés ellenére sem akadt komoly bérelőjelölt.

A helyiségcsoportban büfé kiszolgálótér, előkészítő-raktár, öltöző előtér, mosdó, wc található.

2025. augusztusában jelentkeztek Kószó Ákos és felesége Kószó Judit Mórahalom, Dózsa György utca 5. szám alatti lakosok, akik 2025. szeptember 15. napjától bérbe kívánják venni a gyógyfürdő beléptető épületében lévő büfét.

Pályázók 2024. decembere óta kistermelői műhelyt működtetnek Mórahalmon. A házaspár kézműves édes és sós sütemények, lekvárok, szörpök előállításával foglalkozik.

Jelenleg egyéni lakossági igények és rendezvények számára is sütnek kis és nagy tételben süteményeket, melyeket Mórahalmon ingyenesen kiszállítanak.

A gyógyfürdőben lévő büfében a megszokott termékkörön kívül még szendvicseket, hot-dogot, hamburgert, meleg szendvicseket, kávét, üdítőket, házi szörpöket, lekvárokat, alkoholos és mentes koktélokot is árusítanának a vendégek számára.

A vállalkozás üzemeltetését Kószó Ákos egyéni vállalkozást keretében kívánja működtetni 2025. szeptember 15-től 2026. június 30-ig tartó határozott időtartamra. A rövidebb időtartamot indokolja, hogy a fürdő főszezonon kívüli időszakában kívánják megvizsgálni a vállalkozás rentábilis működését, mely kölcsönös megelégedés esetén hosszabbításra kerülne.

A büfé tervezett nyitvatartása reggel 8 órától este 20 óráig tartana, részben Kószó Ákos, részben alkalmazott közreműködésével.

Fentiek alapján javaslom az üzlethelyiség bérbeadását Kószó Ákos e.v. részére 2025. szeptember 15-től 2026. június 30-ig tartó határozott időtartamra büfé működtetése céljából.

Balog László  
kabinetvezető

### Határozati javaslat

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő épületében lévő büfé bérbeadása Kószó Ákos e.v. részére*” tárgyú előterjesztést és tudomásul veszi az abban foglaltakat.
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 25. § (1) bekezdés c) pontja alapján bérbe adja a Mórahalom, **Szent László park 4.** szám alatti Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő épületében található B6-1 és B6-2 büfé, B7 előkészítő-raktár, B8 öltöző előtér, B10 mosdó, B11 wc alaprajzi számmal jelölt összesen **45,11 m<sup>2</sup>-es helyiségeket Kószó Ákos egyéni vállalkozó (6782 Mórahalom, Dózsa György utca 5.) részére 2025. szeptember 15-től 2026. június 30-ig** tartó határozott időtartamra **különféle büfé termékek árusítása céljából.**
3. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a bérlelőkijelölés alapján a határozott időtartamra szóló bérleti szerződést aláírja.

Határidő: 2025. szeptember 15.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Beszámolásra: 2025. október Kt. ülés

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom Város Polgármestere

2./ Kószó Ákos egyéni vállalkozó (6782 Mórahalom, Dózsa György utca 5.)

3./ Irattár