

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán

Iktatószám: MH/6414/2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László/Németh Attila

Tárgy: **A Szent Benedek Munkásszálló (Mórahalom, Ruzsai út 1.) be nem épített ingatlanrészének bérbe adása a STRABAG Általános Építő Kft.-nek az 5514-es út felújítása érdekében depónia telephely kialakítása céljából**

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

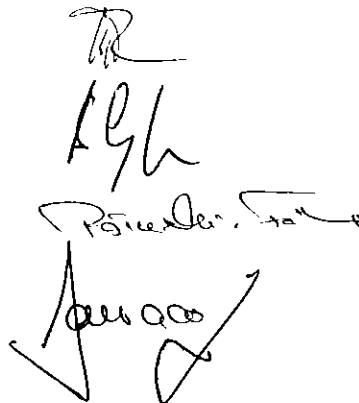
Melléklet: Bérleti szerződés és annak mellékletei (Térképmásolat és tulajdoni lap)

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

The block contains four handwritten signatures, each corresponding to one of the official roles listed to the left. From top to bottom, the signatures are: 1. A stylized signature for the Jegyző (Clerk). 2. A signature for the Kabinet (Office). 3. A signature for the Pénzügy (Finance) department. 4. A signature for the Polgármester (Mayor), which is more prominent and includes a checkmark-like flourish.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatam a T. Képviselő-testületet, hogy a Magyar Közút Nonprofit Zrt. a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében a dél – alföldi régióban a TOP_PLUSZ-6.1.2-21 kódszámú „4 és 5 számjegyű utak fejlesztése” című felhívás keretein belül 90,916 kilométernyi mellékút teljes körű felújítását indítja el 27 útszakaszon. A projekteket a társaság bruttó 29,594 milliárd forint európai uniós vissza nem térítendő támogatás segítségével valósítja meg.

A projekt részeként megújul az 5514 jelű Mórahalom átkelés összekötő út összesen mintegy 4,327 kilométeres szakaszon.

A projekt két ütemben kerül megvalósításra, melyek adatai a következők:

5514 jelű Mórahalom átkelés összekötő út 3+507 - 6+507 km szelvények közötti szakasz

Projektazonosító: TOP_PLUSZ-6.1.2-21-CS1-2023-00006

Projekt neve: Csongrád-Csanád vármegye közlekedésfejlesztése 2.

Státusz: Kivitelezési szerződés aláírva

Kivitelezési költség: bruttó 671.263.580.- Ft

Kivitelezés tervezett befejezése: 2026. 1. félév

A projekt keretén belül kerül felújításra a 2. sz. választóköri körzetben az **5514 jelű Mórahalom átkelés összekötő út 3+507 - 6+507 km szelvények közötti szakasza** 3000 m hosszon. A beruházás a STRABAG Általános Építő Kft. kivitelezésében valósul meg, melynek bekerülési költsége bruttó 671.263.580.- Ft.

A Mórahalom külterületét érintő kivitelezési munka 2025. augusztus 12-én kezdődött a munkaterület átadás-átvételi eljárással.

A megvalósulásra szánt szerződés szerinti kivitelezési idő 120 nap. A 7,0 méter szélességű burkolaton két réteg, összesen minimum 7,0 cm AC11 kopó és kötő (F) jelű aszfalt beépítésével teljesülnek a kívánt műszaki feltételek. A terv szerinti burkolaterősítéshez szükséges, beépülő aszfalt mennyisége 1858 m³. Azokon a szakaszokon, ahol a tervezés fázisában teherbírési hiányok jelentkeztek, teljes pályaszerkezet csere valósul meg. Az 2,00 méter szélességű padkák földpadkaként kerülnek kialakításra. A beruházás része az út mellett található vízelvezető árkok profilozása, valamint a vízszintes és függőleges forgalomtechnikai jelzések (burkolati jelek, közúti jelzőtáblák, úttartozékok, visszatartó rendszerek) szükség szerinti cseréje. A szakasz felújításával az 5514 jelű összekötő út teljes hosszában jó minőségű burkolattal fog rendelkezni, mely megkönnyíti a környező településekről Mórahalom járásközpontba való gyors és biztonságos eljutást.

5514 jelű Mórahalom átkelés összekötő út 2+180 - 3+507 km szelvények közötti szakasz

Projektazonosító: TOP_PLUSZ-6.1.2-21-CS1-2023-00006

Projekt neve: Csongrád-Csanád vármegye közlekedésfejlesztése 2.

Státusz: Kivitelezési szerződés aláírva

Kivitelezési költség: bruttó 557.507.140.- Ft

Kivitelezés tervezett befejezése: 2026. 1. félév

A projekt keretén belül kerül felújításra a 2. sz. választóköri körzetben az **5514 jelű Mórahalom átkelés összekötő út 2+180 - 3+507 km szelvények közötti szakasza** 1327 m hosszon. A beruházás a

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

STRABAG Általános Építő Kft. kivitelezésében valósul meg, melynek bekerülési költsége bruttó 557.507.140.- Ft.

A Mórahalom belterületét érintő kivitelezési munka 2025. augusztus 12-én kezdődött a munkaterület átadás-átvételi eljárással.

A megvalósulásra szánt szerződés szerinti kivitelezési idő 120 nap. A 6,00 méter szélességű út lemarása után két réteg, összesen minimum 9,0 cm AC11 (F) jelű aszfalt beépítésével valósul meg. A beépítendő aszfalt mennyisége 1430 m³. A fenntartás jellegű útburkolat felújítási munkák mellett a 2+825-2+982 km szelvények között, párhuzamos parkolók és buszmegálló hely építése, gyalogos átkelőhely kijelölése valamint a 2+982-3+507 km szelvények között, párhuzamos parkolók építése és gyalogos átkelőhely kijelölése történik. A beruházás része az út mellett található vízelvezető árkok karbantartása, valamint a vízszintes és függőleges forgalomtechnikai jelzések (burkolati jelek, közúti jelzőtáblák, úttartozékok, visszatartó rendszerek) szükség szerinti cseréje. A szakasz felújításával az 5514 jelű összekötő út teljes hosszában jó minőségű burkolattal fog rendelkezni, mely megkönnyíti a környező településekről Mórahalom járásközpontba való gyors és biztonságos eljutást.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a fenti projekt megvalósítása érdekében a Strabag Kft.-nek szüksége volt egy ingatlanra felvonulási területnek és anyag deponálás céljára, melyre tekintettel Mórahalom Városi Önkormányzat bérbe adta a cégnek 2025. augusztus 7. napjával az 1/1 arányú tulajdonát képező, a Mórahalom, 1953 helyrajzi számú, természetben Mórahalom, Ruzsai úton található, kivett munkásszálló, udvar és gazdasági épület, szolgálati lakás minősítésű ingatlan egy részét (Szent Benedek Munkásszálló be nem épített ingatlanrészét, a jelen előterjesztéshez csatolt bérleti szerződés 1. sz. mellékletén meghatározott területet).

Az ingatlan az Önkormányzat üzleti vagyonát képezi, melyre tekintettel az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 68/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdése alapján bérbe adható. („E rendelet 3. §-ában meghatározott üzleti vagyon elidegenítéséről, megterheléséről, biztosítékul adásáról, az üzleti vagyon hasznosításával való rendelkezés feltételei:

a) ingatlant elidegeníteni, megterhelni csak a Képviselő-testület döntése alapján lehet, az ebből származó bevétel az Önkormányzatot illeti meg.”)

A megvalósuló projekt a város körüli út fejlesztése által előnyös Mórahalom Városának. A bérleti szerződés alapján a Strabag Kft. havi 200.000,- Ft + ÁFA (kettőszázezer forint + ÁFA) bérleti díjat fizet az Önkormányzatnak. A bérlemény nem egész hónapi bérlete estén a havi díj számlázására is arányosítva kerül sor (napi elszámolás). A bérleti szerződés előreláthatólag 2025. december 10-ig tart. A szerződésben külön előírtuk a Bérlő számára, hogy a tehergépjárművekkel mely utakat használhatja kizárólagosan, továbbá, hogy mely intézkedéseket tegye meg az érintett terület porterheléstől történő mentesítése érdekében.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslat elfogadásával járuljon hozzá Szent Benedek munkásszálló ingatlanrészének bérbe adásához a Strabag Kft. részére.

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „*A Szent Benedek Munkásszálló (Mórahalom, Ruzsai út) be nem épített ingatlanrészének bérbe adása a STRABAG Általános Építő Kft.-nek az 5514-es út felújítása érdekében depónia telephely kialakítása céljából*” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért és a Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában lévő Mórahalom, Ruzsai út 1. (1953 hrsz) sz. alatt található munkásszálló ingatlan összesen kb. 5000 m² alapterületű részét felvonulási területnek és anyag deponálás céljára a **STRABAG Általános Építő Kft.-nek** (1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2. /Infopark D épület/) részére 2025. augusztus 07.-től előreláthatólag 2025. december 10-ig tartó határozott időtartamra bérbe adja havi 200.000,- Ft + ÁFA (kettőszázezer forint + ÁFA) bérleti díjért.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírja.

Felelős: Mórahalom város Polgármestere
Határidő: azonnal
Beszámolásra: 2025. szeptemberi Kt.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város Polgármestere
2./ Mórahalom város Jegyzője
3./ STRABAG Általános Építő Kft.
4./ Irattár

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

1. sz. melléklet az előterjesztéshez

BÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Cég/szervezet neve: Mórahalom Városi Önkormányzat
Székhelye: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
Törzskönyvi azonosító: 726731
Statisztikai számjel: 15726731-8411-321-06.
Adószáma: 15726731-2-06
Bankszámlaszáma:
Képviseli:
mint bérbeadó (a továbbiakban: Bérbeadó),

másrészről a

Cégnév: STRABAG Általános Építő Kft.
Székhely: 1117 Budapest, Gábor Dénes u. 2. (Infopark D épület)
Cégjegyzékszám: 01-09-930940
Adószám: 11705053-4-43
ÁFA csoportos adóalany adószáma: 17780072-5-43
Bankszámlaszám: 11794008-20534431
Képviseli: Zana Dávid és Horváthné Wágner Edina
(együttes képviseletre jogosultak)

mint bérlet (a továbbiakban: Bérlet) közt az alábbiak szerint.

I. A bérleti jogviszony tárgya és időtartama

1. A Bérbeadó 1/1 arányú tulajdonát képezi a Mórahalom, 1953 helyrajzi számú, természetben Mórahalom, Ruzsai úton található, kivett munkásszálló, udvar és gazdasági épület, szolgálati lakás minősítésű ingatlan. A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlet pedig bérbe veszi az ingatlannak a jelen szerződés mellékletét képező helyszínrajzon (térképmásolaton) jelölt kb. 5000 m² alapterületű részét felvonulási terület és anyag deponálás céljára (a továbbiakban: Bérletmenny).
2. A jelen szerződés annak mindkét fél általi aláírásától kezdve hatályos és előreláthatólag 2025. december 10-ig tart. A Bérbeadó köteles a Bérletmennyt a szerződés hatálybalépését követő 5 napon belül a Bérlet birtokába adni. Az átadáskor átadás-átvételi jegyzőkönyvben és állapotfelmérő videóban rögzítik a Felek a terület állapotát, különös tekintettel a területen lévő tárgyakra, deponált anyagokra. Az átadás-átvételnél készítenél állapotfelmérő videófelvétel az átadás-átvételi jegyzőkönyv részét képezi. Amennyiben a területet a Bérlet a Bérbeadó által tárolt anyagokkal veszi át, akkor jól láthatóan el kell keríteni és a Bérlet tevékenységéből, a jövőben képződött anyagokat elkülönítetten kell tárolni.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

3. Jelen szerződés aláírásával a Bérleményt a „5514 sz. Mórahalom átkelés összekötő út 2+180 - 6+507 km szelvények közötti szakaszának felújítása” című projekten történő telephely használat céljából depózási, anyag- és géptárolási, felvonulási területként veszi át a Bérő a Bérbeadótól és ilyen céllal használja, melyhez a Bérbeadó hozzájárulását adja.

II. A bérleti díj és egyéb költségek

1. A bérleti díj összege havi 200.000,- Ft + ÁFA (kettőszázezer forint + ÁFA). A bérlemény nem egész hónapi bérése esetén a havi díj számlázására is arányosítva kerül sor (napi elszámolás). A Bérbeadó a bérleti díjról és a közüzemi költségekről havonta számlát állít ki, melyet a Bérő a számla kézhezvételétől számított 45. napot követő első péntekig köteles átutalással megfizetni a Bérbeadó OTP Banknál vezetett 11735115-15354477 sz. számlájára. A bérleti díj az elektromos energia vételezés díját nem tartalmazza.

A számla kötelező adattartalma a Bérő ÁFA csoportos adóazonosítószáma.

A számlát a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően kell kiállítani.

Papír alapú számlák befogadása:

A számlák benyújtásának helye:

STRABAG BRVZ Kft. 1519 Budapest, Pf. 480.

Elektronikus számlák befogadása:

Az elektronikus számlák benyújtásának helye:

eszamla@strabag.com

Bérbeadó tudomásul veszi és kifejezetten elfogadja, hogy a Strabag Magyarország Cégcsoport (így a Bérő is) a beérkező számlák bizonylatfeldolgozási folyamatába a számlák gyorsabb feldolgozásának érdekében kötelezően alkalmazandó referenciakódot vezet be. A referenciakód egy nem változó fix részből és egy változó részből áll, továbbá 18 karakter hosszúságú, ezáltal biztosítja az egyértelmű beazonosítást.

Bérbeadó számláján kötelezően szerepeltetendő teljes referenciakódok:

RC-KST-HU-109-DKDV

RC-KST-HU-109-DKLB

A felek rögzítik, hogy Bérbeadó a kiállított számláján minden esetben köteles mindkét referenciakódot szerepeltetni. Bérbeadó a Bérő által rendelkezésére bocsátott referenciakódokat pontosan a megadott formátumban, nyomtatott nagybetűkkel köteles a számlái első oldalán tetszőleges helyen feltüntetni. Bérbeadó továbbá tudomásul veszi, hogy félkövér, vagy dőlt betűtípust nem használhat, és a referenciakód kézírással történő rögzítése sem lehetséges a számlán. A felek megállapodnak, hogy kizárólag a fentiek szerinti formátumban megadott referenciakóddal ellátottan kiállított számláikat fogadja be a Bérő, a referenciakód nélkül kiállított és benyújtott, vagy a referenciakód nem megfelelő formátumban való

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

feltüntetése esetén számlákat jogosult visszaküldeni, és ilyen esetben a Bérlet nem esik késedelembé a fizetési kötelezettségével.

2. Felek rögzítik, hogy a bérleti díjat terhelő általános forgalmi adó megfizetése a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően történik.
3. A Bérlet egyéb költségek viselésére (ideértve többek közt de nem kizárólag: bármilyen díjat, adót és más közterhet, valamint bármely felújítás, pótlás, karbantartás, csere költségét) nem köteles.

III. Szavatosság a Bérletért, egyéb kötelezettségek

1. A Bérbeadó szavatolja, hogy
 - 1.1. Ő a Bérletet magában foglaló ingatlan kizárólagos tulajdonosa, az általa megkötött bérleti szerződés alapján jogosult bérbe adni, továbbá a jelen szerződés megkötésére és abból eredő kötelezettségei teljesítésére képes és jogosult;
 - 1.2. A Bérlet a Bérlet időtartama alatt teljes körűen, korlátozásoktól mentesen használhatja; ennek során a Bérbeadó tartózkodik a Bérletet magában foglaló ingatlan olyan használatától, ami a Bérlet használatát zavarja;
 - 1.3. A Bérlet mind ténylegesen, mint pedig jogilag alkalmas a szerződés 1.1. pontjában meghatározott gazdasági célra, továbbá a Bérlet által végzett építőipari és ahhoz kapcsolódó tevékenységek céljára és az ehhez szükséges útsatlakozások a bérlet tartama alatt folyamatosan rendelkezésre állnak;
 - 1.4. A Bérlet nem esik semmilyen olyan jogszabály vagy hatósági határozat útján elrendelt korlátozás vagy tilalom alá (ideértve különösen, de nem kizárólag a termőföldi besorolást, természetvédelmi oltalmat), amelyet a szerződés 1.1. pontjában meghatározott gazdasági célra, továbbá általában építőipari és ahhoz kapcsolódó tevékenységek céljára való használat sértene.
 - 1.5. A Bérlet területén nincs és nem történt korábbi, a területen folytatott tevékenységből származó talaj-, illetve talajvízszennyezés.
 - 1.6. A bérleti jogviszony megszűnésekor az állapotrögzítő jegyzőkönyv szerinti eredeti állapot helyreállítását kéri, a Bérlet kapcsán további igényrel nem él.
2. Ha a Bérbeadó a szerződést megszegi, ideértve különösen a fenti III.1. pontban foglalt szavatossági nyilatkozatokat, köteles a Bérlet ebből eredő kárát megtéríteni.
3. A felek rögzítik, hogy amennyiben a Bérlet tevékenységéhez az szükséges, a Bérlet területét a termőföld védelméről szóló 2007. CXXIX. tv. vonatkozó rendelkezései szerint időlegesen ki kell vonni művelés alól. A Bérlet vállalja, hogy az időleges művelés alóli kivonás valamennyi hatósági eljárását a saját ügyintézése és a saját költségviselése mellett ő kezdeményezi. A Bérbeadó vállalja, hogy az időleges művelés alóli kivonás hatósági eljárásában szükséges valamennyi tulajdonosi hozzájárulást megadja.
4. A Bérbeadó a jelen szerződés aláírásával hozzájárul, ahhoz, hogy a Bérlet a Bérletet magában foglaló ingatlant székhelyként/telephelyként/kióktelepeként a cégjegyzékben feltüntesse a bérleti jogviszony idejére vonatkozóan, majd a bérleti szerződés megszűnését követően haladéktalanul töröltesse.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

5. Bérő vállalja, hogy a Bérieményt tehergépjárművekkel csak az alábbi közlekedési útvonalon közelíti meg, kizárólag az alábbi útvonalakat használja:
 - a Bajai, 55-ös út
 - az ásatthalmi körforgalom
 - 5514-es út felújítandó szakasza
 - a rúzsai útból csak a rúzsai útnak az 5514-es út és a depóhely közötti szakaszát használják kizárólagBérőnek a fent megjelölt közlekedési útvonalakon kívüli utak használata tehergépjárművel nem engedélyezett. Amennyiben tehergépjárművel egyéb, a jelen pontban felsorolt útszakaszokon kívüli utat szükséges használnia, úgy annak eseti, külön használatát az Önkormányzattól kérelmezheti, aki külön engedély keretében ad jogosultságot egyéb út használatára.
6. Felek megállapodnak, hogy a depóhely és az 5514-es út közötti útszakasz mentén a csapadékvízvezető árok újraprofilozása és a depóhely bejáratának áteresszel történő bevédése szükséges, melynek megvalósítását Bérő vállalja, továbbá Bérő vállalja a depóhely és az érintett útszakasz fokozott portterheléstől történő mentesítését akként, hogy az időjárás függvényében locsolással portelődést alkalmaz a környező ingatlanok portmentesítésének érdekében.
7. Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy az útszakaszon báminemű károsodást, úthibát, teljeskörűen, az eredeti állapotnak megfelelően kötelesek javítani.

IV. A szerződés megszűnése

1. Határozott idejű bérleti szerződésnél a Bérbeadó a szerződést rendes felmondással nem jogosult felmondani, rendkívüli felmondással kizárólag abban az esetben mondhatja fel a szerződést, ha a Bérő a bérleti díjat a szerződés II.1. pontjában írt határidőben nem fizeti meg. A Bérbeadó köteles az ez irányú fizetési felszólításában legalább 15 napos póthatáridőt szabni. Ennek sikertelen eltelte esetén további 5 napon belül élhet felmondással legalább 45 napos felmondási idő tűzésével. Bérő a határozott idejű bérleti szerződés rendes felmondására is jogosult 45 napos határidővel.

V. Kapcsolattartók:

1. Bérbeadó részéről:

Név: Balog László

Beosztás: Kabinetvezető

Telefonszám: +36-70/312-3101

Bérő részéről:

Név: Bácskai László

Beosztás: építésvezető

Telefonszám: +36-30/879-8973

Név: Balázs Dénes

Beosztás: építésvezető

Telefonszám: +36-30/816-0951

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

VI. Egyéb rendelkezések

1. Bérő kijelenti, hogy a Bérleményen végzett tevékenysége kapcsán a mindenkor érvényben lévő hulladékgazdálkodási és környezetvédelmi előírások maradéktalan betartásáért kizárólagos felelősséggel tartozik.
2. Bérő a bérleti jogviszony megszűnéséig köteles a Bérleményt a Bérbeadó részére eredeti állapotában visszaszolgáltatni, melyet állapotfelvétellel dokumentál. A Bérlemény állagában a rendeltetésszerű használatból eredő állagváltozásokért a Bérő nem tartozik felelősséggel.
3. A szerződő felek rögzítik, hogy a jelen bérleti szerződés bármely kiegészítése vagy módosítása – ideértve a jelen szerződés időbeli meghosszabbítását is – csak és kizárólag a felek közös megegyezésével, írásban érvényes. A fentiekre tekintettel a szerződő feleknek a jelen jogviszonyra vonatkozó bármely szóbeli megállapodása csak és kizárólag az esetben érvényes, ha azt egy héten belül mindkét fél írásban megerősíti. Ez érvényes arra a megállapodásra is, amely esetlegesen az írásbeliség kötelezettségét hatályon kívül helyezi.
4. A jelen rendelkezés értelmezése során Szankcionált Személy az a természetes, vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet, akivel, vagy amellyel szemben

- (i) az Egyesült Nemzetek Szervezete és/vagy;
- (ii) az Amerikai Egyesült Államok szövetségi kormánya és/vagy;
- (iii) az Európai Unió

törvényeiben és/vagy rendeleteiben meghatározott szankciók alkalmazandók, ideértve különösen, de nem kizárólagosan az ágazati szankciókat (külön-külön, és/vagy együttesen a továbbiakban: Szankciók).

Bérbeadó ezúton kijelenti, hogy nem minősül Szankcionált Személynek, illetve olyan természetes, vagy jogi személynek, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetnek, akivel, vagy amellyel szemben a hivatkozott Szankciókat alkalmazni kell.

A fenti rendelkezések bármelyikének megsértése esetén a Bérő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani, Bérbeadó pedig köteles a Bérőt teljeskörűen kártalanítani és mentesíteni valamennyi ebből eredő hátrányos jogkövetkezmény alól, köteles továbbá az ebből eredően a Bérőt ért valamennyi kárt (ideértve a közvetlen és közvetett következményi károkat és az elmaradt hasznot is) megtéríteni.

Bérő jogosult a szerződés azonnali hatályú felmondására akkor is, ha a szerződés hatálybalépését követően alkalmaznak Szankciókat a Bérbeadóval szemben.

5. A Bérő tájékoztatja a Bérbeadót arról, hogy a Bérbeadó által a szerződés teljesítése során Bérővel ismertetett, vele jogviszonyban álló természetes személyek (továbbiakban: Érintett) személyes adatait az irányadó jogszabályoknak megfelelően, a honlapján (www.strabag.hu) közzétett Adatvédelmi nyilatkozatban foglaltak szerint kezeli.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy gondoskodik arról, hogy a képviseletében eljáró bármely érintett, ideértve a kapcsolattartóként vagy a szerződés kapcsán bármely más okból eljáró személyként megjelölt munkavállalói, megbízottai a fent hivatkozott nyilatkozatot megkapják.

A személyes adatok helyességéért és az adattovábbítás jogszerűségéért a Bérbeadó tartozik felelősséggel.

6. A Bérbeadó kötelezettséget vállal arra, hogy a szerződés teljesítése során a STRABAG üzleti partnerei részére szóló Üzleti Magatartás Megfelelési Útmutatóban lefektetett magatartási normákat, továbbá a Magatartási Kódex mellékletét képező, a foglalkoztatási feltételek és emberi jogi alapelvek elnevezésű dokumentumban foglaltakat betartja. Az Útmutató, továbbá a Magatartási Kódex fent hivatkozott melléklete a www.strabag.com honlapon megtalálható. Amennyiben a Bérbeadó saját megfelelési irányelvekkel rendelkezik, erről köteles a Bérletet tájékoztatni.
 7. Bármely jogvita eldöntésére, amely a jelen megállapodásból vagy azzal összefüggésben keletkezik, a felek a helyi bíróságok hatáskörébe tartozó ügyekben a Pesti Központi Kerületi Bíróság általános illetékességének hiányának esetére visszavonhatatlanul alávetik magukat a Budapesti II. és III. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességének.
 8. A felek a jelen szerződésre a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény Második Részében foglaltakat rendelik megfelelően alkalmazni. A felek a Ptk. 6:337.§-ának alkalmazását kizárják.
 9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó jogszabályok az irányadók.
- Felek a szerződést elolvasás és áttanulmányozás után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: A Bérlemény elhelyezkedését rögzítő helyszínrajz
2. sz. melléklet: Tulajdoni lap másolat

Kelt: Pécs, 2025. év 08. hó nap

.....
Mórahalom Városi Önkormányzat
Bérbeadó

.....
STRABAG Általános Építő Kft.
Bérlető

Kelt: Mórahalom, 2025. év 08. hó nap

Pénzügyi ellenjegyző:

Balog László
kabinetvezető

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Elektronikusan aláírta:
Lechner Nonprofit Kft. - FöldhivatalCsongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
6782 Mórahalom Szegedi út 84.

Oldal 1/3

Ehiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 30005/8250/2025
2025.06.10

Szektor: 53

MÓRAHALOM

Belterület 1953 helyrajzi szám

6782 MÓRAHALOM Ruzsai út 1.

LEÍRÁS

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

művelési ág/kivett megnevezés/

mín.o

terület kat.é.jöv. alacsony adatok

ha m2 k.fili. ter. kat.jöv

ha m2 k.fili

Kivett munkásszálló, udvar és gazdasági épület, szolgálati lakás

0

12.1244

0.00

LEÍRÁS

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 63764/2007.08.13

eredeti határozat: 60638/1993.07.16

jogcím: 1991.évi XXXIII.tv.58/1 bek 60638/1993.07.16

jogállás: tulajdonos

név: MÓRAHALOM VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT

cím: 6782 MÓRAHALOM Szentháromság tér 1.

törzsszám: 15726731

LEÍRÁS

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 63764/2007.08.13

eredeti határozat: 61121/2007.06.19

Önálló szöveges bejegyzés területi hiba kiigazítása 1,0175 m2-at jegyezve az E-50/2007.sz.vázrajz alapján a 0450 hrsz-ú ingatlanba.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 63764/2007.08.13

Önálló szöveges bejegyzés a helyrajzi szám a 0282/4 hrsz belterülethez csatolásából alakult ki az E-39/2007 számú változási vázrajz alapján.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 41960/2009.11.17

Vezetékjog

Terhelt terület: 119 m2 az E-165/08 sz. vázrajz alapján az okiratba foglalt tartalommal.

jogosult:

név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13792679

cím : 6724 SZEGED Pulz utca 44.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 30355/2010.01.19

Vezetékjog

Terhelt terület: 8 m2 az E- 21/09 sz. vázrajz és területkimutatás alapján MKEH sz.:3173-4/09.

jogosult:

név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13792679

cím : 6724 SZEGED Pulz utca 44.

Folytatás a következőlapon

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
6782 Mórahalom Szegedi út 84.

Oldal: 2/3

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/8250/2025

2025.06.10

MÓRAHALOM

Szektor: 53

Belterület 1953 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
II. RÉSZ

5. Bejegyző határozat, érkezési idő: 35205/2010.08.17
Vezetékgig
Terhelt terület 94 m2 az E-181/09 számú vázrajz és területkimutató alapján az okiratban foglalt tartalommal. MKM szám: Vsz-100/2010.
jogosult:
név: MVM DÉMÁSZ ÁRAMHÁLÓZATI KFT. törzsszám: 13792679
cím : 6724 SZEGED Pulz utca 44.
7. Bejegyző határozat, érkezési idő: 33214/2017.07.12
Egyetemleges jelzálogjog 394 800 000 Ft, azaz háromszázkilencvennégyezer forint erejéig.
Egyetemlegesen terheli a Mórahalom belterület 1726 és 2210 helyrajzi számú ingatlanokat is.
utalás: II /1.
jogosult:
név: CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL törzsszám: 15789288
cím : 6722 SZEGED Rákóczi tér 1.
8. Bejegyző határozat, érkezési idő: 32884/5/2019.07.09
Önálló szöveges bejegyzés épületfeltüntetés az E-113/2018 vázrajz alapján.
9. Bejegyző határozat, érkezési idő: 167776/2/2021.05.27
Önálló szöveges bejegyzés rendeltetésmód változás az MH/5768/2021 számú hatósági bizonyítvány alapján.
10. Bejegyző határozat, érkezési idő: 167967/3/2021.06.02
Elővásárlási jog
utalás: II /1.
jogosult:
név: MÓRAÉP VÁROSÜZEMELTETÉSI, SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT
törzsszám: 18456190
cím : 6782 MÓRAHALOM Rószkei út 34
11. Bejegyző határozat, érkezési idő: 167967/3/2021.06.02
Elidegenítési és terhelési tilalom a bejegyzett jog biztosítására.
utalás: III/10.
jogosult:
név: MÓRAÉP VÁROSÜZEMELTETÉSI, SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT
törzsszám: 18456190
cím : 6782 MÓRAHALOM Rószkei út 34

Folytatás a következő lapon

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
6782 Mórahalom Szegedi út 84.

Oldal 3/3

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megjelenítés szám: 30005/8250/2025

2025.06.10

MÓRAHALOM

Szektor: 53

Belterület 1953 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

12. bejegyző határozat, árkészési idő: 165684/2022/2021.12.14

Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog

26-4437 számú vízszintes alappont.

Jogosult:

név: CSONGRÁD-CSANÁD VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL törzsszám: 15789288

cím : 6722 SZEGED Rákóczi tér 1.

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONILAP VÉGE