

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/9270/2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, **Nagy Imre utca 9. szám** alatti lakás **1. számú lakrészének** bérbeadása **Kastal Mária** részére

Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk 2017. évben árverés útján megvásárolta a Mórahalom, Nagy Imre utca 9. (hrszt: 1817) szám alatti ingatlant 23.326.000,- Ft összegért. A három lakrészből álló felépítmény összesen 253,62 m<sup>2</sup> alapterületű, és egy 1176 m<sup>2</sup> alapterületű telken fekszik.

A 129,71 m<sup>2</sup> alapterületű 1. számú lakrészt és a hozzá tartozó 14,84 m<sup>2</sup> alapterületű garázs helyiséget 2025. augusztus 31. napjáig Czékus Dóra és családja bérelte.

A lakás helyiségei: 4 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, nappali, előszoba.

A megüresedő 129,71 m<sup>2</sup> alapterületű lakrészt 2025. szeptember 01. napjától Kastal Mária részére javasoljuk bérbe adni.

Kastal Mária megtekintette a bérlakást és vállalja a lakással kapcsolatos kiadások megfizetését.

Kastal Mária 56 éves 6782 Mórahalom, Röszei út 47. 5. szám alatti lakos, aki 2025. március 01. napjától a Mórahalom Városi Önkormányzat alkalmazásában áll, mint pénzügyi ügyintéző.

A Képviselő-testület döntése értelmében 2024. október 01-től a Mórahalom, Röszei út 47. szám alatti 5. számú lakrészt bérel, mely 73,41 m<sup>2</sup> alapterületű.

A lakrész számára kedvezőtlen beosztású, ezért kérelmezte nagyobb, jobb kialakítású önkormányzati lakás biztosítását.

Fentiek alapján javasolom a Mórahalom, Nagy Imre utca 9. szám alatti 129,71 m<sup>2</sup> alapterületű 1. számú lakrész bérbeadását Kastal Mária részére 2 év határozott időtartamra.

Balog László  
kabinetvezető

### Határozati javaslat

- 1./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, Nagy Imre utca 9. szám alatti lakás 1. számú lakrészének bérbeadása Kastal Mária részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 2. § (4) bekezdése alapján szolgálati alapon bérbe adja a Mórahalom, Nagy Imre utca 9. szám alatti ingatlan 129,71 m<sup>2</sup> alapterületű 1. számú lakrészét Kastal Mária (6782 Mórahalom, Röszei út 47. 5.) részére 2025. szeptember 01-től 2027. augusztus 31-ig tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlő Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonya, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonya fennállásának időtartamára.*
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket az alábbi határidőre tegye meg.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2025. 09. 01.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Kastal Mária (6782 Mórahalom, Röszei út 47. 5.)
3. Irattár