

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/9285/2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, István király út 2/A III. emelet 17. szám
alatti lakás bérbeadása **Szekeres Sára és Kádár Lajos**
Szabolcs részére

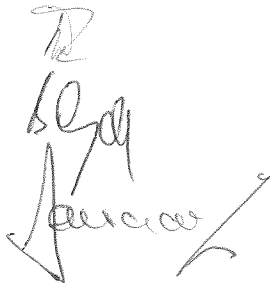
Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalom, István király út 2/a III. emelet 17. szám alatti önkormányzati bérlakás bérlője Szabó Erzsébet 2025. július 01. napjától bentlakóként elhelyezésre került a Mórhalmi Idősek Otthonában. A lakás lelakott állapota miatt, a bérlő gyermekei vállalták, hogy kiürítik és rendeltetésszerű állapotban adják vissza a lakást az Önkormányzat számára.

A család 2025. augusztus 31-ig vállalta, hogy elvégzi a meghatározott feladatokat, mint pl. a festés, padló burkolatok cseréje, konyhabútor és tűzhely csere, beltéri ajtók cseréje.

A lakás mielőbbi hasznosítása érdekében a lakásigénylők listáját áttekintve Szekeres Sára és Kádár Lajos Szabolcs pályázatát javasoljuk támogatásra.

A megüresedő lakás 56 m² alapterületű, melynek beosztása: 1 + 2 félszoba, konyha, kamra fürdőszoba, wc, folyosó.

A fiatal pár jelenleg a szülőkkel lakik, szeretnének összeköltözni, megkezdni önálló életüket és családot alapítani. A felújítás alatt álló lakást megtekintették és bérlőkijelölés esetén szívesen bére vennék.

Szekeres Sára 19 éves, Mórahalom, Kapás utca 5. szám alatti lakos, aki a Mórhalmon a Félégyházi Pékségben eladóként dolgozik.

Kádár Lajos Szabolcs 26 éves, Ásotthalom, VII. körzet tanya 975. szám alatti lakos, aki két éve a Móra-Gumi Kft-nél gumiszerelőként dolgozik.

Fentiek alapján javasolom Szekeres Sára és Kádár Lajos Szabolcs bérlőkijelölését a Mórahalom, István király út 2/a III. emelet 17. szám alatti 56 m² alapterületű lakás bérlőjének 2 év határozott időtartamra.

Kérem a Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

- 1./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, István király út 2/A III. emelet 17. szám alatti lakás bérbeadása Szekeres Sára és Kádár Lajos Szabolcs részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 2. § (4) bekezdése alapján szolgálati alapon bére adja a Mórahalom, István király út 2/a III. emelet 17. szám alatti 56 m² alapterületű bérlakást Szekeres Sára (6782 Mórahalom, Kapás utca 5.) és Kádár Lajos Szabolcs (6783 Ásotthalom, VII. körzet tanya 975.) részére **2025. szeptember 01-től 2027. augusztus 31-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlők Mórhalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonyuk, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonyuk fennállásának időtartamára.*
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket az alábbi határidőre tegye meg.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2025. 09. 01.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Szekeres Sára (6782 Mórahalom, Kapás utca 5.)
3. Kádár Lajos Szabolcs (6783 Ásotthalom, VII. körzet tanya 975.)