

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

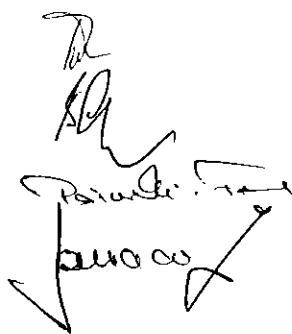
Iktatószám: MH/9438/2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László /Pataki Sándor György

Tárgy: A Röszei út 36. telephely bérleti jogviszonyának meghosszabbítása a Móraép Kft-vel

Előterjesztést vitató bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:
Kabinet:
Pénzügy:
Polgármester:



Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

Mórahalom Városi Önkormányzat a mórachalmi ipari park 1725/2 hrsz (10.257 m²), 1725/3 hrsz (507 m²) és 0397/81 hrsz (1337 m²) jelzésű, Röszei út 36. szám alatti ingatlanokat (az egykori „Aranyhomok Transz” telephelyet) a 220/2020.(VIII.27.) Kt. számú határozat alapján 2020. szept. 1-től 5 év határozott időtartamra bérbe adta a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft (Mórahalom, Röszei út 34., ügyvezető: Németh Attila) részére. A bérleti szerződés érvényességének meghosszabbításához a Tisztelt Bizottság hozzájáruló határozata szükséges.

Bérlőnek bérleti díj- vagy helyi adó tartozása nincsen, ezért javaslom a bérleti jogviszonyuk további, 2030. augusztus 31-ig történő meghosszabbítását – azzal a kitéttel, hogy a 1725/2 hrsz területre megvalósítani tervezett tűzoltó őrs épületéhez szükséges telekrész 1557 m² méretű része nem képezheti a továbbiakban a bérlemény tárgyát, így az az önkormányzat használatában marad. A Móraép Kft bérleményében 8700 m² marad.

Kérem a Tisztelt Bizottságot ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására!

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Város Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta „A Röszei út 36. telephely bérleti jogviszonyának meghosszabbítása a Móraép Kft-vel” tárgyú előterjesztést, és az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) önkormányzati rendelet 30. §. (2) bekezdése alapján meghosszabbítja a Mórahalom, Röszei út 36. szám alatt lévő 1725/3 hrsz (507 m²) és 0397/81 hrsz (1337 m²) ingatlanok teljes egészének, illetve a 1725/2 hrsz ingatlan – használati megosztás alapján kijelölt – 8700 m² nagyságú részének bérleti jogviszonyát a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft-vel (Mórahalom, Röszei út 34.) 2030. augusztus 31-ig tartó határozott időtartamra.
- 2./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a szerződés meghosszabbításával kapcsolatos szükséges intézkedéseket határidőre tegye meg és a szerződéshosszabbítást írja alá.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Határidő: 2025. augusztus 31.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Költségvetési és adóosztály vezetője
3. Móraép Nonprofit Közhasznú Kft ügyvezetője (Mórahalom, Röszei út 34.)
4. Irattár