

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/9442/2025.

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián / Gárdián Renáta

Tárgy: „Otthon Mórahalmon Plusz” lakásépítési támogatásról
szóló 29/2024. (IX.26.) önkormányzati rendelet
módosítása

Véleményező bizottság: Valamennyi Bizottság

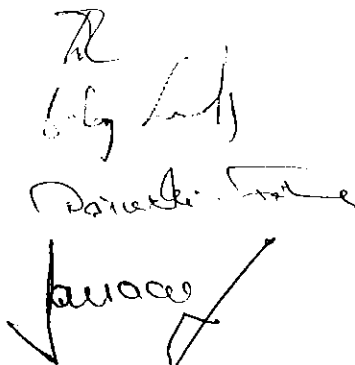
Melléklet: 1 db módosító rendelet tervezet, indokolás,
hatásvizsgálati lap

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

The block contains four handwritten signatures in black ink, corresponding to the roles listed on the left. From top to bottom: the first signature is for the Mayor (Nógrádi Zoltán), the second for the Clerk (Jegyző), the third for the Finance Department (Pénzügy), and the fourth for the Mayor (Polgármester) with a checkmark at the end.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének a „Otthon Mórahalmon Plusz” lakásépítési támogatásról szóló 29/2024. (IX.26.) számú önkormányzati rendeletét (a továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint javasoljuk módosítani.

I. Támogatásban részesíthetők körét érintő módosítási javaslat:

Az Otthon Mórahalom Plusz önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdésében meghatározott, támogatásban részesíthető személyek körének pontosítása vált szükségessé. A hatályos rendelkezés a jogosultság feltételeként rögzítette, hogy a kérelmező család két gyermekre vonatkozóan rendelkezzen a Kormány által nyújtott CSOK Plusz hitelre kötött szerződéssel, továbbá, hogy ennek összege érje el a 30 millió forintot.

A rendelet megalkotása óta eltelt időszak tapasztalatai rámutattak arra, hogy a 30 millió forintos minimális hitelösszeg előírása a gyakorlatban indokolatlanul kizárhat olyan kérelmezőket is, akik egyébként megfelelnek a támogatás szabályozási céljának.

A módosítás célja ezért a 30 millió forintos összeghatár törlése, miközben a két gyermekre vonatkozó CSOK Plusz hitelszerződés megléte változatlanul a jogosultság alapfeltétele marad.

Ez a változtatás biztosítja, hogy a támogatás célzottan azokhoz a családokhoz jusson el, akikre tekintettel a rendelet létrejött, ugyanakkor szélesebb kör számára váljon elérhetővé a program.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezetet megvitatni és elfogadni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (VIII. 28.) önkormányzati rendelete

az „Otthon Mórahalmon Plusz” lakásépítési támogatásról szóló 29/ 2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete annak érdekében módosítja az "Otthon Mórahalom Plusz" lakásépítési támogatásról szóló 29/2024. (IX.26.) rendeletét, hogy az "Otthon Mórahalom Plusz" támogatás célzottan azokhoz a családokhoz jusson el, akikre tekintettel a rendelet létrejött, ugyanakkor szélesebb kör számára váljon elérhetővé a jogosultsági kör bővítése révén.

[2] Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete - az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörben, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 42. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva - a fiatalok lakáshoz jutása, a település lakosságszámának növelése és a településen letelepedni szándékozó állampolgárok támogatása érdekében az alábbi rendeletet alkotja.

1. §

Az „Otthon Mórahalmon Plusz” lakásépítési támogatásról szóló 29/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) Támogatásra jogosultak azon személyek, akik a hitelintézet által kiállított, jogosultságot igazoló dokumentummal (a továbbiakban: hitelintézeti igazolás) igazolják, hogy a 518/2023. (XI. 30.) Korm. rendeletben meghatározott, a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogram feltételeinek megfelelnek, és CSOK Plusz hitelprogram keretében legalább két gyermek után járó támogatásra (továbbiakban: CSOK Plusz hitel - ami a legalább két gyermeket nevelő családok új lakás építésének / vásárlásának támogatását jelenti) jogosultak, új lakás építése vagy vásárlása céljából.”

2. §

Ez a rendelet 2025. augusztus 29-én lép hatályba.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Végső előterjesztői indokolás

**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testület
29/ 2024. (IX.26.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló
..../2025. (VIII.28.) önkormányzati rendelethez**

A rendelet megalkotása óta eltelt időszak tapasztalatai rámutattak arra, hogy a 30 millió forintos minimális hitelösszeg előírása a gyakorlatban indokolatlanul kizárhat olyan kérelmezőket is, akik egyébként megfelelnek a támogatás szabályozási céljának.

A jogosultsági feltételek közül kikerül a legalább 30 millió forint összegű CSOK Plusz hitelszerződésre vonatkozó előírás. A két gyermekre kötött, a Kormány által nyújtott CSOK Plusz hitelszerződés megléte azonban továbbra is kötelező feltétel marad.

A módosítás célja a feltételrendszer életszerűbbé tétele, a jogosultsági kör bővítése, valamint annak biztosítása, hogy a támogatás a jogalkotói szándéknak megfelelően érje el a célcsoportot.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testület
29/ 2024. (IX.26.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló
..../2025. (VIII.28.) önkormányzati rendelethez

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX Törvény 17. § alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

1. Társadalmi hatások

A települési lakosság száma nőhet, a családok lakóingatlanhoz jutása könnyebbé válhat.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A támogatás összegére elkülönített keretösszeg az önkormányzat költségvetésébe beépítésre került.

3. Környezeti és egészségi következmények

A rendeletnek nincs környezeti és egészségi következménye.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendelet jelentős adminisztratív többlet terheket nem keletkeztet, az eljárásrend alapját a hitelintézeti bírálat képezi.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A jogalkotás az önkormányzat önként vállalt teljesítése.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző