

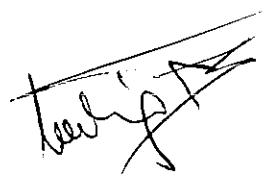
EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére.

Előterjesztő: Csányi László alpolgármester

Iktatószám: 9111.7/2025

Ügyintéző/Témafelelős: Csányi László



Tárgy: Földhaszonbérleti díjak megállapítása a 2025/2026-os gazdasági évre

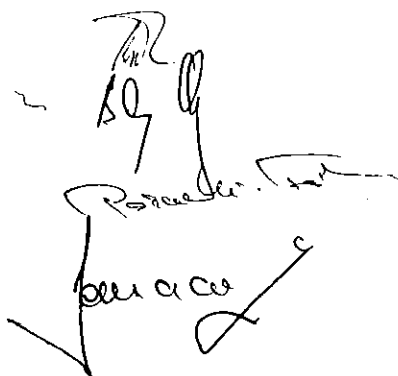
Véleményező Bizottság Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-Testület!

Az Önkormányzat kezelésében lévő mezőgazdasági rendeltetésű földterületek hasznosítása haszonbérlet formájában történik. A hasznosítás egy gazdasági évre szól.

A haszonbérleti díjat a Képviselő-testület minden évben felülvizsgálja és a piaci árakhoz alakítja.

A 2024/2025-ös gazdasági évre az alábbiak árak kerültek előírásra:

- „szántó” és mg-i hasznosításban lévő „beépítetlen terület” művelési ág esetén az Aranykorona értéktől függetlenül: 90.000 Ft/ha/év
- „gyep (rét)” művelési ág esetén: 65.000 Ft/ha/év
de minimum 20.000 Ft/év/hrs
- Belterületbe vont ingatlan esetén: 40.000 Ft/ha/év

Önkormányzatunk célja, hogy a tulajdonában lévő területek hasznosításra kerüljenek, a bérleti díjak valamelyest kövessék a piaci árakat, az infláció alakulását, a gazdaság helyzetét.

A külterületi ingatlanokra földalapú támogatást lehet kérni.

A 2025/2026-os gazdasági évre vonatkozóan a haszonbérleti díjak emelését az alábbiak szerint javaslom:

- „szántó” és mg-i hasznosításban lévő „beépítetlen terület” művelési ág esetén az Aranykorona értéktől függetlenül: 110.000 Ft/ha/év
- „gyep (rét)” művelési ág esetén: 75.000 Ft/ha/év
de minimum 30.000 Ft/év/hrs
- Belterületbe vont ingatlan esetén: 50.000 Ft/ha/év

A megállapított bérleti díjat a 2025/2026-os gazdasági évtől kell alkalmazni. A bérleti szerződés egy gazdasági évre vonatkozik, a szerződés évente meghosszabbítható.

Kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Csányi László
alpolgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati- javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „*Földhaszonbérleti díjak megállapítása a 2025/2026-os gazdasági évre*” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az önkormányzati tulajdonban lévő, mezőgazdasági rendeltetésű földterületek bérleti díját a 2025/2026. gazdasági évtől az alábbiak szerint határozza meg:

- | | |
|--|--|
| - „szántó” és mg-i hasznosításban lévő „beépítetlen terület” művelési ág esetén az aranykorona értéktől függetlenül: | - 110.000 Ft/ha/év |
| - „gyep (rét)” művelési ág esetén: | - 75.000 Ft/ha/év
de minimum 30.000 Ft/év/hrs |
| - belterületbe vont ingatlan esetén: | - 50.000 Ft/ha/év |

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete utasítja a polgármestert az önkormányzati tulajdonú bérelt területek nagyságára, helyrajzi számára, művelési ágára vonatkozó pontosítások, egyeztetések elvégzésére, valamint a területekre vonatkozó bérleti szerződések jelen határozat 1. pontjában foglaltakra figyelemmel történő megkötésére.

Határidő: 2025. október 16-tól folyamatos

Felelős: 2. pont Mórahalom város polgármestere

Beszámolásra: 2026. augusztusi Kt.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom város polgármestere

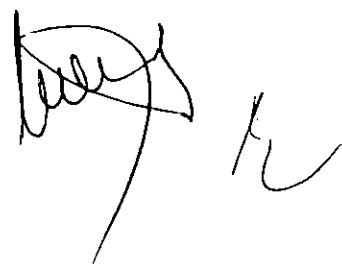
2./ Költségvetési- és Adó Osztály vezetője

3./ Irattár

Földterületek haszonbérleti díja
2024-2025 **2025-2026**

művelési ág	Ft/ha/év
szántó	90 000
gyep, rét	65 000
belterületbe vont ingatlan	40 000

Ft/ha/év	emelés %
110 000	22
75 000	15
50 000	25

Handwritten signature and initials in black ink, located in the lower right area of the page.