

## Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI  
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán

Iktatószám: MH/9512/2025

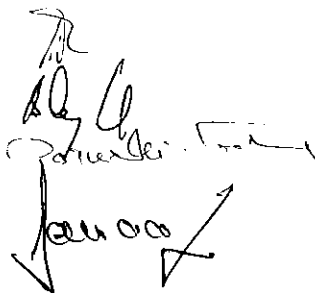
Ügyintéző/Témafelelős: Balog László/ Balogh Orsolya

Tárgy: A Mórahalom, külterület 0294/27 hrsz ingatlan  
belterületbe vonása építési telkek kialakítása céljából

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Mellékletek: 1 sz. melléklet HÉSZ tervlap  
2. sz. melléklet E-Közmű helyszínrajz

Jegyző:  
Kabinet:  
Pénzügy:  
Polgármester:



Tisztelt Képviselő-testület!

A Kessori Lakóparkban Önkormányzatunk által kialakított építési telkek értékesítésre kerültek. Szükségessé vált a közvetlen szomszédságban lévő Munkácsy utca, Bálint Sándor utca és Erzsébet királyné útja találkozásánál lévő önkormányzati tulajdonú, Mórahalom, külterület 0294/27 helyrajzi számú 14.815 m<sup>2</sup> területű ingatlan belterületbe vonása.

Mórahalom város Képviselő-testületének 7/2020/(II.27.) önkormányzati rendelete ezen ingatlan területén 18 db új építési telek kialakítását teszi lehetővé.

A belterületbe vonás megvalósításához szükséges talajvédelmi terv elkészült, emiatt a Tisztelt Képviselő-testület építési telkek kialakítására vonatkozó támogató döntése után a terület szántó művelési ágból való kivonása után a 18 db új építési telekre vonatkozó telekalakítási eljárás lebonyolítható.

A fenti telekalakítás utáni kialakuló építési telkek részben megoldják a nagyszámú építési telek utáni keresletet, amíg a Bercsényi Lakópark III. ütemében kialakításra kerülő megközelítően 90 db telek értékesítése lehetővé válik.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

### **Határozati javaslat**

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „*Mórahalom, külterület 0294/27 hrsz ingatlan belterületbe vonása építési telkek kialakítása céljából*” tárgyú előterjesztést, az abban foglaltakkal egyetért, és az előterjesztésben foglaltak végrehajtását szükségesnek tartja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete kezdeményezi a Mórahalom 0294/27 helyrajzi számú ingatlan művelés alóli végleges kivonását építési telkek kialakítása céljából, valamint a terület belterületbe csatolását.

3./ A Képviselő-testület felhatalmazza a Polgármestert, hogy a művelés alóli kivonáshoz, illetve a belterületbe csatoláshoz szükséges dokumentumokat írja alá és az eljárásokat folytassa le.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Határidő: 2025. november

Beszámolásra: 2025. decemberi Kt.

### **Erről értesítést kap:**

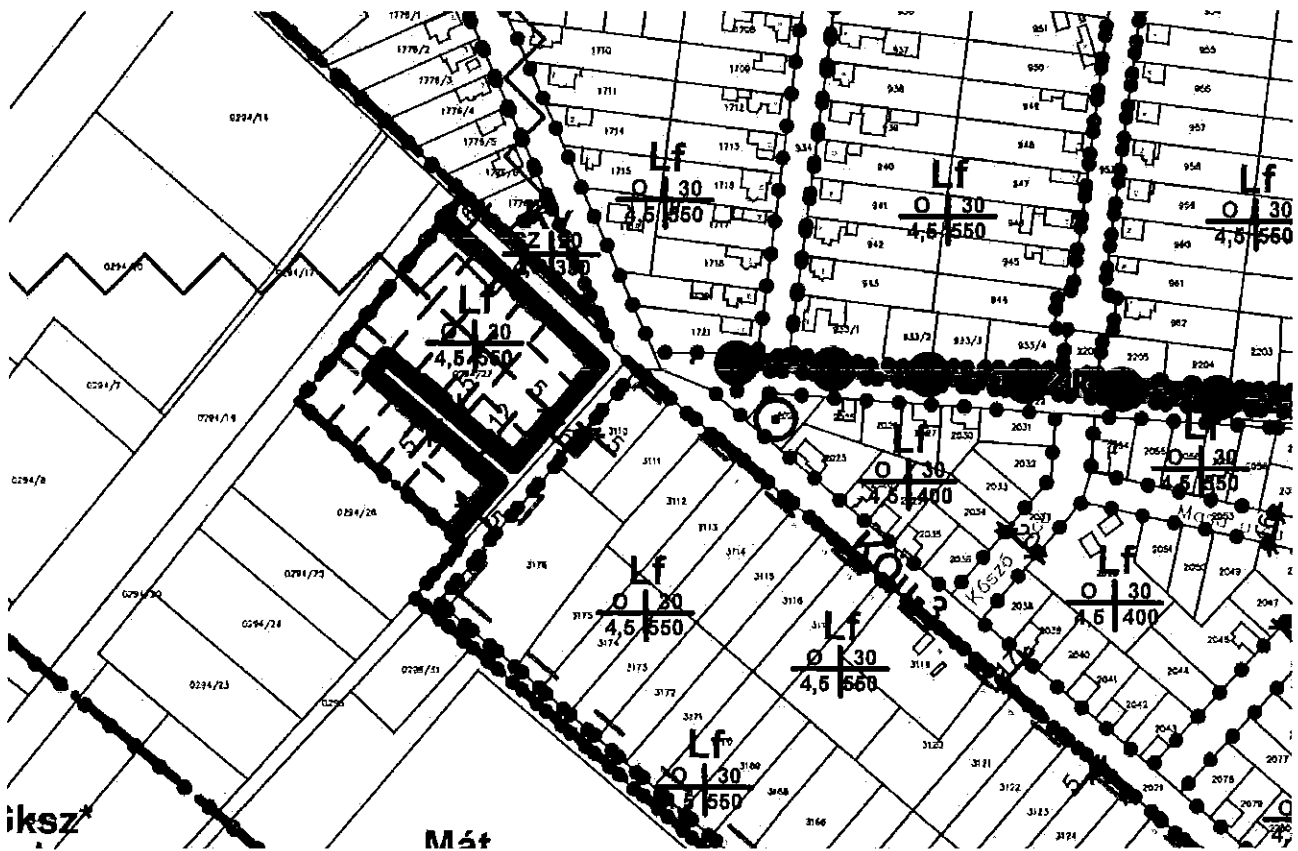
1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Költségvetési- és Adó Osztály vezetője
4. Irattár

**Nógrádi Zoltán**  
polgármester

## Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI  
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

1. sz. melléklet  
HÉSZ tervlap



2. sz. melléklet

E-Közmű tervlap

