

Statisztikai számjel: 18456190-3811-572-06

Cégjegyzékszám: 06-09-013948

Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. a vállalkozás megnevezése

6782 Mórahalom, Röszei út 34. a vállalkozás címe


62/281-055 a vállalkozás telefonszáma

2025.01.01. - 2025.06.30.

Egyszerűsített éves beszámoló

2025.06.30

2025.08.19


a vállalkozás vezetője (képviselője)

Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. (2)
6782 Mórahalom, Röszei út 34.
Adószám: 18456190-2-06
Bsz.: 11735115-20679673
Tel.: (62)281-055

P.H.

Statisztikai számjel: 18456190-3811-572-06

Cégjegyzékszám: 06-09-013948

Móraép Nonprofit Közhasznú Kft.

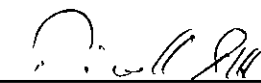
Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

Mérleg fordulónapja: 2025.06.30

adatok E Ft-ban

tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	A. Befektetett eszközök (02.+04.+06. sor)	395 347		381 152
02.	I. IMMATRIÁLIS JAVAK	122		88
03.	02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	II. TÁRGYI ESZKÖZÖK	382 800		368 640
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK	12 425		12 424
07.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS	0		0
09.	B. Forgóeszközök (09.-12. sorok)	219 308		234 852
10.	I. KÉSZLETEK	44 678		45 682
11.	II. KÖVETELÉSEK	138 158		148 102
12.	III. ÉRTÉKPAPÍROK	0		0
13.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	36 472		41 068
14.	C. Aktív időbeli elhatárolások	66 577		69 410
15.	ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (01.+08.+13.sor)	681 232		685 414

2025.08.19



a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H. Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. (2)
6782 Mórahalom, Rösztkei út 34.
Adószám: 18456190-2-06
Bsz.: 11735115-20679673
Tel.: (62)281-055

Statisztikai számjel: 18456190-3811-572-06

Cégjegyzékszám: 06-09-013948

Móraép Nonprofit Közhasznú Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

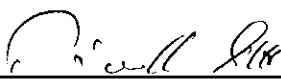
Források

Mérleg fordulónapja: 2025.06.30

adatok E Ft-ban

tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
16.	D. Saját tőke (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sor)	342 597		367 351
17.	I. JEGYZETT TŐKE	180 000		180 000
18.	16. sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
19.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)	0		0
20.	III. TŐKETARTALÉK	0		0
21.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	124 075		126 409
22.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	36 188		36 188
23.	VI. ÉRTÉKELÉSI TARTALÉK	0		0
24.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	2 334		24 754
25.	E. Céltartalékok	0		0
26.	F. Kötelezettségek (26.-28. sorok)	172 562		132 492
27.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK	0		0
28.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	32 459		32 459
29.	28. sorból: halasztott adókötelezettség			
30.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	140 103		100 033
31.	G. Passzív időbeli elhatárolások	166 073		185 571
32.	FORRÁSOK ÖSSZESEN (15.+24.+25.+29.sor)	681 232		685 414

2025.08.19


a vállalkozás vezetője (képviselője)

Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. (2)

6782 Mórahalom, Rösztkei út 34.

P.H.

Adószám: 18456190-2-06

Bsz.: 11735115-20679673

Tel.: (62)281-055

Statisztikai számjel: 18456190-3811-572-06

Cégjegyzékszám: 06-09-013948

Móraép Nonprofit Közhasznú Kft.
EREDMÉNYKIMUTATÁSA (Összköltség eljárással, "A" v
Mérleg fordulónapja: 2025.06.30

adatok E Ft-ban

Tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	582 170		345 714
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
III.	Egyéb bevételek	76 250		49 031
	III. sorból: visszalírt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	493 576		266 705
V.	Személyi jellegű ráfordítások	113 842		78 659
VI.	Értékcsökkenési leírás	30 678		14 723
VII.	Egyéb ráfordítások	6 262		3 351
	VII. sorból: értékvesztés			
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+/-II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	14 062		31 307
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	3 047		891
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	4 901		1 503
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	-1 854		-612
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+/-A.+/-B.)	12 208		30 695
X.	Adófizetési kötelezettség	9 874		5 941
X/1.	Halasztott adókülönbözet	0		0
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+/-C.-X.)	2 334		24 754

2025.08.19


a vállalkozás vezetője (képviselője)

P.H.

Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. (2)
6782 Mórahalom, Rószkei út 34.
Adószám: 18456190-2-06
Bsz.: 11735115-20679673
Tel.: (62)281-055

FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

A MÓRAÉP NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT tulajdonosainak

Vélemény

Elvégeztem a MÓRAÉP NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT (6782 Mórahalom, Röszei út 34. Cégjegyzékszám: 06-09-013948) („a Társaság”) 2025. június 30-i fordulónapra elkészített közbeső mérlegének könyvvizsgálatát melyben az eszközök és források egyező végösszege 685.414 E Ft, az adózott eredmény 24.754 E Ft, nyereség.

Véleményem szerint a mellékelt közbeső mérleget minden lényeges szempontból a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel (a továbbiakban: „számviteli törvény”) összhangban készítették el.

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálói Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló közbeső mérleg könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

Egyéb kérdések: a közbeső mérleg készítésének alapja és célja, felhasználás korlátozása

A mellékelt közbeső mérleg kizárólag a tulajdonosok évközi tájékoztatása céljából készült a számviteli törvény 21. §-ának előírásai szerint. A közbeső mérleghez nem készült kiegészítő melléklet a számviteli törvényben előírt közzétételekkel, ami megfelel a számviteli törvény közbeső mérlegre vonatkozó előírásainak. Emiatt a közbeső mérleg áttekintése nem helyettesíti a Társaság 2024 december 31.-i éves beszámolójának elolvasását és annak kiegészítő mellékletében bemutatott, és a közbeső mérleg elkészítése során is alkalmazott, számviteli politika ismeretét. A közbeső mérleg az előzőleg említett célból készült, de nem abból a célból, hogy a MÓRAÉP NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT 2025 június 30-án fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetét, valamint az ezen időponttal végződő időszakra vonatkozó jövőbeli helyzetét a valós bemutatás követelményének megfelelően bemutassa.

Jelen könyvvizsgálói jelentésem kizárólag a MÓRAÉP NONPROFIT KÖZHASZNÚ KFT tulajdonosának tájékoztatása céljából és részére készült, az más célból, vagy más által nem használható fel.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége a közbeső mérlegért

A vezetés felelős a közbeső mérlegnek a számviteli törvénnyel összhangban történő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes közbeső mérleg elkészítése.

A közbeső mérleg elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló közbeső mérleg összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló közbenső mérleg könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során céloim kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy a közbenső mérleg egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsátsak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott közbenső mérleg alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok, és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem a közbenső mérleg akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhat összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását. Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló közbenső mérleg összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet vagy minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem a közbenső mérleg átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, valamint értékelem azt is, hogy a közbenső mérlegben teljesül-e az alapul szolgáló ügyleteknek és eseményeknek a számviteli törvényben foglaltak szerinti bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és illemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Makó, 2025. augusztus 19.

Horváth Ildikó

Horváth Ildikó
Bejegyzett Könyvvizsgáló
6900 Makó, Sírkert u. 51.
Kamarai tagsági szám: 000516





Időszak: 2025.01.01-2025.06.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
1	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	713 395 289	332 243 344	381 151 945	0
11	IMMATERIÁLIS JAVAK	3 822 840	3 734 600	88 240	0
114	Szellemi termékek	3 822 840	0	3 822 840	0
11411	Szoftverek	752 840	0	752 840	0
11413	DAOP-1.1.1/AC-2012-0005 Szoftverek	3 070 000	0	3 070 000	0
119	Immateriális javak terv szerinti értékcsökkenése	0	3 734 600	0	3 734 600
119411	Szoftverek terv sz. écs.	0	664 600	0	664 600
119413	DAOP-1.1.1/AC-2012-005 Szoftverek terv sz. écs.	0	3 070 000	0	3 070 000
12	INGATLANOK ÉS KAPCSOLÓDÓ VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK	515 412 032	179 463 065	335 948 967	0
122	Telek, telkesítés	2 742 000	0	2 742 000	0
122111	Bányatelek - Mórahalom 0319/38 hrsz	2 742 000	0	2 742 000	0
123	Épületek, épületrészek, tulajdoni hányadok	451 600 596	0	451 600 596	0
123111	Vásártér mosdóhelyiség	593 320	0	593 320	0
12312	DAOP-1.1.1/A-2008-0009 Vállalkozói Inkubátor Központ	303 181 484	0	303 181 484	0
12313	DAOP-1.1.1/AC-2012-0005 Szerelőcsarnok	105 217 547	0	105 217 547	0
12316	VP6-7.2.1.1-20 Piacsarnok	42 608 245	0	42 608 245	0
124	Egyéb építmények	61 069 436	0	61 069 436	0
124111	Vízlározó áramszolgáltató létesítmény	5 771 416	0	5 771 416	0
124112	Üzemanyagtöltő állomás	3 190 200	0	3 190 200	0
124119	Egyéb építmények	13 689 192	0	13 689 192	0
124131	DAOP-1.1.1/AC-2012-0005 Papírgyári út	18 782 913	0	18 782 913	0
124132	DAOP-1.1.1/AC-2012-0005 Telefonközpont	980 000	0	980 000	0
124133	DAOP-1.1.1/AC-2012-0005 Belső út	18 655 715	0	18 655 715	0
129	Ingatlanok terv szerinti értékcsökkenése	0	179 463 065	0	179 463 065
1292	Telek, telkesítés terv szerinti értékcsökkenése	0	2 234 179	0	2 234 179
1292111	Bányatelek - Mórahalom 0319/38 hrsz terv sz. écs.	0	2 234 179	0	2 234 179
1293	Épületek, épületrészek, tulajdoni hányadok terv szerinti	0	158 689 070	0	158 689 070
1293111	Vásártér mosdóhelyiség terv sz. écs.	0	533 905	0	533 905
129312	DAOP-1.1.1/A-2008-0009 Vállalkozói Inkubátor Központ terv sz. écs.	0	133 926 173	0	133 926 173
129313	DAOP-1.1.1/AC-2012-0005 Szerelőcsarnok terv sz. écs.	0	22 127 764	0	22 127 764
129316	VP6-7.2.1.1-20 Piacsarnok terv sz. écs.	0	2 101 228	0	2 101 228
1294	Egyéb építmények terv szerinti értékcsökkenése	0	18 539 816	0	18 539 816
1294111	Vízlározó áramszolgáltató létesítmény terv sz. écs.	0	4 577 917	0	4 577 917
1294112	Üzemanyagtöltő állomás terv sz. écs.	0	1 874 781	0	1 874 781
1294119	Egyéb építmények terv sz. écs.	0	2 872 567	0	2 872 567
1294131	DAOP-1.1.1/AC-2012-0005 Papírgyári út terv sz. écs.	0	4 318 387	0	4 318 387
1294132	DAOP-1.1.1/AC-2012-0005 Telefonközpont terv sz. écs.	0	980 000	0	980 000
1294133	DAOP-1.1.1/AC-2012-0005 Belső út terv sz. écs.	0	3 916 164	0	3 916 164
13	MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK, JÁRMŰVEK	112 442 179	95 883 980	16 558 199	0
131	Műszaki gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök	40 448 769	0	40 448 769	0
131111	Munkagépek	31 646 471	0	31 646 471	0
131119	Egyéb termelő eszközök	8 802 298	0	8 802 298	0
132	Termelésben közvetlenül résztvevő járművek	71 993 410	0	71 993 410	0
132111	Járművek	65 195 910	0	65 195 910	0
132112	Járművek - Hulladékgyűjtés	6 797 500	0	6 797 500	0
139	Műszaki berendezések, gépek, járművek terv szerinti	0	95 883 980	0	95 883 980
1391	Műszaki gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök terv	0	39 429 463	0	39 429 463



Időszak: 2025.01.01-2025.06.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
1391111	Munkagépek terv sz. écs.	0	30 730 563	0	30 730 563
1391119	Egyéb termelő eszközök terv sz. écs.	0	8 698 900	0	8 698 900
1392	Termelésben közvetlenül részt vevő járművek terv szerinti	0	56 454 517	0	56 454 517
1392111	Járművek terv sz. écs.	0	54 111 709	0	54 111 709
1392112	Járművek - Hulladékgazdálkodás terv sz. écs.	0	2 342 808	0	2 342 808
14	EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK	68 766 425	52 634 343	16 132 082	0
141	Egyéb gépek, berendezések, felszerelések	26 655 452	0	26 655 452	0
141111	Hulladékgazdálkodás egyéb berendezési tárgyak	8 297 452	0	8 297 452	0
141119	Egyéb berendezések	11 291 870	0	11 291 870	0
14113	DAOP-1.1.1/AC-2012-005 Szerelőcsarnok eszközök	3 350 000	0	3 350 000	0
14116	VP6-7.2.1.1-20 Piaccsarnok eszközök	3 716 130	0	3 716 130	0
143	Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések	42 110 973	0	42 110 973	0
143111	Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések	409 699	0	409 699	0
143119	Egyéb felszerelési tárgyak	29 523 814	0	29 523 814	0
14313	DAOP-1.1.1/AC-2012-0005 Irodai eszközök	12 177 460	0	12 177 460	0
149	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek terv szerinti	0	52 634 343	0	52 634 343
1491	Egyéb gépek, berendezések, felszerelések terv szerinti	0	16 569 559	0	16 569 559
1491111	Hulladékgazdálkodás egyéb berendezési tárgyak terv sz. écs.	0	3 625 582	0	3 625 582
1491119	Egyéb berendezések terv sz. écs.	0	7 385 459	0	7 385 459
149113	DAOP-1.1.1/AC-2012-005 Szerelőcsarnok eszközök terv sz. écs.	0	3 350 000	0	3 350 000
149116	VP6-7.2.1.1-20 Piaccsarnok eszközök terv sz. écs.	0	2 208 518	0	2 208 518
1493	Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések terv szerinti	0	36 064 784	0	36 064 784
1493111	Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések terv sz. écs.	0	409 699	0	409 699
1493119	Egyéb felszerelési tárgyak terv sz. écs.	0	23 477 625	0	23 477 625
149313	DAOP-1.1.1/AC-2012-0005 Irodai eszközök terv sz. écs.	0	12 177 460	0	12 177 460
16	BERUHÁZÁSOK, FELÚJÍTÁSOK	527 356	527 356	0	0
161	Befejezetlen beruházások	527 356	527 356	0	0
1611	Befejezetlen beruházások - általános	527 356	527 356	0	0
17	TULAJDONI RÉSZESÉDÉST JELENTŐ BEFEKTETÉSEK	1 800 000	0	1 800 000	0
171	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	1 800 000	0	1 800 000	0
1711	Tartós részesedés - Móraalmi Vagyongkezelő Kft.	1 800 000	0	1 800 000	0
19	TARTÓSAN ADOTT KÖLCSÖNÖK	10 624 457	0	10 624 457	0
191	Tartósan adott kölcsönök kapcsolt vállalkozásban	10 624 457	0	10 624 457	0
1911	Tartósan adott kölcsön - Móraalmi Vagyongkezelő Kft.	10 624 457	0	10 624 457	0
2	KÉSZLETEK	99 929 433	54 247 605	45 681 828	0
211	Nyers- és alapanyagok	99 180 334	53 647 989	45 532 345	0
2111	Raktári anyagok	60 179 617	15 277 076	44 902 541	0
2112	Gázolaj	39 000 717	38 370 913	629 804	0
28	BETÉTDÍJAS GÖNGYÖLEGEK	749 099	599 616	149 483	0
281	Betétdíjas göngyölegek	749 099	599 616	149 483	0
2811	Betétdíjas göngyölegek	749 099	599 616	149 483	0
3	KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK ÉS AKTÍV IDŐBELI	2 073 998 937	1 816 775 607	257 223 330	0
31	KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL ÉS SZOLGÁLTATÁSBÓL	540 824 808	408 528 945	132 295 863	0
311	Belföldi vevő követelések forintban	540 824 808	408 495 631	132 329 177	0
315	Belföldi követelések értékesítése és annak visszairása	0	33 314	0	33 314
35	ADOTT ELŐLEGEK	57 946 633	56 949 679	996 954	0
353	Készletekre adott előlegek	53 400 084	52 742 270	657 814	0



Időszak: 2025.01.01-2025.06.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
354	Szolgáltatásokra adott előlegek	4 546 549	4 207 409	339 140	0
36	EGYÉB KÖVETELÉSEK	29 993 761	16 540 347	13 453 414	0
361	Munkavállalókkal szembeni követelések	8 707 730	8 172 730	535 000	0
3611	Munkavállalóknak folyósított fizetési előlegek	1 075 000	565 000	510 000	0
3612	Munkavállalóknak adott anyagvásárlási előlegek	7 632 730	7 607 730	25 000	0
364	Rövid lejáratú kölcsönadott pénzeszközök	4 340 000	1 317 704	3 022 296	0
3642	Tartósan adott kölcsönökből átsorolt követelések	4 340 000	1 317 704	3 022 296	0
364211	Tartósan adott kölcsön - Mórahalmi Vagyonkezelő Kft.	4 340 000	1 317 704	3 022 296	0
368	Különféle egyéb követelések	16 850 552	7 049 913	9 800 639	0
3681	Garanciális / teljesítési biztosítékok	4 498 557	94 219	4 404 338	0
368111	Garanciális biztosíték - Kollégium	94 219	94 219	0	0
368112	Garanciális visszatartás - Hulladékgazdálkodási rendszer	1 918 399	0	1 918 399	0
368119	Egyéb garanciális / teljesítési biztosítékok	2 485 939	0	2 485 939	0
3688	Ellérő időszaki áfa	12 351 995	6 955 694	5 396 301	0
3699	Egyéb követelések	95 479	0	95 479	0
38	PÉNZESZKÖZÖK	1 327 018 957	1 285 951 369	41 067 588	0
381	Pénztár	20 835 731	19 277 741	1 557 990	0
3811	Főpénztár	20 835 731	19 277 741	1 557 990	0
384	Bankszámlák	875 088 634	865 679 107	9 409 527	0
38411	Elszámolási betétszámla (főszámla)	201 991 227	198 424 310	3 566 917	0
38412	Elszámolási betétszámla (alszámla)	622 688 169	616 845 559	5 842 610	0
38413	Elszámolási betétszámla (euró)	5 790	5 790	0	0
38491	Technikai csekkelszámlás (főszámla)	1 029 364	1 029 364	0	0
38492	Technikai csekkelszámlás (alszámla)	22 161 186	22 161 186	0	0
38499	Kompenzálas	27 212 898	27 212 898	0	0
385	Elkülönített betétszámlák	311 100 071	281 000 000	30 100 071	0
3851	Kamatkozó betétszámlák	311 100 071	281 000 000	30 100 071	0
38511	Lekötött betét - 11735115-20003122 - Szennyvízszippantás	100 071	0	100 071	0
38519	Lekötött betét - 11735115-20679673	311 000 000	281 000 000	30 000 000	0
389	Átvezetési számlák	119 994 521	119 994 521	0	0
3891	Átvezetési számla	50 005 757	50 005 757	0	0
3892	Csekkelszámlás átvezetési számla	23 190 550	23 190 550	0	0
38921	Csekkelszámlás (főszámla)	1 029 364	1 029 364	0	0
38922	Csekkelszámlás (alszámla)	22 161 186	22 161 186	0	0
3899	Technikai átvezetési számla	46 798 214	46 798 214	0	0
39	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	118 214 778	48 805 267	69 409 511	0
391	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	114 985 699	46 962 822	68 022 877	0
3913	Árbevétel, egyéb bevétel elhatárolása	114 985 699	46 962 822	68 022 877	0
392	Költségek, ráfordítások időbeli elhatárolása	3 229 079	1 842 445	1 386 634	0
3923	Költségek, egyéb fizetett kamatok, egyéb ráfordítások elhatárolása	3 229 079	1 842 445	1 386 634	0
4	FORRÁSOK	1 750 911 944	2 410 215 415	0	659 303 471
41	SAJÁT TŐKE	2 333 874	344 930 766	0	342 596 892
411	Jegyzett tőke	0	180 000 000	0	180 000 000
413	Eredménytartalék	0	126 408 577	0	126 408 577
414	Lekötött tartalék	0	36 188 315	0	36 188 315
4141	Lekötött tartalék tőketartalékból	0	36 188 315	0	36 188 315
41411	VP6-7.2.1.1-20 Piacsarnok fejlesztés	0	36 188 315	0	36 188 315



Időszak: 2025.01.01-2025.06.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
419	Adózott eredmény	2 333 874	2 333 874	0	0
44	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	32 458 996	0	32 458 996
441	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	29 716 996	0	29 716 996
4411	MVÖ - Vállalkozói Inkubátor Központra kapott kölcsön	0	9 516 996	0	9 516 996
4412	MVÖ - Új gazdasági társaság likviditási helyzetének javítására kapott	0	11 500 000	0	11 500 000
4413	MVÖ - Gépjárműparkra és hulladékgyűjtő edényekre kapott kölcsön	0	8 700 000	0	8 700 000
449	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	2 742 000	0	2 742 000
4492	Alapítókkal szembeni hosszú lejáratú kötelezettségek	0	2 742 000	0	2 742 000
44921	Bányatelek - Mórahalom 0319/38 hrsz	0	2 742 000	0	2 742 000
45	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	488 844 882	547 573 056	0	58 728 174
451	Rövid lejáratú kölcsön	0	16 900 000	0	16 900 000
4511	MVÖ - Vállalkozói Inkubátor Központra kapott kölcsön	0	4 000 000	0	4 000 000
4512	MVÖ - Új gazdasági társaság likviditási helyzetének javítására kapott	0	10 000 000	0	10 000 000
4513	MVÖ - Gépjárműparkra és hulladékgyűjtő edényekre kapott kölcsön	0	2 900 000	0	2 900 000
453	Kapott előlegek	15 000 000	15 008 846	0	8 846
4531	Vevőktől kapott előlegek	15 000 000	15 000 000	0	0
453213	Előleg - DAOP-1.1.1/AC-2012-0005	0	8 846	0	8 846
454	Szállítók	473 844 882	515 664 210	0	41 819 328
4541	Belföldi anyag és áruszállítók	473 844 882	515 664 210	0	41 819 328
461	Eredményt terhelő adók	5 395 000	8 556 000	0	3 161 000
4612	Kisvállalati adó elszámolása	5 395 000	8 556 000	0	3 161 000
462	Személyi jövedelemadó elszámolása	10 480 067	12 637 067	0	2 157 000
4621	SZJA - Magánszemélytől levont	10 061 901	11 853 901	0	1 792 000
4622	SZJA - Kifizetőt terhelő	418 166	783 166	0	365 000
463	Költségvetési befizetési kötelezettségek	16 376 512	18 062 322	0	1 685 810
46311	Táppénz harmad	56 355	56 355	0	0
46312	Késedelmi pótlék	13 000	13 000	0	0
46313	EFO közteher	866 500	1 156 900	0	290 400
46314	Társadalombiztosítási járulék	13 207 177	15 561 177	0	2 354 000
46315	Gépjárműadó	2 011 480	1 052 890	958 590	0
46316	Rehabilitációs hozzájárulás	222 000	222 000	0	0
468	Általános forgalmi adó kötelezettség	110 615 794	114 757 535	0	4 141 741
4686	Előzetesen felszámított ÁFA	77 538 721	17 006 482	60 532 239	0
4687	Fizetendő ÁFA	1 348 720	78 006 053	0	76 657 333
4688	ÁFA elszámolás	31 728 353	19 745 000	11 983 353	0
469	Helyi adók elszámolási számla	2 457 098	2 059 341	397 757	0
4691	Építményadó elszámolási számla	851 769	851 769	0	0
46951	Helyi iparüzési adó elszámolási számla - Mórahalom	1 605 329	1 207 572	397 757	0
471	Jövedelemadó elszámolási számla	72 343 169	82 246 271	0	9 903 102
4711	Kereseteleszámlási számla	68 305 329	77 375 931	0	9 070 602
4712	Cafetéria elszámolási számla	4 037 840	4 870 340	0	832 500
479	Különféle rövid lejáratú egyéb kötelezettségek	15 120 209	34 417 792	0	19 297 583
4793	Kapott kaució / óvadék	501 238	4 317 239	0	3 816 001
47931	Kaució / óvadék - Vállalkozói Inkubátor Központ	351 238	1 867 239	0	1 516 001
47932	Kaució / óvadék - Munkásszálló	150 000	2 450 000	0	2 300 000
4794	Garanciális / teljesítési biztosítékok	0	300 000	0	300 000
479499	Egyéb vállalkozói munkák biztosítéka	0	300 000	0	300 000



Időszak: 2025.01.01-2025.06.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
4798	Eltérő időszaki áfa	14 618 971	29 800 553	0	15 181 582
48	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	14 120 105	199 691 035	0	185 570 930
481	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	7 482 816	23 204 328	0	15 721 512
4811	Befolyt, elszámolt bevételek elhatárolása	7 482 816	23 204 328	0	15 721 512
482	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	1 185 240	11 768 616	0	10 583 376
4821	Mérlegfordulónap előtti időszakot terhelő költségek, ráfordítások	1 185 240	11 768 616	0	10 583 376
483	Halasztott bevételek	5 452 049	164 718 091	0	159 266 042
48312	Halasztott bevétel - DAOP-1.1.1/A-2008-0009	2 171 238	83 534 689	0	81 363 451
48313	Halasztott bevétel - DAOP-1.1.1/AC-2012-0005	842 514	67 710 874	0	66 868 360
48314	Halasztott bevétel - IFKA 2021/TMOP/0149	752 276	5 005 098	0	4 252 822
48315	Halasztott bevétel - NAE-732	1 686 021	8 467 430	0	6 781 409
49	ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK	1 012 825 234	1 012 825 234	0	0
491	Nyitómérleg számla	1 012 825 234	1 012 825 234	0	0
5	KÖLTSÉGNEMEK	392 219 024	392 219 024	0	0
51	ANYAGKÖLTSÉGEK	106 945 821	954 354	105 991 467	0
5111	Irodaszerek, nyomtatványok	678 948	0	678 948	0
5112	Parkosítási anyagok	11 053 737	570 479	10 483 258	0
5113	Alkatrészek	7 234 640	95 144	7 139 496	0
5114	Építőanyagok	39 640 512	24 251	39 616 261	0
5115	Tisztítószer	290 901	0	290 901	0
51181	Benzin	1 576 152	0	1 576 152	0
51182	Gázolaj	35 447 692	0	35 447 692	0
51183	Olaj, kenőanyag	644 600	0	644 600	0
51191	Áramdíj	3 152 445	11 827	3 140 618	0
51192	Gázdíj	1 736 273	0	1 736 273	0
51193	Víz és csatorna díj	2 435 014	252 653	2 182 361	0
5199	Egyéb anyagok	3 054 907	0	3 054 907	0
52	IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	168 787 898	17 622 106	151 165 792	0
5211	Szállítás-rakodás, raktározás költsége	40 000	0	40 000	0
5221	Bérelti díjak költsége	64 535 508	2 400 000	62 135 508	0
5231	Karbantartási költségek	13 584 117	102 350	13 481 767	0
5232	Műszaki vizsgáztatás költsége	836 174	0	836 174	0
5241	Hirdetés, reklám, propaganda költsége	372 000	0	372 000	0
5251	Oktatás és továbbképzés költségei	149 000	0	149 000	0
5261	Postaköltség	471 180	0	471 180	0
5262	Telefonköltség	305 034	0	305 034	0
5263	Internetköltség	319 096	0	319 096	0
5271	Számviteli szolgáltatások költségei	2 051 135	0	2 051 135	0
5281	Szennyvíz ártalmatlanítás	767 718	0	767 718	0
5282	Építőipari tevékenységhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	53 378 629	14 078 596	39 300 033	0
5283	Útdíj költsége	3 121 208	0	3 121 208	0
5299	Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei	28 857 099	1 041 160	27 815 939	0
53	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	4 423 545	65 260	4 358 285	0
531	Halászági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek	176 263	0	176 263	0
532	Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak	2 493 726	0	2 493 726	0
5321	Bankköltség	2 493 726	0	2 493 726	0
533	Biztosítási díj	1 753 556	65 260	1 688 296	0



Időszak: 2025.01.01-2025.06.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
54	BÉRKÖLTSÉG	70 204 764	0	70 204 764	0
541	Alkalmazottak munkabére	70 204 764	0	70 204 764	0
55	SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK	6 653 642	18 480	6 635 162	0
551	Munkavállalóknak, tagoknak fizetett személyi jellegű kifizetések	6 653 642	18 480	6 635 162	0
5511	Munkába járás költséglérítése	910 080	18 480	891 600	0
5512	Belegszabadság költsége	1 069 829	0	1 069 829	0
5513	Táppénz harmad	19 293	0	19 293	0
5514	Cafetéria juttatás	4 654 440	0	4 654 440	0
56	BÉRJÁRULÉKOK	1 819 966	0	1 819 966	0
562	EFO közleher	1 121 800	0	1 121 800	0
563	Béren kívüli juttatás SZJA	698 166	0	698 166	0
57	ÉRTÉKSÖKKENÉSI LEÍRÁS	14 723 188	0	14 723 188	0
571	Terv szerinti értékcsökkenési leírás	14 723 188	0	14 723 188	0
57111	Terv szerinti értékcsökkenési leírás - általános	8 220 792	0	8 220 792	0
57112	Terv szerinti écs. - DAOP-1.1.1/A-2008-0009	4 496 249	0	4 496 249	0
57113	Terv szerinti écs. - DAOP-1.1.1/AC-2012-0005	1 414 836	0	1 414 836	0
57116	Terv szerinti écs. - VP6-7.2.1.1-20	591 311	0	591 311	0
59	KÖLTSÉGNEM ÁTVEZETÉSI SZÁMLA	18 660 200	373 558 824	0	354 898 624
591	Költségnem átviteli számla	18 660 200	373 558 824	0	354 898 624
6	KÖLTSÉGHELYEK, ÁLTALÁNOS KÖLTSÉGEK	45 691 121	603 109	45 088 012	0
611	Központi telephely költségei	2 236 427	0	2 236 427	0
612	Közterületek, parkok és csapadékelvezetés karbantartási költségei	20 886 056	603 109	20 282 947	0
6132	Egyéb önkormányzati ingatlanok költségei	2 610 473	0	2 610 473	0
6133	Sportcentrum költségei	3 194 796	0	3 194 796	0
6134	Játszóterek költségei	292 567	0	292 567	0
6135	Belterületi kiskukák költségei	15 190	0	15 190	0
614	Köztisztasági feladatok költségei	231 345	0	231 345	0
615	Kül- és belterületi utak költsége	3 603 842	0	3 603 842	0
616	Járési Startmunka Mintaprogram	40 826	0	40 826	0
621	DAOP-1.1.1/AC-2012-0005 Ipari Park	1 414 836	0	1 414 836	0
622	Vízátvezető 0256/13 hrsz költségei	228 959	0	228 959	0
661	Központi telephely költségei	10 935 804	0	10 935 804	0
7	TEVÉKENYSÉGEK KÖLTSÉGEI	327 867 703	18 057 091	309 810 612	0
7101	Piacsarnok üzemeltetés költségei	3 296 641	0	3 296 641	0
7102	Vásár és rendezvényter üzemeltetés költségei	17 161 954	0	17 161 954	0
7103	Vállalkozói Inkubátor Központ költségei	8 509 615	22 253	8 487 362	0
7104	Hulladékszállítás költségei	114 352 382	2 871 004	111 481 378	0
7107	Szennyvízátvezető üzem költségei	175 400	0	175 400	0
7108	Települési szennyvízszippantás költségei	13 253 132	115 108	13 138 024	0
7110	Munkásszálló üzemeltetés költségei	10 065 381	242 227	9 823 154	0
7111	Homokbánya költségei	99 260	0	99 260	0
7112	Gépszerelő műhely költségei	2 765 974	75 460	2 690 514	0
721	Egyéb szolgáltatások költségei	158 187 964	14 731 039	143 456 925	0
8	ÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLT ÖNKÖLTSÉGE ÉS RÁFORDÍTÁSOK	15 983 396	0	15 983 396	0
81	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	5 188 850	0	5 188 850	0
8141	Eladott áruk beszerzési értéke	5 188 850	0	5 188 850	0
86	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	3 351 099	0	3 351 099	0



Időszak: 2025.01.01-2025.06.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
863	Mérlegfordulónap előtt bekövetkezett eseményeknek az üzleti	45 440	0	45 440	0
8632	Bírságok, kötbérek, fekbérek, késedelmi kamatok, kártérítések	45 440	0	45 440	0
867	Adók, illetékek, hozzájárulások	3 017 668	0	3 017 668	0
8671	Költségvetéssel elszámolt adók és illetékek, hozzájárulások	958 590	0	958 590	0
86712	Gépjárműadó	958 590	0	958 590	0
8672	Önkormányzatokkal elszámolt adók, illetékek, hozzájárulások	2 059 078	0	2 059 078	0
86721	Építményadó	851 769	0	851 769	0
867251	Helyi iparüzési adó - Mórahalom	1 207 309	0	1 207 309	0
869	Különféle egyéb ráfordítások	287 991	0	287 991	0
8691	Kerekítési különbözet	540	0	540	0
8699	Előző évek ráfordítása	287 451	0	287 451	0
87	PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	1 502 641	0	1 502 641	0
872	Fizetendő kamatok és kamat jellegű ráfordítások	1 502 600	0	1 502 600	0
8721	Kölcsönök, hilek kapcsolt vállalkozásnak fizetendő kamata	1 502 600	0	1 502 600	0
876	Átváltáskori, értékeléskori árfolyamvesztés	41	0	41	0
8762	Külföldi pénzürtékre szóló esz. és kötelezettségek pénzügyileg	41	0	41	0
89	NYERÉSEGET TERHELŐ ADÓK	5 940 806	0	5 940 806	0
892	Kisvállalati adó	5 940 806	0	5 940 806	0
9	ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK	30 756 742	426 392 394	0	395 635 652
91	BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE	20 256 479	365 970 199	0	345 713 720
9101	Piacsamok bevétele	0	3 231 406	0	3 231 406
9102	Vásár és rendezvénytér bevétele	14 408 845	34 460 918	0	20 052 073
9103	Vállalkozói Inkubátor Központ bevétele	373 908	14 670 294	0	14 296 386
9104	Hulladékgazdálkodás bevétele	0	141 781 985	0	141 781 985
9105	Mezőgazdasági munkák bevétele	0	187 124	0	187 124
9106	Szállítás, rakodás bevétele	0	258 367	0	258 367
9107	Szennyvízáttelelő üzem bevétele	0	709 674	0	709 674
9108	Települési szennyvízszippantás bevétele	75 367	2 587 747	0	2 512 380
9110	Munkásszálló üzemeltetés bevétele	350 089	10 349 583	0	9 999 494
9111	Homokbánya bevétele	0	17 545 200	0	17 545 200
9112	Gépszerelő műhely bevétele	0	58 268	0	58 268
9121	Egyéb szolgáltatások bevétele	5 032 384	101 097 463	0	96 065 079
912211	Ásotthalom, Varga Pékség bővítése	0	29 685 394	0	29 685 394
9123	Továbbszámítás bevétele	15 886	664 751	0	648 865
9124	Anyagértékesítés bevétele	0	8 682 025	0	8 682 025
96	EGYÉB BEVÉTELEK	10 500 263	59 531 436	0	49 031 173
9632	Kártérítés, bírság	0	30 000	0	30 000
967	Visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás, juttatás	10 500 000	59 414 861	0	48 914 861
967211	Önkormányzattól kapott támogatás, juttatás	0	22 500 000	0	22 500 000
967312	Támogatás - DAOP-1.1.1/A-2008-0009	0	2 171 238	0	2 171 238
967313	Támogatás - DAOP-1.1.1/AC-2012-0005	0	842 514	0	842 514
967314	Támogatás - IFKA 2021/TMOP/0149	0	752 276	0	752 276
967315	Támogatás - NAE-732	0	1 686 021	0	1 686 021
967411	Szennyvízszippantás többletköltség támogatása	0	8 859 726	0	8 859 726
967511	CSCSVKH bértámogatás	0	5 353 086	0	5 353 086
96799	Egyéb intézménytől kapott támogatás	10 500 000	17 250 000	0	6 750 000
969	Különféle egyéb bevételek	263	86 575	0	86 312

FŐKÖNYVI KIVONAT

Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. (18456190-2-06) - 2025



Időszak: 2025.01.01-2025.06.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
9691	Kerekletési különbözet	263	8 555	0	8 292
9698	Egyéb bevételek	0	26 238	0	26 238
9699	Előző évek bevétele	0	51 782	0	51 782
97	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0	890 759	0	890 759
974	Egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevételek	0	890 759	0	890 759
9741	Forgóeszközök között kimutatott kölcsön, váltókövetelés, pénzeszköz	0	890 759	0	890 759
1-4 számlaosztály összesen		4 638 235 603	4 613 481 971	24 753 632	
5-9 számlaosztály összesen		812 517 986	837 271 618		24 753 632
Mindösszesen		5 450 753 589	5 450 753 589		

Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. (2)

6782 Mórahalom, Rószkei út 34.

Adószám: 18456190-2-06

Bsz.: 11735115-20679673

Tel.: (62)281-055

Móraép Nonprofit Közhasznú Kft.
Korosított vevő kimutatás
2025.06.30

Sorszám	Vevő/Szállító	Partner neve	Nem lejárt	-30	31-60	61-90	91-180	181-360	361-	Összesen
1	Vevők	Agrofogker Kft.	20 376	45 991						66 367
2	Vevők	Bali Aktiv Kft.	18 641							18 641
3	Vevők	Bauszer Kft.	3 175 000							3 175 000
4	Vevők	Berill Házépítő Kft.						-53 426		-53 426
5	Vevők	Berkó Imréné	3 440							3 440
6	Vevők	Bezudány Zoltán								
7	Vevők	Bíró István	35 290				-7 041			-7 041
8	Vevők	Bonus Kft.	143 053	189 992	359 867					35 290
9	Vevők	Börcsök Kornélia		4 340						692 912
10	Vevők	China-EU Kft.	8 784	101 884	101 634					4 340
11	Vevők	COOP Szeged Zrt.	19 050							212 302
12	Vevők	Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal	19 050							19 050
13	Vevők	Csongrád-Csanád Vármegyei Rendőr-főkapitányság	2 631 060							2 631 060
14	Vevők	Csontos Katalin		4 340						4 340
15	Vevők	Daróczi-Krausz Helga	16 533							16 533
16	Vevők	Délút Kft.		22 282 404						22 282 404
17	Vevők	Demeter Ferenc	4 340							4 340
18	Vevők	Dr. Hegedűs Zoltánné		5 240						5 240
19	Vevők	DTKH Nonprofit Kft.	58 430 858							58 430 858
20	Vevők	Egy-Másért Ifjúsági és Közösségfejlesztő Egyesület	9 525							9 525
21	Vevők	Fehér Ildikó		4 835						4 835
22	Vevők	Ferroép Zrt.	63 500							63 500
23	Vevők	Gazsó Balázs				182 880				182 880
24	Vevők	Hegedűs Emese	2 160							2 160
25	Vevők	Hunt-Prosper Kft.	751 462	103 690						855 152
26	Vevők	IKG Kft.	21 439							21 439
27	Vevők	KAP Processing Kft.	38 770							38 770
28	Vevők	Király Zoltán Kft.	556 341	571 500	571 500	2 150 234	1 064 920			4 914 495
29	Vevők	Kiss Antalné		242 002						242 002
30	Vevők	Kiss Bence		242 002						242 002
31	Vevők	Kiss László	158 753							158 753
32	Vevők	Kókai László	3 600							3 600
33	Vevők	Kokos Mária			4 340					4 340
34	Vevők	KONTI-X Kft.	13 462 233	2 704 671			12 221 633			28 388 537
35	Vevők	Kopasz Klaudia Katalin	25 728							25 728
36	Vevők	Laniakea Kft.							83 287	83 287
37	Vevők	Lass-Print Kft.	19 124							19 124
38	Vevők	Lázár Antal		3 440						3 440
39	Vevők	LC Packaging TPI Kft.	28 575							28 575

Móraép Nonprofit Közhasznú Kft.
Korosított szállító kimutatás
2025.06.30

Sorszám	Vevő/Szállító	Partner neve	Nem lejár	-30	31-60	61-90	91-180	181-360	361-	Összesen
1	Szállítók	Alföldvíz Zrt.	549 252							538 435
2	Szállítók	ATEV Zrt.	15 113							15 113
3	Szállítók	Axiál Kft.		163 413						163 413
4	Szállítók	Bán Tamás	63 500							63 500
5	Szállítók	Bence-Rol Kft.	6 739 890	3 810 000						10 549 890
6	Szállítók	Bencsik 1 Kft.	316 469							316 469
7	Szállítók	Dr. Kovács Tibor	120 000							120 000
8	Szállítók	Driver-Hood Kft.	120 000							120 000
9	Szállítók	Eler Team Kft.	197 866							197 866
10	Szállítók	Euro-Team Kft.	25 659							25 659
11	Szállítók	Földi Tüzép Kft.	870 241							870 241
12	Szállítók	Generali Zrt.					-65 260	-15 551		-80 811
13	Szállítók	Havancsák Kft.	253 300							253 300
14	Szállítók	Homok Kincese Start Szociális Szövetkezet	1 303 338							1 303 338
15	Szállítók	Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása	10 035 886							10 035 886
16	Szállítók	Judyn Bt.	95 250							95 250
17	Szállítók	Kiskunsági Víziközmű-Szolgáltató Kft.	20 574							20 574
18	Szállítók	Liftcontrol Széged Kft.	65 151							65 151
19	Szállítók	Martos Gázérzékelők Kft.	524 434							524 434
20	Szállítók	MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt.	8 321							8 321
21	Szállítók	Móra-Gumi Kft.	660 365							660 365
22	Szállítók	Móra-Input Kft.	55 298							55 298
23	Szállítók	Móra-Kő Start Szociális Szövetkezet	523 875			260 350				784 225
24	Szállítók	Móra-Vitál Járóbeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ	17 500							17 500
25	Szállítók	Móraagránium Kft.	273 980							273 980
26	Szállítók	Mórahalmi Vagyongazdálkodó Kft.	3 048 000		-590 000					2 458 000
27	Szállítók	Mórahalom Városi Önkormányzat	2 458 993							2 458 993
28	Szállítók	Móránét Nonprofit Közhasznú Kft.	952 500							952 500
29	Szállítók	Mórvill Bt.	700 000							700 000
30	Szállítók	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	79 050							79 050
31	Szállítók	Pappas Auto Magyarország Kft.		980 555						980 555
32	Szállítók	Pusztamértes Községi Önkormányzat	92 705							92 705
33	Szállítók	Rolf Papír Center Kft.	121 998							121 998
34	Szállítók	Szekeress Gábor	13 000							13 000
35	Szállítók	Társégi Gazdaságfejlesztő Kft.	4 826 000							4 826 000
36	Szállítók	Víz-Légtéchnika Kft.	2 127 740							2 127 740
37	Szállítók	Yettel Magyarország Zrt.	11 390							11 390
38										
39			37 286 638	4 953 968	-590 000	260 350	-65 260	-26 368	0	41 819 328

Mórahalom, 2025.08.19

Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. (2)

6782 Mórahalom, Rózskai út 34.

Adószám: 18456190-2-06

Bsz: 11735115-20679673

Tel.: (62)281-055

Handwritten signature

Negyedéves tájékoztató az Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok gazdálkodásáról
Pénzügyi és szakmai beszámoló


2025. év
I. félév

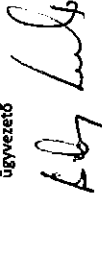
1. Tárgyi eszközökkel kapcsolatos Információk:
adatok e Ft

a. tárgylestszközök összesen	előző évi záróállomány:	382 800	féléves záróállomány:	368 640
b. tárgylestfélévi beruházások értéke:				527
c. tárgylestfélévi karbantartási költségek értéke:				13 482
d. tárgylestszköz értékesítés értéke:				0
2. Készletek összesen	előző évi záróállomány:	44 678	féléves záróállomány:	45 682
3. vevői követelések	előző évi záróállomány:	127 502	féléves záróállomány:	132 296
90 napon túli vevői követelések	előző évi záróállomány:	24 444	féléves záróállomány:	17 016
4. egyéb követelések	előző évi záróállomány:	10 656	féléves záróállomány:	15 806
5. pénzeszközök				
készpénz készlet	előző évi záróállomány:	1 689	féléves záróállomány:	1 558
bankbetétek összege	előző évi záróállomány:	34 783	féléves záróállomány:	39 510
6. szállítói tartozások összesen	előző évi záróállomány:	92 569	féléves záróállomány:	41 819
90 napon túli szállítói tartozások	előző évi záróállomány:	14 257	féléves záróállomány:	0
7. egyéb kötelezettségek	előző évi záróállomány:	79 993	féléves záróállomány:	90 673
8. árbevételek	előző év:	582 170	tárgylestfélév ténv:	786 772
9. egyéb bevételek	előző év:	76 250	tárgylestfélév ténv:	74 828
10. létszám	előző év:	25	tárgylestfélév ténv:	28
11. bérköltség	előző év:	113 842	tárgylestfélév ténv:	190 775
12. adózás előtti eredmény:	előző év:	12 208	tárgylestfélév ténv:	32 514
				30 695

Mellékletek:

1. főkönyvi kivonat
2. korosított vevő és szállító kimutatás
3. vezetői beszámoló a negyedéves tevékenységről az alábbiak szerint (rövid tényközlés)
- a. alaptevékenységről a negyedévben
- b. folyamatosan lévő pályázatokról
- c. benyújtott pályázatokról
- d. beruházásokról
- e. nagyszámú beszerzésekről
- f. eredmény eltérése a ténvől
- g. várható éves eredményről
- h. nagyszámú kötelezettség vállalásról


igyevezető



A fentiek a valóságnak megfelelnek, eltérést nem tapasztaltam.

Kelt: Mórahalom, 2025. augusztus 19.

F8 elnök vagy Önkormányzat által kijelölt személy

Móraép Nonprofit Közhatalnó Kft. (2)
5792 Mórahalom, Rákóczi út 84.
Adószám: 18 479 90-2-03
Szám: 17357-1-20679573
2025. (08.19.) 11:55

Szakmai beszámoló

a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. működéséről a
2025. január 01. és 2025. június 30. közötti időszakban

Készítette: Németh Attila ügyvezető

Tartalomjegyzék

1. Előzmények	3
2. Közfeladat-, egyéb feladatellátás-, végzett tevékenységek jogszabályi háttere	3
3. A székhelyen és telephely(ek)en ellátott feladatok.....	4
4. Épületek, berendezések, felszerelések.....	4
5. Személyi feltételek.....	5
6. Kapcsolatok, kommunikáció	5
7. Szabályozottság, munka-, tűzvédelem, biztosítások	6
8. Feladatellátás, működés	7
9. Vállalkozói tevékenység.....	9
10. Támogatások, pályázati aktivitás és elnyert pályázati források.....	10
11. A közel jövőbeli (1-3 éven belüli) kötelek, feladatok, vállalások.....	10
12. Célkitűzések, észrevételek, javaslatok	10

1. Előzmények

A Móraép Városüzemeltetési, Szolgáltató és Kereskedelmi Nonprofit Közhasznú Kft-t (továbbiakban Móraép NKft.) Mórahalom Város Önkormányzata alapította.

Alapítás éve: 1996.01.01

Jogelődje: MÓRAÉP Kht

Jogállása: közhasznú fokozatú nonprofit korlátolt felelősségű társaság

Működésének időtartama: határozatlan idejű

Törzstőkéje: 180 000 000,- Ft

A Móraép NKft tevékenységei:

- Cél és- közhasznúsági tevékenységet Mórahalom Város Önkormányzatával mint felelős szervvel kötött Közszolgáltatási (feladat átadási) szerződés alapján végez, mely során a közterületekhez kapcsolódó közfeladatokat, vásár- és piacüzemeltetési feladatokat, az önkormányzati ingatlanok karbantartási és kezelési valamint a település szilárd és folyékony hulladék kezelésével összefüggő feladatokat lát el
- Egyéb (vállalkozási) tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végez

A 2012. évi CLXXXV. törvény (továbbiakban: Ht.) 50. § (2) bekezdése alapján a kötelezett – a számviteli politika részeként – olyan számviteli szétválasztási szabályzatot dolgoz ki, és az egyes tevékenységeire olyan elkülönült nyilvántartást vezet, amely biztosítja az egyes tevékenységek átláthatóságát, valamint kizárja a keresztfinanszírozást. Ez a rendszer biztosítja a tevékenységeink, így az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásához kapcsolódó, koncesszori résztvékenységek, tevékenységek költségeinek, ráfordításainak, bevételeinek elkülönítését.

2. Közfeladat-, egyéb feladatellátás-, végzett tevékenységek jogszabályi háttere

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv.

13.§ (1) bekezdés alábbi pontjaiban rögzített feladatok:

11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;

23.§ (4) bekezdés alábbi pontjaiban rögzített feladatok:

3. településtisztaság (közutak locsolása, síkosság-mentesítés);

11. távhőszolgáltatás, ivóvíz-ellátás, szennyvízelvezetés, -kezelés és -ártalmatlanítás (csatornaszolgáltatás), hulladékgazdálkodás

12. környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;

19. a tulajdonában álló közterületek használatára vonatkozó szabályok és díjak megállapítása.

- 1991. évi XX. törvény a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről
- 1996. évi LIII. tv. 64.§ (1) bekezdés természetvédelem, állatvédelem
- Helyi környezet és természet védelméről szóló 80/2023. (VI.29.) Ör.
- Vásárokról és piacokról szóló 43/2023. (V.25.) Ör.
- 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról

3. A székhelyen és telephely(ek)en ellátott feladatok

Mórahalom Város Önkormányzata 1999. február 15.-én kelt, valamint jelenleg érvényben lévő 2012. január 31.-én kelt 3. számú módosított használati szerződés értelmében a Móraép NKft. részére székhely és telephely kialakítása céljára bérbe adta a 914 hrsz-ú Mórahalom, Röszei út 34. alatti 6467 m² nagyságú ingatlanon lévő irodaház, műhely és helyiségcsoportot.

A székhelyen elvégzett feladatok:

- vezetési-, irányítási-, adminisztratív-, gazdálkodási-, pénzügyi feladatok
- eszközök, gépek javítási-, karbantartási feladatok
- eszközök, gépek tárolása
- a társaság tulajdonát képező alapanyagok, építőanyagok tárolása
- vállalkozói szolgáltatások biztosítása

A telephely szolgálja a Móraép NKft bázis épület együttesét. A vezetésirányításhoz és adminisztratív feladatok ellátásához szükséges irodák és a hozzájuk tartozó szociális helyiségek rendelkezésre állnak, 2021-ben új irodaépület részbe költöztünk át, azok állapota kifogástalan, a munkatársak feladat ellátásához szükséges technikai és tárgyi feltételek biztosítottak. Az irodai és vezetés irányítási feladatokat a Móraép Kft állományába tartozó 8 fő munkaviszony keretében alkalmazott munkatárs végezte.

A feladat ellátáshoz további 19 fő munkaviszonyban lévő fizikai munkatárs van állományban, és egyes eseti feladat ellátásokhoz megbízási szerződéses jogviszony keretében veszünk igénybe szakembereket, munkavállalókat. A telephelyen lévő épületekben önálló részlegek kialakítására került sor, így külön van gépszerelő műhely, lakatos műhely és asztalos műhely is, valamint alkatrész-, alapanyag-, kiegészítő- és szerszámraktár helyiségek, fűthető zárt agrárszolgáltató csarnok és nyitott géptároló szűz. A társaság tevékenységének ellátásához jelentős gép és eszközállománnyal rendelkezik, amelyek a Móraép NKft saját illetve önkormányzati tulajdonába, de a Móraép NKft üzemeltetésében, használatában vannak. Tekintettel arra, hogy a jelenlegi alkalmazásban lévő állomány feladat végrehajtó képessége is véges, így a folyamatosan növekedő feladatmennyiség megfelelő színvonalú és határidőre történő végrehajtásához külsős alvállalkozók, szakemberek bevonására is szükség van. A 2018-ban épült új agrárszolgáltató csarnok és géptároló csarnok a feladatellátást jelentősen segítik, és a következő időszakban további vállalkozási lehetőségeket és jobb tárolási feltételeket is biztosítanak. Az agrárszolgáltató csarnok a vállalkozási ágazat bővítésére ad lehetőséget, mivel ebben került kialakításra egy gépjármű mosó fertőtlenítő és szárító részleg is, amelyet egyaránt igénybe vehetnek az ipari parki vállalkozások és a város más vállalkozásai, magán személyei egyaránt. Az új géptároló csarnok a Kft használatában lévő járműpark egy részének biztosít megfelelő tárolási körülményeket, ez különösen fontos a téli sísokosság mentesítési időszakban, hiszen most már a gépjárművezetők beérkezés után azonnal tudnak indulni a hó eltakarításra, nincsenek lefagyva a járművek, melyek fagymentesítése indítása sok esetben órákba is telhet. Ezen túlmenően a nagy értékű géppark állag megővésében is jelentős szerepe van annak, hogy nem a szabad ég alatt az időjárási viszonyoknak kitéve állna, hanem megfelelő fedett helyen.

4. Épületek, berendezések, felszerelések

A telephelyen lévő épületek fejlesztése bővítése az elmúlt években a pályázati lehetőségek függvényében szinte folyamatosan megvalósultak.

A bővítések eredményeként lehetőséget biztosítottak arra, hogy a különböző szakipari munkák elkülönítetten és a tevékenység végzéséhez szükséges specializált célgépekkel és eszközökkel felszerelve tudjanak működni, így külön van gépszerelő műhely, lakatos műhely és asztalos műhely. A 2018-ban épült új agrárszolgáltató csarnok és géptároló csarnok további vállalkozási lehetőségeket és jobb tárolási feltételeket biztosítanak.

A telephelyen lévő épületek állapota alapvetően jónak és megfelelőnek mondható, a korábbi irodaépület tetőszerkezetének, nyílászáróinak cseréje és fűtés korszerűsítése szükséges a következő időszakban a gazdaságosabb üzemeltetési feltételek biztosítása érdekében.

Az épületek felszereltsége átlagosnak mondható, a működési feltételek biztosítottak.

5. Személyi feltételek

A Móraép NKft -nél jelenleg **27 fő** munkaszerződéses alkalmazott dolgozik, az alábbi foglalkoztatásban:

<i>Munkaköri csoport</i>	<i>Létszám</i>	<i>Átlagos bruttó bér</i>
Irodai adminisztrátor	5	430 980 Ft
Számviteli ügyintéző	1	440 000 Ft
Ügyvezető	1	600 000 Ft
Műszaki előkészítő	1	450 000 Ft
Gépszerelő	2	400 800 Ft
Nehézgépkezelő	1	400 000 Ft
Raktáros	1	400 000 Ft
Traktoros	1	322 300 Ft
Tehergépkocsivezető	8	443 300 Ft
Városüzem-segédmunkás	5	302 500 Ft
Gondnok	1	293 480 Ft
Összesen:	27	

Továbbá **11 fő** közfoglalkoztatási munkaviszony keretében van foglalkoztatva. Ezen állomány a program kertében megfogalmazott feladatokat látja el, azonban a munkaszervezésüket, irányításukat a Móraép NKft végzi. A NKft munkavállalóinak képzettsége az általa ellátott feladathoz megfelelő. Azonban még vannak olyan területek, ahol lehetne a megfelelő szakmai képesítéssel rendelkező munkatársakat alkalmazni, de a jelenlegi vállalkozói szektorban lévő bérkategóriák nehezen értelmezhetőek a városüzemeltetési feladatok ellátása során, így kénytelenek vagyunk bizonyos kompromisszumos megoldásokat elfogadni. Az egyre növekvő feladatokhoz a technikai eszköz és géppark fejlesztések folyamatosak, a személyi állomány létszáma és képesítettsége az, ami további bővítést, fejlesztést igényel a következő időszakban.

6. Kapcsolatok, kommunikáció

A Móraép NKft a közérdekű adatokat <http://www.moraepkft.hu> honlapján teszi közzé.

A honlap tartalmazza a

- szervezeti adatokat,
- tevékenységre, működésre szolgáló adatokat
- gazdálkodási adatokat.

A 6782 Mórahalom, Röszei út 34. szám alatti telephelyünkön hivatali munkarendben ügyfélszolgálatot is üzemeltetünk, ahol személyesen, vezetékes (Tel.:62/281-055) és mobil (Tel.:06/70-3123-097) telefonos elérhetőségen, valamint a moraep@morahalom.hu email címen keresztül is biztosítjuk az ügyfeleknek a kapcsolat felvételt.

Ezen felül a feladatellátással összefüggő aktuális eseményekről a helyi médiában is tájékoztatást adunk, illetve lakossági szórólapozás útján az érintett ingatlan tulajdonosok is tájékoztatást kapnak.

7. Szabályozottság, munka-, tűzvédelem, biztosítások

A Móraép NKft érvényes szerződéssel rendelkezik munkavédelmi és tűzvédelmi, valamint kockázatelemzési szakemberrel. Munkatársaink részére a kötelező munka és tűzvédelmi oktatásokat rendszeresen megtartjuk. A NKft munkavállalói által megválasztott munkavédelmi felelős van kinevezve, akinek a rendszeres továbbképzését biztosítjuk. Ezen túlmenően valamennyi gépjárműre érvényes kötelező felelősségbiztosítással rendelkezünk, a feladat ellátáshoz kapcsolódó tevékenységhez külön felelősség biztosításunk van. A hulladékszállítási tevékenységhez szintén rendelkezünk külön e feladathoz kapcsolódó környezetvédelmi felelősség biztosítással, mely a tevékenység ellátásához szükséges engedély meglétének feltétele is. Az építőipari kivitelezési munkákhoz a szerződéses összeg illetve a megrendelői igények figyelembevételével az egyes kivitelezésekhez annak időtartamára eseti külön felelősség biztosítás kerül megkötésre. gépeink, eszközeink éves karbantartását és felülvizsgálatát rendszeresen elvégeztetjük. Dolgozóink rendszeresen részt vesznek az időszakos üzemorvosi vizsgálatokon.

A Móraép NKft-nél alkalmazott szabályzatok:

- Szervezeti és működési szabályzat
- Számviteli politika
- Bizonylati rend
- Értékelési szabályzat
- Pénzkezelési szabályzat
- Leltározási szabályzat
- Eszköz hasznosítási-, selejtezési szabályzat
- Önköltségszámítási szabályzat
- Közzétételi szabályzat
- Gépjármű igénybevétele, használatának szabályzata
- Kulcskezelési szabályzat
- Közbeszerzési szabályzat
- Vagyongazdálkodói és vagyonyilvántartási szabályzat
- Térfigyelő rendszer adatkezelési szabályzat
- Javadalmazási szabályzat
- Adatvédelmi szabályzat
- Munkaügyi szabályzat
- Ajándék és egyéb előnyök elfogadásának szabályzata
- Beszerzési szabályzat

- Etikai kódex
- Összeférhetlenségi szabályzat
- Közérdekű bejelentések, panaszok kezelésének szabályzata
- Cafeteria Szabályzat
- Befektetési szabályzat
- Számviteli szétválasztási szabályzat

A feladat ellátást heti ütemterv alapján végezzük, azonban a folyamatos önkormányzati és külsős megrendelések igénylések figyelembevételével ezt napi szinten kell átértékelni és meghatározni a következő nap feladatait. A napi feladat egyeztetés ügyvezető és a művezetők közös megbeszélésén kerül meghatározásra, majd a művezetők a hozzájuk tartozó végrehajtói állománynak munkakezddéskor szóban és írásban (napi munkalap) határozzák meg az az napi munkákat. A feladat végrehajtását a művezetők napközben több alkalommal is ellenőrzik, aminek előrehaladásáról a napi feladat meghatározás tervezésekor vagy szükség szerinti probléma felmerüléskor ügyvezetőt tájékoztatják. Ügyvezető az egyes munkaterületeket alkalmasszerűen, de rendszeresen személyesen is ellenőrzi.

8. Feladatellátás, működés

Mórahalom Város Önkormányzata és a Móraép Nkft között 2015 január 29.-én kelt Közszolgáltatási (feladat átadási) szerződés alapján az alábbi feladatok látjuk el:

- településüzemeltetési feladatok (helyi közutak kialakítását és fenntartását; közparkok és egyéb közterületek kialakítását)
- köztisztasági feladatokat
- lakás- és helyiséggazdálkodási feladatokat
- helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodási feladatokat
- hulladékgazdálkodási feladatokat
- vásár és piac üzemeltetési feladatokat
- egyéb városüzemeltetési feladatokat (játszóterek üzemeltetése; karácsonyi díszvilágítás kihelyezése, pótlása és cseréje; önkormányzati intézmények karbantartása)

A tárgyévben az önkormányzati tulajdonban lévő közterületek gondozása és ápolása történt. Ezen feladatkörön belül végeztük a rendszeres kaszálásokat, parlagfű irtásokat, fűnyírásokat. A város jelentős belterületi részén már kiépített öntözőrendszer üzemel ezek karbantartása, javítása, fejlesztése is a nyári időszakban folyamatos. A növények megfelelő kondíciója és esztétikai megjelenése érdekében tápanyag pótlásokat és növényvédelmi feladatokat is elvégeztük. A közterületi telepített növények pótlása, metszése, egynyári virágok szezonális kiültetése, különböző köztéri virágtartók karbantartása, növényültetése, kihelyezése. Az időjárási viszonyok függvényében a fák, bokrok és virágágyások rendszeres öntözése, locsolása azon részeken ahol még nincs kiépített öntözőrendszer. A kihelyezett köztéri bútorok és játszóterek karbantartását és javítását is folyamatosan végeztük.

A belterületi utak, kerékpárutak karbantartása során kiemelt figyelmet fordítottunk az utak állagmegóvására is a csapadék vízelvezető árkokat rendszeresen tisztítottuk, áttereszeket csatornatisztítóval átmosattuk ezáltal biztosítottuk a csapadékvíz elvezetését. Az esetlegesen kialakult kátyúk javítását rendszeresen végeztük ahol a repedéseket és kisebb méretűeket egy speciális aszfalt javító berendezéssel, a nagyobbakat külsős vállalkozó bevonásával. Járdák és kerékpárutak javítását, karbantartását is rendszeresen végeztük, ahol a különböző burkolati hibákat javítottuk, szükség esetén

a térburkoló köveket cseréltük. A kerékpárút karbantartási feladatok az elkészült új Kissori kerékpárút szakasszal tovább nőttek. A jelentős kiterjedésű homokos külterületi utakat gréderezéssel javítottuk. A hatékonyság és a jobb minőségű útjavítás érdekében valamint a vállalkozói ágazat gépiszolgáltatási tevékenység bővítéséhez 2019-ben egy önjáró grédert vásároltunk, mely jelentősen megkönnyítette a külterületi útjavítási feladatok elvégzését. Az út menti fás, sumaras és parlagfüves részeket rendszeresen kaszáltuk és gémes zúzóval karbantartottuk. A téli időjárási viszonyok függvényében kül- és belterületen egyaránt végeztük az utak, járdák és kerékpárutak síkosság mentesítését valamint hó eltakarítását. A városban folyamatosan ellátjuk a köztisztasági feladatokat, melynek kertében a belterületen elhelyezett köztéri hulladékgyűjtő edényeket heti kettő alkalommal a nyári turisztikai időszakban heti három alkalommal ürítjük, a külterületi buszmegállóknál kihelyezett hulladékgyűjtőket heti egy alkalommal ürítjük, és kettő fővel ütemezett rendszerben folyamatosan járjuk a város közterületeit, külterületi bevezető utakat és kerékpárutakat az eldobált csikkek és szemetek összegyűjtése érdekében.

A hulladékszállítási közszolgáltatást Mórahalom területén a továbbiakban is a Móraép NKft végzi, csak már alvállalkozói minőségben, mivel a hulladékrendszer átalakítása után önálló közszolgáltatóként már nem végezhetünk volna ilyen tevékenységet. A hulladékszállításhoz kapcsolódó alvállalkozói tevékenységet a közszolgáltatóval kötött szerződés alapján 2021-től már Öttömös, Ruzsa, Pusztamérges, Domaszék, Zákányszék, Ásotthalom, 2024. augusztustól Kisszállás, Balotaszállás, 2025. januártól pedig Bordány, Zsombó, Üllés, Forráskút településeken is végezzük. Az önkormányzat által ellátandó kötelező feladat ellátás közül a Móraép NKft végzi a nem közművel összegyűjtött települési szippantott szennyvíz szállítását közszolgáltatási szerződés alapján Mórahalom, Zákányszék és Ásotthalom közigazgatási területén, valamint a Katasztrófavédelem kijelölt határozata alapján Öttömös, Tompa, Pusztamérges és Üllés község közigazgatási területén. A kijelölésből adódóan a megnövekedett szolgáltatási igény heti rendszerességű feladat ellátást jelent szintén.

A város életének egyik fontos és meghatározó esemény sorozatához kapcsolódó feladatokat is mi végezzük a piac és vásár üzemeltetés keretében. Elmondhatjuk, hogy a térség egyik legnagyobb kirakódó és állatvásárt szervezzük és bonyolítjuk, amelyet a folyamatos korszerűsítésnek is köszönhetően töretlen érdeklődés vesz körül eladó és vevő részéről egyaránt. Az elmúlt évek fejlesztései meghozták a hozzájuk fűzött elvárást, rendezett körülmények között tudunk minden ide érkezőnek árusítási feltételeket biztosítani, a beléptető rendszer átalakításának köszönhetően pedig a helyfoglalások körüli problémák anomáliák is minimalizálódtak, valamint a szükséges informatikai és kamerarendszer fejlesztéseket is elvégeztük. A 2022-ben és a 2024-ben további fedett árusító helyek kerültek kialakításra, ezzel is javítva a szolgáltatási feltételeket és színvonalat. Természetesen tisztában vagyunk vele, hogy sohasem lehet teljesen tökéletesen, mindenki számára megfelelő elégedettséggel megrendezni egy-egy vásárt, hisz az üzemeltetői vásári bevétel ellentétes az árusítók általi minél kisebb helydíj megfizetési igénnyel szemben. Szerencsére ezen érdekellentét csak kevés egyébként is folyamatosan trükköző árusokkal szemben mutatkozik, amelyet igyekezzünk legjobb tudásunk szerint kiszűrni és minimalizálni.

Összességében a 2025. 1. félévre vonatkozó eredmény 24 754 ezer Ft pozitív eredménnyel zárult.

Ingatlankezelés

Mórahalom Város Önkormányzata kizárólagos 1/1 tulajdonát képezi a Mórahalom külterület 0319/38 hrsz alatti ingatlan. Az ingatlan tulajdonos a Móraép Nonprofit Kft az ingatlan a 323/2012.(X.25.) Kt döntés alapján vagyongazdálkodásba, a 361/2012.(XI.29) Kt határozatban foglaltak alapján ingatlankezelésébe adta. A vagyongazdálkodásba vett ingatlan homokbányaként szerepel az ingatlan nyilvántartásban. A homokbányából kitermelést a Móraép Kft nem tud gazdaságosan végezni a

rendelkezésre álló géppark állománnyal, ezért a bányászati jogot megállapodás keretében határozott időre átadta a DÉLÜT Építő és Bányászati Kft-nek. A tárgyévben sikerült a kitermelést ismét növelni, melyek további fenntartási és működési költségek megtérülését eredményezte. Az ingatlant a 2025. 1. félévben is folyamatosan felügyeltük és karbantartottuk.

9. Vállalkozói tevékenység

Móraép NKft vállalkozói tevékenység keretében az alábbi feladatokat, szolgáltatásokat végezte 2025. 1. félévben:

Gépi szolgáltatások

Lakossági és vállalkozói igények szerint a NKft üzemeltetésében lévő mezőgazdasági, építőipari és zöldfelület karbantartási eszközökkel, gépekkel végeztünk bér munkát eseti megrendelések és vállalkozói szerződések alapján.

Építőipari tevékenység

A 2025. 1. félévben több kisebb kivitelezési munkában vettünk részt. Jelentősebb munka a Varga Pékség bővítése, valamint a lovardához kapcsolódó kerítések építése. Ezen felül az év során alvállalkozói tevékenység és szolgáltatási tevékenység keretében szinte egész évben végeztünk feladatokat a rendelkezésre álló kapacitásaink és lehetőségek figyelembevételével mind az Önkormányzat és intézményrendszer részére, illetve külsős cégek, magánszemélyek részére.

Vállalkozói inkubátor csarnok bérbeadás

Szegedi út mentén lévő inkubátor csarnokok bérbeadását folyamatosan végezzük, a csarnokok jelentős része egész évben bérbe van adva.

Munkásszálló üzemeltetés

A munkásszállót a Móraép NKft üzemelteti, pályázati előírások szerint, a létesítménybe kizárólag a munkáltatókkal kötött bérleti szerződés alapján lakhatnak az általuk foglalkoztatott munkavállalók.

Ipari parki szennyvíz előtisztító üzemeltetés

Az üzemeltetésünkben működik a város ipari parkjában lévő szennyvíz előkezelő létesítmény is, amely szintén rendszeres ellenőrzést és karbantartást igényel a folyamatos üzemelés biztosítása érdekében. Az előtisztító feladata az ipari park területén lévő vállalkozások által előállított technológiai szennyvíz elő tisztítása.

Gépszerelő műhely

Elsősorban a saját jármű parkunk folyamatos karbantartását és kapacitások függvényében külsős személyek vállalkozások, intézmények járműveinek javítását végezzük.

Hulladékszállítás

A hulladékszállítási tevékenységet alvállalkozóként már több éve végezzük az DTKH Kft. és a KONTIX Kft. részére a térségi hulladékszállítási közszolgáltatási feladatok ellátásának érdekében immár a térség 13 településén.

Szippantott szennyvíz gyűjtés, szállítás

Mórahalom, Zákányszék és Ásotthalom közigazgatási területén közszolgáltatás keretében, valamint a Katasztrófavédelem kijelölő határozata alapján Öttömös, Tompa, Pusztamérge és Üllés község közigazgatási területén végeztük a tevékenységet.

Vízgazdálkodás, vízkárelhárítás

A Város belterületén kiépített csapadékvíz elvezető rendszer üzemeltetője az Önkormányzat, azonban a karbantartási feladatokat a Móraép NKft végezte az év során. A karbantartási tevékenység keretében a kiépített vízelvezető rendszereknél kaszási, meder takarítási feladatokat, átereszek és zárt szakaszoknál szükség szerint magasnyomású mosóval átmosást végeztünk. A szélsőséges időjárási körülmények 2025. 1. félévben is okoztak kisebb lokális problémákat, de a párperces esőzést követően a csapadékvíz elvezető rendszer a folyamatos vízelvezetést biztosította. Belvízi védekezésre, szivattyúzásra nem volt szükség.

10. Támogatások, pályázati aktivitás és elnyert pályázati források

Mórahalom Város Önkormányzata Képviselőtestületének 1/2025. (II.27.) számú határozata alapján Támogatási megállapodás keretében a Móraép NKft. részére Mórahalom területén közparkok és egyéb közterületek kialakítása céljából 45 millió forint vissza nem térítendő támogatást nyújtott, melyből első félévben ennek időarányos részét, azaz 22 500 e forintot kapott meg a társaság.

A ráfordítások az éves üzletiterv szerint időarányosan voltak az önkormányzati tulajdonban lévő közterületek, parkok gondozása és ápolása során.

A Móraép NKft-nek 2025. 1. félévben sem volt sok lehetősége plusz pályázati forráshoz jutni, mivel 100%-os önkormányzati tulajdonú társaság, így a kkv pályázatokon nem tudunk indulni.

11. A közel jövőbeli (1-3 éven belüli) kötelek, feladatok, vállalások

Az elektronikus ügyintézéshez igazodva próbáljuk felkészíteni a munkavállalóinkat az Adatvédelmi Rendeletre való megfeleléshez, mely elengedhetetlen az adatkezeléssel összefüggő döntések meghozatalában.

Fő tevékenységünk a következő időszakban a Közhasznú feladatellátásra alapul, melynek minél magasabb színvonalú teljesítését kell biztosítanunk. Emellett folyamatosan keressük azon vállalkozási lehetőségeket, melyek megvalósításával tovább tudjuk a Társaság piaci pozícióját erősíteni és minél magasabb nyereségtartalmat elérni, ezáltal is csökkenteni az önkormányzat terheit a városüzemeltetés finanszírozása terén.

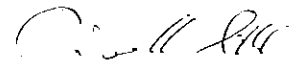
12. Célkitűzések, észrevételek, javaslatok

A Móraép NKft fennállása óta folyamatosan a hatékonyság és gazdaságosság maximális szem előtt tartása mellett igyekezett feladatait végezni, de ezen területen mindig új kihívások, feladatok is jelentkeznek, így továbbiakban is törekedni kell a megfelelő színvonalú munkavégzésre.

A megfelelő színvonalú munkavégzés érdekében a géppark állományunkat még lehet tovább fejleszteni és fiatalítani, melyet elsősorban pályázati forrásból tudunk csak megvalósítani. Mindezek mellett nagyon fontos a személyi állomány összetételének és létszámának optimális szinten tartása, hiszen hiába van sok jó és korszerű eszközünk, ha nincs hozzá megfelelő képzettségű és mennyiségű

munkaerő. A városüzemeltetés is azon tevékenységek közé tartozik, ahol a kézi munkaerő igény folyamatos, mivel sok munkafolyamat nem gépesíthető. A NKft vállalkozói tevékenysége jelenleg jelentősen korlátozott, mivel a jelenlegi létszámmal a városüzemeltetési feladatok és a nyári rendezvény sorozatokhoz szükséges technikai és logisztikai háttér biztosítása érdekében a létszám jelentős része lekötött, így nem sok ember marad, aki jelentősebb vállalkozói tevékenységet tud végezni. A következő időszak célkitűzései között szerepel a létszám állomány esetleges növelése és vállalkozási tevékenység további erősítése.

Mórahalom, 2025.08.13.


Németh Attila
ügyvezető

Mórahalom Városi Önkormányzat Kft. (Z)
6702 Mórahalom, Rószkei út 34.
Adószám: 13456190-2-06
Bsz.: 11735115-20679673
Tel.: (62)281-055