

Statisztikai számjel: 11709356-7022-113-06

Cégjegyzékszám: 06-09-014882

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.

a vállalkozás megnevezése

6782 MÓRAHALOM, Röszei út 1.

a vállalkozás címe

0

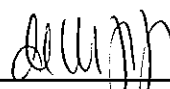
a vállalkozás telefonszáma

**2025. 01. 01. - 2025.06.30.**

## **Egyszerűsített éves beszámoló**

**2025.06.30.**

2025.08.04.



a vállalkozás vezetője (képviselője)

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.  
6782 Mórahalom, Röszei út 1.  
Adószám: 11709356-2-06  
Bankszámlaszám: 11735115-20056703

Statisztikai számjel: 11709356-7022-113-06

Cégjegyzékszám: 06-09-014882

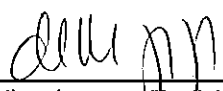
Mórahalmi Városfejlesztő Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat      Eszközök  
Mérleg fordulónapja: 2025.06.30.

adatok E Ft-ban

tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
01.	<b>A. Befektetett eszközök</b> (02.+04.+06. sor)	83 507	0	80 399
02.	I. IMMATERIÁLIS JAVAK			
03.	02. sorból: Immateriális javak érték helyesbítése			
04.	<b>II. TÁRGYI ESZKÖZÖK</b>	37 907		34 799
05.	04. sorból: Tárgyi eszközök érték helyesbítése			
06.	<b>III. BEFEKTETETT PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK</b>	45 600		45 600
07.	06. sorból: Befektetett pénzügyi eszközök érték helyesbítése			
08.	<b>IV. HALASZTOTT ADÓKÖVETELÉS</b>			
09.	<b>B. Forgóeszközök</b> (09.-12. sorok)	1 209 792	0	1 240 322
10.	I. KÉSZLETEK			
11.	II. KÖVETELÉSEK	51 097		2 550
12.	III. ÉRTÉKPAPÍROK			
13.	IV. PÉNZESZKÖZÖK	1 158 695		1 237 772
14.	<b>C. Aktív időbeli elhatárolások</b>	2 614		2 832
15.	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN</b> (01.+08.+13.sor)	1 295 913	0	1 323 553

2025.08.04.

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.  
5782 Mórahalom, Rószkei út 1.  
Adószám: 11709356-06  
Cégjegyzékszám: 06-09-014882  
P.H.

Statisztikai számjel: 11709356-7022-113-06

Cégjegyzékszám: 06-09-014882

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.

Egyszerűsített éves beszámoló MÉRLEGE "A" változat

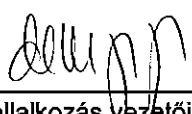
Források

Mérleg fordulónapja: 2025.06.30.

adatok E Ft-ban

tétel- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
16.	<b>D. Saját tőke</b> (16.+18.+19.+20.+21.+22.+23. sor)	1 289 314	0	1 318 941
17.	I. JEGYZETT TŐKE	130 000		130 000
18.	16. sorból: visszavásárolt tulajdonosi részesedés névértéken			
19.	II. JEGYZETT DE MÉG BE NEM FIZETETT TŐKE (-)			
20.	III. TŐKETARTALÉK	873 200		873 200
21.	IV. EREDMÉNYTARTALÉK	204 379		259 461
22.	V. LEKÖTÖTT TARTALÉK	27 236		26 654
23.	VI. ÉRTÉKELESI TARTALÉK			
24.	VII. ADÓZOTT EREDMÉNY	54 499	0	29 626
25.	<b>E. Céltartalékok</b>			
26.	<b>F. Kötelezettségek</b> (26.-28. sorok)	6 596	0	4 336
27.	I. HÁTRASOROLT KÖTELEZETTSÉGEK			
28.	II. HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK			
29.	28. sorból: Halasztott adókötelezettség			
30.	III. RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	6 596		4 336
31.	<b>G. Passzív időbeli elhatárolások</b>	3		276
32.	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN</b> (15.+24.+25.+29.sor)	1 295 913	0	1 323 553

2025.08.04.

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.

6782 Mórahalom, Rüzskei út 1.

Adószám: 11709356-2-06

Cégjegyzékszám: 06-09-014882  
P.H.

Statisztikai számjel: 11709356-7022-113-06

Cégjegyzékszám: 06-09-014882

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.

EREDMÉNYKIMUTATÁSA (Összköltség eljárással, "A" változat)

Mérleg fordulónapja: 2025.06.30.

adatok E Ft-ban

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
I.	Értékesítés nettó árbevétele	34 227		24 623
II.	Aktivált saját teljesítmények értéke			
III.	Egyéb bevételek	2 579		95
	III. sorból: visszaírt értékvesztés			
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	24 431		12 777
V.	Személyi jellegű ráfordítások	25 095		14 276
VI.	Értékcsökkenési leírás	7 863		3 691
VII.	Egyéb ráfordítások	387		275
	VII. sorból: értékvesztés			
A.	ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I.+/-II.+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	-20 970	0	-6 301
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	77 040		37 074
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0		0
B.	PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII.-IX.)	77 040	0	37 074
C.	ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+/-A.+/-B.)	56 070	0	30 773
X.	Adófizetési kötelezettség	1 571		1 147
X/1.	Halasztott adókülönbözet			
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (+/-C.-X.)	54 499	0	29 626

2025.08.04.

  
a vállalkozás vezetője (képviselője)

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.  
6781 Mórahalom, Rószkei út 1.  
Adóazonosító: 11709356-06  
Cégjegyzékszám: 11735113-2025-06-30  
P.H.

## FÜGGETLEN KÖNYVVIZSGÁLÓI JELENTÉS

### A MÓRAHALMI VÁROSFEJLESZTŐ KFT tulajdonosainak

#### Vélemény

Elvégeztem a MÓRAHALMI VÁROSFEJLESZTŐ KFT (6782 Mórahalom, Röszei út 1. Cégjegyzékszám: 06-09-014882) („a Társaság”) 2025. június 30-i fordulónapra elkészített közbeeső mérlegének könyvvizsgálatát melyben az eszközök és források egyező végösszege 1.323.553 E Ft, az adózott eredmény 29.626 E Ft nyereség.

Véleményem szerint a mellékelt közbeeső mérleget minden lényeges szempontból a Magyarországon hatályos. a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel (a továbbiakban: „számviteli törvény”) összhangban készítették el.

#### A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „A könyvvizsgáló közbeeső mérleg könyvvizsgálatáért való felelőssége” szakasza tartalmazza.

Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata”-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe”-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálói bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

#### Egyéb kérdések: a közbeeső mérleg készítésének alapja és célja, felhasználás korlátozása

A mellékelt közbeeső mérleg kizárólag a tulajdonosok évközi tájékoztatása céljából készült a számviteli törvény 21. §-ának előírásai szerint. A közbeeső mérleghez nem készült kiegészítő melléklet a számviteli törvényben előírt közzétételekkel, ami megfelel a számviteli törvény közbeeső mérlegre vonatkozó előírásainak. Emiatt a közbeeső mérleg áttekintése nem helyettesíti a Társaság 2024 december 31.-i éves beszámolójának elolvasását és annak kiegészítő mellékletében bemutatott, és a közbeeső mérleg elkészítése során is alkalmazott, számviteli politika ismeretét. A közbeeső mérleg az előzőleg említett célból készült, de nem abból a célból, hogy a MÓRAHALMI VÁROSFEJLESZTŐ KFT 2025 június 30-án fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetét, valamint az ezen időponttal végződő időszakra vonatkozó jövőbelmi helyzetét a valós bemutatás követelményének megfelelően bemutassa.

Jelen könyvvizsgálói jelentésem kizárólag a MÓRAHALMI VÁROSFEJLESZTŐ KFT tulajdonosának tájékoztatása céljából és részére készült, az más célból, vagy más által nem használható fel.

#### A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége a közbeeső mérlegért

A vezetés felelős a megbízható és valós képet adó közbeeső mérleg elkészítéséért a számviteli törvénnyel összhangban, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.

A közbeeső mérleg elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló közbeeső mérleg összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

#### A könyvvizsgáló közbenső mérleg könyvvizsgálataért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy a közbenső mérleg egésze nem tartalmaz akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítást, valamint az, hogy ennek alapján a véleményemet tartalmazó független könyvvizsgálói jelentést bocsássak ki. A kellő bizonyosság magas fokú bizonyosság, de nem garancia arra, hogy a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban elvégzett könyvvizsgálat mindig feltárja az egyébként létező lényeges hibás állítást. A hibás állítások eredhetnek csalásból vagy hibából, és lényegesnek minősülnek, ha ésszerű lehet az a várakozás, hogy ezek önmagukban vagy együttesen befolyásolhatják a felhasználók adott közbenső mérleg alapján meghozott gazdasági döntéseit.

A Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardok szerinti könyvvizsgálat egésze során szakmai megítélést alkalmazok, és szakmai szkepticizmust tartok fenn.

Továbbá:

- Azonosítom és felmérem a közbenső mérleg akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állításainak kockázatait, kialakítom és végrehajtom az ezen kockázatok kezelésére alkalmas könyvvizsgálati eljárásokat, valamint elegendő és megfelelő könyvvizsgálati bizonyítékot szerzek a véleményem megalapozásához. A csalásból eredő lényeges hibás állítás fel nem tárásának kockázata nagyobb, mint a hibából eredőé, mivel a csalás magában foglalhatja összejátszást, hamisítást, szándékos kihagyásokat, téves nyilatkozatokat, vagy a belső kontroll felülírását. Megismerem a könyvvizsgálat szempontjából releváns belső kontrollt annak érdekében, hogy olyan könyvvizsgálati eljárásokat tervezek meg, amelyek az adott körülmények között megfelelőek, de nem azért, hogy a Társaság belső kontrolljának hatékonyságára vonatkozóan véleményt nyilvánítsak.
- Értékelem a vezetés által alkalmazott számviteli politika megfelelőségét és a vezetés által készített számviteli becslések ésszerűségét.
- Következtetést vonok le arról, hogy helyénvaló-e a vezetés részéről a vállalkozás folytatásának elvén alapuló közbenső mérleg összeállítása, valamint a megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték alapján arról, hogy fennáll-e lényeges bizonytalanság olyan eseményekkel vagy feltételekkel kapcsolatban, amelyek jelentős kétséget vethetnek fel a Társaság vállalkozás folytatására való képességét illetően. Amennyiben azt a következtetést vonom le, hogy lényeges bizonytalanság áll fenn, független könyvvizsgálói jelentésemben fel kell hívnom a figyelmet vagy minősítenem kell véleményemet. Következtetésem a független könyvvizsgálói jelentésem dátumáig megszerzett könyvvizsgálati bizonyítékon alapulnak. Jövőbeli események vagy feltételek azonban okozhatják azt, hogy a Társaság nem tudja a vállalkozást folytatni.
- Értékelem a közbenső mérleg átfogó bemutatását, felépítését és tartalmát, valamint értékelem azt is, hogy a közbenső mérlegben teljesül-e az alapul szolgáló ügyleteknek és eseményeknek a számviteli törvényben foglaltak szerinti bemutatása.
- Az irányítással megbízott személyek tudomására hozom - egyéb kérdések mellett - a könyvvizsgálat tervezett hatókörét és ütemezését, a könyvvizsgálat jelentős megállapításait, beleértve a Társaság által alkalmazott belső kontrollnak a könyvvizsgálatom során általam azonosított jelentős hiányosságait is, ha voltak ilyenek.

Makó, 2025. augusztus 14.

*Horváth Ildikó*

Horváth Ildikó  
Bejegyzett Könyvvizsgáló  
6900 Makó, Sírkert u. 51.  
Kamarai tagsági szám: 000516



Időszak: 2025.01.01-2025.06.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
1	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	101 713 954	21 315 004	80 398 950	0
11	IMMATERIÁLIS JAVAK	65 000	65 000	0	0
114	Szellemi termékek	65 000	0	65 000	0
1142	Szellemi termékek (100.000 Ft alatti)	65 000	0	65 000	0
119	Immateriális javak terv szerinti értékcsökkenése	0	65 000	0	65 000
11942	Szellemi termékek (100.000 Ft alatti) terv szerinti értékcsökkenése	0	65 000	0	65 000
13	MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK, JÁRMŰVEK	28 469 781	8 663 393	19 806 388	0
131	Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök	28 469 781	0	28 469 781	0
1311	Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök	28 469 781	0	28 469 781	0
139	Műszaki berendezések, gépek, járművek terv szerinti	0	8 663 393	0	8 663 393
1391	Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök	0	8 663 393	0	8 663 393
13911	Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök és	0	8 663 393	0	8 663 393
14	EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK	26 996 598	12 004 036	14 992 562	0
141	Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések	4 734 160	0	4 734 160	0
143	Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések	22 262 438	0	22 262 438	0
149	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek terv szerinti	0	12 004 036	0	12 004 036
1491	Üzemi (üzleti) gépek, berendezések, felszerelések tervszerinti	0	4 734 160	0	4 734 160
1493	Irodai eszközök tervszerinti értékcsökkenése	0	7 269 876	0	7 269 876
16	BERUHÁZÁSOK, FELÚJÍTÁSOK	582 575	582 575	0	0
161	Befejezetlen beruházások	582 575	582 575	0	0
17	TULAJDONI RÉSZESÉDÉST JELENTŐ BEFEKTETÉSEK	45 600 000	0	45 600 000	0
171	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	45 600 000	0	45 600 000	0
1711	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban-Lovas Turisztikai Kft-	45 600 000	0	45 600 000	0
3	KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK ÉS AKTÍV IDŐBELI	60 634 008 732	59 390 854 590	1 243 154 142	0
31	KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL ÉS SZOLGÁLTATÁSBÓL	32 294 841	29 744 388	2 550 453	0
311	Belföldi vevő követelések forintban	32 294 841	29 744 388	2 550 453	0
3111	Belföldi vevő követelések forintban	32 294 841	29 744 388	2 550 453	0
35	ADOTT ELŐLEGEK	216 496	216 496	0	0
352	Beruházásokra adott előlegek	3 921	3 921	0	0
353	Készletekre adott előlegek	212 575	212 575	0	0
36	EGYÉB KÖVETELÉSEK	50 000 000	50 000 000	0	0
364	Rövid lejáratú kölcsönadott pénzeszközök	50 000 000	50 000 000	0	0
3641	Rövid lejáratú kölcsönök	50 000 000	50 000 000	0	0
38	PÉNZESZKÖZÖK	60 546 051 837	59 308 279 851	1 237 771 986	0
381	Pénztár	133 515	84 115	49 400	0
3811	Pénzlár-számla	133 515	84 115	49 400	0
384	Bankszámlák	29 715 340 701	29 712 146 140	3 194 561	0
3841	Elszámolási betétszámla	581 206 335	578 059 511	3 146 824	0
3842	Raiffeisen Bank 01851522 szla	47 737	0	47 737	0
3843	Magyar Bankholding szla	29 134 086 629	29 134 086 629	0	0
385	Elkülönített betétszámlák	30 811 375 781	29 576 847 756	1 234 528 025	0
3852	OTP Kamatozó betétszámla	540 000 000	481 000 000	59 000 000	0
3854	Magyar Bankholding Kamatozó betétszámla	30 271 375 781	29 095 847 756	1 175 528 025	0
3891	Átvezetési számla-bank-	19 150 000	19 150 000	0	0
3892	eltérő időszaki áfa	51 840	51 840	0	0
39	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	5 445 558	2 613 855	2 831 703	0
391	Bevételek aktív időbeli elhatárolások	5 445 558	2 613 855	2 831 703	0



Időszak: 2025.01.01-2025.06.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
3913	Árbevétel, egyéb bevétel elhatárolása	5 445 558	2 613 855	2 831 703	0
4	<b>FORRÁSOK</b>	1 423 594 943	2 717 522 283	0	1 293 927 340
41	<b>SAJÁT TŐKE</b>	55 081 744	1 344 396 240	0	1 289 314 496
411	Jegyzett tőke	0	130 000 000	0	130 000 000
412	Tőketartalék	0	873 200 000	0	873 200 000
4121	Tőketartalék-átsíós tőke emelés 2022.-	0	873 200 000	0	873 200 000
413	Eredménytartalék	0	259 460 746	0	259 460 746
41350	Eredmény tartalék 2023.01.31.-ig társasági adó szerint.	0	59 483 379	0	59 483 379
41351	Eredmény tartalék 2023.02.01.-től KIVA szerint	0	199 977 367	0	199 977 367
414	Lekötött tartalék	582 574	27 236 324	0	26 653 750
4142	Lekötött tartalék eredménytartalékból	582 574	27 236 324	0	26 653 750
414222	Fejlesztési tartalék 2022. évi	582 574	27 236 324	0	26 653 750
419	Adózott eredmény	54 499 170	54 499 170	0	0
45	<b>RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK</b>	20 228 940	20 228 940	0	0
454	<b>Szállítók</b>	20 228 940	20 228 940	0	0
4541	Belföldi anyag és áruszállítók	20 228 940	20 228 940	0	0
46	<b>KÖLTSÉGVETÉSI KAPCSOLATOK</b>	18 052 138	20 599 088	0	2 546 930
4612	Kisvállalati adó	1 165 000	1 660 000	0	495 000
462	<b>Személyi jövedelemadó elszámolása</b>	2 291 108	2 437 108	0	146 000
4621	Személyi jövedelemadó levonás	1 101 454	1 101 454	0	0
4622	Kifizetett terhelő SZJA	30 600	30 600	0	0
4629	Személyi jövedelemadó befizetés	1 159 054	1 305 054	0	146 000
466	<b>Előzetesen felszámított ÁFA</b>	3 520 805	3 520 805	0	0
4661	Előzetesen felszámított ÁFA	3 520 805	3 520 805	0	0
467	<b>Fizetendő általános forgalmi adó</b>	6 514 085	6 514 085	0	0
4671	Fizetendő általános forgalmi adó	6 514 085	6 514 085	0	0
468	<b>Általános forgalmi adó elszámolási számla</b>	4 417 410	6 193 410	0	1 776 000
4681	Általános forgalmi adó elszámolási számla	4 417 410	6 193 410	0	1 776 000
469	<b>Helyi adók elszámolási számla</b>	143 730	273 660	0	129 930
4695	Helyi iparüzési adó elszámolási számla	143 730	273 660	0	129 930
47	<b>Rövid lejáratú egyéb kötelezettségek</b>	17 124 187	18 913 781	0	1 789 594
471	<b>Jövedelemadó elszámolási számla</b>	14 380 537	15 825 131	0	1 444 594
4711	Keresetelszámolási számla	14 380 537	15 825 131	0	1 444 594
473	<b>Társadalombiztosítási kötelezettség</b>	2 743 650	3 088 650	0	345 000
4734	Egyszerűsített foglalkoztatás járulaka számla	63 200	63 200	0	0
4735	Társadalombiztosítási járulék	2 680 450	3 025 450	0	345 000
48	<b>PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	3 334	279 654	0	276 320
482	<b>Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása</b>	3 334	279 654	0	276 320
4821	Mérlegfordulónap előtti időszakot terhelő költségek, ráfordítások	3 334	279 654	0	276 320
49	<b>ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK</b>	1 313 104 600	1 313 104 600	0	0
491	Nyitómérleg számla	1 313 104 600	1 313 104 600	0	0
5	<b>KÖLTSÉGNEMEK</b>	30 744 104	0	30 744 104	0
51	<b>ANYAGKÖLTSÉGEK</b>	95 678	0	95 678	0
512	Egy éven belül elhasználódó eszközök költségei	3 921	0	3 921	0
514	Irodaszer, nyomtatvány	91 757	0	91 757	0
52	<b>IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI</b>	12 359 422	0	12 359 422	0
522	Bérelti díjak	198 000	0	198 000	0



Időszak: 2025.01.01-2025.06.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
527	Könyvviteli szolgáltatások	120 000	0	120 000	0
528	Postai szolgáltatások	11 115	0	11 115	0
529	Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei	12 030 307	0	12 030 307	0
5291	Egyéb nem részletezett szolgáltatások	11 999 890	0	11 999 890	0
5293	Telefon, internet	30 417	0	30 417	0
53	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	322 070	0	322 070	0
531	Hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek	5 000	0	5 000	0
532	Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak	209 425	0	209 425	0
5321	Banki szolgáltatások díjai	209 425	0	209 425	0
533	Biztosítási díj	107 645	0	107 645	0
54	BÉRKÖLTSÉG	13 478 491	0	13 478 491	0
541	Béreköltség	13 478 491	0	13 478 491	0
5411	Béreköltség	13 016 491	0	13 016 491	0
5414	Megbízási díj	240 000	0	240 000	0
5415	Egyszerűsített foglalkoztatás béreköltsége	222 000	0	222 000	0
55	SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK	657 232	0	657 232	0
551	Munkavállalóknak, tagoknak fizetett személyi jellegű kifizetések	657 232	0	657 232	0
5512	Munkába járás költsége	235 035	0	235 035	0
5515	Cafetéria	204 000	0	204 000	0
5519	Belegszabadság díjazása	218 197	0	218 197	0
56	BÉRJÁRULÉKOK	140 504	0	140 504	0
563	Munkaadó járuléka	49 700	0	49 700	0
5632	Egyszerűsített foglalkoztatás járuléka	49 700	0	49 700	0
565	Egyéb személyi jellegű kifiz. járulékal	30 600	0	30 600	0
5651	Egyéb személyi jellegű kifiz. járulékal SZJA	30 600	0	30 600	0
569	Egyéb bérjárulékok	60 204	0	60 204	0
57	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	3 690 707	0	3 690 707	0
571	Terv szerinti értékcsökkenési leírás	3 690 707	0	3 690 707	0
5711	Terv szerinti értékcsökkenési leírás -egyéb-	1 456 234	0	1 456 234	0
5712	Terv szerinti értékcsökkenési leírás napelem	2 047 094	0	2 047 094	0
5713	Terv szerinti értékcsökkenési leírás számítógép	187 379	0	187 379	0
8	ÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLT ÖNKÖLTSÉGE ÉS RÁFORDÍTÁSOK	1 422 218	0	1 422 218	0
86	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	274 850	0	274 850	0
867	Adók, illetékek, hozzájárulások	273 660	0	273 660	0
8672	Önkormányzatokkal elszámolt adók, illetékek, hozzájárulások	273 660	0	273 660	0
869	Különféle egyéb ráfordítások	1 190	0	1 190	0
8691	Kerekítési különbözet	1 190	0	1 190	0
89	NYERESÉGET TERHELŐ ADÓK	1 147 368	0	1 147 368	0
892	KIVA	1 147 368	0	1 147 368	0
9	ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK	3 803 155	65 595 229	0	61 792 074
91	BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE	1 189 300	25 812 200	0	24 622 900
911	Alaptevékenység árbevétele	1 189 300	25 812 200	0	24 622 900
9111	Alaptevékenység árbevétele	1 189 300	25 812 200	0	24 622 900
96	EGYÉB BEVÉTELEK	0	95 508	0	95 508
967	Visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás, juttatás	0	95 000	0	95 000
9674	Bértámogatás - Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatal	0	95 000	0	95 000
969	Különféle egyéb bevételek	0	508	0	508

du

Időszak: 2025.01.01-2025.06.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
9691	Kerekítési különbözet	0	508	0	508
97	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	2 613 855	39 687 521	0	37 073 666
974	Egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevételek	2 613 855	39 687 521	0	37 073 666
9741	Forgóeszközök között kimutatott kölcsön, váltókövetelés,	2 613 855	39 687 521	0	37 073 666
97411	Forgóeszközök után kapott kamat	0	4	0	4
97412	Forgóeszközök után kapott kamat -MV	58 774	872 579	0	813 805
97413	Forgóeszközök után kapott kamat-MVÖ	2 555 081	38 814 938	0	36 259 857
1-4 számlaosztály összesen		62 159 317 629	62 129 691 877	29 625 752	
5-9 számlaosztály összesen		35 969 477	65 595 229		29 625 752
Mindösszesen		62 195 287 106	62 195 287 106		



Partner	Összesen:	nem lejárt	0-30 nap	30-90 nap	90-180 nap	180-360 nap	360- nap	Rendezve
<b>Követelés összesen:</b>	<b>2 550 453 Ft</b>	<b>774 167 Ft</b>	<b>530 860 Ft</b>	<b>459 804 Ft</b>	<b>785 622 Ft</b>	- Ft	- Ft	
Alapítvány a Mórahalmi Szakképzésért (	18 288 Ft	18 288 Ft						2025.07.01
Egészséges Mórahalomért Közalapítvány	36 576 Ft	18 288 Ft		18 288 Ft				2025.07.02
Haréna Kft.	48 006 Ft	48 006 Ft						2025.07.08
Lovas Turisztikai Kft.	48 006 Ft	48 006 Ft						2025.07.03
Móra-Group Kft.	40 272 Ft			40 272 Ft				2025.08.11
Móra-Kő Start Szociális Szövetkezet	65 075 Ft	65 075 Ft						2025.07.02
Móra-Sport Kft.	508 000 Ft	127 000 Ft	127 000 Ft	127 000 Ft	127 000 Ft			2025.07.17
Mórahalmi Ágazati Képző Központ Kft.	425 450 Ft				425 450 Ft			2025.07.04
Mórahalmi Önvédelmi Csoport Közalapítvány	16 764 Ft	16 764 Ft						2025.07.02
Mórahalmi Vagyonkezelő Kft.	316 840 Ft	158 420 Ft		158 420 Ft				2025.07.29
Mórahalmi Vízisport Klub	502 920 Ft	83 820 Ft	83 820 Ft	83 820 Ft	251 460 Ft			2025.07.15
Mórahalom Város Önkéntes Tűzoltó Egyesület	18 288 Ft	18 288 Ft						
Mórahalomért Közbiztonsági és Vagyonvédelmi Egyesület	83 820 Ft	83 820 Ft						
Szent László Apródjainak Oktatásért Alapítvány	18 288 Ft				18 288 Ft			Túlfizetés!
Szép-Kör Egyesület	38 100 Ft	38 100 Ft						2025.07.03
Thermálgyógyúró Kft.	320 040 Ft		320 040 Ft					2025.07.18
Traditio Confinium Közhasznú Nonprofit Kft.	64 008 Ft	32 004 Ft		32 004 Ft				
Turisztikai Egyesület Mórahalom	18 288 Ft	18 288 Ft						2025.07.04

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.  
6762 Mórahalom, Rózskai út 1.  
Adószám: 117003562-06  
Környezetvédelmi engedélyszám: 11735115-2015-003

  
Dr. Tóthné Gróf Ágnes

Partner	Összesen:	nem lejárt	0-30 nap	30-90 nap	90-180 nap	180-360 nap	360- nap	Rendezve
Kötelezettségek	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	- Ft	

A Mórahalmi Városfejlesztő Kft.-nek 2025.06.30-ra vonatkozóan nincs rendezetlen szállítói tartozása.

Mórahalmi Városfejlesztő Kft.  
6782 Mórabelom, Rózsa ut 1.  
Adószám: 117091562-06  
Telefonszám: 11735115-20

Cégnév:

Mórahalmi Városfejlesztő Kft

**Negyedéves tájékoztató az Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok gazdálkodásáról**  
**Pénzügyi és szakmai beszámoló**  
**2025. Év**

I. félév

**1. Tárgyi eszközökkel kapcsolatos információk:**  
adatok e Ft

a. tárgyi eszközök összesen	előző évi záróállomány:	37907	negyedéves záróállomány:	34 799
b. tárgynegyedévi beruházások értéke:				
c. tárnegyedévi karbantartási költségek értéke:				
d. tárgyi eszközök értékesítés értéke:				
2. Készletek összesen	előző évi záróállomány:	0	negyedéves záróállomány:	0
3. vevői követelések	előző évi záróállomány:	618	negyedéves záróállomány:	2 550
90 napon túli vevői követelések	előző évi záróállomány:	30	negyedéves záróállomány:	786
4. egyéb követelések	előző évi záróállomány:	50479	negyedéves záróállomány:	
5. pénzeszközök				
készpénz készlet	előző évi záróállomány:	115	negyedéves záróállomány:	49
bankbetétek összege	előző évi záróállomány:	1158580	negyedéves záróállomány:	1237723
6. szállítói tartozások összesen	előző évi záróállomány:	3555	negyedéves záróállomány:	0
90 napon túli szállítói tartozások	előző évi záróállomány:	0	negyedéves záróállomány:	0
7. egyéb kötelezettségek	előző évi záróállomány:	3041	negyedéves záróállomány:	4336
8. árbevételek	előző év:	34227	tárgyévi terv:	45388
9. egyéb bevételek	előző év:	2579	tárgyévi terv:	0
				37169

10. létszám	előző év:	4	tárgyévi terv:	4	tárgyévi tény:	4
11. bérköltség	előző év:	25095	tárgyévi terv:	27896	tárgyévi tény:	14276
12. adózás előtti eredmény:	előző év:	56070	tárgyévi terv:	45323	tárgyévi tény:	30773

Mellékletek:

1. főkönyvi kivonat	
2. korosított vevő és szállító kimutatás	
3. vezetői beszámoló a negyedéves tevékenységről az alábbiak szerint (rövid tényközlés)	

- a. alaptevékenységről a negyedévben
- b. folyamatban lévő pályázatokról
- c. benyújtott pályázatokról
- d. beruházásokról
- e. nagyszűzű beszerzésekről
- f. eredmény eltérése a tervtől
- g. várható éves eredményről
- h. nagyszűzű kötelezettség vállalásról

Mórahalom Városfejlesztő Kft.  
6782 Mórahalom, Rózsafű út 1.  
Vezető: 179035/43  
Számírási szám: 117356111777  
ügyvezető

A fentiek a valóságnak megfelelnek, eltérést nem tapasztaltam.

Kelt. Mórahalom, 2025. év 08. hónap 14. nap

FB elnök vagy Önkormányzat által kijelölt személy

## **Szakmai beszámoló**

**a Móraalmi Városfejlesztő Kft.**

**működéséről a**

**2025. január 01. és 2025. június 30. közötti időszakban**

Készítette: dr. Tóthné Gróf Ágnes  
ügyvezető

## 1. Előzmények

### A Mórahalmi Városfejlesztő Kft. főbb adatai

A vállalkozás neve: **Mórahalmi Városfejlesztő Kft.**  
Székhely: **6782 Mórahalom, Röszei út 1.**  
Cégjegyzék szám: **06-09-014882**  
Adószám: **11709356-2-06**  
Képviselőre jogosult: **dr. Tóthné Gróf Ágnes ügyvezető**  
Tulajdonosok: **Mórahalom Városi Önkormányzat (99%), Móra-Sport Rekreációs és Sportszervező Nonprofit Kft. (1%)**

A Mórahalmi Városfejlesztő Kft. a Mórahalom Városi Önkormányzat által jóváhagyott integrált városfejlesztési és akcióterületi tervben megtervezett városfejlesztési akciókat, a nyertes pályázatok projektjeit, az Önkormányzat saját forrásaiból megvalósuló fejlesztéseinek előkészítésében és megvalósításában vállal szerepet.

A könyvelőiroda működtetése révén a megbízásként vállalt számviteli szolgáltatás célja, hogy a Társaság szerződő partnerei naprakész pénzügyi, gazdálkodási információk birtokában tudjanak döntéseket hozni.

A cég jegyzett tőkéje 2024. december 31-i állapot szerint 130.000.000,- Ft.

A Társaság operatív irányítását az ügyvezető látja el; az üzleti tevékenysége által megkövetelt, a feladatok ellátására alkalmas szervezetét az ügyvezető alakítja ki.

Szakértői feladatok biztosításával járul hozzá a Társaság Mórahalom és térsége fejlődéséhez; közreműködik meghatározó jelentőségű beruházást megvalósító projektek végrehajtásában. A TOP2.1.1 felhívásra a „Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő energetikai korszerűsítése” projektelőkészítő tanulmány a Mórahalmi Városfejlesztő Kft. megbízásából készült el.

A Társaság piaci szereplőként saját gazdasági tevékenységéből is bevételeket szerezhetsz, melyet a működéshez és fejlesztéseikhez használ fel, a keletkező nyereséget visszaforgatja saját működésébe és fejlesztéseibe.

A Mórahalmi Városfejlesztő Kft. a 2020. és 2022. évben fejlesztési tartalékba helyezett nyeresége napelemes beruházások megvalósítását segítette, amellyel – a Tulajdonosi fejlesztési tervekkel összhangban – energiahatékonysági fejlesztések kerültek végrehajtásra az alábbi helyszíneken: 6782 Mórahalom, Röszei út 19. (Bivaly Bowling), 6782 Mórahalom, Ruzsai út 1. (Szent Benedek szálló), 6782 Mórahalom, Szegedi út 11. (Rozmaring Apartmanház), 6782 Mórahalom, Zákányszéki út 1. (Nosztalgia Apartman). Az energetikai korszerűsítés keretében beszerzett napelemrendszerek hosszútávú bérbeadása útján realizálja a beruházás bevételi oldalát a Mórahalmi Városfejlesztő Kft.

Könyvelési, számviteli szolgáltatási tevékenység ellátását, koordinálását a Társaság alkalmazásában álló 1 fő mérlegképes könyvelő teljesíti, feladatellátását 1 fő számviteli ügyintéző és 2 fő pénzügyi/szakmai adminisztrátor segíti. A Társaság 2025. I. félév során 38 gazdálkodó szervezet könyvelési feladatait látta el.

A Mórahalmi Városfejlesztő Kft. 17,65% tulajdoni arányban vesz részt a Lovas Turisztikai Kft.-ben a települési turisztikai fejlesztések eredményessége érdekében.

A Mórahalmi Városfejlesztő Kft. a 2025. 1-6. hónapban az Alapító Önkormányzattól működési jellegű támogatást nem igényelt, az éves bevételei az éves kiadásai erejéig fedezetet nyújtanak.

A Mórahalmi Városfejlesztő Kft.-nél 2025. 1-6. hónapban nagy összegű beszerzés, beruházás, illetve nagyszámú kötelezettségvállalás nem volt.

A cég a bevételeit vállalkozási tevékenységek ellátásából biztosítja, mely egyrészt a könyvelési tevékenység ellátásából származó bevételekből, másrészt a projekt szakmai feladatok ellátásából származó bevételekből tevődik össze.

A Társaság 2025. 1-6. havi eredményének alakulását tekintve a tervhez képest többlet bevételként jelentkezik a pénzügyi műveletek bevételeinek eredménye.

A kiadások főbb sorai: bér- és bérjellegű kiadások, általános működési kiadások, pályázati kiadások illetve a településfejlesztést szolgáló TOP2.1.1 felhívásra a „Szent Erzsébet Móraalmi Gyógyfürdő energetikai korszerűsítése” projektelőkészítő tanulmány elkészítésének díja.

Fentiek figyelembevételével a Móraalmi Városfejlesztő Kft. 2025. évi üzleti tervében foglaltak mentén haladva a Társaság pénzügyi terve tartható, az év végi tervezett eredmény teljesíthető.

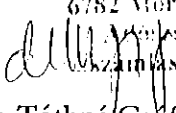
Mórahalom, 2025. augusztus 14.

**Móraalmi Városfejlesztő Kft.**

6782 Mórahalom, Rószkei út 1.

Adószám: 11709356-2-03

Környezetvédelmi engedélyszám: 11738115-2019-00003

  
dr. Tóthné Gróf Ágnes  
ügyvezető