

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

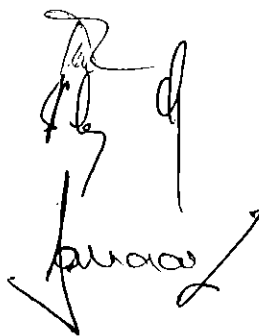
Iktatószám: MH/10686/2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László /Pataki Sándor György

Tárgy: Az ipari parki 920/4/A hrsz csarnoképület 70 m²-ére
vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása a
Cascadia Kft-vel

Előterjesztést vitató bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:
Kabinet:
Pénzügy:
Polgármester:



Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

A Képviselő-testület 327/2017 (IX.28.) Kt. számú határozatával hozzájárult a mórachalmi ipari park 920/4/A hrsz jelzésű, Kissori út 4. házszámú ingatlanán lévő „Logisztikai Központ – komisiós csarnok” elnevezésű csarnoképület 70 m²-es részének határozott időtartamra történő bérbeadásához a Cascadia Kft. (Szeged, Szamos u. 14.A. fsz.2., ügyvezető: Gyuráki László) részére. A bérleti szerződés érvényességének – a cég által kezdeményezett – meghosszabbításához a Tisztelt Bizottság hozzájáruló határozata szükséges.

A kft kakaó-bab és -török perui importjával és nagykereskedelmével foglalkozik. A bérelt csarnokhelyiséget raktározás céljából használják.

Bérlőnek bérleti díj- vagy helyi adó tartozása nincsen, ezért javaslom a bérleti jogviszonyuk további, 2027. szeptember 30-ig történő meghosszabbítását.

Kérem a Tisztelt Bizottságot ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Város Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta „Az ipari parki 920/4/A hrsz csarnoképület 70 m²-ére vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása a Cascadia Kft-vel” tárgyú előterjesztést és hozzájárulását adja az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) önkormányzati rendelet 30. §. (2) bekezdése alapján az ipari parki, Mórahalom 920/4/A hrsz ingatlanon lévő „Logisztikai Központ – komisiós csarnok” elnevezésű csarnok 70 m²-es részének vonatkozásában a Cascadia Kft-vel (Szeged, Szamos u. 14. A. fsz. 2.) kötött bérleti szerződés 2025. október 1-től 2027. szeptember 30-ig tartó határozott időtartamra történő meghosszabbításához.
- 2./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a szerződés meghosszabbításával kapcsolatos szükséges intézkedéseket határidőre tegye meg.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Határidő: 2025. november 30.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Pénzügyi- és számviteli csoportvezetője
3. Cascadia Kft. ügyvezetője (Szeged, Szamos u. 14. A. fsz. 2.)

Nógrádi Zoltán
polgármester