

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/10736/2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

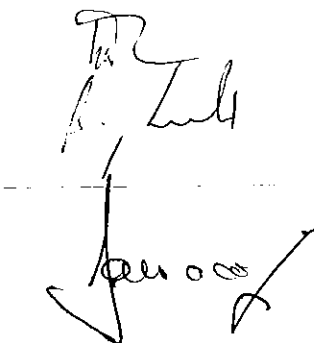
Tárgy: **Poljakné Hoffner Zsóka Angéla és Poljak Attila**
bérletkijelölése a Mórahalom, Szántó utca 15/A szám
alatti lakás tekintetében

Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:



Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalom, Szántó utca 15/A szám alatti lakás bérlői Szöllősi László és Szöllősi Márta kérelmezték a lakás bérleti jogviszony megszüntetését 2025. augusztus 31-i hatállyal.

A megüresedett lakás 71 m² alapterületű, melynek helyiségei: 2 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba.
Az ingatlanon lévő melléképületek: nyári konyha, tároló, istálló.

A Szántó utca 15/A szám alatti lakás új bérlőinek javasoljuk Poljakné Hoffner Zsóka Angéla és Poljak Attila bérlőkijelölését.

Poljakné Hoffner Zsóka Angéla és Poljak Attila 2021. december 01-től bérelik a Mórahalom, Vállalkozók útja 2/a szám alatti Esély Otthon pályázatból felújított bérlakást, ahol 4 évnél tovább nincs lehetőségük maradni a pályázat előírásai szerint.

A házaspár családi házat épít a Mórahalom, Nagyistván utca 10. szám alatt, de az ingatlanba még nem tudnak beköltözni, ezért másik lakás biztosítását kérték az Önkormányzattól.

A család a Szántó utca 15/A szám alatti lakást megtekintette és bérlőkijelölés esetén bérbe vennék azt maximum 1 év időtartamra.

Poljakné Hoffner Zsóka Angéla 33 éves, a Mórahalom Városi Önkormányzat alkalmazásában áll, mint projektmenedzser, jelenleg gyedben van.

Poljak Attila 39 éves az acélszerkezeteket gyártó tótkomlói székhelyű Wellding Kft. ügyvezetője, emellett országsszerte hegesztési munkákat végez, többek között a mórahalmi IKG Delta Kft-nél is.

A házaspár egy gyermeket nevel, aki 1,5 éves.

Fentiek alapján javaslom bérbe adni a Mórahalom, Szántó utca 15/A szám alatti 71 m² alapterületű ingatlant 2025. október 1-től 2026. szeptember 30-ig tartó határozott időtartamra Poljakné Hoffner Zsóka Angéla és Poljak Attila részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Poljakné Hoffner Zsóka Angéla és Poljak Attila bérlőkijelölése a Mórahalom, Szántó utca 15/A szám alatti lakás tekintetében*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem-lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 2. § (4) bekezdése alapján szolgálati alapon bérbe adja a Mórahalom, Szántó utca 15/A szám alatti 71 m² alapterületű kertes családi házat Poljakné Hoffner Zsóka Angéla és Poljak Attila (6782 Mórahalom, Vállalkozók útja 2/a) részére 2025. október 01-től 2026. szeptember 30-ig tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlők Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonyuk, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonyuk fennállásának időtartamára.*
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket az alábbi határidőre tegye meg.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2025. 10. 01.

Beszámolásra: 2025. októberi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Poljakné Hoffner Zsóka Angéla és Poljak Attila (6782 Mórahalom, Vállalkozók útja 2/a)
3. Irattár