

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/10844/2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, IV. körzet 65. szám alatti **Erdei Iskola**
épület bérbeadása **Bóka Gábor e.v. részére**

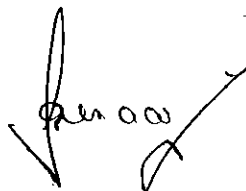
Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Tisztelt Képviselő-testület!

Gocol Gabriella egyéni vállalkozó a Testület 166/2025. (IV. 24.) számú döntése alapján 2025. május 01-től 2027. április 30. napjáig bérbe vette a Mórahalom, IV. körzet 65. szám alatti Erdei Iskola épületét. Bérelő jelezte, hogy megszünteti egyéni vállalkozását és kéri a bérleti szerződés 2025. szeptember 30-i hatállyal történő megszüntetését.

A vállalkozást Bóka Gábor egyéni vállalkozó működtetné tovább 2025. október 01. napjától változatlan feltételek mellett.

Bóka Gábor és Gocol Gabriella közösen bérelik az Erdei Iskola területén lévő irodaépülethől kialakított lakrészt.

Az Erdei Iskola területén a zöld felületek rendezése megtörtént a növénytelepítéseket elvégezték.

Az iskola szállás épületként való engedélyeztetése folyamatban van.

Az objektum területén egy olyan központ létesül, ahol országosan és határon túlról is segítséget kaphatnak felnőttek, gyerekek, egyénileg és csoportosan.

Olyan problémás gyermekek és felnőttek fordulhatnak ide segítségért, akiknek szüksége van segítségre pl. valamilyen betegségben, beilleszkedési nehézségben, személyiségfejlesztésben, párok kapcsolati fejlesztésében, alkohol, gyógyszer, valamilyen függőség megszüntetésében, depresszió kezelésében, családi problémák helyretételében, megfelelő cél, munka, életút keresésében, pánik betegségekben, test és lélek összekapcsolásában, testtudatosság fejlesztésében, traumák feldolgozásában.

Fentiek alapján javaslom a Mórahalom, IV. körzet 65. szám alatti 837,28 m² alapterületű Erdei Iskola épület bérbeadását Bóka Gábor e.v. részére 2025. október 01-től 2027. szeptember 30-ig tartó határozott időtartamra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, IV. körzet 65. szám alatti Erdei Iskola épület bérbeadása Bóka Gábor e.v. részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 25. § (1) bekezdés c) pontja alapján bérbe adja a **Mórahalom, IV. körzet 65. szám alatti, 837,28 m² alapterületű Erdei Iskola épületet Bóka Gábor e.v. (6782 Mórahalom, IV. körzet 65.) részére 2025. október 01-től 2027. szeptember 30-ig** tartó határozott időtartamra.
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozott időtartamú bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2025. október 01.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Beszámolásra: 2025. októberi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Bóka Gábor (6782 Mórahalom, IV. körzet 65.)