

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/10989/2025.

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián / Gárdián Renáta

Tárgy: „Otthon Mórahalmon” 28/2024. (IX.26.) és az
„Otthon Mórahalmon Plusz” 29/2024. (IX.26.)
lakásépítési támogatásokról szóló önkormányzati
rendeletek hatályon kívül helyezése

Véleményező bizottság: Valamennyi Bizottság

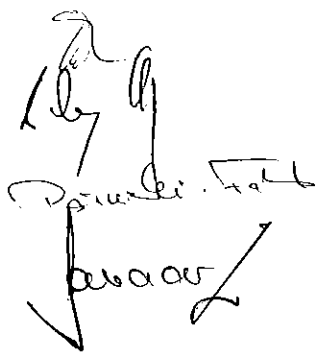
Melléklet: 1 db módosító rendelet tervezet, indokolás,
hatásvizsgálati lap

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2024-ban alkotta meg az „*Otthon Mórahalmon*” 28/2024. (IX.26.) és az „*Otthon Mórahalmon Plusz*” 29/2024. (IX. 26.) lakásépítési támogatásokról szóló számú önkormányzati rendeleteket.

A rendeletek gyakorlati alkalmazása azonban több szempontból nem hozta a várt eredményt.

A rendeletekben meghatározott támogatások mértéke már nem biztosít olyan jelentős anyagi segítséget az igénylő családok részére, mint a korábbi években. Ennek következtében az igénylések száma visszaesett, a támogatás iránti érdeklődés mérséklődött, noha az önkormányzat által értékesíteni kívánt építési telkek iránt továbbra is élénk kereslet tapasztalható.

Másrészt a támogatások biztosítása érdekében előírt ingatlan-nyilvántartási teher bejegyzése az elmúlt időszakban jelentős nehézségekbe ütközött. A pénzintézetek csak körülményesen és késedelmesen adták ki a szükséges hozzájáruló nyilatkozatokat, ami többlet adminisztrációt és eljárási akadályokat eredményezett.

Továbbá az „*Otthon Mórahalmon*” lakásépítési támogatásról szóló 28/2024. (IX.26.) önkormányzati rendelet Magyarország Kormánya által korábban biztosított CSOK 10+15 millió forint támogatás igényléséhez volt kötve. A rendelet megalkotása óta összesen 3 db kérelem érkezett és került támogatásra. Az önkormányzati rendelet 2025. december 31-vel hatályát veszítette volna.

Önkormányzat ugyanakkor továbbra is elkötelezett a helyben letelepedni kívánó családok támogatása mellett, ezért a jövőben az önkormányzati telkek vételárát az önköltségből kiindulva a lehető legversenyképesebb módon kívánja meghatározni, biztosítva ezzel a megfizethető letelepedési lehetőséget.

Fentiek alapján kérem T. Képviselő Testületet, hogy a deregulációs rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (IX. 25.) önkormányzati rendelete

az "Otthon Mórahalmon" lakásépítési támogatásról szóló 28/2024. (IX.26.) és az „Otthon Mórahalmon Plusz” lakásépítési támogatásról szóló 29/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről

[1] Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testület az "Otthon Mórahalmon" lakásépítési támogatásról szóló 28/2024. (IX.26.) számú, valamint az "Otthon Mórahalom Plusz" lakásépítési támogatásról szóló 29/2024. (IX.26.) számú önkormányzati rendeleteinek hatályon kívül helyezése vált indokolttá a támogatások iránti igények visszaesése, valamint az eljárási akadályok miatt.

[2] Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

1. §

Hatályát veszti az „Otthon Mórahalmon” lakásépítési támogatásról szóló 28/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelet.

2. §

Hatályát veszti az „Otthon Mórahalmon Plusz” lakásépítési támogatásról szóló 29/2024. (IX. 26.) önkormányzati rendelet.

3. §

Ez a rendelet 2025. szeptember 26-án lép hatályba.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Végső előterjesztői indokolás

**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testület
28/2024. (IX.26.) számú és a 29/2024. (IX.26.) számú önkormányzati rendeleteinek hatályon
kívül helyezéséről szóló
.../2025. (IX. 25.) önkormányzati rendelethez**

A rendeletekben meghatározott támogatások mértéke már nem biztosít olyan jelentős anyagi segítséget az igénylő családok részére, mint a korábbi években. Ennek következtében az igénylések száma visszaesett, a támogatás iránti érdeklődés mérséklődött, noha az önkormányzat által értékesíteni kívánt építési telkek iránt továbbra is élénk kereslet tapasztalható.

Másrészt a támogatások biztosítása érdekében előírt ingatlan-nyilvántartási teher bejegyzése az elmúlt időszakban jelentős nehézségekbe ütközött. A pénzintézetek csak körülményesen és késedelmesen adták ki a szükséges hozzájáruló nyilatkozatokat, ami többlet adminisztrációt és eljárási akadályokat eredményezett.

Továbbá az „Otthon Mórahalmon” lakásépítési támogatásról szóló 28/2024. (IX.26.) önkormányzati rendelet Magyarország Kormánya által korábban biztosított CSOK 10+15 millió forint támogatás igényléséhez volt kötve. A rendelet megalkotása óta összesen 3 db kérelem érkezett és került támogatásra. Az önkormányzati rendelet 2025. december 31-vel hatályát veszítette volna.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testület
28/2024. (IX.26.) számú és a 29/2024. (IX.26.) számú önkormányzati rendeleteinek hatályon
kívül helyezéséről szóló
.../2025. (IX. 25.) önkormányzati rendelethez**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX Törvény 17. § alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

1. Társadalmi hatások

A rendeletnek társadalmi hatása nincs.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának gazdasági, költségvetési hatása nincs.

3. Környezeti és egészségi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának környezetre gyakorolt hatása nincs.

4. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának adminisztratív terheket befolyásoló hatásai nincsenek.

5. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A jogalkotás az önkormányzat önként vállalt teljesítése.

6. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi rendelkezésre állnak. A jogszabály módosítása pénzügyi tehernövekedéssel nem jár.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző