

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán

Iktatószám: MH/11034/2025

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián

Tárgy: Tájékoztatás a Mórahalom, 055/33 hrsz-ú (néhai Farkas Szilveszterné hagyatékát képező) ingatlan 1000/3714-ed részének megörökléséről

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

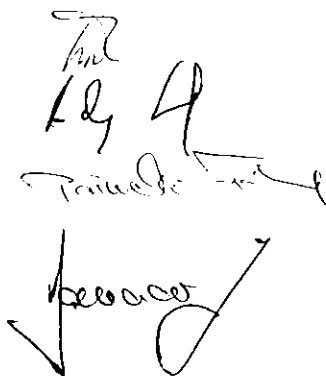
Melléklet: 1 pld. teljes hatályú hagyatékátadó végzés
1 pld. helyszínrajz
1 pld. tulajdoni lap

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



The block contains four handwritten signatures. The first signature is at the top, followed by two more signatures, and a large, bold signature at the bottom, likely of the Mayor.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat és Farkas Szilveszterné (születési neve: Papdi Ilona; születési helye, ideje: Szeged, 1923.04.03.; anyja neve: Papdi Erzsébet; személyigazolvány száma: DC-I 570060; lakcíme: 6782 Mórahalom, Béke u. 11.) között - a Mórahalom, Béke u. 11. számú ingatlanra és ingóságokra vonatkozóan - öröklési szerződéskötésre került sor 2004. december 17-én. A szerződés szerint az örökhagyó egész vagyona örökösevé Mórahalom Város Önkormányzatát teszi, az általa teljesítendő tartás és gondozás fejében.

Az öröklést a Képviselő-testület a 21/2005. (I.20.) számú képviselő-testületi határozatával fogadta el.

Farkas Szilveszterné 2007-ben elhunyt, és a halálát követően lefolytatott hagyatéki eljárásban megállapított hagyatékot (amely a Mórahalom, Béke u. 11. szám alatti ingatlan 54/20-ad részét és az abban található ingóságokat) Mórahalom Városi Önkormányzat örökölte meg.

A földhivatal 2024. évben általános eljárás keretében felülvizsgálta számos elhunyt személy nevén lévő ingatlanok tulajdonlását és ezen felülvizsgálat következtében megindult póthagyatéki eljárás során kiderült, hogy Farkas Szilveszterné néhai férje Farkas Szilveszter (elhunyt 1994. évben) után - törvényes öröklés jogcímen közbenső örökösként - megörökölte a Mórahalom, 055/33 hrsz-ú, rét művelési ágú, 2 ha 6836 m² területű, 37,14 AK értékű ingatlan 1000/3714-ed tulajdonrészét.

Tekintettel arra, hogy Farkas Szilveszterné Mórahalom Városi Önkormányzattal az „...egész vagyon öröklésére” kötött öröklési szerződést, ezért az utólag feltárt ingatlan vagyon 1000/3714-ed része is – a mellékelt teljes hatályú hagyatékátadó végzésben foglaltak szerint, a fentiekben hivatkozott öröklési szerződés alapján – szerződéses öröklés jogcímen Mórahalom Városi Önkormányzatot illeti.

Az ingatlannak – a mellékelt tulajdoni lap tanúsága szerint – három további természetes személy tulajdonosa van, köztük a tulajdoni illetőség 1000/3714, 1000/3714, 714/3714 tulajdoni hányadban oszlik meg.

Az ingatlan a Mórahalom, IV. körzetben, a Magyar-Szerb határ közelében az Erdei Iskola és a Madarász-tó között helyezkedik el és a valóságban rét és füves terület borítja.

A 2024. május 30-án kelt teljes hatályú hagyatékátadó végzés alapján Mórahalom Városi Önkormányzat vagyon nyilvántartásába és vagyonrendeletébe a Mórahalom, 055/33 hrsz-ú ingatlan 1000/3714-ed tulajdonrésze felvételre került.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megismerni, megtárgyalni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat:

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Tájékoztatás a Mórahalom, 055/33 hrsz-ú (néhai Farkas Szilveszterné hagyatékát képező) ingatlan 1000/3714-ed

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

részének megörökléséről” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért és a Mórahalom, 055/33 helyrajzi számú, rét művelési ágú ingatlan 1000/3714-ed részét örökségként – a mellékelt teljes hatályú hagyatékátadó végzés alapján – elfogadja.

Határidő: azonnal
Felelős: Mórahalom város Polgármestere
Beszámolásra: beszámolást nem kér

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalmi Polgármesteri Hivatal Pénzügyi- és számviteli csoportvezetője
3. Irattár



Ügyszám: 53021/N/275/2024/4

Dr. Hüvös Ferenc Róbert Közjegyzői Irodája
Szeged 7. számú székhely
☒ 6720 Szeged, Klauzál tér 5. I. emelet 2. ajtó
☎ +36 (62) 540-439, +36 (62) 426-841
e-mail: huvosferenc@mokk.hu
hivatali tárhely: MOKKIT, KRID: 342479118



Dr. Halmos Zoltán, mint Dr. Hüvös Ferenc szegedi közjegyző mellett működő közjegyzőhelyettes a Mórahalmon, 1994. május 24. napján elhunyt

Farkas Szilveszter
(születési neve: Farkas Szilveszter, született: Szeged 1910. december 29., anyja születési neve: Horváth Mária)

volt 6782 Mórahalom, Béke utca 11. szám alatti lakos hagyatéki ügyében tárgyalás tartása nélkül meghozta a következő

TELJES HATÁLYÚ HAGYATÉKÁTADÓ VÉGZÉST

A Mórahalom külterület 055/33 hrsz. alatt felvett, rét megnevezésű, 2 ha 6836 m² területű, 37,14 AK tiszta jövedelmű, a tulajdoni lap II/2 szerint 1000/3714 tulajdoni hányadban az örökhagyó nevében álló ingatlant 505.794 Ft, azaz ötszázöttezer-hétszázkilencvennégy forint értékben

a közjegyzőhelyettes

néhai Farkas Szilveszterné (született: Papdi Ilona), az örökhagyót követően elhunyt házastárs 1/1 tulajdoni hányadú, törvényes öröklés jogcímen fennálló közbenső öröklésére figyelemmel, az ő jogán

szerződéses öröklés jogcímen adja át Mórahalom Város Önkormányzata (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.) részére egészben.

HAGYATÉKI TEHER

Temetési költség: ismeretlen összegben

Ügyszám: 53021/N/275/2024/4

A hagyatéki eljárás lefolytatásáért a közjegyzőt megillető munkadíj, és költségterítés összege a külön kiállított költségjegyzék alapján.

A közjegyzői eljárás külön költségjegyzékben megállapított díját az örökös jelen végzés kézhezvételétől számított 8 napon belül köteles megfizetni. A befizetést Dr. Hüvös Ferenc Róbert Közjegyzői Irodája Erste Bank Zrt-nél vezetett 11600006-00000000-99712697 számú bankszámlájára átutalással teljesítheti. Az átutalás közlemény rovatába kérjük tüntesse fel jelen végzés számát (ügyszám), valamint az örökhagyó nevét.

A közjegyzőt a meg nem fizetett közjegyzői díj erejéig a hagyatékon törvényes zálogjog illeti meg, illetve az örökös ezen tartozása bírósági végrehajtás útján közvetlenül behajtható.

A végzést a jogerőre emelkedése után a közjegyzőhelyettes megküldi:

- Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5. (Mórahalom) részére a tulajdonjog bejegyzése végett,
- Nemzeti Adó- és Vámhivatal Csongrád-Csanád Vármegyei Adóigazgatósága részére.

Az örökös a tárgyalás nélkül meghozott hagyatékátadó végzés jogerőre emelkedése előtt kérheti hagyatéki tárgyalás kitűzését, ha az öröklést visszautasítja, más öröklésben érdekelttel egyezséget kíván kötni, vagy a hagyaték tárgyalás nélküli átadása alapjául szolgált, az iratokhoz csatolt egyezségtől el kíván térni, illetőleg örökségét, vagy annak egy részét hagyatéki hitelező követelésének kielégítése fejében a hagyatéki hitelezőre vagy a hagyatéki eljárásban kieséses örökre kívánja átruházni, vagy igénylővel kíván egyezséget kötni.

A közjegyzőhelyettes tájékoztatja a felet a területi közigazgatás működésével kapcsolatos egyes kérdésekről, valamint egyes törvényeknek az Alaptörvény tizenegyedik módosításával összefüggő módosításáról szóló 2022. évi XXII. törvény (a továbbiakban: Tkmtv.) 11. §-a szerinti adatváltozás-kezelési szolgáltatás igénybevételének lehetőségéről: A Kormány által rendeletben kijelölt szerv adatváltozás-kezelési szolgáltatóként ellátja az adatváltozás-kezelési szolgáltatás (a továbbiakban: AVSZ) Tkmtv.-ben vagy a Tkmtv. felhatalmazása alapján kiadott kormányrendeletben meghatározott feladatokat, illetve az AVSZ útján történő adattovábbítási szolgáltatásokat. Az adatváltozás-kezelési szolgáltatás részeként az adatváltozás-kezelési szolgáltató biztosítja az adatváltozás-bejelentési szolgáltatás és a felhasználóváltozás-bejelentési szolgáltatás igénybevételét.

A végzés ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül van helye fellebbezésnek. A fellebbezést a Szegedi Törvényszékhez címezve az eljáró közjegyzőnél kell elektronikus úton benyújtani. A belföldi székhellyel rendelkező gazdálkodó szervezet [Pp. 7. § (1) bek. 6. pont - kivéve a lakásszövetkezetet, valamint az adószámmal nem rendelkező egyesületet és alapítványt], a fél jogi képviselője és az elektronikus ügyintézés és bizalmi szolgáltatások általános szabályairól szóló 2015. évi CCXXII. törvény alapján elektronikus ügyintézésre kötelezett egyéb személy a fellebbezést elektronikus úton köteles benyújtani. A fellebbezést elektronikus úton az eljáró közjegyzőhöz a közjegyzők biztonságos elektronikus kapcsolattartásra szolgáló Magyar Országos Közjegyzői Kamara (MOKK) gépi hivatali tárhelyén keresztül [hivatal neve: Magyar Országos Közjegyzői Kamara (gépi), rövid név: MOKKIT, KRID: 3424791 18] a MOKK által erre rendszeresített űrlap (elérhető: www.mokk.hu) használatával lehet benyújtani. A fellebbezés illetékköteles. Az illeték mértéke

Ügyszám: 53021/N/275/2024/4

10.000 Ft [Itv. 47. § (2) bek.] melyet a Szegedi Törvényszék Kincstárnál vezetett 10032000-01012389 számú illeték-bevételi számlájára kell átutalni; az átutalás közlemény rovatában fel kell tüntetni a fellebbezéssel támadott határozat ügyszámát törve a határozat sorszámaival, valamint a befizető nevét (elnevezését) és lakóhelyét (székhelyét).

INDOKOLÁS

Az örökhagyó végintézkedés hátrahagyása nélkül, nős családi állapotúként hunyt el, gyermeke nem volt. Nincs ismert élő vérszerinti rokona.

Az örökhagyó házastársa, Farkas Szilveszterné (született: Papdi Ilona), az örökhagyó után, 2007-ben elhunyt özvegy családi állapotúként, ismert vérszerinti hozzátartozók hátrahagyása nélkül. Farkas Szilveszterné Mórahalmon, 2004. december 17. napján Mórahalom Város Önkormányzatával, mint eltartó örökösrel öröklési szerződést kötött, melyben - az ott részletezett tartás és gondozás fejében - egész vagyona örökösevé Mórahalom Város Önkormányzatát nevezte meg. Farkas Szilveszterné hagyatéki eljárása során a szerződéses örökös az öröklési szerződést érvényesnek fogadta el, Farkas Szilveszterné hagyatékának átadását annak alapján kérte.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény hatálybalépésével összefüggő átmeneti és felhatalmazó rendelkezésekről szóló 2013. évi CLXXVII. törvény 57. § (1) bekezdése alapján alkalmazandó, a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (Ptk.) 673.§ (1) bekezdése szerint az öröklés az örökhagyó halálával nyílik meg, míg a (2) bekezdés alapján az örökös az öröklés megnyíltával a hagyatékot, illetőleg annak neki jutó részét vagy meghatározott tárgyát (örökség) - elfogadás vagy bármely más jogcselekmény nélkül - megszerzi.

A fentiek szerint tehát az örökhagyó néhai házastársa a hagyatékot megörökölte törvényes öröklés jogcímen az örökhagyó halálakor a Ptk. 607.§ (4) bekezdése alapján. Az így megörökölt vagyon öröklésére az örökhagyó házastársának szerződéses örököse jogosult a Ptk. 599.§ (2) bekezdése, ill. 655.§ alapján.

A közjegyzőhelyettes a hagyatékot a fentieknek megfelelően, az örökhagyó házastársának közbenső öröklésére figyelemmel, az ő jogán adta át az örökhagyó házastársának szerződéses örököse részére.

A hagyaték átadására a hagyatéki eljárásról szóló 2010. évi XXXVIII. törvény (Hetv.) 43/C.§ (1) bekezdés alapján, tárgyalás tartása nélkül került sor.

A közjegyzőhelyettes a hagyatéki tárgyalás kitűzésének lehetőségére az örökös a Hetv. 43/C.§ (5) bekezdése alapján figyelmeztette.

A tényállást a közjegyzőhelyettes a hagyatéki leltár, annak mellékletei, a tulajdoni lap, az adó- és értékbizonyítvány, valamint az örökhagyó házastársának hagyatéki ügyében Dr. Hüvös Ferencné közjegyző által meghozott 5321.Kjő.320/2007/7-I. számú hagyatékátadó végzés alapján állapította meg.

Kelt: Szeged, 2024. május 30. napján

Dr. Halmos Zoltán sk.
közjegyzőhelyettes





Mórahalom, Külterület, 055/33

SZÉLJEGYZÉK

Széljegy: INYER/2025/137395

Széljegy: INYER/2025/137395 - 2025.09.09. 00:00:00

A széljegy tartalma a hatósági felhívás alapján:

Hatóság megnevezése: Dr. Hüvös Ferenc Közigazgatási Irodája

Név: Ábrahám László, Születési év: 1970, 6782 MÓRAHALOM, Szél utca 18., Tulajdonjog törlése

Név: ÁBRAHÁM BENCE, Születési év: 2004, 6782 Mórahalom, Egyenlőség utca 12., Tulajdonjog bejegyzése

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
66641/2003.06.23

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet Jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Művelési osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Rét		2 6836	37,14
		3 osztály	1 9992	31,19
		4 osztály	6844	5,95
Földrészlet összesen			2 6836	37,14

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
66641/2003.06.23

Önálló szöveges bejegyzés

kialakult a 055/17 hrsz-ból az E-20/03 sz. vázrajz alapján

II. RÉSZ

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32375/2007.01.12

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1000/3714

Jogcím: Földkiadás

vétel, 40970/1994.05.06.

Név: Ábrahám László, Születési név: Ábrahám László, Születési év: 1970, Anyja neve: Kéri Rozália

Jogosult címe: 6782 MÓRAHALOM, Szél utca 18.

5. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32375/2007.01.12

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1000/3714

Jogcím: Földkiadás

juttatás, 57623/1993.11.15

Név: Benák Tibor, Születési név: Benák Tibor, Születési év: 1965, Anyja neve: Kószó Irén

Jogosult címe: 6710 SZEGED, Erdei Ferenc utca 8

6. Bejegyző határozat, érkezési idő:
170041/2/2023.08.30

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 714/3714

Jogcím: végrendeleti öröklés

Név: Karsai Marianna, Születési név: Karsai Marianna, Születési év: 1965, Anyja neve: Paulisz Margit

Jogosult címe: 6723 SZEGED, Murányi utca 24. B. lph.1. em.20.