

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/1383/2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

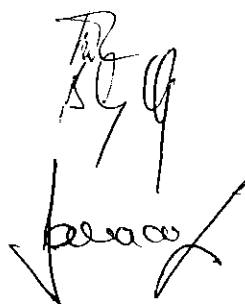
Tárgy: **Tomajmonostora 269/3 hrsz-ú ingatlan 2/4-ed tulajdoni hányadának értékesítésre történő kijelölése**

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:



Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 236/2018. (VI. 28.) számon döntött a Mórahalom, Arató utca 18. szám alatti ingatlant terhelő követelés megvásárlásáról 4.000.000,- Ft összegben. Az ingatlan Zolnai Péter és testvére Zolnai Krisztián, valamint haszonélvezeti joggal rendelkező édesanyjuk Zolnai Józsefné tulajdonában állt.

Dr. Mamlec László végrehajtói irodája felkutatta az adósok minden fellelhető vagyonát, így derült ki, hogy adósoknak van egy ingatlantulajdonuk Tomajmonostora településen.

Az adósság behajtása érdekében a tomajmonostorai ingatlan is árverésre került 2020. márciusában.

A Tomajmonostora településen lévő belterület 269/3 hrsz-ú 5282 m² alapterületű beépítetlen terület összességében 2/4-ed tulajdoni arányát az árverés keretében 213.000,- Ft összegért megvásárolta Önkormányzatunk. A tulajdonjog bejegyzés 6.600,- Ft összegű díjával együtt mindösszesen 219.600,- Ft összegért vásárolta meg az ingatlanrészt az Önkormányzat.

Az ingatlan az Önkormányzat számviteli nyilvántartásában 213.000,- Ft összegben forgalomképes üzleti vagyonként van nyilvántartva, a vagyonrendelet mellékletében nincs nevesítve.

A kis összegű eladási árra tekintettek külön értébecslés nem készül az ingatlanra.

Az ingatlan másik 2/4-ed tulajdoni aránya 2018. 09. 05. napjától Bodzás János 5324 Tomajmonostora, Széchenyi út 5/b. szám alatti lakos tulajdonában van.

Az Önkormányzat tulajdonába került 2/4-ed tulajdoni arány 2641 m² alapterületű, beépítetlen terület művelési ágú.

A megvételt követően értékesíteni próbálta az Önkormányzat a területet a társtulajdonos Bodzás János és a szomszédos ingatlantulajdonosok részére, azonban megállapodás nem született.

Adásvételi megállapodás hiányában Bodzás János úr haszonbérbe vette az Önkormányzati tulajdonrészt 2020. október 26-tól 2025. október 25. napjáig 5.000,- Ft/év bérleti díj ellenében.

A haszonbérleti szerződés lejáratának közeledtével megkerestük Bodzás János urat, akivel megegyeztünk az ingatlanrész vételára tekintetében 275.000,- Ft összegben.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és a Tomajmonostora, belterület 269/3 hrsz-ú 5282 m² alapterületű beépítetlen terület összességében 2/4-ed tulajdoni arányát értékesítésre kijelölni szíveskedjen.

Balog László
kabinetvezető

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Tomajmonostora 269/3 hrsz-ú ingatlan 2/4-ed tulajdoni hányadának értékesítésre történő kijelölése*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete értékesítésre kijelöli a Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában álló Tomajmonostora, belterület 269/3 hrsz-ú 5282 m² alapterületű beépítetlen terület összességében 2/4-ed tulajdoni hányadát **Bodzás János** (5324 Tomajmonostora, Széchenyi út 5/B) **részére 275.000,- Ft Áfa mentes összeg ellenében.**
- 3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert a 2./ pontban meghatározott ingatlan adásvételi szerződés aláírására.

Határidő: 2025. október 30.
Felelős: Mórahalom Város Polgármestere
Beszámolásra: 2026. januári Kt.

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester
2. Bodzás János (5324 Tomajmonostora, Széchenyi út 5/B)
3. Irattár