

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/10638/2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

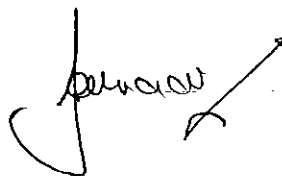
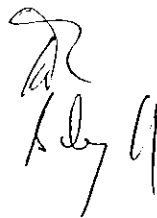
Tárgy: Mórahalom, Vállalkozók útja 8. szám alatti
önkormányzati lakás bérleti jogviszonyának
meghosszabbítása **Komócsin Nóra Kitti** részére

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 164/2021. (X.28.) számon bérbe adta a Mórahalom, Vállalkozók útja 8. szám alatti ingatlant Komócsin Nóra Kitti és Csordás Ferenc számára. A bérleti jogviszony eredetileg 2025. október 31. napjáig tartott, mely a pár élettársi kapcsolatának fennállásának időtartamára szólt.

Komócsin Nóra Kitti 2024. augusztusában kérelmet nyújtott be Önkormányzatunkhoz, mely szerint Csordás Ferenc 2024. augusztus 18. napján elköltözött a lakásból, mivel párkapcsolatuk megromlott.

A lakást egyedül szeretné tovább bérelni gyermekivel és nyilatkozott, hogy annak fenntartását egyedül is meg tudja oldani.

A Képviselő-testület 328/2024. (IX. 26.) számú határozatában bérbe adta a Vállalkozók útja 8. szám alatti lakást Komócsin Nóra Kitti részére 1 év határozott időtartamra 2024. október 01-től 2025. október 31-ig tartó határozott időtartamra.

Az egy éves próba időszak alatt a családanya bebizonyította, hogy egyedül is képes fenntartani az albérletet, bérleti díj tartozása nincs.

A bérleti szerződés lejáratának közeledtével bérlő kérelmezte a szerződés hosszabbítását 4 év határozott időtartamra.

Kérem a Tisztelt Bizottságot a Mórahalom, Vállalkozók útja 8. szám alatti lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítására 2029. október 31-ig tartó határozott időtartamra.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága megtárgyalta a „Mórahalom, Vállalkozók útja 8. szám alatti önkormányzati lakás bérleti jogviszonyának meghosszabbítása **Komócsin Nóra Kitti részére**” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 2. § (6) bekezdése alapján szolgálati alapon meghosszabbítja a Mórahalom, Vállalkozók útja 8. szám alatti, **80 m²** alapterületű lakás bérleti jogviszonyát **Komócsin Nóra Kitti (6782 Mórahalom, Vállalkozók útja 8.) részére 2025. november 1-től 2029. október 31-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlő Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonyuk, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonyuk fennállásának időtartamára.*
- 3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést hosszabbító dokumentumot aláírja.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2025. 10. 31.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Komócsin Nóra Kitti (6782 Mórahalom, Vállalkozók útja 8.)
3. Irattár