

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán

Iktatószám: MH/10688/2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog I.ászló/Pataki

Tárgy: A mórähalmi 892/25, 892/26, 892/27 és 892/28 hrsz telekingatlanok bérbe adása az RMB-Transz Kft.-nek a 892/31 hrsz telken építendő társasház depónia telephely kialakítása céljából

Véleményező bizottság Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

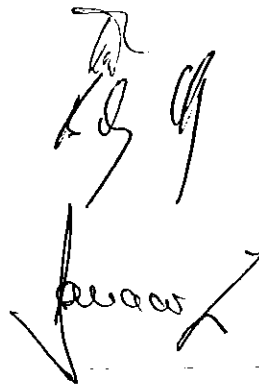
Melléklet: 1.sz. melléklet: helyszínrajz

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

Handwritten signatures and stamps. At the top, a signature 'Zoltán' is written. Below it, a signature 'I.ászló' is written. At the bottom, a signature 'Pataki' is written. There are also some illegible handwritten marks and a large 'X' mark.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tisztelt Testületet 23/2025. (I.30.) Kt. számú határozatával hozzájárulását adta a Mórahalom 892/31 hrsz telek értékesítéséhez, mely révén 2025. február 6-án adásvételi szerződést kötöttünk az ingatlan eladására az RMB-Transz Kft. mórahalmi székhelyű vállalkozással. A vállalkozás társasházat kíván építeni a telken.

Az építési beruházáshoz szükségük van arra, hogy az ingatlant megközelíthessék, illetve deponálási területre is, ezért igényüket jelezték a 892/25 (779 m²), 892/26 (939 m²), 892/27 (879 m²) és 892/28 (1090 m²) hrsz jelzésű telekingatlanok bérletére – az építkezés ideje alatt deponálóként való hasznosítási szándékkal.

Az építkezési munkákat a beruházó megkezdte és várhatóan 2027. február 28-ig fogják használni.

Az ingatlanok az Önkormányzat üzleti vagyonát képezik, melyre tekintettel az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 68/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 19.§ (1) bekezdése alapján bérbe adható. („E rendelet 3.§-ában meghatározott üzleti vagyon elidegenítéséről, megterheléséről, biztosítéku adásáról, az üzleti vagyon hasznosításával való rendelkezés feltételei:

a) ingatlant elidegeníteni, megterhelni csak a Képviselő-testület döntése alapján lehet, az ebből származó bevétel az Önkormányzatot illeti meg.”)

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és az alábbi határozati javaslat elfogadásával járuljon hozzá a Mórahalom 892/25, 892/26, 892/27 és 892/28 hrsz telekingatlanok bérbe adásához az RMB-Transz Kft. részére.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „A mórahalmi 892/25, 892/26, 892/27 és 892/28 hrsz telekingatlanok bérbe adása az RMB-Transz Kft.-nek a 892/31 hrsz telken építendő társasház depónia telephely kialakítása céljából” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért, és tudomásul veszi, hogy – a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú önkormányzati rendelet (Továbbiakban: Rendelet) 25. §. (1) bekezdés c) pontja alapján – Mórahalom Városi Önkormányzat a tulajdonában lévő Mórahalom, 892/25 (779 m²), 892/26 (939 m²), 892/27 (879 m²) és 892/28 (1090 m²) hrsz jelzésű telekingatlanok felvonulási területnek és anyag deponálás céljára bérbe adja az RMB-Transz Kft. (Mórahalom, Röszei út 38., adószám: 14628711-2-06) részére 2025. szeptember 1-től 2027. február 28-ig tartó határozott időtartamra. A Rendelet 35. § (1) bekezdése alapján a bérlemény bérleti díjában a bérlo és a bérbeadó szabadon állapodnak meg.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírja.

Felelős: Mórahalom város Polgármestere
Határidő: azonnal
Beszámolásra: 2025. 11. havi kt.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város Polgármestere
- 2./ Mórahalom város Jegyzője
- 3./ RMB-Transz Kft. Ügyvezetője
- 4./ Irattár

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

1.sz. melléklet helyszínrajz

