

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/10814/2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: Mórahalom, **Vállalkozók útja 2/a** szám alatti lakás
bérletkijelölése **dr. Balogh Gergő és Balogh-Bancsók**
Orsolya részére

Előterjesztést vitató bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az „Esély Otthon- otthonteremtés és élet pályatervezés Mórahalom ifjúságának” című pályázat keretében a Mórahalom Városi Önkormányzat összesen 163.967.680,- Ft összegű támogatást nyert az EFOP-1.2.11-16-2017-00019 kódszámú pályázatára. Az elnyert támogatási összeg megközelítőleg 50 %-a önkormányzati tulajdonú ingatlanok felújítására került felhasználásra.

A pályázatból az alábbi ingatlanok kerültek felújításra:

- Mórahalom, Nyár utca 23. I. és II. lakás
- Mórahalom, Mező utca 21. I. és II. lakás
- Mórahalom, Béke utca 37.
- Mórahalom, Vállalkozók útja 2/a
- Mórahalom, Délibáb utca 32. I., II. és III. lakás
- Mórahalom, Röszei út 27. I. és II. lakás

A pályázat célja volt a fiatalok lakhatási körülményeinek javítása kedvezményes, önálló lakhatási lehetőségek biztosítása és ösztönző rendszer kialakítása által, továbbá a fiatalok életpálya-tervezését segítő helyi szolgáltatások nyújtása, munkaszerzési ismeretek bővítése, hogy számukra reális alternatívává váljon a helyben maradás.

Lakások felszereltsége: mosógép, internet elérés, asztali gép, íróasztal, ágy, szekrény, felszerelt konyha (főző és sütő berendezés, mikrohullámú sütő, mosogató, hűtőszekrény).

A lakások bérlőivel a pályázati kiírásnak megfelelően 2+2 éves lakásbérleti szerződések kerültek megkötésre. Négy éven túl nincs lehetőség a bérlakásban maradni.

A Mórahalom, Vállalkozók útja 2/a szám alatti 71,04 m² alapterületű lakást Poljakné Hoffner Zsóka Angéla és Poljak Attila bérel 2021. december 01-től 2025. november 30. napjáig.

Bérlők építkeznek Mórahalmon, azonban a lakásbérleti szerződés lejáratáig nem tudnak átköltözni saját ingatlanukba, ezért jelen Képviselő-testületi ülés napirendjén szerepel másik Önkormányzati lakásba történő bérlőkijelölésük.

A 2025. október 01. napjától megüresedő lakás új bérlőinek dr. Balogh Gergő és felesége Balogh-Bancsók Orsolya bérlőkijelölését javasoljuk.

dr. Balogh Gergő 26 éves, 2025. október 06. napjától a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Mórahalmi Járási Hivatala Hatósági és Gyámügyi Osztályán gyámügyi és gyermekvédelmi igazgatási feladatok ellátására kerül kinevezésre. Mórahalmi bérlakás biztosítása érdekében Nógrádiné Bálint Melinda járási hivatalvezető is megkereste Önkormányzatunkat, mivel a munkavégzéshez mindenképpen szükséges a helybeni lakhatás megoldása. A Kormányhivatal számít dr. Balogh Gergő munkájára, mivel ezen a területen a Kormányhivatal évek óta szakemberhiánnyal küzd.

Pályázó jelenleg Budapesten él feleségével, de Mórahalmon szeretnének letelepedni és családot alapítani.

A feleség Balogh-Bancsók Orsolya 22 éves, jelenleg Budapesten a Nemzeti Adó Vámhivatal alkalmazásában áll, mint adóügyi ügyintéző.

Fentiek alapján javaslom az Esély Otthon pályázat keretein belül 2 év határozott időtartamra bérbe adni a Mórahalom, Vállalkozók útja 2/a szám alatti 71,04 m² alapterületű lakást dr. Balogh Gergő és felesége Balogh-Bancsók Orsolya részére 2025. október 01-től 2027. szeptember 30. napjáig.

Balog László
kabinetvezető

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, Vállalkozók útja 2/a szám alatti lakás bérlőkijelölése dr. Balogh Gergő és Balogh-Bancsók Orsolya részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 3/C §-a alapján szociális alapon bérbe adja a Mórahalom, **Vállalkozók útja 2/a** szám alatti **71,04 m²** alapterületű önkormányzati **bérlakást dr. Balogh Gergő** (állandó lakcím: 3528 Miskolc, Szrog Sámuel u. 64.) és **Balogh-Bancsók Orsolya** (3574 Böcs, Vasvári Pál u. 3.) részére **2025. október 01-től 2027. szeptember 30-ig** tartó határozott időtartamra az „*Esély Otthon-otthonteremtés és élet pályatervezés Mórahalom ifjúságának*” című pályázatban foglalt speciális feltételek teljesítése mellett, de legfeljebb *Bérlők Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonyuk, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonyuk fennállásának időtartamára.*
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert a határozott időtartamú lakásbérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2025. október 01.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Beszámolásra: 2025. októberi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester
2. dr. Balogh Gergő (3528 Miskolc, Szrog Sámuel u. 64.)
3. Balogh-Bancsók Orsolya (3574 Böcs, Vasvári Pál u. 3.)
4. Irattár