

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/1413/2025

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián/Kotroczone dr. Mezőfi Viktória

Tárgy: Mórahalom Városi Önkormányzat és a Szegedi Szakképzési Centrum között a Szilágyi Mihály Kollégium (Mórahalom, Szilágyi utca 2.) tárgyában létrejött vagyonkezelési megállapodás 2. számú módosítása

Véleményező bizottság: Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi- és Városfejlesztési Bizottság

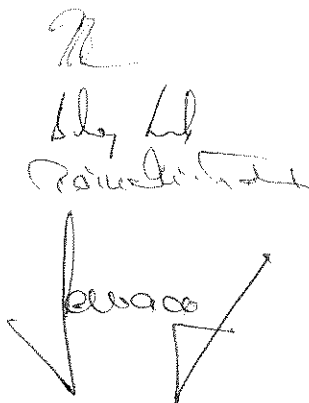
Melléklet: 1. számú melléklet: Szilágyi Mihály Kollégium vagyonkezelése tárgyában létrejött megállapodás 2. számú módosítása és annak 1. számú melléklete

jegyző:

kabinet:

pénzügy:

polgármester:



The block contains four handwritten signatures. From top to bottom: 1. A signature that appears to be 'Nógrádi Zoltán'. 2. A signature that appears to be 'dr. Tóth Krisztián'. 3. A signature that appears to be 'Kotroczone dr. Mezőfi Viktória'. 4. A signature that appears to be 'Kotroczone dr. Mezőfi Viktória'.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom Városi Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) és a Szegedi Szakképzési Centrum (a továbbiakban: Szegedi SZC) között a korábbi években kialakult szoros partnerség és kiváló együttműködés eredményeként, a Szegedi SZC által Mórahalom településen működtetett SZSZC Tóth János Mórahalmi Technikum, Szakképző Iskola és Szilágyi Mihály Kollégiumban tanuló diákok kollégiumi elhelyezése érdekében, az Önkormányzat és a Szegedi SZC 2023. augusztus 28. napi hatállyal vagyongazdálkodási szerződést (a továbbiakban: Vagyongazdálkodási Szerződés) kötöttek a 6782 Mórahalom, Szilágyi Mihály u. 2. szám alatt található 150 férőhelyes Szilágyi Mihály Kollégium (a továbbiakban: Szilágyi Mihály Kollégium) működtetése tárgyában.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy az Önkormányzat és az Szegedi SZC a Vagyongazdálkodási Szerződést 2025. 02. 28. napján ismét módosították 2025.03.01.-i hatállyal (továbbiakban 1. sz. Vagyongazdálkodási szerződés módosítás), tekintettel arra, hogy a közöttük 2021. október 13. napján a Mórahalom belterület 916/34. hrsz. alatt nyilvántartott, kivett Klebelsberg irodaépület, szolgálati lakás, udvar megnevezésű, 3683 m² területű, természetben 6782 Mórahalom, Röszei út 43. szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: II. számú Ideiglenes Kollégium) tárgyában létrejött vagyongazdálkodási szerződést 2025. február 01. napi hatállyal megszüntették. A megszüntető szerződést Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 434/2024. (XII.19.) döntésével hagyta jóvá azzal, hogy a Szegedi SZC tovább használhatja a II. sz. Ideiglenes Kollégiumban található eszközöket a szerződés megszüntetését követően a Szilágyi Mihály Kollégiumban, vagyongazdálkodási keretében. A Vagyongazdálkodási Szerződés 1. sz. módosítása ezen eszközöket emelte a szerződéses jogviszonyba a módosító szerződés 1. sz. mellékletében felsoroltak szerint.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a Vagyongazdálkodási Szerződés ismételt módosítása szükséges az alábbiakban meghatározott indokokból:

2025. nyár elején az Önkormányzat és a Szegedi SZC felülvizsgálták a Vagyongazdálkodási Szerződésnek az Ingatlan nyári időszakban történő ingyenes használatára vonatkozó rendelkezéseit, különös tekintettel arra, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 3/2025. (III. 27.) sz. önkormányzati rendeletével módosította az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 68/2023. (VI.29.) rendeletét (a továbbiakban: Vagyongazdálkodási rendelet), mely módosítás a vagyongazdálkodási szabályait is érintette. A felülvizsgálat tárgya a nyári időszakban történő használattal kapcsolatban a nyári időszakra eső közüzemi, anyag és egyéb költségek viselésére vonatkozó szerződéses rendelkezésekre terjedt ki, mely összefügg a Vagyongazdálkodási rendelet 2025. márciusi 28. napján hatálya lépő alábbi szabályával:

„22/C.§ (4) Amennyiben Vagyongazdálkodó a vagyongazdálkodott vagyonelemet külön írásbeli megállapodás alapján ideiglenesen az Önkormányzat ingyenes használatába adja, úgy az Önkormányzat az (5) bekezdésben meghatározottak szerint üzemeltetési hozzájárulást fizethet Vagyongazdálkodó részére.

(5) A (4) bekezdésben meghatározott üzemeltetési hozzájárulás magában foglalja az ingyenes használat időszakára eső, használattal összefüggésben felmerült, igazolt költségek – különösen az adott időszakra eső közüzemi költségek – megfizetését. Az üzemeltetési hozzájárulás nem foglalja magában a Vagyongazdálkodót terhelő karbantartási kötelezettséggel – vagyis a vagyongazdálkodásban lévő

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

vagyonelem folyamatos, rendeltetésszerű használata érdekében szükséges rendszeres, tervszerű javítási, karbantartási tevékenységekkel – kapcsolatosan felmerülő költségeket. A vagyonnekelt vagyron karbantartásával járó költségek, a dolgokkal kapcsolatos terhek Vagyonkezelőt terhelik.”

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy az Önkormányzat és a Szegedi SZC a Vagyonkezelési Szerződés 2.3. pontja alapján 2025. év május 23. napján szerződést kötöttek a Szilágyi Kollégium nyári időszak alatt történő ingyenes hasznosításáról, mely megállapodásnak a megalkotása során már figyelembe vették az Önkormányzat Vagyonrendelében foglalt rendelkezéseit, így a Vagyonkezelési Szerződés 2. sz. módosítása során is ebben a megállapodásban foglaltak voltak az irányadók. A Megállapodást a T. Képviselő-testület is jóváhagyta a 266/2025. (VIII.28.) sz. határozatával.

Fenti előzményekre tekintettel a Vagyonkezelési Szerződésnek a nyári használatra vonatkozó rendelkezéseit módosításra javasoljuk, az Önkormányzat Vagyonrendelével, illetve a Szerződő Felek között a nyári hasznosítás tárgyában 2025. év május 23. napján létrejött megállapodással történő összhang biztosítása érdekében.

A módosítások a Vagyonkezelési szerződés 2.3., 2.4., 2.6. és 3.7. pontját érintik, mely módosítások alapján a Szegedi SZC az Önkormányzatnak a Szilágyi Kollégium nyári időszakban történő használata kapcsán a vagyonnekeltési szerződésbe 13. sz. mellékletként beemelt táblázat alapján az alábbi költségek megtérítését kérheti:

Költségek elszámolása

Dologi kiadások	Partner (számlázó) neve	Számítás módja
Közüemi szolgáltatások		A kezdő és záró időpontban rögzített óraállások különbsége igazolt díjtételek alapján.
Villamos energia szolgáltatás	MVM Next Energiakerekedelmi Zrt.	
Gázenergia szolgáltatás	Alteo Energiakereskedő Zrt.	
Víz- és csatornadíj szolgáltatás	Alföldvíz Zrt.	
Kommunikációs szolgáltatások		A szolgáltató partner számlája alapján az időszakra eső díjak.
Internet szolgáltatás díja	Mórahalom Város Önkormányzata	
Hulladék szállítási díj	MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt.	

A T. Képviselő-testületnek a vagyonnekeltési szerződészmódosítás tervezetét megismerés céljából a jelen előterjesztés 1. sz. mellékleteként csatolom.

A fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, valamint a Szilágyi Mihály Kollégium vagyonnekeltése tárgyában létrejött szerződés módosításáról szóló határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Határozati-javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „*Mórahalom Városi Önkormányzat és a Szegedi Szakképzési Centrum között a Szilágyi Mihály Kollégium (Mórahalom, Szilágyi utca 2.) tárgyában létrejött vagyongazdálkodási megállapodás 2. számú módosítása*” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Nógrádi Zoltán polgármestert, hogy:

- Mórahalom Városi Önkormányzat és a Szegedi Szakképzési Centrum között a Mórahalom belterület 892/1 hrsz. alatt nyilvántartott, 5876 m² területű, kollégiumi épületként működő ingatlan (Szilágyi Mihály Kollégium) és annak leltár szerinti összes szakmai eszközének és felszerelésének vagyongazdálkodási tárgyában 2023. augusztus 28. napi hatállyal létrejött megállapodás 2. sz. módosításáról szóló megállapodást aláírja, valamint - a további szükséges intézkedések megtételéről – így különös tekintettel az évente esedékes, a Szilágyi Mihály Kollégium nyári használata során megkötendő ingyenes használati megállapodás megalkotásakor a Vagyongazdálkodási Szerződésbe foglalt, az időszakos használattal kapcsolatos költségek viselésére vonatkozó rendelkezések figyelembevételéről – gondoskodik.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2./ pontra: aláírás: azonnal, a vagyongazdálkodási szerződés nyári használatra vonatkozó rendelkezéseinek végrehajtása: évente, a nyári időszakra vonatkozó megállapodás megkötéséig

Beszámolásra: Jelentést a vagyongazdálkodási szerződés módosításának aláírásáról a 2025. novemberi Képviselő-testületi ülésre kér. A Képviselő-testület a nyári használatra vonatkozó rendelkezések végrehajtásáról külön jelentést nem kér, tekintettel arra, hogy az arra vonatkozó megállapodás a Képviselő-testület elé döntéshozatal céljából előterjesztésre kerül

Erről értesítést kap:

- 1./ Nógrádi Zoltán polgármester
- 2./ Szegedi Szakképzési Centrum
- 3./ Irattár

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

1. sz. melléklet

Vagyongkezelési szerződés 2. sz. módosítása

mely létrejött egyrészről a

Név: **Mórahalom Városi Önkormányzat**
Képviseli: Nógrádi Zoltán polgármester
Székhely: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.
Nyilvántartási szám: 726731
Adószám: 15726731-2-06
mint tulajdonos és vagyongkezelésbe adó, a továbbiakban: **Vagyongkezelésbe adó vagy Önkormányzat**

másrészről

Név: **Szegedi Szakképzési Centrum**
(továbbiakban: Szegedi SZC)
Képviseli: Erdélyi Margit főigazgató és Avramucz Mihály kancellár
Székhely: 6725 Szeged, Kálvária sugárút 84-86.
PIR szám: 832144
Adószám: 15832142-2-06
Érintett intézmény: SZSZC Tóth János Mórähalmi Technikum, Szakképző Iskola és Szilágyi Mihály Kollégium (6782 Mórahalom, Dosztig köz 3., igazgató: Angyalné Kovács Anikó)
mint vagyongkezelésbe vevő, a továbbiakban **Vagyongkezelő**
(továbbiakban együttesen: Szerződő felek)

valamint

a fenntartó Kulturális és Innovációs Minisztérium nevében és képviselőjében eljáró

Név: **Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal**
Képviseli: dr. Magyar Zita elnök
Székhely: 1089 Budapest, Kálvária tér 7.
Statisztikai számjele: 15830731-8412-312-01
Adószáma: 15830731-2-42
mint Ellenjegyző,

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

Előzmények:

Szerződő felek 2023. 11. 10. napján vagyongkezelési szerződést (a továbbiakban: **Vagyongkezelési Szerződés**) kötöttek 2023. augusztus 28. napi hatállyal a Mórahalom belterület 892/1 hrsz. alatt nyilvántartott, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 5876 m² területű, kollégiumi épületnek helyet adó ingatlan (továbbiakban: **Ingatlan**) és annak leltár szerinti összes szakmai eszközének és felszerelésének vagyongkezelése tárgyában.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Szerződő felek rögzítik, hogy a Vagyongazdálkodási Szerződést 2025. 02. 28. napján módosították 2025.03.01.-i hatállyal (továbbiakban 1. sz. Vagyongazdálkodási szerződésmódosítás), tekintettel arra, hogy a köztük 2021. október 13. napján a Mórahalom belterület 916/34. hrsz. alatt nyilvántartott, kivett Klebelsberg irodaépület, szolgálati lakás, udvar megnevezésű, 3683 m² területű, természetben 6782 Mórahalom, Röszei út 43. szám alatt található ingatlan (a továbbiakban: II. számú Ideiglenes Kollégium) tárgyában létrejött vagyongazdálkodási 2025. február 01. napi hatállyal megszüntették, amelyet Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 434/2024. (XII.19.) döntésével hagyott jóvá azzal, hogy Vagyongazdálkodó az 1. sz. Vagyongazdálkodási szerződésmódosítás 1. számú mellékletében felsorolt eszközöket a II. sz. Ideiglenes Kollégiumra vonatkozó szerződés megszüntetését követően a Szilágyi Mihály Kollégiumban vagyongazdálkodás keretében használhatja tovább.

Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vagyongazdálkodási Szerződés ismételt módosítása szükséges tekintettel arra, hogy Szerződő Felek felülvizsgálták a Vagyongazdálkodási Szerződésnek az Ingatlan nyári időszakban történő ingyenes használatára vonatkozó rendelkezéseit, különös tekintettel arra, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 3/2025. (III. 27.) sz. önkormányzati rendeletével módosította az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 68/2023. (VI.29.) rendeletét (a továbbiakban: Vagyongazdálkodási rendelet), mely módosítás a vagyongazdálkodás szabályait is érintette. Szerződő Felek rögzítik, hogy a vizsgálat tárgya a nyári időszakban történő használattal kapcsolatban a nyári időszakra eső közüzemi-, és egyéb szolgáltatási költségek viselésére terjedt ki, mely összefügg a Vagyongazdálkodási rendelet 2025. márciusi 28. napján hatálya lépő alábbi rendelkezésével:

„22/C.§ (4) Amennyiben Vagyongazdálkodó a vagyongazdalt vagyonelemet külön írásbeli megállapodás alapján ideiglenesen az Önkormányzat ingyenes használatába adja, úgy az Önkormányzat az (5) bekezdésben meghatározottak szerint üzemeltetési hozzájárulást fizethet Vagyongazdálkodó részére.

(5) A (4) bekezdésben meghatározott üzemeltetési hozzájárulás magában foglalja az ingyenes használat időszakára eső, használattal összefüggésben felmerült, igazolt költségek – különösen az adott időszakra eső közüzemi költségek – megfizetését. Az üzemeltetési hozzájárulás nem foglalja magában a Vagyongazdálkodót terhelő karbantartási kötelezettséggel – vagyis a vagyongazdálkodásában lévő vagyonelem folyamatos, rendeltetésszerű használata érdekében szükséges rendszeres, tervszerű javítási, karbantartási tevékenységekkel – kapcsolatosan felmerülő költségeket. A vagyongazdalt vagyongazdalt karbantartásával járó költségek, a dolgokkal kapcsolatos terhek Vagyongazdálkodót terhelik.”

Szerződő Felek rögzítik, hogy egymással a Vagyongazdálkodási Szerződés 2.3. pontja alapján 2025. év május 23. napján szerződést kötöttek a Szilágyi Kollégium nyári időszak alatt történő ingyenes hasznosításáról, mely megállapodásnak a megalkotása során már figyelembe vették az Önkormányzat Vagyongazdálkodási rendeletében foglalt rendelkezéseit.

Fenti előzményekre tekintettel a Szerződő Felek rögzítik, hogy a Vagyongazdálkodási Szerződés azon pontjait, mely a nyári használatra vonatkozó rendelkezéseket tartalmazza, az Önkormányzat Vagyongazdálkodási rendeletével, illetve a Szerződő Felek között a nyári hasznosítás tárgyában 2025. év május 23. napján létrejött megállapodással történő összhang biztosítása érdekében, a jelen megállapodás alapján közös megegyezéssel alulírott helyen és napon az alábbiak szerint módosítják:

Módosítások

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

1./ Szerződő felek a Vagyonkezelési Szerződés 2.3. és 2.4. pontját az alábbiak szerint módosítják, a módosításokat áthúzással, illetve vastag, dőlt, aláhúzott betűkkel jelölve:

„2.3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlan teljes körű kihasználtságának biztosítása, a működtetési költségek csökkentése és viselésének Szerződő felek közötti megosztása érdekében a tárgyi tanéven belül a vagyonkezelésnek két időszakát (szorgalmi időszak és nyári időszak) különböztetik meg.

A szorgalmi időszak alatt, amely a tanév 1. tanítási napját megelőző hét utolsó munkanapjától (ha a tanév első tanítási napja hétfőre esik, akkor az első tanítási napot megelőző negyedik naptól) a nyári időszak első napját megelőző napig tart az Ingatlan a Szegedi SZC ingyenes használata alatt áll.

A nyári időszak alatt, amely a tanév utolsó tanítási napját követő második hét utolsó munkanapjától a szorgalmi időszak első napját megelőző napig tart a Szegedi SZC az Ingatlant az Önkormányzat ingyenes használatába adja, amelyről külön megállapodást kötnek évente, legkésőbb az első nyári időszakot megelőző 30 naptári napig. jelen szerződés mellékleteként.

2.4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy külön megállapodásba foglaltak szerint a szorgalmi időszak alatt a Szegedi SZC, a nyári időszak ideje alatt az Önkormányzat viseli az időszakokra eső, a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 68/2023. (VI.29.) rendelete 22/C.§ (4) és (5) bekezdésében foglalt, ingyenes használat időszakára eső, használattal összefüggésben felmerült, igazolt költséget – különösen az adott időszakra eső közüzemi költséget – mely a használat és a jogszabály szerinti működés biztosításához szükséges, közüzemi-, anyag- és egyéb költségeket oly módon, ahogyan azt jelen vagyonkezelési szerződés 13. sz. mellékletében foglalt táblázat tartalmazza. Szerződő felek megállapodnak, hogy a 2.3. pontban jelzett megállapodásban megkötésekor a továbbszámításra kerülő költségek listáját mindenkor a jelen vagyonkezelési szerződés 13. sz. melléklete szerint határozzák meg. Szerződő felek megállapodnak továbbá abban, hogy a szorgalmi időszak alatti huzamosabb időtartamú tanítási szünetek alatt és egyéb eseti rendezvények esetében a Szegedi SZC az Önkormányzattal kötött külön írásbeli megállapodásban foglaltak szerint az Ingatlan használatát térítésmentesen az Önkormányzat részére - az időszakokra eső, közüzemi-, anyag, személyi és egyéb használattal összefüggésben felmerült, igazolt, a 13. sz. mellékletben meghatározott közüzemi és egyéb szolgáltatási költségek megtérítése mellett – biztosítja.”

2./ Szerződő felek a Vagyonkezelési Szerződés 2.6. pontját az alábbiak szerint módosítják, a módosításokat áthúzással, illetve vastag, dőlt, aláhúzott betűkkel jelölve:

„2.6. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlan használatát írásbeli szerződésben foglalt feltételekkel és a jelen szerződésben foglalt rendelkezések maradéktalan betartásával a szorgalmi időszak alatt az Ingatlant használó Szegedi SZC és a nyári időszak alatt, valamint a szorgalmi időszak alatti huzamosabb időtartamú tanítási szünetek alatt és egyéb rendezvények esetében az Ingatlant használó Önkormányzat jogosult térítésmentesen – az időszakokra eső, használattal összefüggésben felmerült, igazolt, a 13. sz. mellékletben meghatározott közüzemi és egyéb szolgáltatási közüzemi-, anyag, személyi és egyéb költségek megtérítése mellett – harmadik személy(ek) használatba adni.”

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

3./ Szerződő felek a Vagyongkezelési Szerződés 3.7. pontját az alábbiak szerint módosítják, a módosításokat áthúzással, illetve vastag, dőlt, aláhúzott betűkkel jelölve:

„3.7. Szerződő felek tényként rögzítik, hogy az Ingatlan gázhálózat fejlesztésének költségét az Önkormányzat saját költségvetése terhére finanszírozta, és ehhez kapcsolódóan a gázszolgáltató által visszatérítendő díj jogszabály alapján - külön megállapodás hiányában - a gáz fogyasztási helyen vételező Szegedi SZC használó számára járna vissza. Szerződő felek kölcsönösen egyetértenek és megállapodnak abban, hogy ezen díj jogszerűen az Önkormányzatot illeti, melynek biztosítása érdekében Szerződő felek a jelen szerződés aláírásával visszavonhatatlan kötelezettséget vállalnak a jelen szerződés 6. számú mellékletét képező megállapodás aláírására.

Szerződő felek megállapodnak, hogy az Önkormányzat a garanciális időszak alatt köteles a munkavédelmi és tűzvédelmi szolgáltatásokra, továbbá az Ingatlan állagának megóvása és a garanciák érvényesíthetősége érdekében a jelen szerződéshez 9. szám alatt csatolt mellékletben tételesen felsorolt összes karbantartási szolgáltatásra vonatkozóan arra jogosult szolgáltatóval szerződést kötni és azt a garanciális időszak végéig folyamatosan hatályban tartani, azzal, hogy a szolgáltatás teljesítését követően a szolgáltatási díjat a szerződésben meghatározott időszaki rendszerességgel az Önkormányzat fizeti meg a szolgáltatónak és azt követően azt a Szegedi SZC részére - a szükséges alátámasztások csatolásával - tovább számlázza. Szerződő felek megállapodnak továbbá abban, hogy a Szegedi SZC köteles a garanciális időszak lejártát követően a munkavédelmi és tűzvédelmi szolgáltatásokra, továbbá az Ingatlan állagának megóvása érdekében a jelen szerződéshez 9. szám alatt csatolt mellékletben tételesen felsorolt összes karbantartási szolgáltatásra vonatkozóan arra jogosult szolgáltatóval szerződést kötni úgy, hogy a szolgáltatások biztosítása időben folyamatos legyen és köteles az összes szolgáltatást a jelen szerződés hatályának végéig folyamatosan hatályban tartani. A Szegedi SZC köteles továbbá az Ingatlan jelen szerződésben meghatározott működtetéséhez és üzemeltetéséhez szükséges – jogszabály által elvárt – minden egyéb szakmai dokumentumot elkészíteni/elkészíttetni és azokat a jelen szerződés hatálya alatt folyamatosan aktualizált, naprakész állapotban hatályban tartani. A garanciális időszak alatt a szolgáltatásokra szerződő Önkormányzat, a garanciális időszak lejártát követően pedig a szolgáltatásokra szerződő Szegedi SZC köteles a munkavédelmi és tűzvédelmi szolgáltatásokra, továbbá a 9. szám alatt csatolt mellékletben tételesen felsorolt összes karbantartási szolgáltatásra vonatkozóan megkötött szerződés hiteles másolatát, azok megkötését követő 10 munkanapon belül a másik szerződő félnek átadni. Az Önkormányzat, mint tulajdonos és vagyongkezelésbe adó vállalja az Ingatlan Tűzvédelmi Megfelelőségi Kézikönyvének elkészítését és a dokumentum Szegedi SZC részére történő átadását.

Hivatkozással a jelen szerződés 2.3. pontjában rögzített nyári időszakban az Önkormányzat részére biztosított lehetőségekre, a bizonylatokkal alátámasztott, éves karbantartási jelen szerződés 2.4. pontjában említett és jelen szerződés 13. sz. mellékletében meghatározott költségeket Szerződő felek időarányosan megosztják és

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

viselik (Szegedi SZC ~~10/12-ed, a szorgalmi időszakra, az Önkormányzat 2/12-ed arányban a nyári használat időszakára vonatkozóan).~~

A nyári időszakra jutó költségeket a Szegedi SZC a 2.3. pont alapján megkötött megállapodásban foglalt időpontig a tényleges fogyasztás és a szolgáltatók aktuális díjtételei alapján a 13. sz. mellékletben foglaltak szerint továbbszámlázza az Önkormányzat részére, aki annak megfizetését vállalja. Az Ingatlanra tárgyévre jutó karbantartási költségekről a tárgyévet követő év március 31. napjáig a Szegedi SZC éves elszámolást készít és küld meg az Önkormányzat részére, melyhez csatolja a hitelesített alátámasztó dokumentumok másolatait. Az egyeztetett elszámolás alapján annak 2/12-ed részét a Szegedi SZC az Önkormányzat részére kiszámlázza, aki annak megfizetését vállalja.”

4./ Szerződő felek rögzítik, hogy a Vagyongazdálkodási Szerződés a jelen szerződés módosítás 1. számú mellékletével egészül ki, amely a Vagyongazdálkodási Szerződés 13. számú mellékletét fogja képezni.

5./ A Vagyongazdálkodási Szerződés további rendelkezéseit a jelen szerződésmódosítás nem érinti, azok változatlan tartalommal továbbra is hatályban maradnak.

6./ Felek megállapodnak abban, hogy a Vagyongazdálkodási Szerződéből adódó vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat, vagy nézetkülönbségeket elsősorban tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a pertárgy értékétől függően a Szegedi Járásbíróság, illetőleg a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

7./ Szerződő felek rögzítik, hogy jelen szerződés módosítás valamennyi Fél általi aláírás napján lép hatályba.

8./ Felek a jelen hat példányban készült szerződésben foglalt feltételekkel egyetértenek, azokat elfogadják és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 6 példányban írják alá, melyből 2 példány a Vagyongazdálkodásba adót, 2 példány a Vagyongazdálkodót, 1 példány az Ellenjegyzőt, 1 példány az Ellenjegyző ügyvédet illeti meg.

Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi mellékletek:

1. számú melléklet: Nyári időszakra eső költségek elszámolása (Vagyongazdálkodási szerződés 13. sz. melléklete)

Kelt: Mórahalom, 2025.

Kelt: Szeged, 2025.

Kelt: Szeged, 2025.

.....
Mórahalom Városi
Önkormányzat
képv.: Nógrádi Zoltán
polgármester
Tulajdonos, vagyongazdálkodásba
adó

.....
Szegedi Szakképzési Centrum
képv.: Erdélyi Margit főigazgató
és Avramucz Mihály kancellár
vagyongazdálkodásba vevő

.....
Szegedi SZC Tóth János
Mórahalmi Technikum,
Szakképző Iskola és Szilágyi
Mihály Kollégium
Angyalné Kovács Anikó a
szerződésben érintett intézmény
igazgatója

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

pénzügyi ellenjegyzés:

Kelt: Mórahalom, 2025.

Kelt: Szeged, 2025.

.....
Mórahalom Városi Önkormányzat
Balog László
kabinetvezető

.....
Szegedi Szakképzési Centrum
Lencséné Urbán Ilona
gazdasági vezető

jogi ellenjegyzés:

Kelt: Mórahalom, 2025.

Kelt: Szeged, 2025.

.....
dr. Tóth Krisztián
jegyző

.....
dr. Fekete-Szabó Tamás ügyvéd
6720 Szeged, Feketesas u. 28/A.
II/15.
Szegedi Ügyvédi Kamara,
KASZ: 36059992

Ellenjegyzés:

.....
NSZFH jogi ellenjegyzése

.....
NSZFH pénzügyi ellenjegyzése

.....
NSZFH elnök

1. sz. melléklet (Vagyongazdálkodási szerződés 13. sz. melléklete)
Költségek elszámolása

Dologi kiadások	Partner (számlázó) neve	Számítás módja
Közütemi szolgáltatások		A kezdő és záró időpontban rögzített óraállások különbsége igazolt díjtételek alapján.
Villamos energia szolgáltatás	MVM Next Energiakerekedelmi Zrt., illetve a Vagyongazdálkodásban vevő mindenkor szerződött partnere	
Gázenergia szolgáltatás	Alteo Energiakereskedő Zrt. , illetve a Vagyongazdálkodásban vevő mindenkor szerződött partnere	
Víz- és csatornadíj szolgáltatás	Alföldvíz Zrt. , illetve a Vagyongazdálkodásban vevő mindenkor szerződött partnere	

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Hulladék szállítási díj	MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt. , illetve a Vagyonkezelésbe vevő mindenkori szerződött partnere	A szolgáltató partner számlája alapján az időszakra eső díjak.
Kommunikációs szolgáltatások		A szolgáltató partner számlája alapján az időszakra eső díjak.
Internet szolgáltatás díja	Mórahalom Városi Önkormányzat	