

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:

Dr. Tóth Krisztián

Iktatószám:

MH/609-8/2025.

Ügyintéző/Témafelelős:

Dr. Tóth Krisztián/Kalmár Csabáné

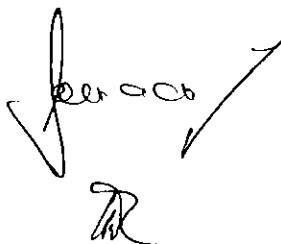
Tárgy:

Jelentés a Képviselő-testület határozatainak végrehajtásáról

Véleményező bizottság:

Ügyrendi Bizottság

Polgármester:



Jegyző:



Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat és szervei szervezeti és működési szabályzatról szóló 57/2023. (V.25.) önkormányzati rendeletben foglaltak alapján a testület által hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról – a szakmai felelősök jelentéseit figyelembe véve – az alábbi tájékoztatást adom:

192/2019. (V. 30.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom Városi Sportegyesület által a Magyar Labdarúgó Szövetséghez benyújtott 2019/2020 TAO pályázat (utánpótlás –nevelés, személyi jellegű kiadások, üzemeltetési költségek, Sportcentrum gépjármű-várakozóhelyek, szervízutak kiépítésének II. üteme) önerejének biztosítása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom város Képviselőtestülete megtárgyalta és elfogadja a „Mórahalom Városi Sportegyesület által a Magyar Labdarúgó Szövetséghez benyújtott 2019/2020 TAO pályázat (utánpótlás –nevelés, személyi jellegű kiadások, üzemeltetési költségek, Sportcentrum gépjármű-várakozóhelyek, szervízutak kiépítésének II. üteme) önerejének biztosítása tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Város Képviselő-testülete Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdés 15. pontjában foglalt „sport, ifjúsági ügyek” önkormányzati közfeladat megvalósítása érdekében a Mórahalom Városi Sportegyesület által benyújtott 2019/2020 TAO pályázat önerejének biztosítása céljából 28.687.687,-Ft, azaz Huszonnyolcmillió-hatszáznyolcvanhétezer-hatszáznyolcvanhét forint vissza nem térítendő támogatást biztosít, a pályázati program MLSZ általi támogatottsága esetén.

3./ Mórahalom Város Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a 2019/2020 TAO pályázat benyújtásához szükséges nyilatkozatok, dokumentumok aláírására.

4./ Mórahalom város Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a támogatási szerződést és a hozzá kapcsolódó dokumentumokat aláírja Mórahalom Városi Sportegyesület Elnökével.

5./ Mórahalom város Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy az Önkormányzat 2020. évi költségvetésébe a 2./ pontban szereplő önerő összegét építse be.

6./ Mórahalom Város Képviselő-testülete felhívja a Sportegyesület Elnökének figyelmét, hogy a Mórahalom Városi Sportegyesület részére nyújtott vissza nem térítendő támogatással a pályázati elszámolás MLSZ általi elfogadása esetén azonnal, legkésőbb 2020. augusztus 31-ig tételesen számoljon el Mórahalom Városi Önkormányzat felé.

A be/SFP-29830/2019/MLSZ számú sportfejlesztési programhoz benyújtott záró elszámolás (iktatószám: be/VEG-ELSZAM006/29830/2019/MLSZ) 2022. augusztus 11-én határidőben beérkezett, azonban annak hivatalos elbírálása és végleges jóváhagyása még nem történt meg.

2026. szeptemberi Kt.
Piti Gergő

165/2018. (IV. 26.) Képviselő-testületi határozat:

Fenti számú határozatával Mórahalom Város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Követelésvásárláshoz kapcsolódó külön szerződések megkötése (Kertész u 11. számú ingatlan)” tárgyú előterjesztést.

2./ A Képviselő-testület utasítja a Polgármestert, hogy amennyiben a Sberbank Magyarország Zrt-vel sikerül megegyezni a követelésvásárlással kapcsolatban, akkor az ingatlannal kapcsolatos jogviszonyt az ingatlan jelenlegi tulajdonosaival ifjabb Ábrahám György és Kisillés Máriával (6782 Mórahalom, Kertész u. 11.) – illetve amennyiben szükséges, idősebb Ábrahám György és Ábrahám Györgynével

(6772 Deszk, József Attila u. 16.) - külön szerződések (bérleti és adósságszolgálati szerződések) keretei rendezze.

A felhatalmazás nyomán Mórahalom Városi Önkormányzat vételi ajánlatát a Sberbank Magyarország Zrt. összesen 12 millió Ft összegben elfogadta. A szerződés 2018. szeptember 10. napján aláírásra került, azt követően a követelésvásárlás összegét 2018. szeptember 12. napján az Önkormányzat a Bank részére átutalta.

A végrehajtási eljárásban a Szegedi Járásbíróság 2019. április 24-én kelt végzésével a negyedik adóssal szemben is megállapította Mórahalom Városi Önkormányzat jogutódlását, mely döntés 2019. április 16-án emelkedett jogerőre.

A mórahalmi ingatlan vonatkozásában a tulajdonjog bejegyzés Mórahalom Városi Önkormányzat javára megtörtént.

Kisillés Máriával 2019.07.01-től kezdődően bérleti szerződés, továbbá Kisillés Máriával, illetve idősebb Ábrahám György és Ábrahám Györgynével az adósságszolgálat teljesítésére irányuló szerződés aláírása is megtörtént.

Idősebb Ábrahám György és Ábrahám Györgyné előtörlesztése és a korábbi befizetések eredményeként összesen 8.250.000 Ft összeget fizettek meg az Önkormányzatnak (mely a teljes adósságszolgálati összeg 50 %-a).

A fennmaradó adósságszolgálati összeget (8.250.000 Ft) Kisillés Mária rendszeresen, havi részletekben fizeti az Önkormányzat részére.

2025. augusztus 31. napjáig megfizetett adósságszolgálati összeg: 2.509.375,- Ft, a fennmaradó tartozása: 5.740.625,- Ft.

2026. szeptemberi Kt.
Makráné Hódi Katalin

148/2023. (IV.27.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „A Virágátrium Mórahalom Kft. Széchenyi Kártya folyószámlahitel felvételéhez hozzájárulás kérése” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Virágátrium Mórahalom Kft. Széchenyi Kártya folyószámlahitel felvételéhez hozzájárulás kérése*” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete, mint a Virágátrium Mórahalom Kft. résztulajdonosa hozzájárulását adja a 9 m Ft összegű Széchenyi kártya folyószámlahitel felvételéhez, mely kedvező kamatozása révén segítséget nyújt a vállalkozás mindennapi működéséhez.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Mórahalom város polgármesterét, hogy a Taggyűlésen a 9 m Ft összegű Széchenyi kártya folyószámlahitel felvétele mellett szavazzon.

Virágátrium Mórahalom Kft. számlavezető bankjától megkapta a 9 mFt-os Széchenyi kártyahitelt, amelyet a vállalkozás mindennapi működéséhez használ. A hitel 1 éves futamidejű, amely évente felülvizsgálattal meghosszabbítandó 2026.évig. A meghosszabbításhoz szükséges dokumentumokat a hitel lejáratát megelőző 30 napon belül kell a hitelt nyújtó részére megküldeni.

Virágátrium Mórahalom Kft. a Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére a 2023. 09. havi soros ülésére újabb kérelmet nyújtott be, amelyben kérte a 9 M Ft folyószámlahitel 11 M Ft-ra történő emeléséhez a Testület hozzájárulását. A Képviselő-testület a 307/2023.(IX.28.) sz. határozatával hozzájárulását adta. Így a hitel lejárat, valamint a

felülvizsgálattal történő meghosszabbításához szükséges dokumentumok benyújtásának határideje módosult. A 11 M Ft-os hitel szerződés aláírása 2023.10.19.napján megtörtént. A Széchenyi kártyahitel első meghosszabbításához a dokumentumok legkésőbbi benyújtási határideje 2024. szeptember 18. nap a hitelt nyújtó pénzügyi intézet részére arra tekintettel, hogy a hitel felülvizsgálattal meghosszabbításra kerüljön.

Virágátrium Mórahalom Kft. ügyvezetője a Széchenyi kártyahitel meghosszabbításához szükséges dokumentumokat a számlavezető bankjától megkapta. A hitelkérelem összeállítása folyamatban van, az ügyvezető által adott tájékoztatás alapján 2024. szeptember 18. napjáig benyújtja a hitel kérelem dokumentációt.

Mórahalom Városi Önkormányzat a Virágátrium Mórahalom Kft-ben lévő 720.000,- Ft-os üzletrészt Király Ildikó (résztulajdonos) részére eladta. Az üzletrész ellenértékét a vevő 2025.március 28. napjával kiegyenlítette. Ezen tények alapján a Kft. Széchenyi kártya hitel hosszabbításához a Képviselő-testület hozzájárulása már nem kell.

További jelentést nem kér.
Szücsné Csóti-Gyapjas Edit

185/2017. (V. 25.) Képviselő-testületi határozat:

Fenti számú határozatával Mórahalom Város Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Futó-Dobó Lovasközpont előtt és mellett található közterületek elnevezése*” tárgyú előterjesztést és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 14/A. § (1)-(3) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján akként határoz, hogy a 0406/262 hrsz-ú közterület a Nyereg sor elnevezést, a 0406/195 hrsz-mal kezdődő közterület a Lovas dűlő nevet kapja.

2. Mórahalom Város Képviselő- testülete a 2136 hrsz. számú közterületet a Torony köz elnevezéssel látja el.

3. Mórahalom Város Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a földhivatali átvezetésről, a táblázási teendők elvégzéséről és a lakosság tájékoztatásáról gondoskodjon.

A jegyzői adatszolgáltatással kapcsolatos adatrögzítés az új központi címregiszteres (KCR) programba megtörtént.

A KCR programban rögzített közterület elnevezések azonban nem jelennek meg automatikusan az ingatlan-nyilvántartási rendszerben, azok ingatlan-nyilvántartási és térképi megjelenítését külön kell kérelmezni az illetékes Földhivatalnál.

A Csongrád Megyei Kormányhivatal Mórahalmi Járási Hivatala Mórahalmi Földhivatala 2017.09.27. napján kelt 27002-61/2017 számú határozatában tájékoztatott a fenti közterületek elnevezések közül a Nyereg sor bejegyzéséről, egyúttal a Lovas dűlő, illetve Torony köz elnevezések átvezetésének elutasításáról.

A Torony köz elnevezés ingatlan-nyilvántartási bejegyzése (tulajdoni lapon történő átvezetése) – a kért hiánypótlás teljesítését követően – megtörtént.

A Lovas dűlő elnevezés ingatlan-nyilvántartási átvezetése még az elkövetkező időszakban nem lehetséges, tekintettel azon tényre, hogy az ingatlan művelési ága szántó, valamint a terület a Magyar Állam tulajdonában van.

Mind a művelési ág, mind a tulajdonviszonyok rendezése szükséges a közterületelnevezés ingatlan-nyilvántartási átvezetéshez.

A Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. 2024. június 25. napján érkezett tájékoztatása szerint a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. a 0406/195 hrsz ingatlan (Lovas dűlő) vonatkozásában kezdeményezte minősítési eljárás lefolytatását a Nemzeti Földügyi Központnál annak megállapítása céljából, hogy az ingatlan-nyilvántartási állapot egyezőséget mutat-e az ingatlan természetbeni állapotával. A minősítési eljárás eredménye határozza meg, hogy az Ingatlan a Nemzeti Földalapba tartozik-e, vagy annak vonatkozásában a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. jogosult eljárni a térítésmentes önkormányzati tulajdonba adás kapcsán.

Az MNV Észak-Magyarországi és Alföldi Regionális Területi Iroda – Szegedi Iroda vagyongazdálkodási jogi menedzser szeptemberi telefonos tájékoztatása szerint az ingyenes átadással érintett ingatlanok minősítése lezajlott, így megkezdődik a Nemzeti Földügyi Központtól az MNV részére a tulajdonosi joggyakorlás átadása, ami kb. 3 hónapot vesz igénybe. Szíves türelmet kérnek az eljárás lefolytatásáig, ha ez megtörténik tájékoztatást fognak küldeni az ingyenes átadás részleteiről.

2026. januári Kt.
Makráné Hódi Katalin

418/2023. (XII.21.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztatás az MVH Zrt. kezelésében lévő ingatlanok térítésmentes tulajdonba vételi szándék bejelentéséről Mórahalom külterület 011/6 hrsz., 055/4 hrsz., 0138/20 hrsz., 0248/21 hrsz., 0301/15 hrsz., 0331/6 hrsz., és 0373/2 hrsz. ingatlanok vonatkozásában”

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta, a Nemzeti Földügyi Központ Vagyongazdálkodási Főosztálytól (NFK) érkezett tájékoztatás és hiánypótlás tárgyú levelében foglaltak alapján támogatja az önkormányzati fejlesztésekkel összhangban álló, stratégiai szempontból meghatározó területen található Mórahalom külterület 011/6 hrsz., 055/4 hrsz., 0138/20 hrsz., 0248/21 hrsz., 0301/15 hrsz., 0331/6 hrsz., és 0373/2 hrsz. ingatlanok Mórahalom Városi Önkormányzat javára történő ingyenes tulajdonba adásának kezdeményezését.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-Testülete a képviselő-testület felhatalmazását adja arra vonatkozóan, hogy a polgármester az ügylet megvalósításának érdekében szükséges valamennyi intézkedést tegye, ideértve a vonatkozó szerződések aláírását is.

Az ingatlanok vonatkozásában a Tisztelt Képviselő-testület 2024. szeptemberi ülésén tájékoztatást kapott az Agrárminisztériumtól érkezett tájékoztatásról és hiánypótlásról. Az ingyenes tulajdonba adásban érintett ingatlanok kapcsán a tulajdonszerzéshez szükséges közérdekű célt kellett meghatározni, amely megtörtént és 2024. szeptember 27-én az Agrárminisztériumnak megküldésre került.

Az Agrárminisztérium 2025. 05. 27-én kérte az Önkormányzatot, hogy a fenti ingatlanokra vonatkozó értébecsléseket készítse el. Önkormányzatunk az értébecslés készítésére jogosultaktól ajánlatokat kért és a legkedvezőbb ajánlatot adó szakértő elkészítette az értébecsléseket, melyeket 2025. 07. 24-én az Agrárminisztériumnak megküldtünk.

Az Agrárminisztériumtól 2025. augusztus 12-én értesítést kaptunk miszerint az értébecsléseket elfogadták.

Az Agrárminisztérium Nemzeti Földalap szervezet felé telefonos megkeresésre azt a tájékoztatást adták, hogy az ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó ügyintézés folyamatban van, az eljárás lefolytatásáig szíves türelmünket kérjük.

2026. januári Kt.
Balogh Orsolya

63/2024. (II.29.) Képviselő-testületi határozat:

Tájékoztatás az MVH Zrt. kezelésében lévő ingatlanok térítésmentes tulajdonba vételi szándék bejelentéséről Mórahalom külterület 0406/195 hrsz., 0406/200 hrsz., 0406/203 hrsz., 0406/209 hrsz., 0406/214 hrsz., 0406/219 hrsz. és 0406/226 hrsz. ingatlanok vonatkozásában (Lovas dűlő kialakítása érdekében)

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta, támogatja az önkormányzati fejlesztésekkel összhangban álló, közterület kialakítása céljából a Nemzeti Földügyi Központ Vagyongazdálkodási Főosztálytól (NFK) Mórahalom külterület 0406/195

hrsz., 0406/200 hrsz., 0406/203 hrsz., 0406/209 hrsz., 0406/214 hrsz., 0406/219 hrsz. és 0406/226 hrsz. ingatlanok Mórahalom Városi Önkormányzat javára történő ingyenes tulajdonba adásának kezdeményezését.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-Testülete a képviselő-testület felhatalmazását adja arra vonatkozóan, hogy a polgármester az ügylet megvalósításának érdekében szükséges valamennyi intézkedést megtegye, ideértve a vonatkozó szerződések aláírását is.

A Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. 2024. június 25. napján érkezett tájékoztatása szerint a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. a 0406/195 hrsz ingatlan (Lovas dűlő) vonatkozásában kezdeményezte minősítési eljárás lefolytatását a Nemzeti Földügyi Központnál annak megállapítása céljából, hogy az ingatlan-nyilvántartási állapot egyezőséget mutat-e az ingatlan természetbeni állapotával. A minősítési eljárás eredménye határozza meg, hogy az Ingatlan a Nemzeti Földalapba tartozik-e, vagy annak vonatkozásában a Magyar Nemzeti Vagyongazdálkodási Zrt. jogosult eljárni a térítésmentes önkormányzati tulajdonba adás kapcsán.

Az MNV Észak-Magyarországi és Alföldi Regionális Területi Iroda – Szegedi Iroda vagyongazdálkodási jogi menedzser szeptemberi telefonos tájékoztatása szerint az ingyenes átadással érintett ingatlanok minősítése lezajlott, így megkezdődik a Nemzeti Földügyi Központtól az MNV részére a tulajdonosi joggyakorlás átadása, ami kb. 3 hónapot vesz igénybe. Szíves türelmet kérnek az eljárás lefolytatásáig, ha ez megtörténik tájékoztatást fognak küldeni az ingyenes átadás részleteiről.

2026. januári Kt.
Balogh Orsolya

335/2024. (IX.26.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztatás az Agrárminisztériumtól Mórahalom külterület 011/6 hrsz., 055/4 hrsz., 0138/20 hrsz., 0248/21 hrsz., 0301/15 hrsz., 0331/6 hrsz., és 0373/2 hrsz. ingatlanok térítésmentes tulajdonba vételi szándék bejelentésével kapcsolatosan érkezett tájékoztatásról és hiánypótlásról, továbbá hozzájárulás a 418/2023.(XII.21.) számú határozat módosításához” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Tájékoztatás az Agrárminisztériumtól Mórahalom külterület 011/6 hrsz., 055/4 hrsz., 0138/20 hrsz., 0248/21 hrsz., 0301/15 hrsz., 0331/6 hrsz., és 0373/2 hrsz. ingatlanok térítésmentes tulajdonba vételi szándék bejelentésével kapcsolatosan érkezett tájékoztatásról és hiánypótlásról, továbbá hozzájárulás a 418/2023.(XII.21.) számú határozat módosításához” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a jelen határozat 1./ pontjában foglaltakra tekintettel a 418/2023. (XII.21.) számú Képviselő-testületi határozatot az alábbi 3./ ponttal egészíti ki:

„3./ Az ingyenes tulajdonba adásban érintett ingatlanok kapcsán a tulajdonszerzéshez szükséges közérdekű cél Mórahalom külterület 011/6 hrsz., 0138/20 hrsz., 0248/21 hrsz. és 0301/15 hrsz. ingatlanok vonatkozásában természetű, a 0331/6 hrsz. vonatkozásában fenntartható erdőgazdálkodás, a 0373/2 hrsz. vonatkozásában terület és településrendezés.”

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elhatározza azt, hogy a 418/2023. (XII.21.) számú Képviselő-testületi határozat többi pontja változatlanul hatályos marad.

Az ingatlanok vonatkozásában a Tisztelt Képviselő-testület 2024. szeptemberi ülésén tájékoztatást kapott az Agrárminisztériumtól érkezett tájékoztatásról és hiánypótlásról. Az ingyenes tulajdonba adásban érintett ingatlanok kapcsán a tulajdonszerzéshez szükséges közérdekű célt kellett meghatározni, amely megtörtént és 2024. szeptember 27-én az Agrárminisztériumnak megküldésre került.

Az Agrárminisztérium 2025. 05. 27-én kérte az Önkormányzatot, hogy a fenti ingatlanokra vonatkozó értébecsléseket készítse el. Önkormányzatunk az értébecslés készítésére jogosultaktól ajánlatokat kért és a legkedvezőbb ajánlatot adó szakértő elkészítette az értébecsléseket, melyeket 2025. 07. 24-én az Agrárminisztériumnak megküldtünk.

Az Agrárminisztériumtól 2025. augusztus 12-én értesítést kaptunk miszerint az értébecsléseket elfogadták.

Az Agrárminisztérium Nemzeti Földalap szervezet felé telefonos megkeresésre azt a tájékoztatást adták, hogy az ingyenes tulajdonba adásra vonatkozó ügyintézés folyamatban van, az eljárás lefolytatásáig szíves türelmünket kérjük.

2026. januári Kt.
Balogh Orsolya

173/2024. (IV.25.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, Kissori úti lakóterület településközponti vegyes területén lévő telkek árának megállapítása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, Kissori úti lakóterület településközponti vegyes területén lévő telkek árának megállapítása” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mórahalom Kissori úti lakóterület településközponti vegyes területén lévő telkek értékét az alábbi paraméterekkel határozza meg:

Ssz	HRSZ	Terület (m ²)	Nettó telekár összesen	Bruttó telekár összesen
1	2137	700	3 858 268	4 900 000
2	2140	700	3 858 268	4 900 000
3	2166	700	3 858 268	4 900 000
4	2167	700	3 858 268	4 900 000
5	2168	700	3 858 268	4 900 000

3./ A Képviselő-testület megbízza a Polgármestert, hogy a telkek értékesítésével kapcsolatos intézkedéseket tegye meg és felhatalmazza a szükséges dokumentumok aláírására.

Az érintett ingatlanok a Kissori úton a Víztorony mellett és a Kissori Lakópark szélén helyezkednek el, „Vt – településközponti” övezetbe lettek sorolva. Ezek az ingatlanok alkalmasak többlakásos lakóépületek építésére. A telkek közül a 2140 hrsz. ingatlan értékesítésre került – 7 lakásos lakóépületre kapott engedélyt, melynek kivitelezése megkezdődött.

A 2166 hrsz. és 2168 hrsz. ingatlanokat lefoglalták, az övezeti előírások és településképileg frekvenciált elhelyezkedésük miatt az adásvételi szerződések megkötését megelőzően bekértük a tervezett többlakásos épületek látványtervét. A beérkező látványtervek jóváhagyása esetén történik meg az értékesítés.

2025. decemberi Kt.
Dr. Tóth Krisztián/Molnárné Eszter

122/2022. (III.31.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, Röszei út 4-6. sz. (898 hrsz.) ingatlan egy részének kisajátítási eljárás kezdeményezéséhez hozzájárulás (Rozsmalom)

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, Röszei út 4-6. sz. (898 hrsz.) ingatlan egy részének kisajátítási eljárás kezdeményezéséhez hozzájárulás (Rozsmalom)*” tárgyú előterjesztést, és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy a Mórahalom belterület 898 hrsz. ingatlanból (6782 Mórahalom, Röszei út 4-6.) kb. 340 m² területre az önkormányzat közérdekből, településfejlesztés céljából kisajátítási eljárást kezdeményezzen a Csongrád-Csanád Megyei Kormányhivatalnál a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. §. c) pontja terület- és településfejlesztés alapján, amennyiben az ingatlan tulajdonosa Mórahalmi Rozsmalom Mezőgazdasági Termelő és Kereskedelmi Kft. az Önkormányzat vételi ajánlatát nem fogadja el.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a kisajátítási eljárásban az önkormányzat képviseletében a szükséges nyilatkozatokat megtegye, az önkormányzat nevében, képviseletében eljárjon.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy az ingatlan kisajátításhoz kapcsolódó költségeket az Önkormányzat 2022. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Hosszú tárgyalások után a Mórahalmi Rozsmalom Kft., 6782 Mórahalom, Röszei út 4-6.) a kisajátítási vázrajz szerint létrejövő 898/1 hrsz. 345 m² területű ingatlan vonatkozásában - az Önkormányzat vételi ajánlatát (5.000,- Ft/m²) elfogadta, így kisajátítási eljárás lefolytatására nem kerül sor. A Képviselő-testület a fenti ingatlan egy részének megvásárlásáról a 2025. szeptemberben tartandó ülésén fog döntést hozni, a szerződés ezt követően aláírásra kerül.

2025. októberi Kt.
Csányi László

87/2024. (III.11.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom belterület 898 hrsz. ingatlan (Rozsmalom) részleges kisajátításának jóváhagyása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom belterület 898 hrsz. ingatlan (Rozsmalom) részleges kisajátításának jóváhagyása*” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy ha a Mórahalom, 898 hrsz. ingatlan tulajdonosa (Mórahalmi Rozsmalom Kft., 6782 Mórahalom, Röszei út 4-6.) a kisajátítási vázrajz szerint létrejövő 898/2 hrsz. 345 m² területű ingatlan vonatkozásában - az Önkormányzat vételi ajánlatát (5.000,- Ft/m²) nem fogadja el, illetve az önkormányzattal adásvételi szerződéssel az ingatlan tulajdonszerzése nem valósul meg - az önkormányzat közérdekből (utca kialakítása), településfejlesztés céljából kisajátítási eljárást kezdeményez a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalnál. Mórahalom Város településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggésben az Önkormányzat 7/2020. (II.27.) számú rendeletében, a Helyi Építési Szabályzatban rögzítettek szerint fent nevezett ingatlan Vt településközponti besorolású terület.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a hivatkozott kisajátítási vázrajzon feltüntetett ingatlanrész vonatkozásában a kisajátítási eljárásban az önkormányzat képviselőjét lássa el, a szükséges nyilatkozatokat tegye meg, az önkormányzat nevében eljárjon.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy kisajátítási eljárással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Hosszú tárgyalások után a Mórahalmi Rozsmalom Kft., 6782 Mórahalom, Röszei út 4-6.) a kisajátítási vázrajz szerint létrejövő 898/1 hrsz. 345 m² területű ingatlan vonatkozásában - az Önkormányzat vételi ajánlatát (5.000,- Ft/m²) elfogadta, így kisajátítási eljárás lefolytatására nem kerül sor. A Képviselő-testület a fenti ingatlan egy részének megvásárlásáról a 2025. szeptemberben tartandó ülésén fog döntést hozni, a szerződés ezt követően aláírásra kerül.

2025. októberi Kt.
Csányi László

417/2017. (XII. 20.) Képviselő-testületi határozat:

Fenti számú határozatával Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Humán szolgáltatások fejlesztése térségi szemléletben –kedvezményezett térségek (EFOP-1.5.3-16) elnevezésű nyertes pályázat támogatási szerződésének megkötése, és az ehhez kapcsolódó konzorciumi megállapodás aláírásának jóváhagyása” tárgyú előterjesztést, és továbbra is támogatja a megvalósítani kívánt pályázatot, a megítélt támogatás elfogadásával egyetért.

A pályázat konzorciumi formában valósul meg, a konzorciumvezetői feladatokat Mórahalom Városi Önkormányzat látja el.

A pályázat összköltségvetése bruttó 499 587 709 Ft, melyből Mórahalom Városi Önkormányzatra eső támogatási összeg bruttó 288 721 709 Ft.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Nógrádi Zoltán polgármestert, hogy a támogatási szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket konzorciumvezetőként megtegye, és a támogatási szerződés megkötéséhez szükséges szerződéseket megkösse – különös tekintettel a támogatási szerződés megkötéséhez szükséges konzorciumi megállapodás aláírására.

Az EFOP-1.5.3 projekt sikeres záró helyszíni ellenőrzését követő, elektronikus úton történő hiánypótlási folyamatok még zajlanak, jelenleg a 2025. április 25-én beküldött hiánypótlási csomagunk bírálata zajlik.

2025. novemberi Kt.
Szűcs Anikó/Jankó Ádám

374/2024. (X.31.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom Szabadság utcai ingatlanrészek megvásárlásának, illetve részleges kisajátításának jóváhagyása utca kialakítása céljából” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom Szabadság utcai ingatlanrészek megvásárlásának, illetve részleges kisajátításának jóváhagyása utca kialakítása céljából” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért azzal, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat vételi ajánlatot tegyen a Mórahalom Szabadság utcai telekvégek megvásárlására az alábbi táblázat alapján:

Ssz.	cím	hrsz	kivásárlandó terület (m ²)	tulajdonos	vételár 4.000,- Ft/
------	-----	------	--	------------	------------------------

					m ²
1.	Szabadság u. 2.	700	231	Stampf Imréné 1/1	924.000
2.	Szabadság u. 4.	701	227	Daka Krisztián 1/1	908.000
3.	Szabadság u. 6.	706	230	Geisberger Anita 1/1	920.000
4.	Szabadság u. 8.	707	240	Skrionya Norbert 1/2 Bakai Bernadett 1/2	960.000
5.	Szabadság u. 10.	710	238	Sárkány Mária 1/1	952.000
6.	Szabadság u. 12.	711	239	Ábrahám Rozália 1/2 Ábrahám Roland 1/2	956.000
7.	Szabadság u. 14.	715	234	Ördögh Gézáné 1/1	936.000
8.	Szabadság u. 16.	716	235	Vígh László 1/2 Vígh Lászlóné 1/2	940.000
9.	Szabadság u. 18.	719	224	Krisztin Istvánné 1/1	896.000
10.	Szabadság u. 20.	720	222	Szabó Dezső Istvánné 1/1	888.000
11.	Szabadság u. 22.	723	223	Nógrádi Szilveszterné 3/6 Bálint Zoltánné 1/6 Nógrádi Imre 1/6 Nógrádi Zoltán 1/6	892.000
Összesen:					10.172.000

Amennyiben a tulajdonosok a vételi ajánlatot nem fogadják el, illetve az önkormányzattal adásvételi szerződéssel az ingatlan tulajdonszerzése nem valósul meg - az önkormányzat közérdekből, településfejlesztés (közterület, utca kialakítása) céljából kisajátítási eljárást kezdeményez a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatalnál. Mórahalom Város településfejlesztési, településrendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggésben az Önkormányzat 7/2020. (II.27.) számú rendeletében, a Helyi Építési Szabályzatban rögzítettek szerint fent nevezett ingatlanok Lk kisvárosias lakóterület és Vt településközponti terület besorolású területek.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanok megvásárlására vonatkozó szerződést írja alá, és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről, valamint, ha szükséges a kisajátítási eljárásban az önkormányzat képviselőjét lássa el, a szükséges nyilatkozatokat tegye meg, az önkormányzat nevében eljárjon.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy kisajátítási eljárással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2024. évi költségvetési rendeletébe építse be.

A Mórahalom, 700, 701, 706, 707, 710 és 715 hrsz. ingatlanok esetében az adásvételi szerződések aláírásra, a Földhivatalhoz benyújtásra kerültek és az önkormányzat tulajdonjogának bejegyzése is megtörtént. A Mórahalom 711, 716, 719, 720 és 723 hrsz. ingatlanok tulajdonosaival az önkormányzatnak nem sikerült megegyeznie, ezért kisajátítási eljárás megindítására került sor. A Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal a tárgyalás időpontját 2025. április 03. napjára tűzte ki, azonban az ingatlanszakértői vélemény túl magas összege miatt az önkormányzat a kisajátítási eljárást visszavonta. Önkormányzatunk a városfejlesztési célt az utca nyitására továbbra is fenntartja.

További jelentést nem kér.
Csányi László

22/2024.(I.25.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „A Barangó Fesztivál és Homokháti Portéka Piac üzemeltetési és szervezési feladatainak átadása a MÓRA-GROUP Kft. részére” tárgyú előterjesztést.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az „A Barangó Fesztivál és Homokháti Portéka Piac üzemeltetési és szervezési feladatainak átadása a MÓRA-GROUP Kft. részére” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és az alábbiak szerint határoz:

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja az előterjesztésben foglalt Barangó Fesztivál üzemeltetési és szervezési feladatainak MÓRA-GROUP Kft.-nek történő átadását, beleértve az online felületek működtetését is.

2./ Mórahalom városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a 1./-es pontban rögzítettek szerint a feladatátadáshoz szükséges intézkedéseket tegye meg.

A MÓRA-GROUP Kft. a Barangó fesztiválnak fejlesztett weboldalra és jegyértékesítési rendszerre érkező frissítéseket folyamatosan nyomon követi a fesztivál megvalósulásáig. A fesztivál szervezésének megkezdése a Látogatóközpont építési munkáit követően, terv szerint 2026. év elejére ütemezhető, melynek tükrében 2027. tavaszán kerülhet megvalósításra a Barangó Fesztivál.

A Látogatóközpont építése a tervezett ütemben halad, így a projekt megvalósulását követően, 2026. első felében válik megkezdhetővé a fesztivál tervezése, a koncepció fejlesztése, a Nagyszéksós-tó területén kialakult új infrastruktúra integrálásával, új attrakciók bevonásával.

2026. februári Kt.
Szűcs Anikó/Jankó Ádám

38/2025. (II.27.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotása
Költségvetési előterjesztéssel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettség

Az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásával kapcsolatos feladatok meghatározása” tárgyú előterjesztést.

16./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a költségvetési szervek figyelmét az előirányzat gazdálkodás kötelezettségére, és az Önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok vezetőinek figyelmét, az üzleti terv keretében meghatározott tervszámok betartására, amelyről az intézményeknek a féléves és éves beszámoló keretében beszámolási kötelezettsége van, a tulajdonosi ellenőrzés keretein belül pedig a gazdasági társaságok kötelesek beszámolni.

Mórahalom Városi Önkormányzat és költségvetési szervei a havi Képviselő-testületi ülések ütemének megfelelően szükségszerűen, adott esetben havonta módosítják a költségvetésüket.
Az önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok a „Tulajdonosi ellenőrzés rendjéről szóló” szabályzatban foglaltaknak megfelelően a 2025. első félévi gazdálkodásukról beszámolnak az augusztus havi Képviselő-testületi ülésen. A Képviselő-testület felé történő beszámolás a 25 % feletti önkormányzati részesedéssel működő gazdasági társaságokat érinti, különös figyelmet fordítva a 2025. évi üzleti tervben meghatározott célkitűzések időarányos teljesítésére. Amennyiben az üzleti terveikben módosítást szükséges eszközölni, azt a szeptemberi Képviselő-testületi ülésre újítják be.

Az önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok a féléves adataik ismeretében üzleti terveiket nem kívánják módosítani, az abban foglaltakat évvégével teljesíteni tudják.

**2025. decemberi Kt.
Szücsné Csóti-Gyapjas Edit**

43/2025. (II.27.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta az „Önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok 2025. évi üzleti tervei” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Önkormányzati tulajdonban lévő gazdasági társaságok 2025. évi üzleti tervei” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a HTV Média Nonprofit Kft., MÓRAÉP Nonprofit Közhasznú Kft., a MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft., MÓRA-GROUP Kft. és a Móra-Solar Energia Kft. 2025. évi tervezett tevékenységével és elfogadja az üzleti tervben foglaltakat.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete egyetért a Mórahalmi Városfejlesztő Kft., Móra-Partner Nonprofit Közhasznú Kft., MÓRA-PROP Kft., MÓRA MEDICAL Kft., 2025. évi tervezett tevékenységével, az üzleti tervben foglaltakat a gazdasági társaságok Taggyűléseinek elfogadásra javasolja.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a Társaságok Taggyűlésein a határozatban foglaltaknak megfelelően képviselje a Képviselő-testület döntését.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Móra-Sport Nonprofit Kft., Térségi Gazdaságfejlesztő Kft. és a MÓRA-TOURIST Nonprofit Kft. tájékoztatását a 2025. évi üzleti terveik tekintetében.

5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az Ügyvezetőkkel együtt értékelje az üzleti tervek teljesítését, valamint szükség esetén kezdeményezze korrekciók végrehajtását.

Határidő: 2025. évi költségvetés elfogadása, illetve folyamatos

Felelős: 2./pont: Gazdasági társaságok ügyvezetői

3.-4./pont: Gazdasági társaságok ügyvezetői és taggyűlései

Beszámolásra: 2025. 1-6. hó vonatkozásában a többségi önkormányzati tulajdonnal rendelkező gazdasági társaságok esetében 2025. augusztusi Kt. ülésre, a többi gazdasági társaság legkésőbb 2025. szeptemberi Kt. ülésre tájékoztatás céljából.

A 2025. augusztusi Képviselő-testületi ülésen a 25 % feletti önkormányzati részesedéssel működő gazdasági társaságok (2./ és 3./pontban felsoroltak) beszámolnak a 2025. 1-6. hónapot érintően elért eredményeikről. Különös figyelmet fordítva a 2025.évi üzleti tervben meghatározott célkitűzések időarányos teljesítésére. Amennyiben az üzleti terveikben módosítást szükséges eszközölni, azt a szeptemberi Képviselő-testületi ülésre nyújtják be.

Az önkormányzat tulajdonában álló gazdasági társaságok a féléves adataik ismeretében üzleti terveiket a szeptember havi Képviselő-testületi ülésen nem kívánják módosítani, az abban foglaltakat évvégével teljesíteni tudják.

2025. decemberi Kt.
Szücsné Csóti-Gyapjas Edit

208/2025. (V.29.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Versenyképes Járások Program kiírásra támogatási kérelmek benyújtása, önerők meghatározása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Versenyképes Járások Program kiírásra támogatási kérelmek benyújtása, önerők meghatározása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, a fejlesztéseket az előterjesztésben foglalt tartalommal az alábbiak szerint támogatja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2399 azonosító számú „Térségi közszolgáltatások fejlesztése a Mórahalmi járásban” fejlesztési igényben megjelölt „LED fal beszerzése” projektrész kapcsán szükséges önerőt az alábbiak szerint biztosítja:

Beruházás tervezett költsége

nettó összeg:	50.000.000 Ft
ÁFA összeg:	13.500.000 Ft
bruttó összeg:	63.500.000 Ft

Támogatás nettó összege:	40.000.000 Ft
Fizetendő, visszaigényelhető ÁFA	13.500.000 Ft
Önkormányzati nettó önerő:	10.000.000 Ft

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2027 azonosító számú „Szociális ellátás fejlesztése a Mórahalmi járás 6 településén” fejlesztési igényben megjelölt „Tanyagondnoki gépjármű beszerzése” projektrész kapcsán a szükséges önerőt az alábbiak szerint biztosítja:

Beruházás tervezett költsége

bruttó összeg:	19.095.570 Ft
----------------	---------------

Támogatás bruttó összege:	13.100.000 Ft
Önkormányzati bruttó önerő:	5.995.570 Ft

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét, hogy a Versenyképes Járások Program támogatási kérelmeinek benyújtásához, végrehajtásához a szükséges intézkedéseket tegye, a szükséges adatlapokat, dokumentumokat aláírja és nyilatkozatokat tegye, továbbá a szükséges szerződéseket megkösse.

5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város Jegyzőjét, hogy a pályázatok megvalósításához szükséges jelen határozatba foglalt pályázati önerők összegét az Önkormányzat 2025. évi költségvetésébe építse be.

Ezúton szeretném tájékoztatni a T. Képviselő-testületet, hogy a támogatói döntés 2025. július 29-én került átvételre a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal által szervezett ünnepélyes rendezvény keretében.

Ezt követően, 2025. augusztus 4-én kézbesítésre került részünkre a támogatói okirat kibocsátásához szükséges feladatmeghatározás. A támogatói okirat előkészítése jelenleg folyamatban van. A konzorciumi partnerektől az adatok és dokumentumok bekérése megtörtént.

A támogatói okirat végleges összeállítása 2025. szeptember 3-ig várhatóan megtörténik. Ezt követően a konzorciumi partnerek részére a megítélt támogatási összegek előleg formájában, a 2025. szeptember hónap folyamán kerülnek kiutalásra.

Mórahalom Városi Önkormányzat a támogatásból megvalósítani tervezett beszerzések előkészítését is megkezdte. A LED fal beszerzésére vonatkozó közbeszerzési eljárás megindítása 2025. III. negyedévében van tervben.

A VW Transporter típusú kisbusz beszerzési eljárása 2025. augusztus hónapban kerül megindításra, annak érdekében, hogy a gyártóra jellemző, várhatóan 6–8 hónapos szállítási határidő figyelembevételével a jármű mielőbb rendelkezésre álljon.

A támogatói okirat összeállítása jelenleg hiánypótlási szakaszban van, amely várhatóan 2025. szeptember hónapban lezárul. A konzorciumi partnerektől az adatok és dokumentumok bekérése megtörtént. A támogatói okirat véglegesítése után a megítélt támogatási összegek előleg formájában kerülnek kiutalásra a konzorciumi partnerek részére.

A szociális pályázatban szereplő gépjármű beszerzésének műszaki tartalma összeállításra került, az ajánlatkérési folyamat jelenleg is zajlik.

A beszerzendő gépjármű tekintetében a Ford Transit típust jelöltük ki, figyelembe véve annak üzembiztonságát, valamint az alacsony fenntartási költségeket.

Mórahalom Városi Önkormányzat a támogatásból megvalósítani tervezett beszerzések előkészítését megkezdte. A LED fal beszerzéséhez kapcsolódó műszaki tartalom előkészítése folyamatban van, a közbeszerzési eljárás megindítását 2025. IV. negyedévében tervezzük.

2025. decemberi Kt.
Kovács Gábor

312/2024. (IX.26.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztatás a 2024.évi nyári diákmunka programról” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztatás a 2024.évi nyári diákmunka programról” tárgyú előterjesztést és az előterjesztésben foglaltakkal egyetért, a tájékoztatást elfogadja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert a Kormány által 2025. évben kihirdetésre kerülő nyári diákmunka programra vonatkozó kérelem benyújtására, valamint arra, hogy azok jóváhagyását követően a hatósági szerződések megkötéséhez szükséges intézkedéseket tegye meg, a szükséges dokumentumokat írja alá.

Mórahalom Városi Önkormányzat a Kormány által a 2025. évben meghirdetett nyári diákmunka programra beadta kérelmét. Összesen 60 fő diák foglalkoztatására kötöttünk hatósági szerződést. 2025.07.01-2025.07.16. időszakra 35 fővel, 2025.08.01-2025.08.18. időszakra vonatkozóan 22 fő diákkal kötöttünk munkaszerződést. A diákok napi 6 órás foglalkoztatásban voltak, az elmúlt évekhez hasonlóan nem teljes hónapban, valamint egy diák csak az egyik időszakban vehetett részt a programban. Mórahalom Városi Önkormányzat a 2025. évi nyári diákmunka program keretén belül mindösszesen 6. 690. 884 Ft támogatásban részesült.

További jelentést nem kér.
Szécsi Helga

313/2024. (IX.26.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztatás az óvodai főzőkonyha NÉBIH ellenőrzéséről, a konyha minősítésének eredményéről, az intézkedési tervről és annak végrehajtásáról” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megismerte, az óvodai főzőkonyha NÉBIH ellenőrzéséről, a konyha minősítésének eredményéről szóló 5200/55404-1/2024 iktatószámú levélben foglalt tájékoztatást elfogadja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az óvodai főzőkonyha elmúlt évek folyamán megvalósított – ügyféligényeket figyelembe vevő és azokat kielégítő – folyamatos infrastruktúra- és szolgáltatásfejlesztését eredményesnek ítéli, hiszen a NÉBIH korábbi 91 %-os „jeles” minősítésű ellenőrzési eredményét a 2024. évi ellenőrzés során 92 %-os „jeles” minősítésre tudta javítani, amit az ellenőrző szervezet megállapításai, továbbá indokolása is igazol.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete köszönetét fejezi ki a konyha fejlesztésén munkálkodó igazgató, élelmezésvezető és általuk valamennyi konyhai dolgozó számára, akik mindennapi, alázatos munkája és ügyfélbarát hozzáállása nélkül a főzőkonyha ezt az eredményt nem tudta volna elérni.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri az igazgatót és az élelmezésvezetőt, hogy továbbra is helyezzenek kiemelt hangsúlyt az óvoda fenntartásában működő konyhák ügyféligényeire, a vonatkozó szakmai jogszabályok és előírások mentén történő fejlesztésére, a vendégek igényeinek maximális kielégítésére, a jogszabályi előírások maximális betartására és a konyhák jövőbeli működési eredményességének fenntartása érdekében a fejlesztési források megtalálására és hatékony kihasználására.

5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a NÉBIH 5200/55404-1/2024 iktatószámú, „Élelmiszer-higiéniai, élelmiszerbiztonsági és élelmiszer-minőségi minősítés” tárgyú levelének „Üzemeltetés szervezéssel javítható eltérések:” címe alatt található táblázatában megfogalmazott intézkedéseket megismerte, a hozzá tartozó intézkedési tervet- és az intézkedési terv alapján elvégzett feladatokat az intézkedések végrehajtásaként elfogadja, továbbá megállapítja azt, hogy végrehajtást igénylő intézkedés nem maradt. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a folyamatos jellegű feladatok végrehajtására felkéri az óvodai főzőkonyha élelmezésvezetőjét.

6./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri továbbá az óvodai főzőkonyha igazgatóját és élelmezésvezetőjét arra, hogy a jelen határozat 5./ pontjában meghatározott folyamatos feladatok végrehajtását követően arról a NÉBIH és Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete számára számoljon be.

Az óvodai főzőkonyhai ellenőrzésből született intézkedési tervet a konyhai dolgozók megismerték, az abban foglalt feladatokat elvégezték.

Az intézményben étkező személyek igényeire folyamatosan figyelünk, s amennyiben szükséges igyekszünk azokat lekövetni, s támogatni, hogy a főzőkonyhai elégedettséget megtartsuk.

A folyamatos figyelmet és feladatelvégzést igénylő tevékenységeket végrehajtják a dolgozók az élélmezésvezető vezetésének megfelelően; a fókuszot megerősítették ezeken a pontokon.

További jelentést nem kér.
Szabó Mariann

38/2025. (II.27.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „Az Önkormányzat 2025. évi költségvetéséről szóló rendelet megalkotása

Költségvetési előterjesztéssel kapcsolatos tájékoztatási kötelezettség

Az Önkormányzat 2025. évi költségvetésének végrehajtásával kapcsolatos feladatok meghatározása” tárgyú előterjesztést.

8./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft ügyvezetőjét, hogy a hulladékszállításról részletes kimutatást készítse az üzleti tervben foglaltak teljesítéséről június hónapig.

A hulladékszállításról a részletes kimutatás elkészült, melyet a félévi beszámoló tartalmazott.

További jelentést nem kér.
Németh Attila

71/2025. (II.27.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Közterület-használati szerződés kötése az E.ON Drive Infrastructure Hungary Kft.-vel E-töltő állomás elhelyezése és üzemeltetése céljából a 0406/280 hrsz., módosítás után Mórahalom, belterület 2257 hrsz-ú ingatlanon kijelölt területen” tárgyú előterjesztést.

1./Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Közterület-használati szerződés kötése az E.ON Drive Infrastructure Hungary Kft.-vel E-töltő állomás elhelyezése és üzemeltetése céljából a 0406/280 hrsz., módosítás után Mórahalom, belterület 2257 hrsz-ú ingatlanon kijelölt területen.*” tárgyú előterjesztést, az abban foglaltakat tudomásul vette és elfogadja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete *Az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 17.§ (2) bekezdése alapján használatba adja a Mórahalom, külterület 0406/280 hrsz., módosítás után Mórahalom, belterület 2257 hrsz. ingatlan E-töltő berendezés elhelyezéséhez szükséges területet és 4 darab parkolóhelyet az E-töltő telepítése és üzemeltetése céljából az E.ON Drive Infrastructure Hungary Kft. (1117 Budapest, Alíz utca 1.) részére az E-töltő üzembehelyezésétől számított 15 évig tartó határozott időtartamra.*

3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert közterület-használati szerződés aláírására.

A szerződés tervezetben az elektromos töltőállomásnak kijelölt parkolóhelyek problémás áramellátása miatt kiderült, hogy újra kell gondolni a töltésre kijelölt parkolóhelyeket. Ez ügyben az egyeztetések zajlanak, megküldtük az E.ON Drive Kft-nek helyszínrajzon az újonnan javasolt parkolóhelyeket, elfogadásukra vonatkozó visszajelzésüket várjuk.

2025 decemberi Kt.
Balog László/Molnárné Eszter

137/2025. (IV.24.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztatás a bölcsődei főzőkonyha NÉBIH ellenőrzéséről, a konyha minősítésének eredményéről és a végrehajtott intézkedési terv elfogadása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megismerte, az óvodai főzőkonyha NÉBIH ellenőrzéséről, a konyha minősítésének eredményéről szóló 8250/37936-1/2025 iktatószámú levélben foglalt tájékoztatást elfogadja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a bölcsődei főzőkonyha működését eredményesnek ítéli, hiszen a NÉBIH korábbi 88 %-os „jeles” minősítésű ellenőrzési eredményét a 2025. évi ellenőrzés során 93 %-os „jeles” minősítésre tudta javítani, amit az ellenőrző szervezet megállapításai, továbbá indokolása is igazol.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete köszönetét fejezi ki a konyha fejlesztésén munkálkodó igazgató, élelmezésvezető, bölcsődei intézményvezető és általuk valamennyi konyhai dolgozó számára, akik mindennapi, alázatos munkája és ügyfélbarát hozzáállása nélkül a főzőkonyha ezt az eredményt nem tudta volna elérni.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri az igazgatót, az élelmezésvezetőt és a bölcsőde intézményvezetőjét, hogy továbbra is helyezzenek kiemelt hangsúlyt az óvoda fenntartásában működő konyhák ügyféligényeire, a vonatkozó szakmai jogszabályok és előírások mentén történő fejlesztésre, a vendégek igényeinek maximális kielégítésére, a jogszabályi előírások maximális betartására és a konyhák jövőbeli működési eredményességének fenntartása érdekében a fejlesztési források megtalálására és hatékony kihasználására.

5./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a NÉBIH 8250/37936-1/2025 iktatószámú, „Élelmiszer-higiéniai, élelmiszerbiztonsági és élelmiszer-minőségi minősítés” tárgyú levelének „Üzemeltetés szervezéssel javítható eltérések:” címe alatt található táblázatában megfogalmazott intézkedéseket megismerte, a hozzá tartozó intézkedési tervet- és az intézkedési terv alapján elvégzett feladatokat az intézkedések végrehajtásaként elfogadja. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Beruházással javítható eltérések” fejezetben leírtakhoz felkéri az óvoda igazgatóját, illetve a bölcsőde intézményvezetőjét, hogy a pályázati lehetőségek folyamatos figyelésével igyekezzenek megkeresni a bölcsődei főzőkonyha bővítésének lehetőségeit.

6./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri továbbá az óvoda igazgatóját, élelmezésvezetőjét és a bölcsőde intézményvezetőjét arra, hogy a jelen határozat 5./ pontjában meghatározott feladatok végrehajtását követően arról a NÉBIH és Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete számára számoljon be.

A Huncutka Bölcsőde intézményvezetője az alábbiakról számolt be:

Az üzemeltetéshez kapcsolódó javítások mind elkészültek. Így a konyhai illemhelyre körömkefe került beszerzésre, a tojásos és tejes hűtő ki került a folyósóra, nagy tömegű fagyasztott hús nem kerül rendelésre, a HACCP kézikönyv javításra került, a víztisztítóból gyűjtött víz bevizsgálásra került (kifogástalan lett az eredménye). A beruházással érintett javításokból a zöldség-előkészítő mosogató medencéjének cseréje valósult meg, a többi javításhoz pályázati támogatás szükséges. Keressük a pályázati lehetőségeket.

További jelentést nem kér.
Szabó Mariann

159/2025. (IV.24.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztatás a 6782 Mórahalom, Szegedi út 3. szám alatti társasház által felajánlott 2 db garázs épületrész térítésmentes átvételéről és az azon megvalósuló fejlesztésről” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztatás a 6782 Mórahalom, Szegedi út 3. szám alatti társasház által felajánlott 2 db garázs épületrész térítésmentes átvételéről és az azon megvalósuló fejlesztésről ” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért, továbbá az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 68/2023. (VI. 29.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdés 13. pontjában foglaltak alapján a Mórahalom belterület 18. hrsz. alatt felvett, természetben 6782 Mórahalom, Szegedi út 3. szám alatt lévő, 1426 m² területű „kivett lakóház, udvar” megnevezésű társasház tulajdonában álló, ugyanezen helyrajzi számon fekvő, Honvéd utca felőli 2 db garázs épületet Mórahalom Városi Önkormányzat nevében – mint tulajdonosi jogkör gyakorlására jogosult – térítés nélkül átveszi.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom Város Polgármesterét, hogy:

- bízza meg Dr. Juhász Péter Egyéni Ügyvédet (székhely: 6722 Szeged, Kálvária sgt. 19., adószám: 50240902-1-26) a Mórahalom Városi Önkormányzat és a 6782 Mórahalom, Szegedi út 3. szám alatt lévő Társasház közti – 2 db garázs helyiség transzformátort tartalmazó épület és kerékpártároló létesítése céljából történő – térítésmentes átadásról szóló megállapodás elkészítésével, valamint a tulajdonosváltás átvezetésével kapcsolatos földhivatali eljárásban és azzal összefüggésben minden más eljárásban a jogi képviselet ellátására;
- a határozat jelen pontjában meghatározott, végleges tartalmú térítésmentes átadásról szóló megállapodást aláírja;
- a jelen határozat 1./ pontjában körülírt terület kapcsán a „közlekedési és közműterület” övezeti besorolás kialakítására, telekalakítására vonatkozóan földmérő szakember részére megbízást adjon és a kapcsolódó földhivatali engedélyezési eljárást kezdeményezze;

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom Város Polgármesterét, hogy a Szegedi út 3. szám alatti felhasználási hely villamosenergia ellátásának biztosításával (transzformátort tartalmazó épület létesítése) és kerékpártároló létesítésével kapcsolatban végleges tartalmú együttműködési megállapodást írjon alá az MVM Démász Áramhálózati Kft.-vel, melyben az Önkormányzat biztosítja a transzformátor telepítésére alkalmas „közlekedési és közmű terület” kialakítását, valamint hozzájárul az MVM Démász Áramhálózati Kft. részére – a transzformátor telepítést követő – vezeték jog alapításához.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom Város Jegyzőjét, hogy a Szegedi út 3. szám alatti társasház által felajánlásra kerülő területek telekalakításával kapcsolatos és egyéb szükséges költségeket a Mórahalom Városi Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletébe beépítse.

Mórahalom Városi Önkormányzat által megrendelt, a társasházi alapító okirat módosításához szükséges feladatok a tervezett ütemezés szerint haladnak.

Az Önkormányzat az MVM Zrt.-vel aláírt együttműködési megállapodás alapján megrendelte a szükséges geodéziai felméréseket, valamint az ügyvédi munkák elvégzését.

A geodéziai felmérések helyszíni munkálatai 2025. szeptember 17-én lezárultak. Jelenleg a mérési munkarészek digitális feldolgozása és összeállítása zajlik. Ezt követően a Juhász Ügyvédi Iroda készíti el a társasházi alapító okirat módosítását.

A BHTR állomás területének földkönyvi kialakítása a jelenlegi előrejelzések szerint várhatóan 3–4 hónapot vesz igénybe.

Az MVM időközben megkezdte a tervezési munkákat, így az egyes feladatok összehangoltan, párhuzamos ütemezésben haladnak.

A fejlesztési folyamat ütemterv szerint zajlik, további előrehaladásról a következő testületi ülésen adunk tájékoztatást.

**2025. novemberi Kt.
Balog László/Kovács Gábor**

178/2025. (V.29.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testületet megtárgyalta a „Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda Alapító okiratának, Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda Alapító okiratának, Szervezeti és Működési Szabályzatának módosítása” tárgyú előterjesztést megismerte, az abban foglaltakkal egyet ért, és elfogadja, hogy a Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda alapító okirata a bejegyzés napjától a következők szerint módosuljon:

1. Az alapító okirat 6.2. és 6.3. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

6.2. A feladatellátási helyenként felvehető maximális gyermek-, tanulólétszám:

	feladatellátási hely megnevezése	alapfeladat megnevezése	munkarend megjelölése	maximális gyermek-, tanulólétszám
1	székhely	óvodai nevelés		247 fő
2	telephely	óvodai nevelés		75 fő

6.3. A feladatellátást szolgáló ingatlanvagyon:

	ingatlan címe	ingatlan helyrajzi száma	vagyon feletti rendelkezés joga vagy a vagyon használati joga	az ingatlan funkciója, célja
1	6782 Mórahalom, Egyenlőség utca 17-19.	721	vagyon feletti rendelkezés joga	óvoda és konyha
2	6782 Mórahalom, Barmos György tér 2.	604	vagyon feletti rendelkezés joga	óvoda, konyha és ebédlő

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az 1. pontban foglalt rendelkezések szerinti módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot, módosító okiratot, továbbá a Szervezeti és Működési Szabályzatot a mellékletek szerinti tartalommal elfogadja. Egyben felhívja az intézmény igazgatójának figyelmét, hogy az alapító okirat módosításának törzskönyvi bejegyzéséről intézkedjék. A módosításokat a bejegyzés dátumától kell alkalmazni.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda igazgatóját, hogy a jelen határozatban megjelölt változásokat az intézmény Munkatervét, Házirendjét és Pedagógiai programját haladéktalanul vezesse át és ez ügyben minden szükséges további intézkedést határidőn belül tegyen meg.

Az intézmény dokumentumainak módosítása megtörtént, mely az Alapító Okirat módosításával kezdődött a fenti adatoknak megfelelően. Ezt követően a fent megnevezett dokumentumokat az Alapító Okiratnak, illetve a törvényi változásoknak megfelelően határidőn belül aktualizáltuk és ezek a dokumentumok a 2025. augusztusi Képviselő-testületi ülésen megtárgyalásra és elfogadásra kerültek.

További jelentést nem kér.
Szabó Mariann

219/2025. (VI.26.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete Megtárgyalta a „Beszámoló a Dél-Alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás 2024. évi tevékenységéről” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megvitatta az önkormányzati részvétellel működő Dél-Alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás 2024. évi tevékenységéről szóló beszámolót, amelyet a jelen határozatban kifejtett indokok alapján nem fogad el.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Dél-Alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás 2024. évi tevékenységéről szóló beszámoló nem tartalmazza kellő részletességgel a társulás 2024-es gazdálkodását és a pénzügyi folyamatok ismertetését. A társulás a jogszabályok által megkívánt pénzügyi mellékleteket a beszámolójához nem csatolta. A társulás 2024. évi munkája során a szükséges szakmai kérdésekben, a tagönkormányzatokat közvetlenül érintő pénzügyi kérdésekben a társulás tagjaival általánosságban előzetesen nem egyeztetett. A társulás a 2024. évi pénzmaradványának összetételéről és annak eredetéről nem adott számot, annak felhasználásáról előzetesen nem kérte ki a társulást anyagi hozzájárulásukkal működtető települések véleményét.

Ezen indokokra tekintettel a Képviselő-testület nem tudja megítélni a társulás gazdálkodásának költséghatékonyságát, átláthatóságát és a jogszabályoknak való megfeleléseit, erre tekintettel felkéri a társulást a pénzügyi beszámoló kellő részletességű átdolgozására és annak mellékletekkel, kimutatásokkal történő alátámasztást tartalmazó kiegészítésére.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a Dél-Alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás tevékenysége az alapító Mórahalom város társulási kötelező közfeladattal és nyújtott szolgáltatásokkal kapcsolatos célját csak részben szolgálta, melyre tekintettel a társulási feladatellátás nem biztosította és jelenleg sem biztosítja megfelelően Mórahalom város és a homokháti kistérség fejlesztési törekvéseinek megvalósítását.

A Dél-Alföldi Térségi Hulladékgazdálkodási Társulás döntött Mórahalom Városi Önkormányzat 2024. év végével történő kiválásáról, azonban az Önkormányzat 2024. évben még a Társulás tagja volt, amelyre tekintettel az önkormányzatnak a Társulás zárszámadásáról szóló beszámolóját és a szakmai beszámolóját a tagsági viszonya miatt meg kellett volna kapnia.

A Társulás ezen kötelezettségének 2025 év folyamán a zárszámadási beszámolót nem tartalmazó szakmai beszámoló megküldésével csak részben tett eleget.

Az erről szóló levelünkre és a megküldött 219/2025. (VI.26.) Kt határozat kivonatra tekintettel a társulás a válaszlevelében arról tájékoztatta az önkormányzatot, hogy az önkormányzatunk részére megküldött 2024. évre vonatkozó működési beszámoló nem minősül pénzügyi beszámolónak, az a Társulás előző évi tevékenységének összefoglalását tartalmazza. A gazdálkodási és pénzügyi folyamatok részletes ismertetését a zárszámadás tartalmazza, amelyet a Társulási Tanács a 2025. május 28.-i ülésén megvitattott és elfogadott.

A társulás a kiválásra tekintettel az önkormányzatot egyetlen 2025. évi társulási tanácsülésre sem hívta meg, ezért önkormányzatunk a zárszámadási előterjesztést nem kapta meg, annak elfogadásáról információval nem rendelkezett.

A Társulás a 2024. évi zárszámadását nem küldte meg önkormányzatunknak, melyre tekintettel nem tett eleget a T. Képviselő-testület fenti határozatban megfogalmazott döntésének.

További jelentést nem kér.
Dr. Tóth Krisztián

221/2025. (VI.26.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője megbízatásának meghosszabbítása, az alapító okirat módosítása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője megbízatásának meghosszabbítása, az alapító okirat módosítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért, azt elfogadja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízási jogviszony keretében, 2025. augusztus 12. napjától - 2028. április 16. napjáig terjedő határozott időre Molnár Andrást (szül. hely, idő: Budapest 04., 1988. 04. 19.; anyja neve: Vörösmarti Ágnes; lakóhelye: 6782 Mórahalom, Egyenlőség utca 18.) bízta meg a MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetői teendőinek ellátásával, önálló cégjegyzési jogosultsággal. Molnár András ügyvezető megbízási díját - változatlan összegben - Bruttó 130.000,-Ft/hó összegben állapítja meg.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város Polgármesterét, hogy az ügyvezető megbízási szerződését és a szükséges iratokat készíttesse elő, valamint felhatalmazza arra, hogy az ügyvezetői megbízási szerződést írja alá.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft. alapító okiratát a melléklet szerint jóváhagyja, és felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy a változásokat a Társaság cégirataiban, valamint belső szabályzataiban, így különösen a szervezeti és működési szabályzatában is vezesse át, továbbá a módosítások cégbírósági bejegyzése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Molnár András ügyvezetői tisztségének meghosszabbítása a júniusi soros Kt. ülésen elfogadásra került, de a Cégbíróságra beadásra az alábbiak miatt nem volt lehetséges:

- a cégbíróság nem tud jövőbeni időre bejegyzendő beadványokat lekezelni.

- a határozat keltétől 30 napon belül kell beadni a cégbíróságra az iratokat

Ezen szabályok ismeretében az augusztusi rendkívüli Képviselő-testületi ülés újra tárgyalta.

További jelentés nem kér.

Szücsné Csóti-Gy.Edit

224/2025. (VI.26.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város-Képviselő testülete megtárgyalta a „Mórahalom Város Hőség- és UV-riadó terve” tárgyú előterjesztést.

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megismerte, az abban foglaltakkal egyetért, melyre tekintettel elfogadja Mórahalom Város Hőség- és UV-riadó tervét a melléklet szerint.
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét, hogy a mellékelt Hőség- és UV-riadó tervében foglalt intézkedéseket a jövőben várható hőségriadók idején végrehajtsa.
3. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét, hogy a Hőség- és UV-riadó tervet 5 évente felülvizsgálja.
4. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város Jegyzőjét, hogy a klimatizált helyiségek listáján szereplő helyiségek tulajdonosainak/és vagy üzemeltetőinek jóváhagyását a listán való közzétételről beszerezze és azon helyiségeket szerepeltesse a listán, amelyek ezt jóváhagyják.

Mórahalom Városi Önkormányzat a 2025. év nyarán – a korábbi években kialakult gyakorlatot követve – végrehajtotta a Hőség- és UV-riadó tervében foglalt intézkedéseket, azaz valamennyi Országos Tisztifőorvos által kiadott, legalább II. vagy III. fokú hőségriasztás esetén értesítette a tervben meghatározott intézményeket, továbbá felhívta azokat a szükséges intézkedések megtételére, valamint publikálta a www.morahalom.hu honlapján a város területén a lakosság számára nyitva álló (tulajdonosok és/vagy üzemeltetők által jóváhagyott) klimatizált helyiségek listáját, továbbá a városban található ivóutak listáját. Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet a határozat 4. pontjára vonatkozóan, hogy a listán azok a helyiségek szerepelnek, melyek jóváhagyásukat adták. A Pepco áruház nem válaszolt megkeresésünkre, míg a Rossman áruház nem adta meg a hozzájárulást, tekintettel arra, hogy az üzlet infrastruktúrája nincs felkészülve

nagyobb létszámú - a vásárlási céltól eltérő célból az üzletben tartózkodó - személyek fogadására.

2026. szeptemberi Kt.
dr. Tóth Krisztián/dr. Marjanucz Katalin

226/2025. (VI.26.) Képviselő-testületi határozat:

A településkép védelméről és minőségi alakításáról szóló 38/2017. (XII.28.) rendelet módosítására irányuló egyeztetési eljárás elindítása

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „A településkép védelméről és minőségi alakításáról szóló 38/2017. (XII.28.) rendelet módosítására irányuló egyeztetési eljárás elindítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért, továbbá a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet alapján az egyeztetési eljárás elindítását elhatározza.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város polgármesterét az egyeztetési eljárás határidőn belül történő megvalósításához és a 38/2017. (XII.28.) önkormányzati rendelet módosításához szükséges intézkedések megtételére, tárgyalások lefolytatására, dokumentumok, nyilatkozatok aláírására és az ehhez kapcsolódó szerződések megkötésére.

A településkép védelméről és minőségi alakításáról szóló 38/2017. (XII.28.) rendelet módosítására irányuló egyeztetési eljárás 2025. augusztusban lezárult, a módosított rendelet 2025. 08. 29-én hatályba lépett.

További jelentést nem kér.
Dr. Tóth Krisztián/Balogh Orsolya

227/2025. (VI.26.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Solymosi Szabolcs és Solymosi Bernadett helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 1553/2 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Bartók Béla utca 23/A.” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Solymosi Szabolcs és Solymosi Bernadett helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 1553/2 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Bartók Béla utca 23/A.*” tárgyú előterjesztést, megállapítja, hogy a kérelem az „Otthon Mórahalmon Plusz” elnevezésű 29/2024. (IX.26.) számú rendelet 3. § (1)- (2) bekezdéseiben foglaltaknak megfelel és hiánytalanul került benyújtásra, melyre tekintettel, Solymosi Szabolcs és Solymosi Bernadett lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 750.000, - Ft (azaz hétszázötvenezer forint) összegben jóváhagyja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét, hogy Solymosi Szabolcs és Solymosi Bernadett kérelmezőkkel a Támogatási szerződést írja alá, és gondoskodjon a támogatás biztosításáról.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a támogatás kifizetésére a képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetésében biztosított keretösszeget.

A Képviselő-testületi határozatban foglaltak alapján a Támogatási Szerződés a Kérelmezők és Mórahalom Városi Önkormányzat között 2025. július 07. napján aláírásra került. A támogatáshoz kapcsolódó jelzálogjog bejegyzését az illetékes Földhivatal bejegyezte. A Kérelmezők részére a támogatás 2025. szeptember 9-én kifizetésre került.

További jelentést nem kér.
Dr. Tóth Krisztián/Gárdián Renáta

237/2025. (VI.26.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom Szabadság u. 10. sz. 710 hrsz. ingatlanrész zöldkár enyhítésének jóváhagyása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom Szabadság u. 10. sz. 710 hrsz. ingatlanrész zöldkár enyhítésének jóváhagyása” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mórahalom Szabadság u. 10. sz. ingatlan telekvégének megvásárlásával kapcsolatban az alábbi kártérítési igényt jóváhagyja:

Ssz.	cím	hrsz	tulajdonos, életjáradéki jogosult	kártérítés (zöldkár)
1.	Szabadság u. 10.	710	Dr. Farkas Viktória 1/2 tulajon Miklósné Farkas Zsófia Mária 1/2 tul. Sárkány Mária életjáradéki jogosult és haszonélvező	476.000
Összesen:				476.000

A zöldkár kifizetésére az alábbiak szerint kerül sor:

- Dr. Farkas Viktória részére 142.800, - Ft
- Miklósné Farkas Zsófia Mária részére 142.800, - Ft
- Sárkány Mária Irén részére 190.400, - Ft.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanrész megvásárlására vonatkozó szerződést írja alá, és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy kártalanítással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Az adásvételi szerződés módosításokkal egységes szerkezetben 2025. július 09. napján aláírásra került, a kártérítés összege az érintettek részére kifizetésre került, a tulajdonjogbejegyzés megtörtént.

További jelentést nem kér.
Csányi László

238/2025. (VI.26.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „Az ipari parki Tárház (Röszkei út 49.) ingatlan egy részének bérbeadása a Móraprizma Szövetkezet részére” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „Az ipari parki Tárház (Röszkei út 49.) ingatlan egy részének bérbeadása a Móraprizma Szövetkezet részére” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért és az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú

önkormányzati rendelet (Továbbiakban: Rendelet) 25. §. (1) bekezdés c) pontja alapján a Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában lévő Mórahalom, Röszei út 49. (916/25 hrsz) Tárház ingatlanból összesen 700 m² hasznos alapterületű helyiségeket kizárólagos használatra, 441 m² hasznos alapterületű helyiségeket közös használatra a Mórprizma Termeltető, Kereskedelmi és Szolgáltató Szövetkezet (6782 Mórahalom, Gerle Imre út 8., adószám: 11819699-2-06) részére 2025. július 1-től 2026. június 30-ig tartó határozott időtartamra bérbe adja. A Rendelet 35. § (1) bekezdése alapján a bérlemény bérleti díjában a bérlő és a bérbeadó szabadon állapodnak meg.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti díj összegében megállapodjon a bérlővel és a bérleti szerződést aláírja.

A bérleti szerződést 2025. június 30-án aláírtuk. A bérlő birtokba vette a bérleményt, de nem fizette meg a háromhavi bérleti díjnak megfelelő 3.048.000 Ft kaució összegét. Felszólítottuk a kaució összegének átutalására. 2025. szeptember 8-án 200.000 Ft összeget utaltak kaucióként.

**2025. novemberi Kt.
Balog László/ Pataki Sándor György**

240/2025. (VI.26.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „A Mórahalom, Szél utca 3. A 2. szám alatti lakás bérlőkijelölése Kispál Szandra részére” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Mórahalom, Szél utca 3. A 2. szám alatti lakás bérlőkijelölése Kispál Szandra részére*” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 2. § (4) bekezdése alapján szolgálati alapon bérbe adja a Mórahalom, Szél utca 3. A szám alatti 35,45 m² alapterületű 2. számú lakást Kispál Szandra (6786 Ruzsa, Tölgyes u. 20.) részére 2025. szeptember 1-től 2027. augusztus 31-ig tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb a Homokháti Szociális Központ Család és Gyermekejölési Központjában fennálló munkaviszonya időtartamára.*

3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket az alábbi határidőre tegye meg.

A Mórahalom, Szél utca 3. A épület 2 db lakásának kialakítási munkálatai nem készültek el 2025. szeptember 01. napjáig, így a lakás birtokba adása egyelőre nem történt meg. Amennyiben a kivitelezési munkák lezárulnak, a lakás átadásra kerül a kijelölt bérlő részére. A lakásbérleti szerződés kezdő időpontja a birtokbaadás napja, a lejáratá pedig a Testület által meghatározott 2027. augusztus 31. napja lesz.

**2025. októberi Kt.
Balog László/Kothencz-Gregus Anita**

242/2025. (VI.26.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta az „ATM automaták kihelyezése a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő területén” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az „ATM automaták kihelyezése a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő területén” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és egyet ért annak tartalmával miszerint a természetben a Mórahalom, Szent László Park 4 szám alatti Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő területén az ATM Point Kft forintot kiadó ATM automatát telepítsen, melynek időtartama a szerződés hatályba lépésének napjától számított 24 hónap. A bérleti jogviszony a határozott idejű jogviszony lejártával további 12 hónapra automatikusan meghosszabbodik.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az „ATM automaták kihelyezése a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő területén” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és egyet ért annak tartalmával miszerint a természetben a Mórahalom, Szent László Park 4 szám alatti Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő főbejáratánál az Euronet Banktechnikai Kft eurót és forintot is kiadó ATM automatát telepítsen, melynek időtartama a szerződés hatályba lépésének napjától számított 24 hónap. A bérleti jogviszony a határozott idejű jogviszony lejártával további 12 hónapra automatikusan meghosszabbodik.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Polgármestert a szerződés megkötéséhez a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Az ATM Point Kft-vel a szerződés 2025.06.17-én megkötésre került. Az automata 2025.08.18-án telepítésre került a fürdő területére.

Az Euronet Banktechnikai Kft-vel a szerződést 2028.07.23-án megkötöttük. Az ATM a fürdő bejárata elé 2025.07.29. napon telepítésre került.

További jelentést nem kér.
Balog László/Tandari Eszter

243/2025. (VI.26.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom Városi Önkormányzat és Németh Ferenc között létrejött Öröklési szerződés Tartási szerződéssé módosítása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a *Mórahalom Városi Önkormányzat és Németh Ferenc között létrejött Öröklési szerződés Tartási szerződéssé módosítása* tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és Mórahalom Városi Önkormányzat, valamint Németh Ferenc között 2014. november 10. napján létrejött öröklési szerződés tartási szerződéssé módosításának tervezetét a mellékelt tartalommal elfogadja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét, hogy a Tartási szerződés tervezetének véglegesítése érdekében a szükséges tárgyalásokat, egyeztetéseket lefolytassa, a szükséges intézkedéseket tegye és a szerződő felek által elfogadott végleges tartalmú szerződés módosítást, továbbá a kapcsolódó dokumentumokat aláírja, ezután azt a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Mórahalmi Járási Hivatal Gyámhivatala részére véleményezés és jóváhagyás céljából megküldje, majd a gyámhivatal jóváhagyását követően az Önkormányzatot érintő jogoknak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzéshez szükséges intézkedéseket tegye.

A szerződő felek által elfogadott végleges tartalmú szerződés módosítás 2025. július 14. napján mindkét fél részéről aláírásra került. Tekintettel arra, hogy Németh Ferenc gondnokság alatt áll, a szerződés érvényessége érdekében a Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal Mórahalmi Járási Hivatal Gyámhivatalának a szerződés módosítást záradékkal kell ellátni. A gyámhatóság 2025. augusztus 19. napján megküldte az ügyvédi irodának a jóváhagyó határozatát, valamint postai úton az eredeti záradékolts szerződéseket.

Az Önkormányzatot érintő jogoknak az ingatlan-nyilvántartásba történő bejegyzése érdekében a záradékkal ellátott szerződés és a bejegyzési engedély 2025. szeptember 3. napján benyújtásra került a Földhivatalba. A szerződésnek megfelelő tartalommal a földhivatali bejegyzéseket tartalmazó határozatot 2025.09.18-án kézhez vettük.

További jelentést nem kér.
Makráné Hódi Katalin / dr. Tóth Krisztián

244/2025. (VI.26.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „A Mórahalom, Arató utca 18. szám alatti 1. számú lakás bérlőkijelölése Náдай Veronika részére” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A Mórahalom, Arató utca 18. szám alatti 1. számú lakás bérlőkijelölése Náдай Veronika részére” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 2. § (4) bekezdése alapján szolgálati alapon bérbe adja a Mórahalom, Arató utca 18. szám alatti 62,39 m² alapterületű 1. számú lakást Náдай Veronika (6722 Szeged, Bécsi krt. 29/B) részére **2025. augusztus 01-től 2027. július 31-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlő Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonya, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonya fennállásának időtartamára,*

3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket az alábbi határidőre tegye meg.

A bérleti szerződés a Képviselő-testület döntése értelmében aláírásra került. Bérlő birtokba vette az ingatlant.

**További jelentést nem kér.
Balog László/Kothencz-Gregus Anita**

246/2025. (VIII.04.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője megbízatásának meghosszabbítása, az alapító okirat módosítása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetője megbízatásának meghosszabbítása, az alapító okirat módosítása” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért, azt elfogadja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megbízási jogviszony keretében, 2025. augusztus 12. napjától - 2028. április 16. napjáig terjedő határozott időre Molnár Andrást (szül. hely, idő: Budapest 04., 1988. 04. 19.; anyja neve: Vörösmarti Ágnes; lakóhelye: 6782 Mórahalom, Egyenlőség utca 18.) bízta meg a MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetői teendőinek ellátásával, önálló cégjegyzési jogosultsággal. Molnár András ügyvezető megbízási díját - változatlan összegben - Bruttó 130.000,-Ft/hó összegben állapítja meg.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város Polgármesterét, hogy az ügyvezető megbízási szerződését és a szükséges iratokat készíttesse elő, valamint felhatalmazza arra, hogy az ügyvezetői megbízási szerződést írja alá.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a MÓRANET Nonprofit Közhasznú Kft. alapító okiratát a melléklet szerint jóváhagyja, és felkéri a Társaság ügyvezetőjét, hogy a változásokat a Társaság cégirataiban, valamint belső szabályzataiban, így különösen a szervezeti és működési szabályzatában is vezesse át, továbbá a módosítások cégbírószági bejegyzése érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Molnár András MÓRANET NKft. ügyvezetői tisztségére vonatkozó megbízási szerződés nem került aláírásra, valamint a Cégbíróságra a cégmódosításhoz szükséges iratok nem kerültek beadásra, mivel az augusztusi soros ülésen Molnár András lemondott a tisztségről és Sziveri Klára került megválasztásra a MÓRANET NKft. ügyvezetőjévé.

További jelentés nem kér.
Szücsné Csóti-Gyapjas Edit

257/2025. (VIII.28.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „A Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda alapidokumentumainak (SZMSZ, PP, Házirend) módosítása és elfogadása a 2025. évi jogszabály-változásoknak megfelelően” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta az abban foglaltakkal egyet ért és a Mórahalmi Lurkó Világ Óvoda Szervezeti és Működési Szabályzatát, a Pedagógiai Programját, továbbá a Házirendjét **2025. szeptember 1-jei hatállyal a melléklet szerint jóváhagyja.**

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja az Óvoda igazgatójának figyelmét, hogy gondoskodjon a hatálybalépés szerinti alkalmazásról, jogszabályi megfelelésről és az érintettek (pedagógusok, szülők, fenntartó) tájékoztatásáról.

Az elkészült dokumentumokat a Fenntartó, az intézményi dolgozók, a nevelőtestület, valamint a szülők is megismerték. Működésünk ezen iratok szerint zajlik 2025.09.01-től.

További jelentést nem kér.
Szabó Mariann

258/2025. (VIII.28.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztatás a közhasznú szervezetek befektetési szabályzatairól és javaslat a Móránét Nonprofit Közhasznú Kft. befektetési szabályzatának elfogadására, valamint a Móra-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. befektetési szabályzatának elkészítésére, taggyűlés általi jóváhagyására” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Tájékoztatás a közhasznú szervezetek befektetési szabályzatairól és javaslat a Móránét Nonprofit Közhasznú Kft. befektetési szabályzatának elfogadására, valamint a Móra-Partner Nonprofit Közhasznú Kft. befektetési szabályzatának elkészítésére, taggyűlés általi jóváhagyására” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és a Móránét Nonprofit Közhasznú Kft. befektetési szabályzatát a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város Polgármesterét a Móránét Nonprofit Közhasznú Kft. befektetési szabályzatának aláírására.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Móra-Partner Foglalkoztatási és Szociális Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezetőjét, hogy gondoskodjon a társaság befektetési szabályzatának elkészítéséről, valamint annak taggyűlés általi jóváhagyásáról. A Képviselő-testület a befektetési szabályzat elfogadásáról jelentést kér a lejárt idejű határozatok keretében.

Mórahalom város Polgármestere által aláírásra került a Móránét Nonprofit Közhasznú Kft. befektetési szabályzata.

A Móra-Partner Foglalkoztatási és Szociális Nonprofit Közhasznú Kft. befektetési szabályzatát a Kft. taggyűlése a 2025. szeptember 12. napján megtartott ülésén hagyta jóvá.

**További jelentést nem kér.
Kotroczoné dr. Mezőfi Viktória**

262/2025. (VIII.28.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Homok Kincse Élelmiszeripari Start Szociális Szövetkezetben lévő Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonrészének eladása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Homok Kincse Élelmiszeripari Start Szociális Szövetkezetben lévő Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonrészének eladása” tárgyú előterjesztést, az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a Homok Kincse Élelmiszeripari Start Szociális Szövetkezetben lévő Mórahalom Városi Önkormányzat 10.000 Ft névértékű tulajdonrészét Ruzsa Község Önkormányzata részére névértéken értékesítse.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testület felhatalmazza a Mórahalom város Polgármesterét a szükséges egyeztetések lefolytatására és a megállapodás megkötésére.

Mórahalom Városi Önkormányzat 10.000,- Ft névértékű tulajdonrésszel rendelkezik a Homok Kincse Élelmiszeripari Start Szociális Szövetkezetben. Az önkormányzat az üzletrészt értékesítette Ruzsa Község Önkormányzatának. A szerződés előkészítése és aláírása folyamatban van.

**2025. októberi Kt
Csányi László**

265/2025. (VIII.28.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „A Szent Benedek Munkásszálló (Mórahalom, Ruzsai út 1.) be nem épített ingatlanrészének bérbe adása a STRABAG Általános Építő Kft.-nek az 5514-es út felújítása érdekében depónia telephely kialakítása céljából” tárgyú előterjesztést.

1./Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „A Szent Benedek Munkásszálló (Mórahalom, Ruzsai út) be nem épített ingatlanrészének bérbe adása a STRABAG Általános Építő Kft.-nek az 5514-es út felújítása érdekében depónia telephely kialakítása céljából” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyet ért és a Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonában lévő Mórahalom, Ruzsai út 1. (1953 hrsz) sz. alatt található munkásszálló ingatlan összesen kb. 5000 m² alapterületű részét felvonulási területnek és anyag deponálás céljára a STRABAG Általános Építő Kft.-nek (1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2. /Infopark D épület/) részére 2025. augusztus 07.-től előreláthatólag 2025. december 10-ig tartó határozott időtartamra bérbe adja havi 200.000,- Ft + ÁFA (kettőszázezer forint + ÁFA) bérleti díjért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést aláírja.

A STRABAG Általános Építő Kft-vel a bérleti szerződés 2025.08.14. napján aláírásra került.

**További jelentést nem kér.
Balog László/Németh Attila**

266/2025. (VIII.28.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztatás a Szilágyi Mihály Kollégium (Mórahalom, Szilágyi Mihály u. 2. szám) épületének

- nyári használata tárgyában a Mórahalom Városi Önkormányzat és a Szegedi Szakképzési Centrum között létrejött megállapodásról, valamint
- bérlete tárgyában a Mórahalom Városi Önkormányzat és Móra-Tourist Nonprofit Kft. között létrejött megállapodás 1. számú módosításáról” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Tájékoztatás a Szilágyi Mihály Kollégium (Mórahalom, Szilágyi Mihály u. 2. szám) épületének nyári használata tárgyában a Mórahalom Városi Önkormányzat és a Szegedi Szakképzési Centrum között létrejött megállapodásról, valamint bérlete tárgyában a Mórahalom Városi Önkormányzat és Móra-Tourist Nonprofit Kft. között létrejött megállapodás 1. számú módosításáról” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Szegedi Szakképzési Centrum és Mórahalom Városi Önkormányzat között a Szilágyi Mihály Kollégium nyári időszakra vonatkozó ingyenes használatba vételéről szóló szerződést megismerte és azt a melléklet szerinti tartalommal elfogadja. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a jelen határozatban elfogadott tartalmú szerződésből kiindulva évente készítse el az adott évre vonatkozó szerződés tervezetét és amennyiben az érdemi tartalmi változást nem – csak például a nyári átadás-átvétel időpontjára, dátum pontosításra, és ezekhez hasonló módosításokra vonatkozó szükségzerű pontosításokat – tartalmaz, akkor a szerződést a Képviselő-testület külön jóváhagyása nélkül aláírja. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri továbbá a Polgármestert, hogy a jelen határozatban elfogadott tartalmú szerződéshez képest az érdemi tartalmi változtatást tartalmazó szerződések tervezetét megvitatás és jóváhagyás céljából terjessze a Képviselő-testület elé.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Mórahalom Városi Önkormányzat és a Móra-Tourist Nonprofit Kft. között a Szilágyi Mihály Kollégiumnak a 2023. szeptember 29-től 2028. június 30-ig a nyári időszakokra, valamint a szorgalmi időszak alatti huzamosabb időtartamú tanítási szünetetekre és egyéb rendezvényekre szóló bérleti szerződés melléklet szerinti módosításához hozzájárul és felkéri Nógrádi Zoltán polgármestert annak aláírására.

Mórahalom Városi Önkormányzat és a Móra-Tourist Nonprofit Kft. között a Szilágyi Mihály Kollégiumnak a 2023. szeptember 29-től 2028. június 30-ig a nyári időszakokra, valamint a szorgalmi időszak alatti huzamosabb időtartamú tanítási szünetetekre és egyéb rendezvényekre szóló bérleti szerződése 2025. szeptember 01. napjával felek által aláírásra került.

További jelentést nem kér.

Dr. Tóth Krisztián/Kotrocsoné dr. Mezőfi Viktória

268/2025. (VIII.28.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom Városi Önkormányzat és a Móraép Városüzemeltetési, Szolgáltató és Kereskedelmi Nonprofit Kft. között a 0319/38 hrsz. alatti homokbánya telek vagyonkezelése tárgyában létrejött vagyonkezelési megállapodás 1. számú módosítása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgyi előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és a Mórahalom Városi Önkormányzat és a Móraép Városüzemeltetési, Szolgáltató és Kereskedelmi Nonprofit Kft a 0319/38 hrsz. alatti homokbánya telekre vonatkozó vagyonkezelési megállapodás 1. számú módosításának tervezetét a melléklet szerinti tartalommal elfogadja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Nógrádi Zoltán polgármestert a végleges tartalmú vagyonkezelési megállapodás 1. számú módosításának aláírására.

Mórahalom Városi Önkormányzat és a Móraép Városüzemeltetési, Szolgáltató és Kereskedelmi Nonprofit Kft. között a 0319/38 hrsz. alatti homokbánya telek vagyonkezelése tárgyában

aláírásra került 2025. szeptember 01. napján a vagyonkezelési megállapodás 1. számú módosítása.

További jelentést nem kér.
Kotroczone dr. Mezőfi Viktória

279/2025. (VIII.28.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, Röszei út 47. szám alatti ingatlanon lévő 5. számú lakrész bérlőkijelölése Kiss Mórió József és Horváth Nikolett részére” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Mórahalom, Röszei út 47. szám alatti ingatlanon lévő 5. számú lakrész bérlőkijelölése Kiss Mórió József és Horváth Nikolett részére” tárgyú előterjesztést.

2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 2. § (4) bekezdése alapján bérbe adja a Mórahalom, Röszei út 47. szám alatti, 73,41 m² alapterületű 5. számú lakrész szolgálati alapon Kiss Mórió József (6781 Domaszék, Tanya 82.) és Horváth Nikolett (6723 Szeged, Keresztöltés u. 30/B) részére **2025. szeptember 01-től 2026. augusztus 31-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb Kiss Mórió József Mórahalom Városi Önkormányzatnál fennálló munkaviszonya időtartamára.*

3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos intézkedéseket határidőre tegye meg.

A bérleti szerződés a Képviselő-testület döntése értelmében aláírásra került. Bérlők birtokba vették az ingatlant.

További jelentést nem kér.
Balog László/Kothencz-Gregus Anita

284/2025. (VIII.28.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „A Mórahalom, Szél utca 3. A 1. szám alatti lakás bérlőkijelölése Brutyó Ádám és Samodai Laura Boglárka részére” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A Mórahalom, Szél utca 3. A 1. szám alatti lakás bérlőkijelölése Brutyó Ádám és Samodai Laura Boglárka részére” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 2. § (4) bekezdése alapján szolgálati alapon bérbe adja a Mórahalom, Szél utca 3. A szám alatti 45,26 m² alapterületű 1. számú lakást Brutyó Ádám (6500 Baja, Zengő u. 22.) és Samodai Laura Boglárka (5350 Tiszafüred, Sárgarigó út 82.) részére **2025. szeptember 1-től 2027. augusztus 31-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlők Mórahalmi Alapfokú Művészeti Iskolában fennálló munkaviszonya időtartamára.*

3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket az alábbi határidőre tegye meg.

A Mórahalom, Szél utca 3. A épület 2 db lakásának kialakítási munkálatai nem készültek el 2025. szeptember 01. napjáig, így a lakás birtokba adása egyelőre nem történt meg. Amennyiben a kivitelezési munkák lezárulnak, a lakás átadásra kerül a kijelölt bérlő részére.

A lakásbérleti szerződés kezdő időpontja a birtokbaadás napja, a lejáratá pedig a Testület által meghatározott 2027. augusztus 31. napja lesz.

2025. októberi Kt.
Balog László/Kothencz-Gregus Anita

285/2025. (VIII.28.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „A Mórahalom, Arató utca 18. szám alatti 2. számú lakás bérlőkijelölése Patkós Berta és Gordos Áron részére” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A Mórahalom, Arató utca 18. szám alatti 2. számú lakás bérlőkijelölése *Patkós Berta és Gordos Áron részére*” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 2. § (4) bekezdése alapján szolgálati alapon bérbe adja a Mórahalom, Arató utca 18. szám alatti 58,98 m² alapterületű 2. számú lakást Patkós Berta (7100 Szekszárd, Béni Balogh Á. u. 71. fszt. 2.) és Gordos Áron (6800 Hódmezővásárhely, Csík u. 15.) részére **2025. szeptember 01-től 2027. augusztus 31-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlők Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál fennálló munkaviszonyuk időtartamára.*

3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket az alábbi határidőre tegye meg.

A bérleti szerződés a Képviselő-testület döntése értelmében aláírásra került. Bérlők birtokba vették az ingatlant.

További jelentést nem kér.
Balog László/Kothencz-Gregus Anita

286/2025. (VIII.28.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta a „Somogyi Andrea és Kovács Dávid László bérlőkijelölése a Mórahalom, Bartók Béla u. 32. I. emelet 4. szám alatti ingatlan tekintetében” tárgyú előterjesztést.

1./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „*Somogyi Andrea és Kovács Dávid László bérlőkijelölése a Mórahalom, Bartók Béla u. 32. I. emelet 4. szám alatti ingatlan tekintetében*” tárgyú előterjesztést.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 2. § (4) bekezdése alapján szolgálati alapon bérbe adja a Mórahalom, Bartók Béla utca 32. I. emelet 4. szám alatti 45,07 m² alapterületű lakást 901.400,- Ft igénybevételi díj megfizetése mellett Somogyi Andrea és Kovács Dávid László (6723 Szeged, Csaba u. 42/B) részére **2025. szeptember 01-től 2030. augusztus 31-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb Somogyi Andrea bérlő Mórahalmi Lurkó Világ Óvodában fennálló munkaviszonya időtartamára.*

3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket az alábbi határidőre tegye meg.

A bérleti szerződés a Képviselő-testület döntése értelmében aláírásra került. Bérlők birtokba vették az ingatlant, az igénybevételi díjat megfizették.

További jelentést nem kér.
Balog László/Kothencz-Gregus Anita

254/2025. (VIII.28.) Képviselő-testületi határozat:

Ezen határozatával Mórahalom város Képviselő-testülete megtárgyalta „A településkép védelméről és minőségi alakításáról szóló 38/2017. (XII.28.) rendelet módosítása” tárgyú előterjesztést.

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a tárgybeli előterjesztést megtárgyalta és a településkép védelméről és minőségi alakításáról szóló 38/2017. (XII.28.) rendelet módosításával kapcsolatban a tájékoztatást elfogadja, a partnerségi egyeztetést a határidőben beérkezett észrevételek és javaslatok figyelembevételével, valamint az önkormányzati főépítész javaslatának részleges figyelembevételével zárja le azzal, hogy a partnerségi egyeztetésre közzétett változatban szereplő szakmai tartalmat támogatja.

2./ A Képviselő-testület a településkép védelméről és minőségi alakításáról szóló 38/2017. (XII.28.) rendelet módosítás elfogadását követően felhatalmazza a polgármestert a 419/2021. (VII.15.) Kormányrendeletben foglaltak szerinti további eljárási cselekmények és intézkedések megtételére.

A településkép védelméről és minőségi alakításáról szóló 38/2017. (XII.28.) rendelet módosítására irányuló egyeztetési eljárás 2025. augusztusban lezárult, a módosított rendelet 2025. 08. 29-én hatályba lépett.

További jelentést nem kér.
Dr. Tóth Krisztián / Balogh Orsolya

Határozati javaslat

1./ Mórahalom város Képviselő-testülete megvitatta és elfogadja a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról adott jelentést.

A 148/2023. (IV.27.), 374/2024. (X.31.), 312/2024. (IX.26.), 313/2024. (IX.26.), 38/2025. (II.27.) 8. pontja, 137/2025. (IV.24.), 178/2025. (V.29.), 219/2025. (VI.26.), 221/2025. (VI.26.), 226/2025. (VI.26.), 227/2025. (VI.26.), 237/2025. (VI.26.), 242/2025. (VI.26.), 244/2025. (VI.26.), 246/2025. (VIII.04.), 257/2025. (VIII.28.), 258/2025. (VIII.28.), 265/2025. (VIII.28.), 266/2025. (VIII.28.), 268/2025. (VIII.28.), 279/2025. (VIII.28.), 285/2025. (VIII.28.), 286/2025. (VIII.28.), 254/2025. (VIII.28.), 243/2025. (VI.26.) Kt. sz. határozatok végrehajtásáról további jelentést nem kér.

A 122/2022. (III.31.), 87/2024. (III.11.), 240/2025. (VI.26.), 262/2025. (VIII.28.), 284/2025. (VIII.28.) Kt. sz. határozatok végrehajtásáról a 2025. októberi kt. ülésre kér újabb jelentést.

A 417/2017. (XII. 20.), 159/2025. (IV.24.), 238/2025. (VI.26.) Kt. sz. határozatok végrehajtásáról a 2025. novemberi kt. ülésre kér újabb jelentést.

A 173/2024. (IV.25.), 38/2025. (II.27.) 16. pontja, 43/2025. (II.27.), 208/2025. (V.29.), 71/2025. (II.27.) Kt. sz. határozatok végrehajtásáról a 2025. decemberi kt. ülésre kér újabb jelentést

A 185/2017. (V. 25.), 418/2023. (XII.21.), 63/2024. (II.29.), 335/2024. (IX.26.) Kt. sz. határozatok végrehajtásáról a 2026. januári kt. ülésre kér újabb jelentést

A 22/2024.(I.25.) Kt. sz. határozat végrehajtásáról a 2026. februári kt. ülésre kér újabb jelentést

A 192/2019. (V. 30.), 165/2018. (IV. 26.), 224/2025. (VI.26.) Kt. sz. határozatok végrehajtásáról a 2026. szeptemberi kt. ülésre kér újabb jelentést.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város polgármestere
- 2./ Mórahalom város jegyzője
- 3./ intézményvezetők, gazdasági társaságok vezetői
- 4./ Kft. igazgatók

Nógrádi Zoltán
polgármester