

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán

Iktatószám: MH/9687/2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog L./ Pataki S.

Tárgy: **Az ipari parki 1914/21 hrsz telekingatlan
értékesítése a Feed Tech Kft részére**

Véleményező bizottság Pénzügyi és városfejlesztési bizottság

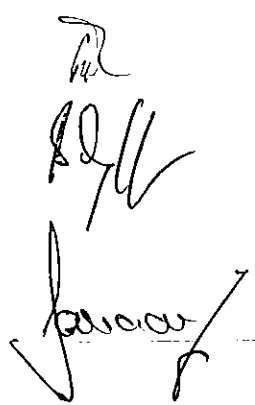
Melléklet: 1. sz. melléklet: helyszínrajz

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalmom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Ipari parkunkban több mint egy évtizede sikeresen működnek Bali Máté helyi vállalkozó által vezetett vállalkozások: a Feed-Tech Kft és a TCC Plus Kft. A Papírgyári út 5/a szám alatti ingatlanon bejegyzett székhellyel, telephellyel folytatják tevékenységüket.

A Feed-Tech Kft profilbővítést tervez, baromfi tartástechnológiai eszközök értékesítésével, szerelésével, beüzemelésével és karbantartásával foglalkozik, és új telephelyt kíván létrehozni zöldmezős területen. Építenének egy üzemcsarnokot, melyben az állattartási technológiához szükséges eszközök gyártása folyna. Cégük jelenleg 20 főt alkalmaz, a gyártócsarnok létesülésével létszámemelést terveznek.

Ügyvezető úrral történt egyeztetés során a Papírgyári út 1/i számú, 1914/21 hrsz jelzésű telket választotta ki, melynek területe 2965 m².

A telekingatlan értékesítést javaslom nettó 12 euró/m² egységáron, azaz nettó 35.580,- euró értékesítési áron.

Az ipari park fejlődésének előmozdítása, településünk lakosai foglalkoztatottságának javítása érdekében javaslom a terület értékesítését az alábbi határozati javaslatok elfogadása révén!

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalmom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Az ipari parki 1914/21 hrsz telekingatlan értékesítése a Feed Tech Kft részére” tárgyú előterjesztést, tudomásul veszi az abban foglaltakat, és hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalmom Városi Önkormányzat a tulajdonában lévő Mórahalmom, belterület 1914/21 hrsz alatti 2965 m² nagyságú kivett beépítetlen területet értékesítse a Feed-Tech Kft. (Mórahalmom, Papírgyári út 5/a., adószám: 25917927-2-06, cégjegyzékszám: 06 09 023475) részére.
- 2./ Mórahalmom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mórahalmom, belterület 1914/21 hrsz alatti ingatlan 2965 m² nagyságú kivett beépítetlen terület ingatlan értékesítési egységárát nettó 12 euró/m² egységárban, összesen nettó 35.580 euró + áfa összegben határozza meg. Forintban történő fizetés esetén az euróban számolt vételárat az adásvételi szerződés aláírását megelőző banki napra az MNB által jegyzett euró deviza középárfolyamon kell forintra átszámolni.
- 3./ Mórahalmom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Mórahalmom város polgármestere

Határidő: 2025. november 30.

Beszámolásra: 2026. januári kt.

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalmom város Polgármestere

2./ Mórahalmom város Jegyzője

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

3./ Feed-Tech Kft Ügyvezetője (Mórahalom, Papírgyári út 5/a)

4./ MNV Zrt

5./ Irattár

1. sz. mellékelt – helyszínrajz:

Papírgyári út 1/i szám alatti, 1914/21 hrsz jelzésű, 2965 m² nagyságú kivett beépítetlen terület

