

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/10755/2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy: **Jóhart Mihályné bérlőkijelölése a Mórahalom Szegedi út
11. szám alatti ingatlan tekintetében**

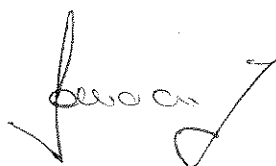
Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalom Városi Önkormányzat 2015. novemberében 5.575.000,- Ft összegért vásárolta meg a Mórahalom, Szegedi út 11. szám alatti, korábban tésztaüzemként működő ingatlant a felszámolás alatt álló Tóth Tészta Kft-től nyilvános pályázat keretében.

Az ingatlan lakásként került hasznosításra és az elmúlt években eddig három család élt itt.

A lakást jelenleg bérlő Tóth Márton Patrik és Tóthné Csányi Liza Kata kérelmezte a bérleti szerződés megszüntetését 2025. október 31-i hatállyal, mivel saját ingatlanba költöznek.

A megüresedő ingatlan 69,7 m² alapterületű, 3 szoba, konyha fürdőszoba és tároló beosztással.

A lakásigénylők listáját áttekintve Jójárt Mihályné pályázatát javaslom támogatásra.

Jójárt Mihályné 52 éves, a Thermálgyűrű Kft. (6782 Mórahalom, Szegedi út 1/b) alkalmazásában áll és munkáját a Thermál Panzióban végzi, mint szobaasszony.

Pályázó jelenleg volt élettársánál a Mórahalom, II. körzet 81. szám alatti tanyában él fiával, azonban a kapcsolat megromlása miatt más lakhatási lehetőséget kell keresnie.

Jójárt Mihályné a megüresedő lakást megtekintette és bérlőkijelölés esetén szívesen beköltöznének fiával. A fiú Jójárt Balázs Vince 22 éves, jelenleg 2 hónapja az MPI Műanyag-, és Fémfeldolgozó Kft-nél (6782 Mórahalom, Röszei út 45/A) dolgozik segédmunkásként.

A kijelölt bérlő feladata, hogy megbízási jogviszony keretében a Szegedi út 11. szám alatti ingatlanon lévő diákszálló épületével kapcsolatban gondnoki feladatokat lásson el és a lakáshoz kapcsolódó udvar, kert gondozását és karbantartását vállalja.

Jójárt Mihályné a gondnoki feladatokat megismerte és vállalja, ezért javaslom bérlőkijelölését a Szegedi út 11. szám alatti 69,7 m² alapterületű szolgálati lakás tekintetében 2 év határozott időtartamra.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „*Jójárt Mihályné bérlőkijelölése a Mórahalom Szegedi út 11. szám alatti ingatlan tekintetében*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 2. § (4) bekezdése alapján szolgálati alapon bérbe adja a Mórahalom, Szegedi út 11. szám alatti, 69,7 m² alapterületű önkormányzati tulajdonú lakást **Jójárt Mihályné** (6782 Mórahalom, Tanya II. körzet tanya 81.) részére **2025. november 1-től 2027. október 31-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlő Móra-Tourist Nonprofit Kft-vel fennálló gondnoki, szobaasszonyi tevékenysége és Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonya, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonya fennállásának időtartamára.*
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket az alábbi határidőre tegye meg.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: azonnal

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere

2. Jójárt Mihályné (6782 Mórahalom, Tanya II. körzet tanya 81.)