

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán

Iktatószám: MH/...../2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog L./ Pataki S.

Tárgy: **Az ipari parki 1734/9 hrsz telekingatlan értékesítése
a Móra Solar 88 Kft. részére – a 324/2024.(IX.26.) Kt
határozat kiegészítése;**

**Az ipari parki 1734/8 hrsz telekingatlan bérbe adása
a Móra Solar 88 Kft. részére**

Véleményező bizottság Pénzügyi és városfejlesztési bizottság

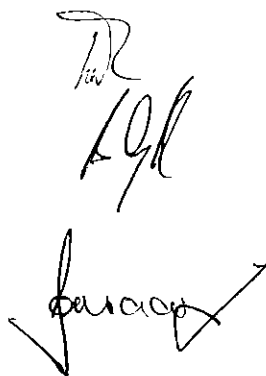
Melléklet: 1. sz. melléklet: helyszínrajz

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Településünkön sikeresen működik a Móra Solar 88 Kft (Mórahalom, Május 1. utca 15., adószám: 29303601-2-06) – épület-villamossági munkálatokat végeznek, napelem-rendszereket telepítenek.

Az ipari park Akácós út 1734/9 hrsz alatti ingatant bérlik, jelenleg itt végzik telephely-fejlesztési beruházásukat.

Nagy Róbert ügyvezető úr megerősítette vételi szándékát e jelenleg bérlet, 1734/9 hrsz jelzésű 1525 m² nagyságú ingatlanra – mely terület értékesítéséről a Tisztelt Testület 324/2024.(IX.26.) Kt. számú határozattal döntött: nettó 12 euró/m² egységáron, azaz nettó 18.300 euró értékesítési áron – az adásvételi szerződés aláírásának napját megelőzően érvényes forint/euró MNB deviza középárfolyamon forintra átszámolt összegért.

A vevő részletfizetési lehetőséget igényelt, melyhez a következő pénzügyi konstrukciót dolgoztuk ki: nettó 2.000.000 Ft vételárrész szerződéskötés kori kifizetése, és 24 hónapon keresztül, havi egyelő összegű, kamatmentes törlesztőrészlet fizetése.

A 2025. október 10-én érvényes 392,6 Ft/euró deviza középárfolyamon számolva a teljes vételár nettó 7.184.580 Ft összeget tesz ki, így a 2.000.000 Ft vételárrész szerződéskötés kori kifizetését követően 5.184.580 Ft törlesztendő – azaz 24 hónapra bontva havi nettó 216.024 Ft fizetendő összeget jelent.

A korábbi határozat ezen részletfizetési lehetőséggel való kiegészítését javaslom.

Ügyvezető úr a vállalkozás beruházásának második üteme későbbi megvalósításához igényt tart a szomszédos 1734/8 hrsz zöldmezős területre. Ezen ingatlan bérbeadását javaslom.

Az ipari park fejlődésének előmozdítása, településünk lakosai foglalkoztatottságának javítása érdekében javaslom a területek értékesítését, illetve bérbeadását az alábbi határozati javaslatok elfogadása révén!

Nógrádi Zoltán
polgármester

1. Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Az ipari parki 1734/9 hrsz telekingatlan értékesítése a Móra Solar 88 Kft részére – 324/2024.(IX.26.) Kt. határozat kiegészítése” tárgyú előterjesztést, és a 324/2024.(IX.26.) Kt. számú határozatot kiegészíti az alábbi két határozati ponttal.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mórahalom, belterület 1734/9 hrsz alatti 1525 m² nagyságú kivett beépítetlen terület ingatlan nettó 18.300 euró összegben meghatározott értékesítési ára – adásvételi szerződés aláírásának napját megelőzően érvényes forint/euró MNB deviza középárfolyamon forintra átszámolt – összegének kifizetés-ütemezésére jóváhagyja a következő pénzügyi konstrukciót: nettó 2.000.000,- Ft vételárrész szerződéskötés kori kifizetése, továbbá 24 hónapon keresztül havi egyelő összegű, kamatmentes törlesztőrészlet fizetése. Az adásvétel során az ingatlan tulajdoni lapjára jelzálogjog bejegyzése szükséges a törlesztőrész összege és járulékai erejéig.
- 3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert az adásvételi szerződés – kiegészített határozat szerinti – aláírására.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Felelős: Mórahalom város Polgármestere
Határidő: 2025. december 20.
Beszámolásra: 2026. januári kt-ülés

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város Polgármestere
- 2./ Mórahalom város Jegyzője
- 3./ Móra Solar 88 Kft. Ügyvezetője (Mórahalom, Mórahalom, Május 1. utca 15.)
- 4./ MNV Zrt
- 5./ Irattár

2. Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Az ipari parki 1734/8 hrsz telekingatlan bérbe adása a Móra Solar 88 Kft. részére” tárgyú előterjesztést az abban foglaltakkal egyetért, és tudomásul veszi, hogy – a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú önkormányzati rendelet (Továbbiakban: Rendelet) 25. §. (1) bekezdés c) pontja alapján – Mórahalom Városi Önkormányzat a tulajdonában lévő Mórahalom, belterület 1734/8 hrsz alatti 1674 m² nagyságú kivett ipari terület ingatlant bérbe adja a Móra Solar 88 Kft. (Mórahalom, Május 1. utca 15., adószám: 29303601-2-06, cégjegyzékszám: 06-09-027039) részére 2025. november 1-től 2027. október 31-ig tartó határozott időtartamra. A Rendelet 35. § (1) bekezdése alapján a bérlemény bérleti díjában a bérlő és a bérbeadó szabadon állapodnak meg.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Mórahalom város Polgármestere
Határidő: azonnal
Beszámolásra: 2025. december havi kt.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város Polgármestere
- 2./ Mórahalom város Jegyzője
- 3./ Móra Solar 88 Kft. Ügyvezetője (Mórahalom, Mórahalom, Május 1. utca 15.)
- 4./ Irattár

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

1. sz. mellékelt: helyszínrajz – az Akácós út 1734/9 hrsz és 1734/8 hrsz ingatlanok

