

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/11678/2025

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián/Gárdián Renáta

Tárgy: Máriás Bence Dániel és Máriásné Ács Brigitta helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2049 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Masa utca 7.

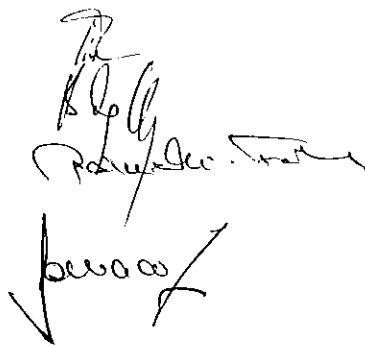
Véleményező bizottság Valamennyi Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Mórahalom komplex otthonteremtő kedvezményrendszerrel és lakásépítéshez nyújtott készpénztámogatással várja azokat a családokat, akik a kormány által biztosított Családok Otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramhoz kapcsolódva (CSOK Plusz) szeretnének új otthonra találni.

A Tisztelt Képviselő – testület az **29/2024. (IX.26.)** számú rendeletével döntött az „**Otthon Mórahalmon Plusz**” lakásépítési támogatásról. A rendelet alapján **3 gyermek esetén egyszeri 1.250.000, - Ft (azaz egymillió-kettőszázötvenezer) forint, 2 gyermek esetén egyszeri 750.000, - Ft (azaz hétszázötvenezer) forint vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható** lakásépítéshez (3 gyerek esetén maximum 130 négyzetméter, hasznos alapterületű családi ház építéshez, azzal, hogy a 3. gyermek után gyermekenként további 20 m² vehető figyelembe) és olyan használt lakás vagy családi ház vásárlása esetén, amelyet korábbi tulajdonosa a Mórahalom, Kossuth park, 462/8. hrsz-ú ingatlanon lévő Őszi Rózsa Lakóparkban található lakások valamelyikébe költözése okán értékesít.

Továbbá vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható új lakásvásárlásra a volt TSZ udvar helyén épülő társasházi lakás vásárlása esetén **3 gyermek esetén egyszeri 1.750.000, - Ft (azaz egymillió-kettőhétszázötvenezer) forint, 2 gyermek esetén egyszeri 1.250.000, - Ft (azaz egymillió-kétszázötvenezer) forint összegben.**

Máriás Bence Dániel (született: Szeged, 1997. 07. 07., anyja neve: Kanász-Nagy Erzsébet, lakcím: 6782 Mórahalom, Bartók Béla utca 32. fszt.: 10.) és **Máriásné Ács Brigitta** (születési név: Ács Brigitta, született: Szeged, 1997. 07. 07., anyja neve: Babiczki Mária, lakcím: 6782 Mórahalom, Bartók Béla utca 32. fszt.: 10.) 2025. október 8-án nyújtották be kérelmüket az „Otthon Mórahalmon Plusz” helyi lakáscélú támogatásra.

Bence és Brigitta gimnáziumi éveikben ismerkedtek meg, majd 2023. júliusában kötöttek házasságot Mórahalmon.

Brigitta általános iskolai tanulmányait Mórahalmon végezte el, majd a szegedi Deák Ferenc Gimnáziumba tanult tovább. A gimnáziumot befejezve a Szegedi Tudományegyetem Egészségtudományi és Szociális Képzési karán szociális munkás diplomát szerzett. Jelenleg a Szegedi Fegyház és Börtön hivatásos állományának tagja, reintegrációs tiszti feladatokat lát el.

Bence általános iskolai tanulmányait Földeákon végezte el, majd a szegedi Deák Ferenc Gimnáziumba tanult tovább. A középiskolát befejezve Budapestre költözött és a Testnevelési Egyetemen szerzett testnevelő diplomát. Jelenleg Szent Mihály Futball Clubnál, valamint a magyar gyorsasági motorsportversenyzőknél erőnléti edző.

A kérelmezők megvásárolták Mórahalom belterület 2049 hrsz-ú, természetben 6782 Mórahalom, Masa utca 7. utca található telket, melyre építkezést megkezdtek.

A kérelmezők a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramhoz kapcsolódó hitelen kívül más lakásvásárlási kedvezményt nem vettek igénybe, így a **támogatás biztosítására Mórahalom Városi Önkormányzat javára jelzálogjog kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba 10 éves időtartamra.**

OTP Bank Nyrt. és a kérelmezők között a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogram keretében családi ház építése céljára 2025. október 02. napján Kölcsönszerződés jött létre, **mely szerződés keretében a kérelmezők kettő vállalt gyermek után 30.000.000, - Ft hitelt igényeltek.**

A kérelmezők tájékoztatása szerint a Pénzügyintézet által elfogadott költségvetés a **128 m²** hasznos alapterületű ingatlan építéséhez **bruttó 78.800.000, - Ft.** A támogatást igénylő család **48.800.000, - Ft** összegű önerő biztosítását vállalja. A Támogatást igénylők elmondása alapján az építkezési munkálatok

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

zökkenőmentes lefutása miatt, mind a Magyar Kormány, mind az Önkormányzat által nyújtott lakásépítési támogatás jelentős segítséget jelentene számukra.

A fent leírtak alapján a benyújtott kérelmet megvizsgáltuk, nyilvántartásba vettük és megállapítjuk, hogy támogatást igénylők a vonatkozó előírások mindegyikének megfelelnek. Kérjük a Mórahalom Városi Önkormányzat Tisztelt Képviselő-testületét, hogy **Máriás Bence Dániel és Máriásné Ács Brigitta lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 750.000, - Ft (azaz hétszázötvenezer forint) összegben jóváhagyni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.**

dr. Tóth Krisztián/ Gárdián Renáta

H a t á r o z a t i – j a v a s l a t

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „Máriás Bence Dánile és Máriásné Ács Brigitta helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2049 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Masa utca 7. ” tárgyú előterjesztést, megállapítja, hogy a kérelem az „Otthon Mórahalmon Plusz” elnevezésű 29/2024. (IX.26.) számú rendelet 3. § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltaknak megfelel és hiánytalanul került benyújtásra, melyre tekintettel, **Máriás Bence Dániel és Máriásné Ács Brigitta lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 750.000, - Ft (azaz hétszázötvenezer forint) összegben jóváhagyja.**

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét, hogy Máriás Bence Dániel és Máriásné Ács Brigitta kérelmezőkkel a Támogatási szerződést írja alá, és gondoskodjon a támogatás biztosításáról.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a támogatás kifizetésére a képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetésében biztosított keretösszeget.

Határidő: azonnal
Felelős: Mórahalom város Polgármestere
Beszámolásra: 2026. január Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalom város Jegyzője
3. Máriás Bence Dániel 6782 Mórahalom, Bartók Béla u. 32. fszt.: 10. szám alatti lakos kérelmező
4. Máriásné Ács Brigitta 6782 Mórahalom, Bartók Béla u. 32. fszt.: 10. szám alatti lakos kérelmező
5. Irattár