

## Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/11806/2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

Tárgy:

- Mórahalom város 2024. évi lakás és helyiséggazdálkodási beszámolója kiegészítve a 2025. 01-09. hónap adataival
- Önkormányzati bérlakások felújítási terve

Melléklet: 1 példány beszámoló mellékletekkel

Véleményező bizottság: Szociális Bizottság  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat a tulajdonában álló lakások és helyiségek gazdálkodásával kapcsolatosan egy adott év folyamán több alkalommal nyújt résztájékoztatást a Képviselő-testületnek például a bérleti díjak meghatározása kapcsán, a lakások felújításáról, vagy a pályázati lehetőségekről.

A működés során van több olyan feladat és tevékenységi kör, statisztikai jelentési kötelezettség, mely közvetve kapcsolódik az önkormányzati ingatlanokkal való gazdálkodáshoz.

Felmerült, hogy szükséges lenne egy egységes beszámoló összeállítása, mely évente tájékoztatást nyújt az eltelt időszak lakások és helyiségek kapcsán felmerült jelentősebb eseményeiről.

Jelen komplett beszámoló keretében a 2024. évi 12 hónap és a 2025. év januártól szeptemberig tartó 9 hónapjáról készült az összeállítás, mely a későbbiekben évente február hónapban kerülne beterjesztésre a Képviselő-testület részére.

A beszámoló az alábbi témakörökkel foglalkozik részletesen:

- **Lakásgazdálkodás**
  - lakásállomány alakulása, növekedések, csökkenések
  - lakásokhoz kapcsolódó felújítások
  - vízdíjak bevezetése
  - pályázati lehetőségek, TOP Plusz pályázat megvalósítása
  - lakásmobilitás
  - KSH jelentési kötelezettség
  - lakbér mérséklések
  - szociális lakás támogatások
  - lakáshitel program
  - letelepedési támogatások, CSOK, CSOK Plusz, nyugdíjasok elhelyezése
  - lakások más célú hasznosítása
- **Helyiséggazdálkodás**
  - helyiségszámok tételes listával
  - helyiségmobilitás
  - jövőbeli felújítások, tervek
- **Lakásfelújítási tervek**

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

**Balog László**  
kabinetvezető

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**1. számú Határozati javaslat**

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „**Mórahalom város 2024. évi lakás és helyiséggazdálkodási beszámolója kiegészítve a 2025. 01-09. hónap adataival**” tárgyú előterjesztést, melyet a melléklet szerinti tartalommal elfogad.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét, hogy az évenkénti KSH jelentési kötelezettségnek tegyen eleget, a lakás- és helyiséggazdálkodási feladatokkal és felújításokkal kapcsolatos jogügyleteket esetenként külön képviselő-testületi felhatalmazás nélkül végezze el, továbbá azokról évente a beszámoló keretében adjon jelentést a képviselő-testület számára.

Határidő: a végrehajtásra folyamatos  
a beszámoló elkészítésére 2026. februári Kt.  
Felelős: Mórahalom város Polgármestere  
Beszámolásra: A Képviselő-testület a jelen határozat végrehajtásáról külön jelentést nem kér.

Erről értesítést kap:  
1. Mórahalom város Polgármestere  
2. Irattár

**2. számú Határozati javaslat**

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „**Önkormányzati bérlakások felújítási terve**” tárgyú előterjesztést, melyet az alábbiak szerint elfogad.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat:

- Mórahalom, **Szántó u. 2.** szám alatti bérlakás épület állag felújítására és modernizálására (A Top Plusz pályázatban nem került szerepeltetésre, tekintettel arra, hogy az ingatlan 50 m<sup>2</sup> alatti alapterületű, ezért nem felelt meg a pályázati kiírásnak.),
  - Mórahalom, **Kissori út 37.** szám alatti „Fecske” lakások külső hőszigetelési munkáinak elvégzésére,
  - Mórahalom, **Nagy Imre utca 9.** szám alatti 3 lakásos ingatlan nemes vakolattal való ellátására és lábazati hőszigetelési munkáinak befejezésére,
  - Mórahalom, **István király út 2. és 2/a.** szám alatti 38 lakásos bérház elektromos és vízhálózati rekonstrukciójának elvégzésére,
  - Mórahalom, **Vállalkozók útja 8.** szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakásba vezetékes ivóvíz bevezetésére,
  - Mórahalom, **II. körzet 85.** szám alatti önkormányzati tulajdonú tanyai bérlakásba vezetékes ivóvíz bevezetésére
- vonatkozó fejlesztési terveivel egyet ért, azok végrehajtását támogatja.

**EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI**

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri Mórahalom város Polgármesterét, hogy a 2./ pontban felsorolt felújítási tervek megvalósításához szükséges anyagi forrásokat és pályázati lehetőségeket kutassa fel.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét, hogy a lakás felújításokkal kapcsolatos jogügyleteket esetenként külön képviselő-testületi felhatalmazás nélkül végezze el és azokról évente a beszámoló keretében számoljon be.

Határidő: a végrehajtásra folyamatos  
Felelős: Mórahalom város Polgármestere  
Beszámolásra: 2026. novemberi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város Polgármestere
2. Irattár



MÓRAHALOM

**Mórahalom város  
2024. évi lakás és  
helyiséggazdálkodási beszámolója**

**kiegészítve a 2025. 01-09. hónap  
adataival**

**Beszámolási időszak: 2024. 01-12 hónap. 2025. 01-09. hónap**

# TARTALOMJEGYZÉK

Bevezetés ..... 2. oldal

**I. Fejezet**

**Lakásgazdálkodás ..... 2 - 18. oldal**

1. Lakásállomány alakulása ..... 2 - 4. oldal

2. Bérleményekhez kapcsolódó felújítások, cserék ..... 4 - 9. oldal

3. Vízdíjak bevezetése ..... 9. oldal

4. Pályázati lehetőségek ..... 9 – 11. oldal

5. Lakásmobilitás ..... 12. oldal

6. KSH jelentési kötelezettség ..... 13. oldal

7. Lakbér mérséklések ..... 13. oldal

8. Szociális támogatások ..... 13 – 14. oldal

9. Lakáshitel program ..... 14 – 15. oldal

10. Letelepedési támogatások..... 15 – 17. oldal

10. 1. Otthon Mórahalmon lakás célú támogatás ..... 15 - 16. oldal

10. 2. Otthon Mórahalmon Plusz lakás célú támogatás ..... 16. oldal

10. 3. Szociális Szolgáltató Központ építése ..... 16 - 17. oldal

11. Lakások más célú hasznosítása és hasznosítási javaslatok ..... 17 – 18. oldal

**II. Fejezet**

**Helyiséggazdálkodás ..... 19 – 21. oldal**

**III. Fejezet**

**Az Önkormányzat távlati felújítási tervei .....21. oldal**

**Mellékletek:**

1. számú melléklet	Önkormányzati lakások listája
2. számú melléklet	TOP PLUSZ pályázatból megvalósult bérlakás fejlesztések
3. számú melléklet	TOP PLUSZ pályázat aktiválási értékek
4. számú melléklet	KSH kimutatás
5. számú melléklet	Önkormányzati helyiségek listája

## BEVEZETÉS

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról az 1993. évi LXXVIII. törvény rendelkezik. A törvény végrehajtására alkotta meg a Képviselő-testület az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII.31.) számú rendeletet (továbbiakban: rendelet).

A rendelet helyi szinten szabályozza az önkormányzati tulajdonú lakások és helyiségek gazdálkodásával kapcsolatos alaprendelkezéseket.

Az Önkormányzat a tulajdonában álló lakások és helyiségek gazdálkodásával kapcsolatosan az év folyamán több alkalommal nyújt tájékoztatást a Képviselő-testületnek például a bérleti díjak meghatározása kapcsán, a lakások felújításáról, pályázati lehetőségekről.

A működés során van több olyan feladat és tevékenységi kör, statisztikai jelentési kötelezettség, mely közvetve kapcsolódik az önkormányzati ingatlanokkal való gazdálkodáshoz.

Jelen komplett beszámoló keretében szeretnénk a lehető legbővebb tájékoztatást nyújtani a Képviselő testület számára, mely 2024. január 1-től 2025. szeptember 30-ig azaz 21 hónap alatt a lakások és helyiségek kapcsán felmerült. A beszámoló továbbiakban évente kerül összeállításra az előző év eseményei alapján.

## I. Fejezet LAKÁSGAZDÁLKODÁS

Az önkormányzati lakásokra jelentős igény mutatkozik mind a mórahalmiak, mind pedig a térség lakossága részéről, akiknek valamilyen kötődésük van városunkhoz.

A Mórahalom Városi Önkormányzat jelentős lakásállománnyal rendelkezik, melynek számát ingatlanvásárlás útján évről évre növeli.

### 1. Lakásállomány alakulása

Jelenleg 180 db önkormányzati bérlakást tartunk nyilván, melyek folyamatosan lakottak.

Az elmúlt 21 hónapban 17 db lakással növekedett és 6 db lakással csökkent az önkormányzati tulajdonú lakások száma.

Az önkormányzatnak optimálisan kell lakásait hasznosítani. Az üresen álló lakás bevétel kiesést, és többletráfordítást igényel az önkormányzattól.

### Lakásszám növekedések:

- Az Önkormányzat megvásárolta a Mórahalom, V. körzet 73. és II. körzet 95. szám alatti tanyákat, melyeket 2024. július 01. napjától bérbeadott.

- Az Önkormányzat 2 lakást alakított ki a Mórahalom, IV. körzet 65. szám alatti Erdei Iskola területén, melyeket 2024. július 01. napjától bérbeadott.

- A Mórahalom, Röszei út 47. szám alatti korábban ideiglenes kollégiumként működő ingatlanban 7 db lakás került kialakításra, melyek kiadása folyamatos.
- Az Arató utca 18. szám alatti ingatlanból TOP pályázat segítségével 2 db bérlakás került kialakításra, melyek 2025. augusztus 01-től és 2025. szeptember 01-től kerültek bérbeadásra.
- A Szél utca 3. szám alatti ingatlan főépületéből 2 db lakás került kialakításra TOP pályázat segítségével, melyek bérbeadása 2025. október 01. napjától történt.
- A KEHOP\_PLUSZ pályázat keretében felújításra került a VII. körzet 155. szám alatti új iskola épülete, melyben egy lakrész került felújításra és 2025. október 15. napjától várható a bérbeadása.
- Az Önkormányzat a Mórahalom, IV. körzet 65. szám alatti Erdei Iskola területén lévő monitoring házból egy új lakást alakított ki, melyet 2025. március 01. napjától bérbeadott.

**Lakásszám csökkenések:**

- A Mórahalom, Szél utca 14. szám alatti ingatlan önkormányzati tulajdonú 32/160-ad tulajdoni arányát adósságszolgálat keretében visszavásárolta a korábbi tulajdonos Erdélyi Viktória.
- A Mórahalom, Millenniumi sétány 12. szám alatti bérlakás átkerült a Móra-Vital Járóbeteg-szakellátó Fürdőgyógyászati Központ vagyongazdálkodásába.
- A Mórahalom, Röszei út 13. szám alatti lakás értékesítésre került a Homokhát Eurointegráció és Kapocs Népfőiskola Nonprofit Kft. részére.
- A Mórahalom, Nyár utca 7. szám alatti lakás lebontásra került.
- A Mórahalom, Zákányszéki út 19. szám alatti lakás lebontásra került.
- A Mórahalom, II. körzet 94. szám alatti tanyai bérlakás lebontásra került.

A 2025. évre vonatkozó lakások listája az 1. számú mellékletben látható.

Az Önkormányzat számára a lakásbérleti díj folyamatos bevételi forrást jelent, emellett fenntartásuk kiadásokkal is jár.

A lakásbérleti díj bevételek a vizsgált időszakban az alábbiak szerint alakultak:

Lakásbérleti díj bevétel	Összeg Ft
2024. év 1-12 hónap	76 343 426
2025. év 1-9 hónap	66 687 965
<b>Összesen:</b>	<b>143 031 391</b>

A lakásokkal kapcsolatos kiadások a vizsgált időszakban az alábbiak szerint alakultak:

Kiadások	Összeg Ft
2024. év 1-12 hónap	6 678 133
2025. év 1-9 hónap	7 229 609
<b>Összesen:</b>	<b>13 907 742</b>



Az önkormányzati tulajdonban lévő lakások elhelyezkedése és műszaki paraméterei nagyon változatosak, ennek következményeként a bérleti díj meghatározás jelenleg 24 db kategóriába sorolás szerint történik.

A rendelet felülvizsgálata várhatóan a 2025. novemberi Képviselő-testületi ülés alkalmával megtörténik és a bérlakások átsorolásra kerülnek új bérleti díj kategóriákba.

Megállapítható, hogy Mórahalmon jelenleg 2 féle csoportba soroljuk a bérleti díjakat, ami a piaci és a szociális kategória.

Javaslat kerül benyújtásra, hogy 2026. évtől 3 féle kategória kerüljön meghatározásra ami a piaci, szociális és a költség elvű. Továbbiakban a beköltöző személye határozza meg, hogy a 3 új kategória közül melyikbe sorolható.

## **2. Bérleményekhez kapcsolódó felújítások, cserék**

Az Önkormányzat jelenleg a meglévő lakásállomány fenntartására és felújítására a lakbérbevételeket és a költségvetésben elkülönített felújítási forrásokat használja fel. Ezen összegek messze nem elegendők azon korszerűsítési, felújítási igények kielégítésére, melyek szükségesek lennének a lakásoknál.

Az épületek műszaki, technikai és korszerűségi foka az idő előrehaladtával csökken, így a lakásállomány műszaki állapota fokozatosan romlik.

**A kisebb összegű felújításokat** az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII.31.) számú **rendelet szabályozza.**

A rendelet értelmében a lakásberendezések cseréje esetén azok számlával igazolt bruttó **beszerzési költségének 50%-át a bérbeadó lakbérkedvezmény formájában** elismeri bérlő részére.

A kedvezmény havonta legfeljebb a lakbér 50%-áig terjedhet.

### Lakásberendezések az alábbiak:

- a) főzőkészülék (tűzhely, főzőlap stb.);
- b) a fűtőberendezés (egyes kályha, konvektor, elektromos hőtároló kályha stb.);
- c) melegvízellátó berendezés (gáz vízmelegítő, villanybojler, fürdőkályha);
- d) egészségügyi berendezés (falikút, mosogató, fürdőkád, zuhanyozó, mosdó, WC-tartály, WC-csésze stb., a hozzá tartozó szerelvényekkel);
- e) a szellőztetőberendezés (páraelszívó stb.);
- f) a beépített bútor (ruhásszekrény, konyhaszekrény stb.);
- g) a redőny, vászonroló, napvédő függöny;
- h) a csengő és a kaputelefonnak a lakásban levő készüléke;
- i) a lakás elektromos vezetékeihez tartozó kapcsolók és csatlakozóaljzatok.
- j) A lakás padló és csempeburkolatai

Ilyen típusú, kedvezményre jogosító tételek a magas lakásszámról tekintettel gyakran előfordulnak.

Ezek egyrészt hozzájárulnak a lakás állagának megőrzéséhez, a bérlő számára a mindennapi élet során nélkülözhetetlen, vagy esztétikai javulást eredményez.

Ezen kisebb javítások, cserék általában pár ezer forinttól kb. 200.000,- Ft-ig terjednek.

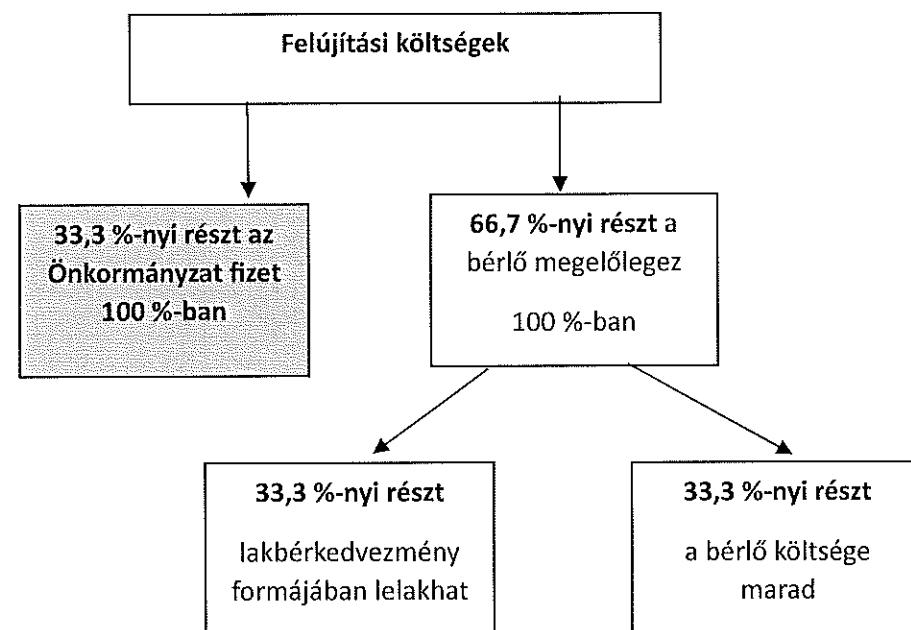
Ebben az esetben a rendelet értelmében a bérlő 100 %-ban kifizeti a felmerült számlát, majd benyújtja az Önkormányzat részére, aki megvizsgálja és elfogadás után 50 %-át a lakbérből leszámítja.

A rendelet előbbiekben felsorolt főképpen kisebb értékű felújításai mellett előfordul, hogy nagyobb felújításra van szükség, melynek összköltsége gyakran az 1-2 millió forintot is eléri.

Az Önkormányzat forrásai korlátozottak, ilyen célú pályázati lehetőségek hiányában csak a legszükségesebb lakásfelújítási tevékenységeket tudja elvégezni.

Az önkormányzati lakások nagyobb volumenű felújítására és modernizálására bevezetésre került egy elszámolási metódus, melynek segítségével azon bérlők, akik hosszabb távon kívánják bérelni az adott lakást szívesebben vágnak bele egy akár több millió forintos felújításba.

A nagyobb összegű, lakók által kezdeményezett lakásfelújítások elszámolása a következő gyakorlat szerint történik:



Ezt az elszámolási módot követjük a jelentősebb felújítási munkák esetében.

Ez a költségmegosztás kedvező mind az Önkormányzat, mind pedig a bérlők számára.

A vizsgált időszakban ilyen költségmegosztást nem alkalmaztunk, mivel bérlő anyagi hozzájárulásával nagyobb volumenű felújítás nem történt.

Az Önkormányzat forrásai korlátozottak, ilyen célú pályázati lehetőségek hiányában csak a legszükségesebb lakásfelújítási tevékenységeket tudja elvégezni.

**Az Önkormányzat által 100 %-ban finanszírozott felújítási, karbantartási munkák a 2024. évben:**

- Mórahalom, István király út 2/a III. emelet 18. szám alatti lakásban villamos biztonsági felülvizsgálat kismegszakító csere és FI relé került beépítésre bruttó 110.000,- Ft összegben.  
Bérlő: Cseh Jánosné
- Mórahalom, Béke utca 37. szám alatti lakásban bojler javítás történt bruttó 15. 291,- Ft értékben.  
Bérlő: Dobó Dávid és Bóka Andrea
- István király út 2. II. em. 6. szám alatti lakásban konyhaszekrény került beépítésre mosogatótálcával 186.980,- Ft értékben.  
Bérlő: Demus Lília
- Mórahalom, Röszei út 47. szám alatti volt ideiglenes kollégium lakásokként történő hasznosításához az alábbi ráfordításai voltak Önkormányzatunknak:
  - Az 1. és 2. számú lakrész gipszkartonnal történő leválasztása és lakás céljára történő kialakítási költsége bruttó 305.717,- Ft összegben.  
Bérlő: 2. számú lakás esetében Pápai Péter
  - Az 1. számú lakrész esetében 1db lakás ajtó kibontása, új ajtó beszerelése, kapcsolódó bejavítási munkálatok bruttó 141.605,- Ft volt.  
Bérlő: Babarczy-Csurgó Brigitta
  - A 4. számú lakrész kialakításának költsége bruttó 148.019,- Ft volt, mely tartalmazta a közlekedő lezárását, lábamat burkolást, mosógép csatlakozás kialakítását.  
Bérlő: Szőke Gábor
  - A 3. számú lakrész kialakításához szükséges munkák összege bruttó 420.415,- Ft, mely magában foglalta többek között pissoir leszerelést, mosógép csatlakozás kialakítását, bejárat ajtó cserét, burkolólap pótlást, glettelést, térkövezést és kapcsolódó munkálatokat.  
Páraelszívó vásárlás volt bruttó 41.900,- Ft összegben, festés anyagköltsége bruttó 28.488,- Ft volt, mosogató tálca és csaptelep vásárlás bruttó 43.980,- Ft volt.  
Bérlő: Toroczka Mihaela
- Mórahalom, Szabadság u. 24. szám alatti lakás belső munkálataihoz bruttó 105.730,- Ft értékben történt alapanyag vásárlás.  
Bérlő: Szórádi Tamás György
- Mórahalom, Röszei út 39/B/2. szám alatt szennyvíz kiváltási munkák történtek, melynek költsége bruttó 360.966,- Ft volt.  
Bérlő: Kiss Martin és Hebők Gréta
- Mórahalom, II. körzet 45. szám alatti lakásba elektromos almérő került beszerelésre bruttó 43.180,- Ft értékben és vízellátás kiépítése történt bruttó 205.740,- Ft értékben.  
Bérlő: Ámont Ágnes
- Mórahalom, Szántó u. 2. szám alatti bérlakásban vezérelt mérés kiépítése történt bruttó 424.500,- Ft összegben.  
Bérlő Gergelyfi Márta

- Mórahalom, II. körzet 95. szám alatti tanyában fürdőszoba felújítási munkálatok, bojler és fürdőkád csere történt bruttó 406.090,- Ft összegben.  
Bérlők: Marosvölgyi Attila és Németh Nikolett
- Mórahalom, Nagy Imre utca 9. 3. lakás gázkazán javítás anyagköltsége 29.000,- Ft volt.  
Bérlő: Szűcs Szilveszterné
- Mórahalom, IV. körzet 65. szám alatti korábbi kézműves ház ingatlanban kialakított 2 db lakrész villamos energia ellátása került szétválasztásra és elektromos almrők kerültek beszerelésre bruttó 203.200,- Ft összegben.  
Bérlők: Tanács Krisztián és családja, valamint Veleczki Józsefné
- Mórahalom, Röszei út 47. 5. számú lakrészben konyha kialakításhoz kapcsolódó hidegburkolási és vízszelési munkálatok voltak bruttó 206.724 Ft értékben és konyhabútor beszerzése történt bruttó 178.415,- Ft értékben.  
Bérlő: Kastal Mária
- Mórahalom, Röszei út 47. szám alatti 1. lakásba konyhaszekrény és kerámia lapos tűzhely került megvásárlásra bruttó 262.171,- Ft összegben.  
Bérlő: Farkas Henrietta
- Mórahalom, Kertész utca 11. szám alatti bérlakás jégkár miatti sérüléseinek javítása történt meg bruttó 150.012,- Ft összegben. A jégkár a biztosító bruttó 108.120,- Ft összeget fizetett.  
Bérlő: Kisillés Mária
- Mórahalom, Malmos rét 4. szám alatti bérlakásban csaptelepek cseréje történt bruttó 95.250,- Ft összegben.  
Bérlők: Körmöci Viktor és Körmöci Júlia
- Mórahalom, Szegedi út 74. szám alatti bérlakás kerítés javítása vált szükségessé bruttó 219.710,- Ft összegben.  
Bérlők: Jeremi Julianna és Dérfi István
- Mórahalom, István király út 2/A fszt. 3. szám alatti bérlakás duguláselhárítása és hozzá kapcsolódó feltárási és helyreállítási munkák történtek bruttó 133.985,- Ft összegben.  
Bérlő: Katona Zsoltné

**Az Önkormányzat által részben finanszírozott felújítási, karbantartási munkák 2024. évben:**

- Mórahalom, István király út 2. III. emelet 11. szám alatti lakásban vízhálózat és fürdőszoba felújítása történt bruttó 717.457,- Ft összegben. A költségek 50 %-át a bérlő Kovács Krisztina lakbérmérséklés keretében lakhatja le.
- Mórahalom, Kertész utca 11. szám alatti bérlakás wc tartály cseréje történt bruttó 34.210,- Ft összegben. A csere 50 %-át a bérlő Kisillés Mária lakbérmérséklés keretében lakhatta le.

Fentieken túl előfordultak még 30.000,- Ft alatti kisebb berendezés cserék és javítási munkálatok az Önkormányzati lakásokban, melyek költségének 50 %-a lakbérmérséklés keretében került elszámolásra.

**Az Önkormányzat által 100 %-ban finanszírozott felújítási, karbantartási munkák a 2025. évben:**

- Mórahalom, Malmos rét 2. szám alatti lakásban gázkazán csere történt, melynek összege bruttó 1.262.255,- Ft volt. A rendelet értelmében kazáncsere esetén a mindenkori lakásbérleti díj összege plusz 10 %-kal megemelésre kerül a beüzemelést követő 5 évig. A megemelt bérleti díj a bérlő hozzájárulása a cseréhez.  
Bérlő: Ménesi Dominika és Bálint András György
  
- Mórahalom, Malmos rét 8. szám alatti bérlakásban gázkazán javítás történt a hőcserélő cseréjével bruttó 318.400,- Ft összegben.  
Bérlők: Gucci Tibor és Samu Boglárka
  
- Mórahalom, Malmos rét 7. szám alatti lakásban gázkazán csere történt, melynek összege bruttó 1.362.220,- Ft volt. A rendelet értelmében kazáncsere esetén a mindenkori lakásbérleti díj összege plusz 10 %-kal megemelésre kerül a beüzemelést követő 5 évig. A megemelt bérleti díj a bérlő hozzájárulása a cseréhez.  
Bérlő: Kaziné Pásztor Andrea
  
- Mórahalom, V. körzet 45. szám alatti lakás villamos hálózatának felújítására került sor bruttó 127.000,- Ft összegben.  
Bérlők: Zerza Dániel és Megyeri Nikoletta Ildikó
  
- Mórahalom, II. körzet 95. szám alatti tanyába bevezetésre került a vezetékes ivóvíz. A beruházás költsége összesen bruttó 751.995,- Ft volt.  
Bérlők: Marosvölgyi Attila és Németh Nikolett.
- Mórahalom, Röskei út 47. 5. számú lakrészébe sütő+kerámia főzőlap szett került megvásárlásra és beszerelésre, melynek együttes költsége bruttó 156.410,- Ft volt.  
Bérlők: Kiss Mórió József és Horváth Nikolett
  
- A Mórahalom, István király út 2/a III. emelet 17. lakásában felújítási munkák történtek a kiköltözött bérlő családjával közösen.  
A villamos hálózat felújítása bruttó 1.583.500,- Ft volt, melyet az Önkormányzat fizetett.  
A lakás burkolatainak cseréjét, festését és beépített bútorainak cseréjét/pótlását a bérlő gyermekei fizették és végezték el.  
Bérlő: Szabó Erzsébet
  
- A Mórahalom, Nyár utca 23. szám alatti 2 db bérlakásban egy közös Aereco szellőztető rendszer került kialakításra bruttó 848.333,- Ft összegben.  
Bérlők: 1. lakás - Masa Martin és Gáspár Zsófia Luca, 2. lakás - Szekeres Zsófia,
  
- Mórahalom, István király út 2/A I. emelet 8. szám alatti lakásban konyhai és fürdőszobai dugulás és vízszereleési munkálatok váltak szükségessé bruttó 48.310,- Ft összegben.  
Bérlő: Czékus Dóra
  
- Mórahalom, Honvéd utca 3/a szám alatti bérlakás nagykapuja a bérlő által felújításra került, melyhez az anyagot (deszkázat, festék) az Önkormányzat biztosította és a munkát a bérlő végezte el. Az anyag költség bruttó 84.258,- Ft.  
Bérlő: Tombáczy Gábor és Tombáczy Zita
  
- Mórahalom, Béke utca 37. szám alatti bérlakás kerítésének javítása történt bruttó 38.100,- Ft összegben.  
Bérlő: Filep Kornélia Ördög Roland

**Az Önkormányzat által részben finanszírozott felújítási, karbantartási munkák 2025. évben:**

- Mórahalom, Szegedi út 11. szám alatti bérlakás gázkazánjának hőcserélő cseréje történt bruttó 279.400,- Ft összegben.  
A meghibásodás a lakó gondatlanságából történt, így a javítás 50 %-át kifizette.  
Bérlők: Tóth Márton Patrik és Tóthné Csányi Liza Kata.
- A Mórahalom, István király út 2/a III. emelet 17. lakásában mosdó, mosdószekrény, csaptelep és mosdósifon csere történt. A bruttó 80.000,- Ft költséget a bérlő és az Önkormányzat 50-50 %-ban viselte.  
Bérlő: Szabó Erzsébet.

Fentiekén túl előfordultak még 30.000,- Ft alatti kisebb berendezés cserék és javítási munkálatok az Önkormányzati lakásokban, melyek költségének 50 %-a lakbértérséklés keretében került elszámolásra.

**3. Vízdíjak bevezetése**

Az önkormányzati bérlakások esetében a víz és szennyvízdíjakat a bérlők a szolgáltató Alföldvíz Zrt. részre fizetik meg közvetlenül. Kivételt képez a Mórahalom, István király út 2. és 2/a szám alatti 38 db lakást magában foglaló 2 db bérház, ahol 2025. július 01. napjától nem a szolgáltató, hanem a bérbeadó Önkormányzat részére kell megfizetni a díjakat.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2025. június 26-i ülésén módosította az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendeletet a víz és szennyvízdíjak bevezetése tekintetében.

**Kettő féle átalánydíj került bevezetésre:**

1 fős nyugdíjas háztartás esetén:	2.500,- Ft/hó
1 fős nem nyugdíjas, vagy 2 vagy több fős háztartás esetén:	3.000,- Ft/hó

A mellékvízmérők megmaradnak és évente leolvasásra kerülnek az Önkormányzat által.  
Az éves kimutatás elkészítése során kiderül, hogy mely lakó mennyi m<sup>3</sup> vizet fogyasztott el.

Az az 1 fős nyugdíjas háztartás, aki évente 73 m<sup>3</sup>-nél több vizet, vagy nem nyugdíjas/több fős háztartás esetén 88 m<sup>3</sup> víznél többet fogyasztott el, az a fennmaradó vízmennyiséget bruttó 409,20 Ft/m<sup>3</sup> áron megfizeti az Önkormányzat részére.

A három hónapja bevezetett intézkedés eddig megfelelően működik, a bérlők a bérleti díjjal együtt tudják megfizetni a számukra meghatározott víz és szennyvíz díjakat. Az átállás zökkenőmentes volt. Az éves elszámolások alakulása tekintetében egy év múlva tudunk részletesen beszámolni.

**4. Pályázati lehetőségek**

Az Önkormányzat folyamatosan figyelemmel kíséri a pályázati lehetőségeket, melyek felhasználásával a lakásállományát korszerűsíteni tudja.

Sajnos ritkán jelennek meg lakás célú pályázatok, legutóbb 2024. évben a TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú felhívásra tudott pályázni az Önkormányzat, mely az Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítésére irányult.

Az Önkormányzat sikerrel pályázott a felhívásra és 16 db lakás esetében lehetőség nyílt energetikai felújításra, mely vissza nem térítendő támogatásnak minősült.

Az ingatlanok felújítása, korszerűsítése megtörtént a bérlők nagy megelégedésére.

A megvalósítás célja alacsony rezsidijjal rendelkező szolgálati lakások létrehozása volt, igazodva a bérlők igényeihez.

A pályázat keretében korszerűsített lakások két főbb csoportra oszthatóak:

- I. teljes átalakítással és energetikai korszerűsítéssel érintett,
- II. energetikai korszerűsítéssel érintett.

#### **I. Teljes átalakítással és energetikai korszerűsítéssel érintett lakások:**

Ezen lakásokban közös, hogy 2-2 lakóegység alakult ki, melyek esetében többek közt teljes nyílászáró csere, teljes épületgépészeti felújítás, homlokzati, lábazati és földém hőszigetelés, napelemrendszer telepítése valósult meg.

*Ide tartoznak az alábbi lakások:*

**I. 1. Mórahalom, Arató utca 18. szám alatti 2 db lakás**

**I. 2. Mórahalom, Szél utca 3. szám alatti 3 db lakás.**

#### **II. Energetikai korszerűsítéssel érintett lakások:**

Ezen lakások esetében többek közt teljes nyílászáró csere, teljes épületgépészeti felújítás, homlokzati, lábazati és földém hőszigetelés, napelemrendszer telepítése valósult meg. Minden lakás esetében Hiteles Energetikai Tanúsítványok is készültek.

*A pályázatba bevont lakások az alábbiak:*

**II. 1. Mórahalom, Honvéd u. 3/a**

**II. 2. Mórahalom, Millenniumi sétány 11.**

**II. 3. Mórahalom, Millenniumi sétány 13.**

**II. 4. Mórahalom, Röszei út 37.**

**II. 5. Mórahalom, Zákányszéki út 28. 1. – 2. számú lakás**

**II. 6. Mórahalom, Remény u. 3.**

**II. 7. Mórahalom, Egyenlőség u. 18.**

**II. 8. Mórahalom, Petőfi u. 21.**

**II. 9. Mórahalom, Béke utca 11. 1 - 2. számú lakás**

Az egyes lakások felújítási munkáinak rövid műszaki tartalmát az 2. számú melléklet tartalmazza.  
A lakások üzembe helyezési okmányai elkészültek, a bekerülési költségüket a 3. számú melléklet mutatja be.

**Felújítás után alkalmazott emelt bérleti díjak**

Az energetikai korszerűsítés után a projektben részt vevő lakások esetében bérleti díj növekedés történt tekintettel arra, hogy a lakások fenntartása a bérlők számra energetikai szempontból kedvezőbbé vált.

A bérleti díj növekedéseket az alábbi táblázat szemlélteti.

Bérlemény címe	Alapterület m²	Felújítás előtti bérleti díj	Felújítás utáni bérleti díj	Emelés mértéke
Röszkei út 37.	155,17	91 737	121 188	132,10%
Remény u. 3.	75,02	46 896	66 108	140,97%
Zákányszéki út 28. 1.	52	33 696	47 342	140,50%
Zákányszéki út 28. 2.	75	47 952	65 950	137,53%
Millenniumi sétány 11.	117,64	62 730	103 288	164,65%
Honvéd utca 3/a	84	54 432	73 752	135,49%
Arató utca 18. 1. lakás	62,39	40 429	54 778	135,49%
Arató utca 18. 2. lakás	56,98	36 923	50 028	135,49%
Szél utca 3. A. 1.	45,26	27 156	39 738	146,33%
Szél utca 3. A. 2.	35,45	21 270	31 125	146,33%
Szél utca 3. B.	57,53	34 518	50 511	146,33%
Petőfi u. 21.	70	41 510	54 670	131,70%
Millenniumi sétány 13.	121,88	76 752	107 011	139,42%
Béke utca 11-1	36,25	21 496	28 311	131,70%
Béke utca 11-2	49,1	29 116	38 347	131,70%
Egyenlőség u. 18.	95,93	52 777	74 921	141,96%
összesen:		719 390	1 007 068	139,99%

A táblázat alapján megállapítható, hogy a díjnövekedés 31,7 % és 46,33 % között van.  
Egy hónapban a 16 db lakás esetében 287.678,- Ft/hó bérleti díj növekedés történt.  
A bérlők nem emeltek kifogást a díjnövekedés miatt.



5. Lakásmobilitás

A nagy számú önkormányzati lakásállomány miatt gyakoriak a bérlőváltások és a szerződés hosszabbítások.

A szerződésekkel kapcsolatos változások havonkénti bontásban az alábbiak.

2024. év forgalma

2024. évben 30 db bérleti szerződés szűnt meg.  
2024. évben 45 db bérleti szerződést kötöttünk új bérlővel és 74 db szerződés hosszabbítás történt.

Hónap	Új bérleti szerződés kötése db	Bérleti szerződés hosszabbítás db
január	5	5
február	2	4
március	4	13
április	3	7
május	4	9
június	5	6
július	0	0
augusztus	6	11
szeptember	6	8
október	4	6
november	3	4
december	3	1
összesen	45	74

2025. év forgalma

2025. év január 01-től 2025. szeptember 30-ig 23 db szerződés megszűnés volt.  
2025. évben 30 db bérleti szerződést kötöttünk új bérlővel és 35 db szerződés hosszabbítás történt.

Hónap	Új bérleti szerződés kötése db	Bérleti szerződés hosszabbítás db
január	1	2
február	4	4
március	2	4
április	5	2
május	5	5
június	2	7
július	0	0
augusztus	8	5
szeptember	3	6
összesen	30	35

## 6. KSH jelentési kötelezettség

Az Önkormányzatok számára minden év február végéig kötelező adatot szolgáltatni lakásgazdálkodási tevékenységéről.

Az adatszolgáltatás a hivatalos statisztikáról szóló 2016. évi CLV. törvény felhatalmazása alapján kiadott Országos Statisztikai Adatgyűjtési Programról szóló Kormány rendelet alapján készül.

A statisztikai jelentés beküldése a KSH ELEKTRA rendszerén keresztül történik, mely egy 9 oldalas kérdéssor, ami 19 kérdéskört ölel fel.

Az adatlap kérdéseit a szemléltetés érdekében táblázatba rendeztük, melyet a 4. számú mellékletben lévő 2 db táblázat tartalmaz.

Az összehasonlítás rendhagyó módon most nem csak a 2024-2025. éveket tartalmazza, mivel a 2025. évről 2026-ban kell jelentést tenni, hanem 2019-től 2024. évig terjedően az elmúlt 6 év adatait.

A táblázatokban bizonyos adatok változását is mutatja 2019. évről 2024. évre, melyet az utolsó oszlopok szemléltetnek.

Összességében megállapítható, hogy növekedtek a lakás felújítások, melyek a lakások életkorának növekedésével egyre gyakoribbak.

Az eladott lakásbérlemények száma a lakáshitel program keretein belüli korábbi tulajdonos által visszavásárolt ingatlanok adásvételéből adódik főként.

Az önkormányzati lakások száma növekedést mutat, mely megfelel a növekvő lakásigényeknek is.

## 7. Lakbér mérséklések

Azon lakásbérlők, akik egészségi állapotuk, vagy élethelyzetük miatt fizetési nehézségekkel küzdenek lakbérmérséklést igényelhetnek a bérbeadó Önkormányzattól.

Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) önkormányzati rendelet 34 §-a alapján kérelemre, szociális, valamint közérdekű szempontokat figyelembe véve – meghatározott időre – alacsonyabb összegben is megállapítható a lakásbérleti díj.

A lakbér mérsékléséről a Szociális Bizottság dönt, mely a havi lakbér 50 %-áig terjedhet, és a lakásbérlet időtartama alatt maximum 1 éves időtartamban vehető igénybe.

2024. évben és 2025. évben 1-1 lakásbérelő számára került megállapításra az 50 % -os szociális lakbérmérséklés, melyet mindkét esetben súlyos egészségügyi problémára tekintettel ítelt meg a Bizottság.

## 8. Szociális támogatások

### Lakásfenntartási támogatás

Mórahalom városi önkormányzat a szociális ellátásokra irányuló rendeletében a települési támogatás keretei között szabályozza a lakhatási költségek viseléséhez nyújtott lakásfenntartási támogatást.

A támogatási formát igényelhetik önkormányzati bérlakásban és saját tulajdonú lakásban élő mórahalmi lakosok egyaránt.

A támogatások havonta 2.500,- Ft és 8.600,- Ft között mozognak, mely összegek egy évre kerülnek megállapításra és lejárát után újra lehet kérelmezni.

A megítélt támogatást az Önkormányzat közvetlenül az áram vagy gáz szolgáltatónak utalja el.

2024. évben összesen 8 fő részesült lakásfenntartási támogatásban.  
A kifizetett támogatás mindösszesen 650.700,- Ft volt.

2025. évben szeptember 30-ig 7 fő részesült lakásfenntartási támogatásban.  
A kifizetett támogatás mindösszesen 298.300,- Ft volt.

Rendkívüli települési támogatás

A Mórahalom Városi Önkormányzat a rendkívüli települési támogatás keretei között szociális rászorultság alapján lakáskarbantartási támogatást nyújt, melyet csak a saját tulajdonú lakásban élő Mórahalmi lakosok igényelhetnek.

A cél a lakosok biztonságos lakókörnyezetének biztosítása annak érdekében, hogy a tulajdonos saját ingatlanában maradhasson ezáltal csökkentve az önkormányzati lakásra várók számát.  
Kérelem évente kétfő alkalommal nyújtható be, maximum kérelmenkénti 500.000,- Ft összegig.

2024. évben 2 személy részesült támogatásban összesen 829.310,- Ft összegben.

1. eset	kémény biztonságossá tétele	330.200,- Ft
2. eset	tetőjavítás, kémény újra rakása	499.110,- Ft

2025. évben ez idáig 1 fő kapott 499.800,- Ft támogatást, melyet villanyhálózat rekonstrukcióra fordított.

A rendkívüli települési támogatások között szerepel még a tűzifa támogatás, melyet igényelhetnek önkormányzati bérlakásban és saját tulajdonú lakásban élő mórahalmi lakosok egyaránt.

Kérelem évente 4 alkalommal nyújtható be, alkalmanként maximum 10 mázsa tűzifa kérhető.

2024. évben összesen 400 mázsa tűzifa került kiosztásra, melyből 20 mázsa került 2 fő önkormányzati bérlakásban élő személyhez, a többi magánlakásban élő lakos volt.

2025. évben ez idáig mindösszesen 190 mázsa tűzifa került kiosztásra, melyből kizárólag magánlakásban élő lakos részesült.

A települési támogatások és a rendkívüli települési támogatás tekintetében a Szociális Bizottság dönt.

**9. Lakáshitel program**

Mórahalom Városi Önkormányzat a lakásterheiket nehezen fizetni tudó, de lakástulajdonnal rendelkező családok lakhatási helyzetének javítása érdekében részt vett a „Sikerese Magyarorszáért” Bérlakás Hitelprogramban.

2009-2010. években kétfő családnak segített az Önkormányzat azzal, hogy árverésen megvásárolta ingatlanukat, vagy az ingatlant terhelő követelést.

Az Önkormányzati tulajdonszerzést követően a korábbi tulajdonosok bérlőként az ingatlanban maradtak. Ezen bérlőkkel az Önkormányzat adósságszolgálati megállapodást kötött és a vállalt törlesztőrészek megfizetésével visszavásárolhatták az ingatlanjaikat azon az áron amennyiért az az Önkormányzat tulajdonába került.

A „Sikerese Magyarorszáért” Bérlakás Hitelprogram lezárultát követően az Önkormányzat folytatta segítő közreműködését és azóta további 12 ingatlantulajdonosnak segített megtartani lakását. Ez idáig 7 lakos fizette ki az adósságszolgálati szerződés alapján az ingatlant, mely így visszakért a saját tulajdonába.

Jelenleg még 7 olyan bérlője van az Önkormányzatnak, akik fizetik az adósságszolgálatot és a futamidő lejáratát követően lehetőség van az ingatlan visszavásárlására. A futamidő meghatározásra az Önkormányzat és a korábbi tulajdonos megállapodása alapján történik, mely általában 10-20 éves időtartam.

Az Önkormányzat a településfejlesztés megvalósítása érdekében közérdekű célból ingatlanokat vásárol. Lakások értékesítésre ritkán kerül sor, kivételt képez az adósságszolgálati szerződés keretében történt lakás értékesítések.  
2024. évben és a 2025. év eddigi időszakában bérlakás nem került értékesítésre.

**10. Letelepedési támogatások**

Mórahalom lakosságának növelése érdekében az Önkormányzat különböző ingatlanszerzést célzó támogatási formákat vezetett be.

**10. 1. Otthon Mórahalmon lakás célú támogatás:**

A rendelet elsődleges célközönsége a kormányzati CSOK programban 10+10, illetve 10+15 milliós igényt benyújtó kétgyermekes vagy háromgyermekes családok voltak. A rendelet megalkotásával az önkormányzat célul tűzte ki Mórahalom népességének növelését.

Az építési, - és lakásvásárlási támogatás:

- 2 gyermek esetén 750.000, - Ft,
- 3 gyermek esetén 1.250.000, - Ft vissza nem térítendő készpénztámogatást nyújt,

A Mórahalom Városi Önkormányzat által bevezetett építési-, és lakásvásárlási támogatásra 2016 óta összesen 65 család nyújtotta be a kérelmét az Otthon Mórahalmon lakásépítési támogatásra.

Az igénylő családok összesen 72.500.000, - Ft támogatásban részesültek.

Sorszám	Év	Támogatást igénybe vevő családok száma	Kifizetett támogatás összege Ft
1.	2017	12	14 000 000
2.	2018	12	14 500 000
3.	2019	6	7 000 000
4.	2020	10	12 000 000
5.	2021	4	4 500 000
6.	2022	12	11 500 000
7.	2023	6	5 750 000
8.	2024	1	1 250 000
9.	2025	2	2 000 000
Összesen:		65	72 500 000

Az igénylők lakóhely szerinti megoszlását megvizsgálva elmondható, hogy a más településről érkezők aránya magasabb, mint a korábban is Mórahalmon élők aránya.

A támogatást a Mórahalom Városi Önkormányzat által értékesített telekre nagyobb arányban vették fel, mint a piaci forgalmú telkekre.

**10. 2. Otthon Mórahalmon Plusz lakás célú támogatás**

Magyarország Kormánya 2024. január 1-vel módosította az elérhető családi otthonteremtési kedvezmények rendszerét. Bevezetésre került az 5000 fő feletti lélekszámú települések vonatkozásában a CSOK Plusz hitelkonstrukció, mely kedvező kamatozású hitel formájában támogatja a kisgyermeket vállaló családok otthonhoz jutását. A település fontosnak látta a kormányzat által biztosított és módosított lehetőség helyi szinten történő részvételét, ezért rendeletben rögzítette a feltételeket.

Az Otthon Mórahalmon Plusz lakás célú támogatás önkormányzati rendeletben az alábbi támogatásokra lehet kérelmet benyújtani:

1. Új ház építésének támogatása:
  - Új ház építésének támogatása,
  - Vissza nem térítendő támogatás mértéke: 2 gyerek esetében: 750.000, - Ft, valamint 3 gyerek esetében: 1.250.000, - Ft.
2. Új lakás vásárlásra (volt TSZ udvar helyén tervezett társasházra vonatkozóan):
  - Új lakás vásárlása támogatott
  - Vissza nem térítendő támogatás mértéke: 2 gyerek esetében: 1.250.000, - Ft, valamint 3 gyerek esetében: 1.750.000, - Ft.

A Mórahalom Városi Önkormányzat által bevezetett építési-, és lakásvásárlási támogatásra 2024 óta összesen 8 család nyújtotta be a kérelmét az Otthon Mórahalmon Plusz lakásépítési támogatásra.

Az igénylő családok összesen 8.000.000, - Ft támogatásban részesültek.

Sorszám	Év	Támogatást igénybe vevő családok száma	Kifizetett támogatás összege
1.	2024	4	4 000 000
2.	2025	4	4 000 000
Összesen:		8	8 000 000

**10. 3. Szociális Szolgáltató Központ építése - nyugdíjas lakásigénylők elhelyezési lehetősége**

Az Önkormányzati lakásra pályázók közül gyakran előfordul, hogy idősebb, nyugdíjas személyek is szeretnének lakást bérelni, mely pályázatok ritkábban kerülnek támogatásra. Számukra jelent megoldást a Kossuth park 45. szám alatt épülő társasház, melyben kifejezetten a nyugdíjas lakókat várják.

Mórahalom Városi Önkormányzat támogatást nyert a TOP\_PLUSZ-3.3.2-21, kódszámú „Helyi egészségügyi és szociális infrastruktúra fejlesztése” című pályázati felhívás keretében „Szociális Szolgáltató Központ kialakítása Mórahalmon” elnevezésű projektjére. A projekt elszámolható költsége 807,38 millió forint, melynek finanszírozása Európai Regionális Fejlesztési Alapból és a hazai központi költségvetési előirányzatból 100 %-os intenzitású, vissza nem térítendő támogatás formájában történik.

A Központ megépült a Mórahalom, Kossuth park 45. szám alatt, jelenleg folyamatban van a használatba vételi eljárás, a bútorok érkezése folyamatos.

A Szociális Szolgáltató Központ mellé, közvetlen épület-összeköttetéssel 20 db társasházi lakás építése kezdődött meg és várhatóan 2026. nyarára elkészül. A társasház építtetője a DOMIÉP Ingatlanfejlesztő Kft., aki saját beruházásaként az Önkormányzattal együttműködve összesen 20 db, egyenként 30-40 m<sup>2</sup>-es hasznos alapterületű lakást alakít ki. Az ingatlanok azután szabadpiaci értékesítésre kerülnek- bizonyos kritériumokkal.

A társasházakat az úgynevezett „nyugdíjasházak” mintájára alakítják ki, és ezen funkciót folyamatosan és tartósan biztosítani szeretnék a lakóknak. A beköltözhető alsó korhatár 55 év.

A lakások egy, illetve két szobásak lesznek, mindkét típushoz előtér, konyha és fürdőszoba fog tartozni. A fűtést megújuló energiaforrások kiépítésével biztosítják: termálfűtés és talajszondás hőszivattyúval.

A közvetlen összeköttetésnek köszönhetően a beköltözők számára könnyen elérhetővé válhatnak a Szociális Szolgáltató Központ külön szolgáltatásai, mint pl. nővérhívó, étkezés biztosítása, stb.

Az Önkormányzat és a DOMIÉP Ingatlanfejlesztő Kft. együttműködési megállapodást kötött, melyben 5 db lakás tekintetében vételi jogot alapítottak az Önkormányzat javára.

Elképzeltető, hogy a Kft. anyag forrás hiányában nem tudja befejezni a 20 db lakás kivitelezését és ekkor az Önkormányzat az 5 db lakás tulajdonjogáért cserében anyagi forrást biztosít a projekt befejezéséhez.

Ezen 5 db lakás az idős lakáspályázók számára kerülne bérbeadásra.

Hasonló konstrukcióban került az Önkormányzat tulajdonába korábban a Mórahalom, Mátyás király körút 53. szám alatti 2 db szolgálati lakás is.

## **11. Lakások más célú hasznosítása és hasznosítási javaslatok**

Az Önkormányzat a város fejlődése és a közérdekű célok megvalósítása érdekében olykor megszüntet bérlakásokat és más, nem lakás céljára szolgáló funkcióval látja el őket.

2024. évben lebontásra került a Mórahalom, Nyár utca 7. szám alatti 40 m<sup>2</sup> alapterületű lakás, melynek területe szükséges volt az új Kossuth parki Szociális Szolgáltató Központ kialakításához.

2025. év szeptemberében lebontásra került a Mórahalom, II. körzet 94. szám alatti tanyai bérlakás, amelynek ingatlana a Zákányszéki út melletti lakóövezet építési telkeinek kialakításához szükségeltetik majd.

Várhatóan 2025. év végéig megvalósul a Mórahalom, Millenniumi sétány 8. szám alatti 2 db bérlakást magában foglaló épület bontása is, mely a „Kamilla ház” létrehozása révén a Móra-Vitál Egészségcentrum Hammam kezeléssel történő szolgáltatásbővítését teszi lehetővé.

A Mórahalom, József Attila u. 2. szám alatti korábbi virágüzletből kialakított bérlakás lakás funkciója 2025. novemberétől megszűnik és tervek szerint játszóház létesül majd itt.

A Mórahalom, József Attila u. 4. szám alatti jelenleg bérlakásként kiadott ingatlan várhatóan a közeljövőben hozzácsatolásra kerül a József Attila u. 6. szám alatti fejlesztőház objektumához.

Az Önkormányzat szívesen vásárol elhelyezkedésükből adódóan stratégiai fontosságú ingatlanokat, melyeket adott esetben ki tud ajánlani befektetőknek egy, a lakosság számára fontos üzlet vagy szolgáltatás letelepítéséhez. Ilyen célú telekértékesítés történt a Szegedi út 32. szám alatti Pepco-Rossmann ingatlan esetében is.

A Mórahalom, Szegedi út 72. és 74. szám alatti ingatlanok jelenleg kiadott önkormányzati bérlakások, melyek szintén majdani befektetői kiajánlás tárgyát képezik. A két ingatlan fő közlekedési út melletti elhelyezkedése miatt városfejlesztési tartalék területként kezeljük.

A Mórahalom, Remény utca 5. szám alatti hajdan diákotthonként ismert objektum jelenleg bérlakásként van hasznosítva, azonban a későbbiekben elképzelhető annak társasházi telekként, vagy egyéb befektetési területként történő hasznosítása.

2. Fejezet HELYISÉGGAZDÁLKODÁS

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadását döntően piaci tevékenységnek vesszük, az abból befolyó bevételek tudják biztosítani a bérlakásrendszer fenntartását. Hatékony üzletpolitikát szükséges folytatni, ingatlanjainkat értékén kell kezelni és a bérleti díjakat a piaci színthez közelíteni.

A rendelet értelmében a helyiségek bérleti díjában a bérlő és a bérbeadó szabadon állapodnak meg, így azok mértéke nem kerül betérjesztésre éves szinten a Képviselő-testület elé, mint a lakások bérleti díjai. A díjak meghatározásánál ebben az esetben is fontos szerepet játszik az elhelyezkedés, a felszereltség, az alapterület és a helyiség állaga. Amellett, hogy maximális bevételre törekszünk ingatlanjainkat vonzóvá kell tenni a befektetők számára.

Jelenleg 89 db nem lakás céljára szolgáló helyisége van az Önkormányzatnak, melynek lista szerű kimutatását a 5. melléklet tartalmazza.

A bérlemények között van iroda, garázs, üzlethelyiség, üzemcsarnok, gazdasági épület is.

Látható, hogy a 89 db helyiség közül 23 db garázs helyiség, ami a teljes állomány 25,8 %-át teszi ki.

2024. évben 11 db bérleti szerződést kötöttünk új bérlővel és 22 db szerződés hosszabbítása történt.

2024. évben 13 db helyiségbérleti szerződés szűnt meg, járt le.

A szerződésekkel kapcsolatos változások 2024. évben havonkénti bontásban az alábbiak.

Hónap	Új bérleti szerződés kötése db	Bérleti szerződés hosszabbítás db
január	1	1
február	0	0
március	0	5
április	2	1
május	3	1
június	1	4
július	0	0
augusztus	1	4
szeptember	1	1
október	0	0
november	1	2
december	1	3
összesen	11	22

2025. évben január és szeptember hónap között 7 db bérleti szerződést kötöttünk új bérlővel és 11 db szerződést hosszabbítottunk meg.

2025. évben eddig 4 db helyiségbérleti szerződés szűnt meg, vagy járt le.



A szerződésekkel kapcsolatos változások 2025. évben havonkénti bontásban az alábbiak.

Hónap	Új bérleti szerződés kötése db	Bérleti szerződés hosszabbítás db
január	0	0
február	0	0
március	1	0
április	2	0
május	0	6
június	0	2
július	0	0
augusztus	3	2
szeptember	1	1
összesen	7	11

A helyiségbérleti díj bevételek a beszámolóban vizsgált időszakban az alábbiak szerint alakultak:

Helyiségbérleti díj bevétel	Összeg Ft
2024. év 1-12 hónap	114 399 363
2025. év 1-9 hónap	80 802 154
Összesen:	195 201 517

A helyiségekkel való gazdálkodás jövőbeli elképzelései, céljai között megemlítendő az alábbiak:

- Kőiskola tetőcserép csere

A Mórahalom, Millenniumi sétány 18. szám alatti Kőiskola épülete évek óta beázik. A tervek szerint még 2025. évben új tetőcserepek kerülnek felhelyezésre, mely a továbbiakban megoldja a beázás problémáját. Az épület egy részét a Homokháti Szociális Központ bérli az Önkormányzattól. Várhatóan a felújítás nettó 7.994.80,- Ft összegű költségét az Önkormányzat és a bérelő közösen finanszírozza majd.

- Aktívabb értékesítési tevékenység

Lehetőségeink kiaknázása érdekében aktívabb kommunikációra és értékesítési tevékenységre törekszünk, a jó helyen és jó állapotban lévő ingatlanjainkat lehetőség szerint komoly versenyhelyzetet teremtve, licitálással kívánjuk bérbe adni.

- Fiatal helyi vállalkozók támogatása

Vizsgáljuk annak a lehetőségét, hogy miként tudunk helyiségeink közül egyben vagy többen olyan közösségi teret kialakítani, amely a kezdő helyi vállalkozóknak segítséget nyújthat a pályakezdésnél.

- Felújítási lehetőségek

A lakóházak felújítása és lakások építése mellett vizsgáljuk, hogy van-e lehetőség a helyiségállomány fejlesztésére. Városfejlesztési szempontból fontos a helyiségek felújítása, majd azt követő bérbeadása.

A helyiségállományunk megóvása és a lehetőségek kiaknázása is eszköz arra, hogy az onnan befolyó bevételeket az ingatlanvagyonunk fejlesztésébe és a szociális lakásrendszer fenntartásába forgassuk vissza.

### 3. Fejezet

#### **Az Önkormányzat távlati tervei között szerepelnek az alábbi felújítási munkák:**

- a Mórahalom, **Szántó u. 2.** szám alatti bérlakás épület állag felújításra és modernizálása.  
A Top Plusz pályázatban nem került szerepeltetésre, tekintettel arra, hogy az ingatlan 50 m<sup>2</sup> alatti alapterületű, ezért nem felelt meg a pályázati kiírásnak.
- a Mórahalom, **Kissori út 37.** szám alatti „Fecske” lakások külső hőszigetelési munkái.
- a Mórahalom, **Nagy Imre utca 9.** szám alatti 3 lakásos ingatlan nemes vakolattal való ellátása és lábazati hőszigetelési munkáinak befejezése.
- **István király út 2. és 2/a** szám alatti 38 lakásos bérház elektromos és vízhálózati rekonstrukciója.
- Vezetékes ivóvíz bevezetése a Mórahalom, **Vállalkozók útja 8.** szám alatti önkormányzati tulajdonú bérlakásba.
- Vezetékes ivóvíz bevezetése a Mórahalom, **II. körzet 85.** szám alatti önkormányzati tulajdonú tanyai bérlakásba.

Önkormányzati tulajdonú lakások

Sor szám	Bérlemény címe	Alapterület m2	Fűtési mód
1	Malmos rét 2.	68	kazán
2	Malmos rét 4.	48	kazán
3	Malmos rét 6.	48	kazán
4	Malmos rét 8.	48	kazán
5	Malmos rét 10.	61	kazán
6	Nagy Imre u. 9. 1. sz. lakás	129,71	kazán
7	Malmos rét 1.	82	kazán
8	Malmos rét 3.	47	kazán
9	Malmos rét 5.	47	kazán
10	Malmos rét 7.	47	kazán
11	Malmos rét 9.	62	kazán
12	Szécsy György utca 1.	68,54	kazán
13	Szécsy György utca 3.	67,99	kazán
14	Szécsy György utca 5.	67,99	kazán
15	Szécsy György utca 7.	67,99	kazán
16	Szécsy György utca 11.	68,54	kazán
17	Szécsy György utca 9.	67,99	kazán
18	Remény u. 3.	75,02	kazán
19	Zákányszéki út 28. 1.	52	kazán
20	Zákányszéki út 28. 2.	75	kazán
21	Millenniumi sétány 11.	117,64	kazán
22	Honvéd utca 3/a	84	kazán
23	Arató utca 18. 1. lakás	62,39	kazán
24	Arató utca 18. 2. lakás	56,98	kazán
25	Szél utca 3. A 1.	45,26	kazán
26	Szél utca 3. A 2.	35,45	kazán
27	Szél utca 3. B.	57,53	
28	Millenniumi sétány 13.	121,88	kazán
29	Tömörkény u. 13/A I. lakás	57,9	kazán
30	Tömörkény u. 13/A II. lakás	31,86	kazán
31	Röszkei út 29. I. lakás	73,16	kazán
32	Röszkei út 29. II. lakás	34,52	kazán
33	Röszkei út 9. I. lakás	47,51	kazán
34	Röszkei út 9. II. lakás	44,51	kazán

Sor szám	Bérlemény címe	Alapterület m2	Fűtési mód
35	Röszkei út 9. III. lakás	56,95	kazán
36	Mikszáth u. 6. fszt. 1.	38,78	kazán
37	Mikszáth u. 6. fszt. 2.	39,2	kazán
38	Mikszáth u. 6. I. em. 3.	50,52	kazán
39	Mikszáth u. 6. I. em. 4.	48,92	kazán
40	Móra Ferenc u. 2/A fszt. 1.	38,4	kazán
41	Móra Ferenc u. 2/A fszt. 2.	40,26	kazán
42	Móra Ferenc u. 2/A I. em. 1.	48,5	kazán
43	Móra Ferenc u. 2/A I. em. 2.	52,39	kazán
44	Palics utca 13.	55,7	termál
45	Palics utca 13.	21	termál
46	Röszkei út 37.	155,17	kazán
47	Petőfi u. 21.	70	kazán
48	Béke utca 11-1	36,25	kazán
49	Béke utca 11-2	49,1	kazán
50	Egyenlőség u. 18.	95,93	kazán
51	István király út 2/a IV. em. 22.	69	kazán
52	István király út 2/a IV. em. 23.	51	kazán
53	István király út 2/ a IV. em. 24.	55	kazán
54	István király út 2/a IV. em. 25.	75	kazán
55	István király út 2. IV. em. 12.	71	kazán
56	István király 2. IV. em. 13.	69	kazán
57	Kissori út 37. 1. sz. ajtó	40	kazán
58	Kissori út 37. 2. sz. ajtó	40	kazán
59	Kissori út 37. 3. sz. ajtó	40	kazán
60	Kissori út 37. 4. sz. ajtó	40	kazán
61	Mátyás király körút 53. 1.	66,68	kazán
62	Mátyás király körút 53. 4.	63,51	kazán
63	Nagy Imre u. 9. 2. sz. lakás	49	kazán
64	Bartók B. u. 32. Fsz. 1.	48,74	kazán
65	Bartók B. u. 32. Fsz. 2.	48,22	kazán
66	Bartók B. u. 32. Fsz. 3.	48,22	kazán
67	Bartók B. u. 32. Fsz. 5.	82,84	kazán
68	Bartók B. u. 32. Fsz. 6.	81,51	kazán
69	Bartók B. u. 32. Fsz. 7.	74,94	kazán
70	Bartók B. u. 32. Fsz. 9.	74,94	kazán
71	Bartók B. u. 32. Fsz. 10.	76,03	kazán

Sor szám	Bérlemény címe	Alapterület m2	Fűtési mód
72	Bartók B. u. 32. I. em. 3. (13.)	45,07	kazán
73	Bartók B. u. 32. I. em. 4. (14.)	45,07	kazán
74	Bartók B. u. 32. Fsz. 4.	80,03	kazán
75	Bartók B. u. 32. Fsz. 8.	74,94	kazán
76	Bartók B. u. 32. I. em. 11.	45,22	kazán
77	Bartók B. u. 32. I. em. 12.	51,17	kazán
78	Nagy Imre u. 9. 3. sz. lakás	74,91	kazán
79	Millenniumi sétány 14.	64	konvektor
80	Nádas u. 17.	75,9	kazán
81	Bástya sor 2/D 2. sz. lakás	78,21	kazán
82	Röszkei út 47. 1. lakás	55,62	kazán
83	Röszkei út 47. 2. lakás	86,05	kazán
84	Röszkei út 47. 3. lakás	82,97	kazán
85	Röszkei út 47. 4. lakás	84,44	kazán
86	Röszkei út 47. 5. lakás	73,41	kazán
87	Röszkei út 47. 6. lakás	27,66	kazán
88	Röszkei út 47. 7. lakás	35,11	kazán
89	VII. körzet 155.	63,81	hőszivattyú
90	Bástya sor 2/D 1. sz. lakás	130	kazán
91	Kertész u. 11.	93,57	kazán
92	Millenniumi sétány 10. fszt.3.	56,9	konvektor
93	István k. 2/A. fszt. 1.	48	konvektor
94	István k. 2/A. fszt. 2.	56	konvektor
95	István k. 2/A. I. em. 4.	48	konvektor
96	István k. 2/A. I. em. 6.	56	konvektor
97	István k. 2/A. I. em. 8.	56	konvektor
98	István k. 2/A. II. em. 10.	48	konvektor
99	István k. 2/A. II. em. 11.	56	konvektor
100	István k. 2/A. II. em. 14.	56	konvektor
101	István k. 2/A. II. em. 15.	56	konvektor
102	István k. 2/A. III. em. 16.	48	konvektor
103	István k. 2/A. III. em. 18.	56	konvektor
104	István k. 2/A. III. em. 19.	48	konvektor
105	István k. 2/A. III. em. 20.	56	konvektor
106	István k. 2/A. III. em. 21.	56	konvektor
107	István k. 2. I. em. 3.	57	konvektor
108	István k. 2. I. em. 4.	57	konvektor

Sor szám	Bérlemény címe	Alapterület m2	Fűtési mód
109	István k. 2. I. em. 5.	57	konvektor
110	István k. 2. II. em. 7.	57	konvektor
111	István k. 2. II. em. 8.	57	konvektor
112	István k. 2. III. em. 9.	57	kazán
113	István k. 2. III. em. 11.	57	kazán
114	Szegedi út 3. B. lh. fszt. 1.	62	konvektor
115	István k. 2/A. fszt. 3.	56	konvektor
116	István k. 2/A. I. em. 5.	56	konvektor
117	István k. 2/A. I. em. 7.	48	konvektor
118	István k. 2/A. I. em. 9.	56	konvektor
119	István k. 2/A. II. em. 12.	56	konvektor
120	István k. 2/A. II. em. 13.	48	konvektor
121	István k. 2/A. III. em. 17.	56	konvektor
122	István k. 2. fszt. 1.	57	konvektor
123	István k. 2. fszt. 2.	57	konvektor
124	István k. 2. II. em. 6.	57	konvektor
125	István k. 2. III. em. 10.	57	konvektor
126	Rózsa u. 7.	54	kazán
127	Rózsa u. 7.	54	kazán
128	Szántó u. 15/a.	71	konvektor
129	Honvéd utca 5/b	67	konvektor
130	Csend utca 5.	72	konvektor
131	Honvéd utca 3.	130,37	konvektor
132	Szegedi út 11.	84	kazán
133	József Attila utca 4.	67,27	kazán
134	Röszkei út 43.	93	kazán
135	Szabadság utca 24.	61,1	konvektor
136	Röszkei út 39/B 1.	66,53	konvektor
137	Röszkei út 39/B 2.	66,52	kazán
138	Kisori út 12. (V. körzet 41.)	74,5	konvektor
139	Dankó utca 4.	67	kazán
140	Szegedi út 74.	72,65	konvektor
141	Szántó utca 42.	100	konvektor
142	Kossuth park 6.	104	kazán
143	Szabadság utca 3.	55,15	konvektor
144	Béke utca 1.	99,8	kazán
145	Remény u. 5. 1.	98,775	kazán

Sor szám	Bérlemény címe	Alapterület m2	Fűtési mód
146	Remény u. 5. 2.	70,8	kazán
147	István király út 16.	25	kályha
148	Hunyadi liget 4.	73,6	fás kazán
149	Szántó u. 2.	47	kályha
150	II. körzet 2/a	55	konvektor
151	II. körzet. 45.	28	kályha
152	III. körzet 61.	83	elektromos panel, cserép kályha, kazán
153	VI. körzet 120.	66,47	fás kazán
154	VI. körzet 120.	45,5	fás kazán
155	IV. körzet 224.	51,38	kályha
156	VII. körzet 188/A gondnoki lakás	50	kályha
157	II. körzet 85.	65,3	kályha
158	II. körzet 95.	70	kályha
159	IV. körzet 65. 1. lakás	73,26	kazán
160	IV. körzet 65. 2. lakás	31,15	kazán
161	István király út 22. hrsz: 0405/12	21	kályha
162	Vállalkozók útja 8.	80	kályha
163	Röszkei út 62.	24,38	kályha
164	V. körzet 73.	70,45	kályha
165	II. körzet 54.	73,7	kályha
166	Szegedi út 72.	70	konvektor
167	Nyár u. 23. I. lakás	55,57	konvektor
168	Nyár u. 23. II. lakás	42,84	konvektor
169	Vállalkozók útja 2/a (V. körzet 42.)	71,04	konvektor
170	Mező u. 21. I. lakás	47,10	konvektor
171	Mező u. 21. II. lakás	32,30	konvektor
172	Béke u. 37.	61,91	konvektor
173	Délibáb u. 32. I. lakás	70,63	kazán
174	Délibáb u. 32. II. lakás	66,84	kazán
175	Délibáb u. 32. III. lakás	81,84	kazán
176	Röszkei út 27. I. lakás	72,89	konvektor
177	Röszkei út 27. II. lakás	52,78	konvektor
178	Remény utca 5.	47,28	kazán
179	V. körzet 45. lakás	70,2	kályha
180	IV. körzet 65.	83,51	kazán

**TOP PLUSZ-2.1.1-21 CSI-2024-00022 kódszámú pályázatból megvalósult  
bér lakás fejlesztések rövid műszaki tartalma**

A pályázat keretében korszerűsített lakások két főbb csoportra oszthatóak:

- I.** teljes átalakítással és energetikai korszerűsítéssel érintett,
- II.** energetikai korszerűsítéssel érintett.

**I. Teljes átalakítással és energetikai korszerűsítéssel érintett lakások:**

Ezen lakásokban közös, hogy 2-2 lakóegység alakult ki, melyek esetében többek közt teljes nyílászáró csere, teljes épületgépészeti felújítás, homlokzati, lábazati és földem hőszigetelés, napelemrendszer telepítése valósult meg.

Ide tartoznak az alábbi lakások:

**I. 1. Mórahalom, Arató utca 18. szám alatti lakás**

Az Arató utca 18. szám alatti lakást 2020. januárjában vásárolta az Önkormányzat árverésen, azóta üresen állt, mivel akkori állapotában nem volt hasznosítható bér lakásként.

Kialakult nettó alapterület:

- 1. lakás esetében: 62,39 m<sup>2</sup>
- 2. lakás esetében: 56,98 m<sup>2</sup>

Gépészet:

épület hővesztesége: 6,4 kW  
lakóegységenként a napelem 2\*2kWp, 2\*32A

Az átalakítás, bővítés leírása:

A múlt század közepe táján épült lakóépület felújítása a következőkre terjedt ki:

- új lakóegység kialakítása,
- falszerkezeti megerősítések, kiváltások készítése;
- fal és padló utólagos talajnedvesség elleni szigetelése modifikált bitumenes lemezzel;
- teljes épületgépészeti felújítás, korszerűsítés az épületgépészeti tervfejezet alapján;
- teljes épületvillamossági felújítás, korszerűsítés az épületvillamossági tervfejezet alapján;
- teljesen új, szigetelt padló rétegrend a meglévőével közel azonos magassággal,
- az udvari szárny (2. sz. lakás) tetőszerkezetének, földemének bontása;
- az udvari szárny esetében új tetőszerkezet építése a meglévőével azonos ereszmagassággal, méretekkel, lejtéssel és azonos formában;
- új, kerámia cserépfedés és bádогоzás a teljes épületen;
- teljes nyílászárócsere;
- homlokzati hőszigetelés készítése gyártói rendszerben;
- belső burkolatok és festések, egyéb, külső-belső felületképzések,
- épület körüli járda készítése.



## I. 2. Mórahalom, Szél utca 3. szám alatti lakás

A lakás energetikailag elavult, magas rezszi költségei miatt indokolt a korszerűsítése. Korábban a főépületben egy és a melléképületben is egy lakás volt hasznosítva, de a pályázati forrás felhasználásával a főépületben 2 lakóegység alakult ki.

### A lakóegységek nettó alapterületei:

- 1. lakás: 45,26 m<sup>2</sup>
- 2. lakás: 35,45 m<sup>2</sup>
- 3. lakás: 57,53 m<sup>2</sup>

### Gépészet:

- épület hővesztesége:
- udvari épület: 3,1 kW
  - utcafronti épület: 4,7 kW:
  - lakóegységenként 3\*2kWp, 1\*32A

### Az átalakítás, bővítés leírása:

A múlt században épült lakóépület felújítása a következőkre terjed ki:

- új lakóegység kialakítása;
- falszerkezeti megerősítések, kiváltások készítése;
- fal és padló utólagos talajnedvesség elleni szigetelése modifikált bitumenes lemezzel;
- teljes épületgépészeti felújítás, korszerűsítés az épületgépészeti tervfejezet alapján;
- teljes épületvillamossági felújítás, korszerűsítés az épületvillamossági tervfejezet alapján;
- teljesen új, szigetelt padló rétegrend a meglévővel közel azonos magassággal,
- új, kerámia cserépfedés és bádogozás a teljes épületen;
- nyílászárócsere;
- homlokzati hőszigetelés készítése gyártói rendszerben;
- belső burkolatok és festések, valamint egyéb, külső-belső felületképzések,
- épület körüli járda készítése.

## **II. Energetikai korszerűsítéssel érintett lakások:**

Ezen lakások esetében többek közt teljes nyílászáró csere, teljes épületgépészeti felújítás, homlokzati, lábazati és földem hőszigetelés, napelemrendszer telepítése valósul meg.

### A pályázatba bevont lakások az alábbiak:

#### **II. 1. Mórahalom, Honvéd u. 3/a.**

Nettó alapterület: 81,21 m<sup>2</sup>

napelem: 2,2 kW

napelemmodul teljesítmény: 6\*380 Wp

### Az átalakítás, bővítés leírása:

- homlokzati hőszigetelés készítése gyártói rendszerben;
- párazáró, páraáteresztő fólia terítése
- földszint feletti földem hőszigetelése
- teljes nyílászárócsere;
- teljes épületgépészeti felújítás, korszerűsítés az épületgépészeti tervfejezet alapján;
- külső falak vakolatának felhordása
- lábazati vakolat felhordása
- lefolyócső szerelése
- ablakpárkányok és könyöklők beépítése
- rovarháló és redőnyök felhelyezése
- napelemrendszer telepítése

## II. 2. Mórahalom, Millenniumi sétány 11.

Nettó alapterület: 117,64 m<sup>2</sup>  
napelem: 2,2 kW  
napelemmodul teljesítmény: 6\*380 Wp

### Az átalakítás, bővítés leírása:

- homlokzati hőszigetelés készítése gyártói rendszerben;
- párazáró, páraáteresztő fólia terítése
- földszint feletti födém hőszigetelése
- teljes nyílászárócsere;
- teljes épületgépészeti felújítás, korszerűsítés az épületgépészeti tervfejezet alapján;
- külső falak vakolatának felhordása
- lábazati vakolat felhordása
- lefolyócső szerelése
- ablakpárkányok és könyöklők beépítése
- rovarháló és redőnyök felhelyezése
- napelemrendszer telepítése

## II. 3. Mórahalom, Millenniumi sétány 13.

Nettó alapterület: 121,88 m<sup>2</sup>  
napelem: 2,2 kW  
napelemmodul teljesítmény: 6\*380 Wp

### Az átalakítás, bővítés leírása:

- homlokzati hőszigetelés készítése gyártói rendszerben;
- párazáró, páraáteresztő fólia terítése
- földszint feletti födém hőszigetelése
- teljes nyílászárócsere;
- teljes épületgépészeti felújítás, korszerűsítés az épületgépészeti tervfejezet alapján;
- külső falak vakolatának felhordása
- lábazati vakolat felhordása
- lefolyócső szerelése
- ablakpárkányok és könyöklők beépítése
- rovarháló és redőnyök felhelyezése
- napelemrendszer telepítése

## II. 4. Mórahalom, Röszei út 37.

Nettó alapterület: földszint: 77,02 m<sup>2</sup>; emelet: 81,7 m<sup>2</sup>  
napelem: 2,2 kW  
napelemmodul teljesítmény: 6\*380 Wp

### Az átalakítás, bővítés leírása:

- homlokzati hőszigetelés készítése gyártói rendszerben;
- párazáró, páraáteresztő fólia terítése
- földszint feletti födém hőszigetelése
- teljes nyílászárócsere;
- teljes épületgépészeti felújítás, korszerűsítés az épületgépészeti tervfejezet alapján;

- külső falak vakolatának felhordása
- lábazati vakolat felhordása
- lefolyócső szerelése
- ablakpárkányok és könyöklők beépítése
- rovarháló és redőnyök felhelyezése
- napelemrendszer telepítése

## **II. 5. Mórahalom, Zákányszéki út 28. 1. – 2. számú lakás**

Nettó alapterület:

1. lakás: 53,92 m<sup>2</sup>

2. lakás: 75,25 m<sup>2</sup>

### Az átalakítás, bővítés leírása:

- homlokzati hőszigetelés készítése gyártói rendszerben;
- párazáró, páraáteresztő fólia terítése
- földszint feletti födém hőszigetelése
- teljes nyílászárócsere;
- teljes épületgépészeti felújítás, korszerűsítés az épületgépészeti tervfejezet alapján;
- külső falak vakolatának felhordása
- lábazati vakolat felhordása
- lefolyócső szerelése
- ablakpárkányok és könyöklők beépítése
- rovarháló és redőnyök felhelyezése

## **II. 6. Mórahalom, Remény u. 3.**

Nettó alapterület: 75,02 m<sup>2</sup>

napelem: 2,2 kW

napelemmodul teljesítmény: 6\*380 Wp

### Az átalakítás, bővítés leírása:

- homlokzati hőszigetelés készítése gyártói rendszerben;
- párazáró, páraáteresztő fólia terítése
- földszint feletti födém hőszigetelése
- teljes nyílászárócsere;
- teljes épületgépészeti felújítás, korszerűsítés az épületgépészeti tervfejezet alapján;
- külső falak vakolatának felhordása
- lábazati vakolat felhordása
- lefolyócső szerelése
- ablakpárkányok és könyöklők beépítése
- rovarháló és redőnyök felhelyezése
- napelemrendszer telepítése

## **II. 7. Mórahalom, Egyenlőség u. 18.**

Nettó alapterület: 95,93 m<sup>2</sup>

napelem: 2,2 kW

napelemmodul teljesítmény: 6\*380 Wp

Az átalakítás, bővítés leírása:

- homlokzati hőszigetelés készítése gyártói rendszerben;
- párazáró, páraáteresztő fólia terítése
- földszint feletti földem hőszigetelése
- teljes nyílászárócsere;
- teljes épületgépészeti felújítás, korszerűsítés az épületgépészeti tervfejezet alapján;
- külső falak vakolatának felhordása
- lábazati vakolat felhordása
- lefolyócső szerelése
- ablakpárkányok és könyöklők beépítése
- rovarháló és redőnyök felhelyezése
- napelemrendszer telepítése

**II. 8. Mórahalom, Petőfi u. 21.**

Nettó alapterület: 69,72 m<sup>2</sup>

napelem: 2,2 kW

napelemmodul teljesítmény: 6\*380 Wp

Az átalakítás, bővítés leírása:

- homlokzati hőszigetelés készítése gyártói rendszerben;
- párazáró, páraáteresztő fólia terítése
- földszint feletti földem hőszigetelése
- teljes nyílászárócsere;
- teljes épületgépészeti felújítás, korszerűsítés az épületgépészeti tervfejezet alapján;
- külső falak vakolatának felhordása
- lábazati vakolat felhordása
- lefolyócső szerelése
- ablakpárkányok és könyöklők beépítése
- rovarháló és redőnyök felhelyezése
- napelemrendszer telepítése

**II. 9. Mórahalom, Béke utca 11. 1 - 2. számú lakás**

Nettó alapterület: 95.93 m<sup>2</sup>

napelem: 2,2 kW lakásonként

napelemmodul teljesítmény: 6\*380 Wp

Az átalakítás, bővítés leírása:

- homlokzati hőszigetelés készítése gyártói rendszerben;
- párazáró, páraáteresztő fólia terítése
- földszint feletti földem hőszigetelése
- teljes nyílászárócsere;
- teljes épületgépészeti felújítás, korszerűsítés az épületgépészeti tervfejezet alapján;
- külső falak vakolatának felhordása
- lábazati vakolat felhordása
- lefolyócső szerelése
- ablakpárkányok és könyöklők beépítése
- rovarháló és redőnyök felhelyezése
- napelemrendszer telepítése

3. számú melléklet

Projekt megnevezése	Aktiválás dátuma	Aktivált érték
TOP PLUSZ-2.1.1-21 CSI-2024-00022 Mórahalom, Millenniumi sétány 13. 678/5 hrsz. felújítás, energetikai korszerűsítés – <b>épület felújítás</b>	2025.07.01	10 221 691
TOP PLUSZ-2.1.1-21 CSI-2024-00022 Mórahalom, Millenniumi sétány 13. 678/5 hrsz. felújítás, energetikai korszerűsítés – <b>napelem</b>	2025.07.01	1 441 250
TOP PLUSZ-2.1.1-21 CSI-2024-00022 Mórahalom, Petőfi Sándor utca 21. 326 hrsz. felújítás, energetikai korszerűsítés – <b>épület felújítás</b>	2025.07.01	9 134 462
TOP PLUSZ-2.1.1-21 CSI-2024-00022 Mórahalom, Petőfi Sándor utca 21. 326 hrsz. felújítás, energetikai korszerűsítés – <b>napelem</b>	2025.07.01	1 441 250
TOP PLUSZ-2.1.1-21 CSI-2024-00022 Mórahalom, Béke utca 11. 1422 hrsz. (3. rész) felújítás, energetikai korszerűsítés – <b>épület felújítás</b>	2025.07.01	13 075 230
TOP PLUSZ-2.1.1-21 CSI-2024-00022 Mórahalom, Béke utca 11. 1422 hrsz. (3. rész) felújítás, energetikai korszerűsítés – <b>napelem</b>	2025.07.01	2 935 625
TOP PLUSZ-2.1.1-21 CSI-2024-00024 Mórahalom, Remény u. 3.(9. rész) 1354/2 hrsz. felújítás, energetikai korszerűsítés – <b>napelem</b>	2025.05.27	1 793 175
TOP PLUSZ-2.1.1-21 CSI-2024-00024 Mórahalom, Remény u. 3. (9. rész) 1354/2 hrsz. felújítás, energetikai korszerűsítés – <b>épület felújítás</b>	2025.05.27	10 020 704
TOP PLUSZ-2.1.1-21 CSI-2024-00024 Mórahalom, Zákányszéki út 28. 386 hrsz. felújítás, energetikai korszerűsítés – <b>épület felújítás</b>	2025.05.27	17 920 527
TOP PLUSZ-2.1.1-21 CSI-2024-00024 Mórahalom, Rőszkei út 37. 922/1 hrsz. (10. rész) felújítás, energetikai korszerűsítés – <b>napelem</b>	2025.05.27	1 793 175
TOP PLUSZ-2.1.1-21 CSI-2024-00024 Mórahalom, Rőszkei út 37. 922/1 hrsz. (10. rész) felújítás, energetikai korszerűsítés – <b>épület felújítás</b>	2025.05.27	11 325 234
TOP PLUSZ-2.1.1-21 CSI-2024-00022 Mórahalom, Egyenlőség utca 18. 750 hrsz. (4. rész) felújítás, energetikai korszerűsítés – <b>napelem</b>	2024.07.15	1 435 265
TOP PLUSZ-2.1.1-21 CSI-2024-00022 Mórahalom, Egyenlőség utca 18. 750 hrsz. (4. rész) felújítás, energetikai korszerűsítés – <b>épület felújítás</b>	2024.07.15	11 052 819
TOP PLUSZ-2.1.1-21 CSI-2024-00022 Mórahalom, Szél u. 3. 644. hrsz. (4. rész) felújítás, energetikai korszerűsítés – <b>épület felújítás</b>	2025.10.16	59 125 652
TOP PLUSZ-2.1.1-21 CSI-2024-00022 Mórahalom, Szél u. 3. 644. hrsz (4. rész) felújítás, energetikai korszerűsítés – <b>napelem</b>	2025.10.16	3 826 300
TOP PLUSZ-2.1.1-21 CSI-2024-00022 Mórahalom, Arató u. 18. sz. alatti, Hrsz: 267 (4. rész) felújítás, energetikai korszerűsítés – <b>épület felújítás</b>	2025.10.16	47 917 750
TOP PLUSZ-2.1.1-21 CSI-2024-00022 Mórahalom, Arató u. 18. sz. alatti, Hrsz: 267 (4. rész) felújítás, energetikai korszerűsítés – <b>napelem</b>	2025.10.16	1 501 440
TOP PLUSZ-2.1.1-21 CSI-2024-00022 Mórahalom, Millenniumi sétány 11, 679 hrsz (4. rész) felújítás, energetikai korszerűsítés – <b>épület felújítás</b>	2025.10.16	10 183 242
TOP PLUSZ-2.1.1-21 CSI-2024-00022 Mórahalom, Millenniumi sétány 11, 679 hrsz (4. rész) felújítás, energetikai korszerűsítés – <b>napelem</b>	2025.10.16	1 800 164
TOP PLUSZ-2.1.1-21 CSI-2024-00022 Mórahalom, Mórahalom, Honvéd u. 3/A 7 HRSZ (4. rész) felújítás, energetikai korszerűsítés – <b>épület</b>	2025.10.16	10 734 262
TOP PLUSZ-2.1.1-21 CSI-2024-00022 Mórahalom, Mórahalom, Honvéd u. 3/A 7 HRSZ (4. rész) felújítás, energetikai korszerűsítés – <b>napelem</b>	2025.10.16	1 613 289
Összesen:		230 292 506

Év	2019.év				2020.év				2021.év				2022.év				2023.év				2024.év				2024. év változása a 2019. évhez képest %									
Lakások felújítása,korszerűsítése karbantartása																																		
	Lakók által		Önkormányzat által		Lakók által		Önkormányzat által		Lakók által		Önkormányzat által		Lakók által		Önkormányzat által		Lakók által		Önkormányzat által		Lakók által		Önkormányzat által		Lakók által		Önkormányzat által							
	Db	ezer Ft	Db	ezer Ft	Db	ezer Ft	Db	ezer Ft	Db	ezer Ft	Db	ezer Ft	Db	ezer Ft	Db	ezer Ft	Db	ezer Ft	Db	ezer Ft	Db	ezer Ft	Db	ezer Ft	Db	ezer Ft	Db	ezer Ft						
Felújítással korszerűsített			11	201 449	2	564	6	4 989	5	403	1	800					1	753			13	104 810			118%	52%								
Felújítás nélkül korszerűsített													1	1 287																				
Felújítás korszerűsítés nélkül													18	294	1	1 378	16	4 735	2	813	16	5 127	9	40 697										
Karbantartások	11	1 163	11	1 354	6	265	10	483	1	5	12	1 078			16	3 209			15	1 134			11	1 502			100%	111%						
Komfortfokozat növelése			1	2 659			1	2 659	1	79													13	104 810			1300%	3942%						
Fűtéskorszerűsítés					2	564			2	170	1	800			1	1 287			1	753			1	1 574										
Nyílászárók cseréje			2	500			1	40																										
Egyéb			8	200 667			4	2 290	3	154			18	294	1	1 378	16	4 732	2	813	16	5 127	8	39 123			100%	19%						
Eladott megszűnt lakások	Száma	Db	Becsült forgalmi értéke ezer Ft	Tényleges eladási ára	Összes alapterület e m2	Száma	Db	Becsült forgalmi értéke ezer Ft	Tényleges eladási ára	Összes alapterület e m2	Száma	Db	Becsült forgalmi értéke ezer Ft	Tényleges eladási ára	Összes alapterület e m2	Száma	Db	Becsült forgalmi értéke ezer Ft	Tényleges eladási ára	Összes alapterület e m2	Száma	Db	Becsült forgalmi értéke ezer Ft	Tényleges eladási ára	Összes alapterület e m2	Száma	Db	Becsült forgalmi értéke ezer Ft	Tényleges eladási ára	Összes alapterület e m2				
Eladott lakásbérlemények	1	10 200		10 219	46	1	10 200		10 219	46	1	8 000		7 939	98	2	27 000		26 916	128	2	48 300		48 300	176	2	22 035		22 035	115	200%	216%	216%	250%
Megszűnt lakásbérlemények													2	37 616		125	2	5 000		173														
Lakbér mértéke																																		
	Szociális helyzet alapján bérbeadott vagy lakbértámogatással kiadott		Piaci alapon bérbe adott		Szociális helyzet alapján bérbeadott vagy lakbértámogatással kiadott		Piaci alapon bérbe adott		Szociális helyzet alapján bérbeadott vagy lakbértámogatással kiadott		Piaci alapon bérbe adott		Szociális helyzet alapján bérbeadott vagy lakbértámogatással kiadott		Piaci alapon bérbe adott		Szociális helyzet alapján bérbeadott vagy lakbértámogatással kiadott		Piaci alapon bérbe adott		Szociális helyzet alapján bérbeadott vagy lakbértámogatással kiadott		Piaci alapon bérbe adott		Szociális helyzet alapján bérbeadott vagy lakbértámogatással kiadott		Piaci alapon bérbe adott		Szociális helyzet alapján bérbeadott vagy lakbértámogatással kiadott		Piaci alapon bérbe adott			
	db	átlagos Ft/m2	db	átlagos Ft/m2	db	átlagos Ft/m2	db	átlagos Ft/m2	db	átlagos Ft/m2	db	átlagos Ft/m2	db	átlagos Ft/m2	db	átlagos Ft/m2	db	átlagos Ft/m2	db	átlagos Ft/m2	db	átlagos Ft/m2	db	átlagos Ft/m2	db	átlagos Ft/m2	db	átlagos Ft/m2	db	átlagos Ft/m2	db	átlagos Ft/m2		
Összkomfortos	58	435	21	582	58	468	21	670	65	491	20	703	65	491	23	703	63	574	24	725	67	631	29	798	116%	145%	138%	137%						
Komfortos	23	382	43	420	24	417	43	458	24	438	42	481	24	438	42	481	24	486	43	500	21	534	42	550	91%	140%	98%	131%						
Félkomfortos	6	322			5	354			6	372			5	372			5	372			5	409	1	369	83%	127%								
Komfort nélküli	1	164	1	273	3	234	1	300	4	246	2	315	4	246	1	315	4	300	2	315	5	330	1	369	500%	201%	100%	135%						
Szükséglakás	2	107			2	116			2	122			2	122			1	140			1	154			50%	144%								
Összesen, db/ átlagos Ft/m2	90	404	65	470	92	433	65	524	101	454	64	545	100	455	66	556	97	526	69	573	99	579	73	644	110%	143%	112%	137%						

Év	2019.év		2020.év		2021.év		2022.év		2023.év		2024.év		2024. év változása a 2019. évhez viszonyítva
Megnevezés	Összes alapterület m2	db	Összes alapterület m2	db	Összes alapterület m2	db	Összes alapterület m2	db	Összes alapterület m2	db	Összes alapterület m2	db	db %-os változása
Önkormányzati tulajdonú lakásokat tartalmazó lakóépületek száma													
Lakóépületek száma		64						66		80		80	125%
Bérlati jogviszannyal rendelkező lakás		155						165		166		172	111%
Üres lakás		3						2		5		5	167%
Összesen		158		161		167		171		167		177	112%
összskomfortos	5 047	80	5 132	80	5 490	86	5 797	90	5 571	87	6 187	97	121%
Komfortos	3 962	66	3 962	67	3 940	66	4 121	67	4 162	67	3 973	66	100%
félkomfortos	388	6	443	6	395	6	272	5	272	5	476	7	117%
komfort nélküli	212	4	364	6	385	7	412	7	289	6	323	6	150%
szükség- és egyéb lakások	66	2	66	2	66	2	66	2	66	2	21	1	50%
Önkormányzati lakásgazdálkodás főbb jellemzői													
Megnevezés		db		db		db				db		db	db %-os változása
12 hónapnál rövidebb időre kiadott lakások száma		0				1		0		0		48	
1 éves szerződéssel kiadott lakások száma		4				2		5		5		4	100%
1-3 év közötti időtartamra kiadott lakások száma		35				33		32		40		68	194%
3 évnél hosszabb határozott idejű szerződéssel kiadott lakások száma		116				121		128		122		52	45%
Lakásagazat bevételei		Ezer Ft		Ezer Ft		Ezer Ft		Ezer Ft		Ezer Ft		Ezer Ft	Érték %-os változása
Lakásbérlet		41 059		45 873		49 899		50 885		62 317		71 600	174%
Lakáseladás				10 219		7 939		26 916		48 300		22 035	
Hátralékok	Érték		Érték eFt		Érték eFt		Érték eFt		Érték eFt		Érték eFt		Érték %-os változása
Lakásbérlemények összes bérhátraléka az év végén ezer Ft	2 578		2 627		2 108		888		1 525		1 934		75%
Ebből a tárgyévben keletkezett bérhátralék ezer Ft	1 308		1 469		1 628		488		1 206		1 592		122%
Lakbérhátralékkal érintett lakások száma a tárgyévben Db	41		32		32		23		27		31		76%
Önkormányzat által lakásgazdálkodásra költött összegek	darab	Ezer Ft	darab	Ezer Ft	darab	Ezer Ft	darab	Ezer Ft	darab	Ezer Ft	darab	Ezer Ft	Érték %-os változása
Lakásépítés	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
Lakásvásárlás, egyéb	13	238 865	4	49 000	7	123 582	8	92 995			12	81 007	34%

## 5. számú melléklet

### Önkormányzati tulajdonú helyiségek listája

Sorszám	Bérlemény címe	Alapterület m <sup>2</sup>	Használat
1	Délibáb u. 32.	15	garázs
2	Délibáb u. 32.	27	garázs
3	Délibáb u. 32.	15	garázs
4	Szegedi út 3.	11,27	garázs
5	VI. körzet 120.	14,4	garázs
6	Millenniumi sétány 14.	12	garázs
7	Röszkei út 39/B/2.	15,75	garázs
8	Millenniumi sétány 11.	18	garázs
9	Móra Ferenc u. 2/A	10,45	garázs
10	Móra Ferenc u. 2/A	10,45	garázs
11	Móra Ferenc u. 2/A	10,45	garázs
12	Remény u. 3	17	garázs
13	Szegedi út 74.	15	garázs
14	Nagy Imre u. 9.	14,84	garázs
15	Röszkei út 37.	12,5	garázs
16	Bástya sor 2/D	24,4	garázs
17	Bástya sor 2/D	27	garázs
18	Mező utca 21.	15	garázs
19	Szántó u. 42.	26,9	garázs
20	Honvéd utca 3/A	15,64	garázs
21	Béke utca 1.	16,96	garázs
22	József Attila utca 2.	27,75	garázs
23	Zákányszéki út 28.	12,5	garázs
24	István király út 2/a.	45	optikus üzlet
25	Szegedi út 1/a	68	büfé
26	Röszkei út 34.	7071	irodaház, műhely
27	897 hrsz.	364,39	piaccsarnok
28	1726 hrsz	256,82	vásártér felépítményei
29	Röszkei út 36.	10544	3 épület (Vass József féle) területtel
30	Mórahalom, 081/17	19.396	átrakó állomás, dögudvar és gyepmesteri telep
31	Ruzsai út 1.	1381,08	munkásszálló
32	081/17 hrsz	19396	hulladéklerakó és átrakó állomás
33	Kölcsey u. 2/a.	248,54	helyiségcsoport
34	Kölcsey u. 2/a.	194,8	orvosi ügyelet
35	Szent László park 4.	164,02	fürdő
36	Millenniumi sétány 5.	20	optikus
37	Millenniumi sétány 3-5.	30,13	fogorvosi rendelő



Sorszám	Bérlemény címe	Alapterület m <sup>2</sup>	Használat
38	Röszkei út 2.	28	ügyfélszolgálat
39	Millenniumi sétány 17.	30	szerver szoba
40	Röszkei út 2.	33,37	iroda a közösségi ház emeletén
41	Röszkei út 34. (914 hrsz-ból)	74,65	állomás épület
42	Zákányszéki út 5.	275	rétesház
43	Kölcsey u. 2/a.	575	irodaház, műhely, raktár
44	Szentháromság tér 1.	33,94	iroda
45			3. emelet 305.2
46	Röszkei út 17-19.	829,06	Bowling
47	Röszkei út 36.	50	könyvelő iroda
48	Röszkei út 48.	820	Határmenti Kereskedelmi Központ
49	István király út 15.	289,19	Farkas Villa
50	István király út 17.	228,21	Farkas Villa
51	Szegedi út 11.	298,38	diákszálló
52	0406/267	20738	Ezer Év Parkja
53	Zákányszéki út 1.	829,06	kollégium
54	Kissori út 2-4.	70	csarnokrész
55	Kissori út 6.	344	csarnokrész
56	Röszkei út 34.	51,89	iroda
57	0406/170 hrsz	2 ha 4462	Babos tanya
58	Szegedi út 37.	105,27	volt Teke söröző
59	V. körzet 45.	45,6	gazdasági épület
60	Millenniumi sétány 18.	156,35	iroda
61	Röszkei út 49.	5900	tárház
62	VII. körzet 216.	106,85	tájház és bemutató terem
63	István király út 1.	15	iroda
64	István király út 1.	17,75	iroda
65	Móradombi krt. 17-19.	18,84	Ezer Év Parkja büfé
66	Papírgyári út 12.	242	csarnok
67	István király út 8.	117,39	Kenyérváró üzlet
68	Szentháromság tér 1.	94,58	cukrász műhely
69	Papírgyári út 3.	420	csarnok
70	Kissori út 4.	100	csarnok
71	Papírgyári út 3.	440	tornász csarnok
72	Röszkei út 49.	1130	tárház
73	Kissori út 4.	1200	csarnok
74	Kissori út 6.	350	csomagoló és üzlet
75	Millenniumi sétány 16. Szent László park 4.	79,14	kávézó, cukrászda
76	Szent László park 4.	13,54	masszázs helyiség
77	Szent László park 4.	45,11	büfé
78	Szent László park 4.	7,36	manikűr-pedikűr helyiség
79	Szent László park 4.	17,65	kozmetika helyiség

Sorszám	Bérlemény címe	Alapterület m <sup>2</sup>	Használat
80	Szent László park 4.	16,64	fagyizó
81	Honvéd u 7-2.	41,6	kürtőskalács faház
82	Szent László park 4.	12,9	buborékos tea faház
83	Szent László park 4.	31	lángos büfé
84	Szent László park 4.	31	büfé
85	Szent László park 4.	31	büfé
86	Szent László park 4.	31	büfé
87	Szent László park 4.	31	fagyi büfé
88	Szent László park 4.	31	bon-bon üzlet helyiség
89	Szent László park 4.	30,93	falánk büfé