


Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/11826/2025

Ügyintéző/Témafelelős: Csányi László 

Tárgy: Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0270/49 hrsz. ingatlan megvásárlásához (Bercsényi u.)

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság


Melléklet: 2 pld. térképmásolat

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Az utóbbi időben jelentősen megnövekedett, lakossági igényekre tekintettel indokoltá vált a város északi részének fejlesztése, ahol a későbbiekben új építési telkek kerülnek kialakításra. Mórahalom Városi Önkormányzat Helyi Építési Szabályzata, településszerkezeti, rendezési terve alapján, a fejleszteni kívánt terület (Bercsényi utca északi része) a területfelhasználás távlati céljaként beépítésre szánt terület.

Mórahalom Városi Önkormányzat fenti fejlesztés érdekében a Mórahalom, külterület 0270/49 hrsz. szántó, rét művelési ágú, összesen 53.409 m² területű ingatlanból összesen 30.000 m² szántó, rét területrészt kíván megvásárolni, melynek 1/1 arányban tulajdonosa Gárgyán Róbert 6782 Mórahalom, II. körzet tanya 98. sz. alatti lakos.

Az ingatlan tulajdonosával történt tárgyalást követően megegyezés született az ingatlan adásvétele vonatkozásában 220,- Ft/ m² áron, mely alapján a tulajdonos részére mindösszesen 6.600.000,- Ft vételár kerül kifizetésre. Az ingatlanrészen található növényzet zöldkárnyhítése érdekében további 40,- Ft/m² áron a tulajdonos részére kártérítés kerül kifizetésre, összesen 1.200.000 Ft értékben.

Az ingatlanrész megvásárlásával a tulajdonost az alábbi térítés illeti:

Ssz.	Cím	Hrsz	Tulajdonos	Vételár	Kártérítés	Összesen
1.	Mórahalom, külterület	0270/49	Gárgyán Róbert	6.600.000 Ft	1.200.000 Ft	7.800.000 Ft

Önkormányzatunk az ingatlant a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 2. § c) pontjában foglalt terület- és településrendezés célra kívánja használni. Mórahalom város település- és gazdaságfejlesztési céljai megvalósítása érdekében fontos az ingatlan megszerzése. A szerződés kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés formájában kerül megkötésre.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan megszerzése a fent említett okból indokolt, kérem a Képviselő-testületet, hogy a jogügyletkez a jóváhagyást megadni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Csányi László
alpolgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0270/49 hrsz. ingatlan megvásárlásához (Bercsényi u.)*” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a Mórahalom, külterület 0270/49 hrsz. szántó, rét művelési ágú összesen 53.409 m² területű ingatlanból 30.000 m² szántó, rét ingatlanrész 1/1 tulajdoni hányadát Gárgyán Róbert 6782 Mórahalom, II. körzet tanya 98. sz. alatti lakos tulajdonostól 6.600.000,- Ft vételárért, valamint 1.200.000 Ft zöldkárenyhítést térítve megvásárolja - a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 2. § c) pontjában foglalt terület- és településrendezés közérdekű célra történő felhasználásra. A szerződés kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés formájában kerül megkötésre.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlanrész megvásárlására vonatkozó szerződést írja alá, és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy az ingatlanvásárlással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Határidő : 3./ pontra: 2025. december 31.

4./ pontra: az önkormányzat költségvetésének következő módosítása alkalmával

Felelős : 3./ pontra Mórahalom város polgármestere

4./ pontra Mórahalom város jegyzője

Beszámolásra: 2026. márciusi kt

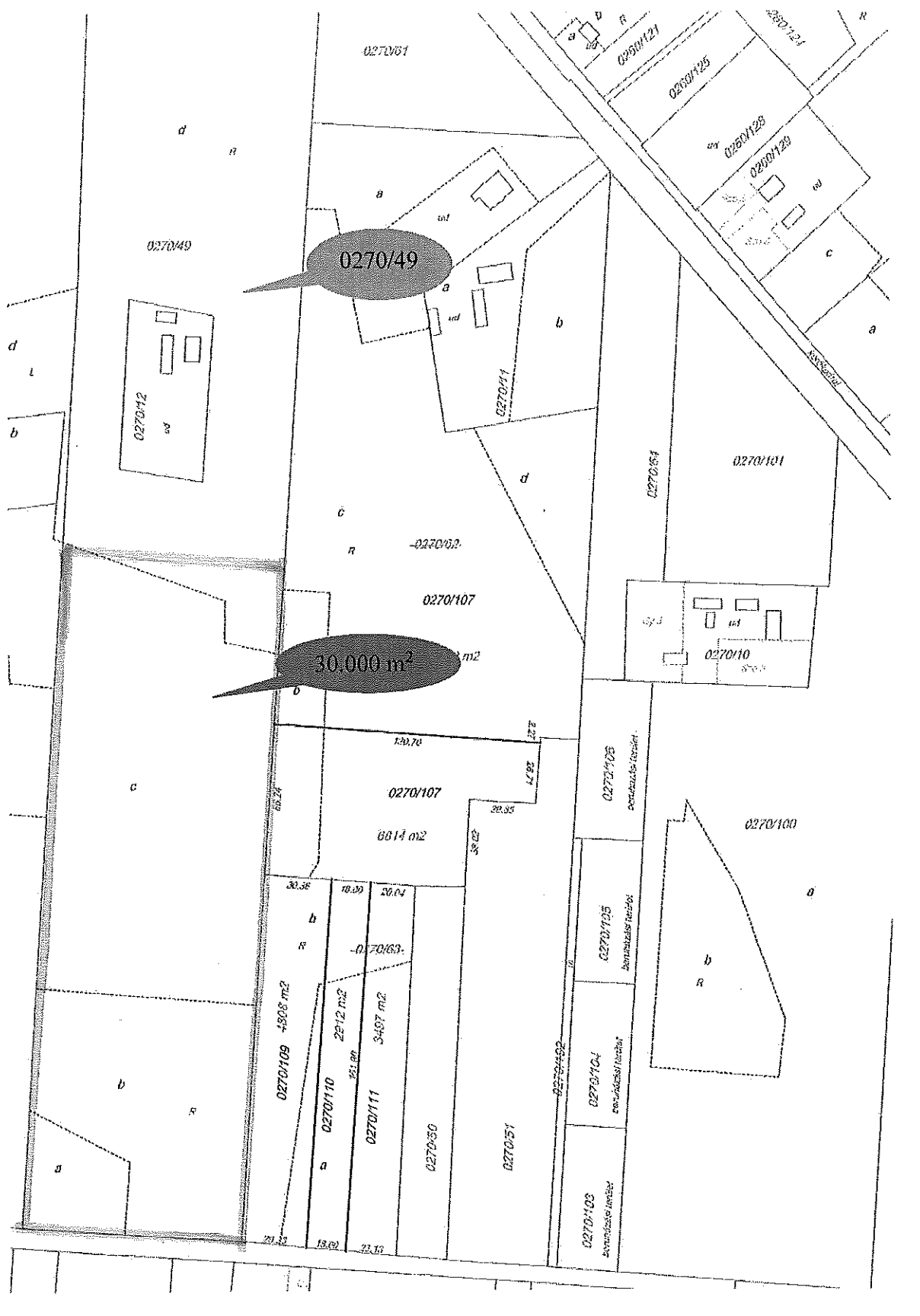
Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Költségvetési- és Adó Osztály vezetője
4. Gárgyán Róbert 6782 Mórahalom, II. körzet tanya 98.
5. Irattár

Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére



Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

