

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/2142/2025

Ügyintéző/Témafelelős: Kovács Gábor

Tárgy: **Megállapodás ingatlanok ivóvíz és szennyvíz
közművesítéséhez kapcsolódó költségek
részletszabályairól (Termál falu – Grosics Akadémia)**

Melléklet: 1 db Megállapodás

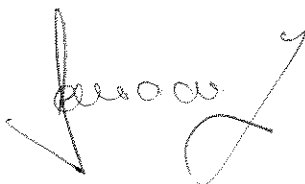
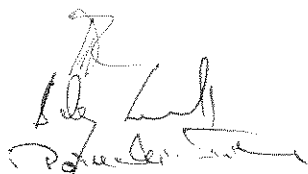
Előterjesztést vitató bizottság: Valamennyi bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Szerződő Felek rögzítik, hogy 2024. szeptember 19. napján Mórahalom Városi Önkormányzat és Szeged-Csanádi Egyházmegye egymással „Ingatlanok közművesítésének részletszabályaira vonatkozó együttműködési megállapodás” elnevezésű szerződést (a továbbiakban: Együttműködési megállapodást) kötöttek, amelyben rögzítették a közműfejlesztésekre vonatkozó kiépítési szabályokat, finanszírozás módját.

A felek a tervezést és a kivitelezést tervezői egyeztetések alapján megindították a vízellátás és szennyvízelvezetés kapcsán. Mórahalom Városi Önkormányzat vállalta, hogy a tervezést, engedélyeztetést, kivitelezést saját pénzügyi forrásából előfinanszírozza, majd ezt követően az Egyházmegye a rá eső költségeket megtéríti megállapodás alapján.

Tervezés és engedélyeztetés

Mórahalom Városi Önkormányzat 2025.02.26-án tervezési szerződést kötött az Alfa Komplex Kft.-vel (6782 Mórahalom, Béke utca 87., adószám: 11590488-1-06) a vízellátó vezeték és szennyvízelvezető csatorna vízjogi létesítési engedélyezési tervdokumentáció elkészítésére.

A tárgyi munka tervezési feladatainak elvégzéséért 835.000 Ft + AAM, azaz bruttó 835.000 Ft díjazás került kifizetésre az Alfa Komplex Kft. számára Mórahalom Városi Önkormányzat részéről.

Az Önkormányzat és az Egyházmegye a tervezési díj költségviselését a fogyasztási adatok szerint osztja meg egymás között. Az engedélyeztetési eljárás során felmerült igazgatási szolgáltatási díjakat is ezen megosztási arányszám alapján osztják meg egymás között. Aköltségviselés 6,78% önkormányzati és 93,22 % egyházmegyei fogyasztási aránnyal került megosztásra.

A fentiek értelmében a **Szeged-Csanádi Egyházmegye vállalja**, hogy legkésőbb **2029.08.31-ig** megtéríti a vízjogi létesítési tervek rá eső részét, azaz 778.387 Ft + AAM, azaz bruttó 778.387 Ft összegben Mórahalom Városi Önkormányzat számára, mint a teljes költség előfinanszírozójának.

A fentiek értelmében a **Szeged-Csanádi Egyházmegye vállalja**, hogy legkésőbb **2029.08.31-ig** megtéríti a vízjogi létesítési engedélyeztetés rá eső részét, azaz 28.619 Ft + Áfa, azaz bruttó 37.346 Ft tervvéleményezési díjat és 247.965 Ft + 0 Ft Áfa, azaz bruttó 247.965 Ft igazgatási szolgáltatási díj összegeket Mórahalom Városi Önkormányzat számára, mint a teljes költség előfinanszírozójának.

Közmű kiépítés

Az Önkormányzat és az Egyházmegye a vízellátó vezeték és szennyvízelvezető hálózat kiépítése során felmerült költségek tekintetében a költségviselést a 2024.09.19-én megkötött együttműködési megállapodás „II. A közművek megvalósításának és finanszírozási módjának részletes szabályairól” pontjában rögzítette:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A tárgyi munka kivitelezési feladatainak elvégzésére Mórahalom Városi Önkormányzat vállalkozási szerződést kötött 2025.08.19-én 36.440.892 Ft + FAD, azaz bruttó 36.440.892 Ft összegben a Civil Expert Mérnökiroda Kft.-vel (1143 Budapest, Stefánia út 9. fszt. 3., adószám: 25584345-2-42). A kivitelezési szerződés értelmében a beruházás 2025. október 31-ig elkészül, a sikeres műszaki átadás-átvétel megtörténik.

Szeged-Csanádi Egyházmegye bekötővezeték kiépítésének költsége: 1.968.348 Ft + FAD, azaz bruttó 1.968.348 Ft

Szeged-Csanádi Egyházmegye külső közmű kiépítésének költsége: 26.752.534 Ft + FAD, azaz bruttó 26.752.534 Ft

A fentiek értelmében a **Szeged-Csanádi Egyházmegye vállalja**, hogy legkésőbb **2029.08.31-ig** megtéríti a vízellátás és szennyvízelvezetés kivitelezésének rá eső részét, azaz 28.720.882 Ft + FAD, azaz bruttó 28.720.882 Ft összeget Mórahalom Városi Önkormányzat számára, mint a teljes költség előfinanszírozójának.

Műszaki ellenőrzés

A tárgyi kivitelezési munkák műszaki ellenőri feladatainak ellátására Mórahalom Városi Önkormányzat megbízási szerződést kötött Krisztin István János egyéni vállalkozóval (6782 Mórahalom, Erkel Ferenc utca 9.; adószám: 48955465-1-26) 729.000 Ft + AAM, azaz bruttó 729.000 Ft összegben.

A műszaki ellenőri feladatok költségét megosztási arányszám alapján osztják meg egymás között a felek. A költségviselés 6,78% önkormányzati és 93,22 % egyházmegyei fogyasztási aránnyal került megosztásra.

A fentiek értelmében a **Szeged-Csanádi Egyházmegye vállalja**, hogy legkésőbb **2029.08.31-ig** megtéríti a műszaki ellenőrzés rá eső részét, azaz 679.574 Ft + AAM, azaz bruttó 679.574 Ft összegben Mórahalom Városi Önkormányzat számára, mint a teljes költség előfinanszírozójának.

Az Egyházmegye vállalja, hogy jelen szerződés megkötésétől számított négy éven belül, de legkésőbb 2029.08.31-ig a fejlesztési költségek rá eső részét megtéríti az Önkormányzat felé, az Önkormányzattal elszámol az alábbiak szerint:

tervezési költségek:	778.387 Ft
engedélyeztetési eljárás:	276.584 Ft
kivitelezés költségei:	28.720.882 Ft
<u>műszaki ellenőrzés:</u>	<u>679.574 Ft</u>
Mindösszesen nettó	30.455.427 Ft

A fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és az alábbi határozati javaslatokat fogadja el.

Kovács Gábor
létesítményfelelős

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

H a t á r o z a t-i javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete „*Megállapodás ingatlanok ivóvíz és szennyvíz közművesítéséhez kapcsolódó költségek részletszabályairól (Termál falu – Grosics Akadémia)*” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért, a megállapodást elfogadja, a fejlesztéseket támogatja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Nógrádi Zoltán polgármestert, hogy a Szeged-Csanád Egyházmegyével a megállapodást aláírja.

Határidő: folyamatos
Felelős: Mórahalom város polgármestere
Beszámolásra: 2026. december Kt. ülésre

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város polgármestere,
- 2./ Mórahalom város jegyzője,
- 3./ Irattár

MEGÁLLAPODÁS

ingatlan ivóvíz- és szennyvíz közművesítéséhez kapcsolódó költségek pénzügyi teljesítéséről

amely létrejött egyrészről:

Mórahalom Városi Önkormányzat

székhelye: 6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.

statisztikai azonosítója: 15726731-8411-321-06

adószáma: 15726731-2-06

képviselője: Nógrádi Zoltán polgármester

mint közterület tulajdonos, a továbbiakban: **Önkormányzat**

és másrészről:

Szeged-Csanádi Egyházmegye

székhely: 6720 Szeged, Aradi vértanúk tere 2.

nyilvántartási szám: 00001/2012-020.

képviselő: Dr. Kiss-Rigó László megyéspüspök

mint oktatási és sportlétesítmények beruházója, a továbbiakban: **Egyházmegye**,

Önkormányzat és Egyházmegye továbbiakban együttesen: **Felek** - között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

I. A megállapodás célja

A jelen megállapodás célja, hogy a 2024. szeptember 19. napján létrejött „Ingatlanok közművesítésének részletszabályaira vonatkozó együttműködési megállapodás” (a továbbiakban: **Együttműködési Megállapodás**) alapján, a közműfejlesztésekhez (ivóvízellátás, szennyvízelvezetés) kapcsolódó, Mórahalom Városi Önkormányzat által megelőlegezett költségekre a Szeged-Csanádi Egyházmegye pénzügyi kötelezettséget vállaljon az 1. számú mellékletben szerepeltetett részletezés szerint.

II. A megállapodás jellege

1. A jelen megállapodás alapján az Egyházmegye pénzügyi kötelezettséget vállal az Önkormányzat számára, kizárólagosan a közműfejlesztésekhez kapcsolódó tervezési, engedélyeztetési és kivitelezési költségek fedezetére, az Önkormányzat által előzetesen finanszírozott tételek alapján.
2. A kötelezettségvállalás módjáról egy későbbi megállapodásban, szerződésben rögzített feltételek szerint rendelkeznek a felek.

3. Az Önkormányzat a tevékenységeket saját nevében, saját költségvetésére végzi el. Az elvégzett beruházás Mórahalom Városi Önkormányzat tulajdonába kerül, annak üzemeltetését teljes mértékben átadja az Alföldvíz Zrt. számára. Az üzemeltető a közmű üzemeltetéséhez szükséges vízjogi üzemeltetési engedély megszerzését vállalja.

III. A kötelezettségvállalás részletezése

1. Az Egyházmegye kötelezettségvállalásának összetételét a Megállapodás 1. számú melléklete részletezi.

- tervezési költségek:	778.387 Ft
- engedélyeztetési eljárás:	276.584 Ft
- kivitelezés költségei:	28.720.882 Ft
- <u>műszaki ellenőrzés:</u>	<u>679.574 Ft</u>
Mindösszesen nettó	30.455.427 Ft

IV. Teljesítési határidő

1. Az Egyházmegye vállalja, hogy a fenti összegeket legkésőbb **2029. augusztus 31. napjáig** teljes egészében átutalja az Önkormányzat részére az alábbi bankszámlára:

Kedvezményezett neve: Mórahalom Városi Önkormányzat

Bankszámlaszám: OTP Bank Nyrt 11735115-15354477

Közlemény: „Ivóvíz- és szennyvíz közműfejlesztés– Szeged-Csanádi Egyházmegye”

Nettó összeg: 30.455.427 Ft

Önkormányzat köteles legkésőbb a beruházás lezárultáig a beruházással és az ahhoz kapcsolódó könyveléssel kapcsolatosan keletkezett valamennyi – a jelen szerződés VI. és VII. részében hivatkozott – dokumentumot az Egyházmegye rendelkezésére bocsátani a pénzügyi kötelezettségvállalás lehívása céljából, aki a dokumentumok befogadását követően kötelezetté válik a kötelezettségvállalás megfizetésére, amelynek legkésőbb 2029. augusztus 31. napjáig köteles teljes mértékben eleget tenni.

V. Elszámolás és átláthatóság

1. Az Önkormányzat köteles az összeg felhasználásáról belső nyilvántartást és analitikus könyvelést vezetni, amelyet a beruházás lezárultáig, illetve a beruházás elszámolásáig az Egyházmegye rendelkezésére bocsát. Az Egyházmegye jogosult az összeg felhasználásának tételes ellenőrzésére.

VI. Felhasználás Szabályai

1. Az Önkormányzat köteles részletes és átlátható könyvelést vezetni az összes költségről és kiadásról. Ez a könyvelés a beruházás teljes időtartama alatt rendelkezésre áll az Egyházmegye számára ellenőrzés céljából. Az ellenőrzés során az Egyházmegye jogosult betekinteni a közmű beruházási munkálatok minden szakaszába és az ehhez kapcsolódó dokumentációba, a nyújtott támogatás felhasználást ellenőrizni.

VII. Elszámolás

1. Az Egyházmegye vállalja, hogy jelen szerződés megkötésétől számított négy éven belül, de legkésőbb 2029.08.31-ig a beruházási költségek rá eső részét megtéríti az Önkormányzat felé, az Önkormányzattal elszámol.

VIII. Jogi Felelősség

1. Az Önkormányzat kijelenti és garantálja, hogy minden tájékoztatás, amelyet a beruházással kapcsolatban ad, teljes, pontos és naprakész, továbbá, hogy nincsenek ismert jogi akadályai a szerződés teljesítésének. Az Egyházmegye vállalja, hogy minden szerződéses kötelezettségét a legnagyobb gondossággal és a szakmai normák szerint teljesíti.

IX. Egyéb Rendelkezések

1. A szerződés által nem lefedett és e dokumentumban nem kifejezetten szabályozott jogi kérdések tekintetében a Magyar Polgári Törvénykönyv (Ptk.) rendelkezései szolgálnak irányadó jogi normaként.
2. Szeged-Csanádi Egyházmegye az általa nyújtott összeg alapján jogosult a Mórahalom, 0406/415 hrsz-ú ingatlan kapcsán a közmű rákötésre, így a víz- és szennyvíz-hálózatra történő csatlakozásra.

A jelen megállapodásban foglalt pénzbeli hozzájárulás alapján az Egyházmegyét a jövőben további közműfejlesztési hozzájárulás vagy díjfizetési kötelezettség nem terheli az adott ingatlan tekintetében a fogyasztáson alapuló költségeken felül.

Az Egyházmegye az általa biztosított kötelezettségvállalásból megépülő közműhálózaton a belső csatlakozási pontjain keresztül jogosult a vízvételre, illetve a szennyvíz bevezetésére, az országos és helyi közműszabályozások figyelembevételével.

Az Alföldvíz Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt., mint a rendszer üzemeltetője, a jelen megállapodásban foglalt hozzájárulás és jogosultságok alapján az Egyházmegyét további, egyszeri vagy rendszeres közműfejlesztési költségek viselésére nem kötelezheti.

3. *Mórahalom Városi Önkormányzat, mint a szennyvízelvezető közműrendszer tulajdonosa kijelenti, hogy a hatályos jogszabályok — különösen a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény és annak végrehajtására kiadott 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet — rendelkezéseinek megfelelően, a műszakilag lehetséges és engedélyezett csatlakozás feltételeinek fennállása esetén nem gördít akadályt a Szeged-Csanádi Egyházmegye által megvalósított létesítmények szennyvizének közcsatornába történő bevezetése, azaz a szennyvíz befogadása elé. Az Önkormányzat a víziközmű-rendszer tulajdonosi jogainak gyakorlása során biztosítja, hogy a jelen megállapodásban foglalt közműfejlesztés eredményeként létrejött csatlakozási lehetőség az Egyházmegye számára ténylegesen hozzáférhető és igénybe vehető legyen.*

X. Vitarendezés

1. A szerződés értelmében, minden vitás kérdést a Szerződő Felek először kötelesek békés úton, egymás közötti egyeztetések révén rendezni. Amennyiben ezek az egyeztetések nem vezetnek megegyezésre, a Szerződő Felek vállalják, hogy a vitás kérdéseket a Magyarország joghatósága alá tartozó bíróságok elé terjesztik, ahol a viták a Magyar Polgári Törvénykönyv és más releváns jogszabályok alapján kerülnek elbírálásra.
2. A szerződés mindkét fél képviselője által aláírt négy példányban készül, amelyből kettő példány az Önkormányzatnál, másik kettő példány az Egyházmegyénél marad. A szerződés hatályba lépése a mindkét fél általi aláírás dátumától számított.
3. Felek a Szerződést elolvasás és értelmezés után, a melléklet áttanulmányozását követően, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírják.

Szeged, 2025.

Mórahalom, 2025. október

P.H.

P.H.

.....
Szeged-Csanádi Egyházmegye
mint az Egyház képviseletében
Dr. Kiss-Rigó László
megyéspüspök

.....
Mórahalom Városi Önkormányzat
mint az Önkormányzat képviseletében
Nógrádi Zoltán
polgármester

Pénzügyi ellenjegyzés:

Mórahalom, 2025. október

.....
Mórahalom Városi Önkormányzat

Balog László
kabinetvezető

Támogatási megállapodás
ingatlan ivóvíz és szennyvíz közművesítéséhez kapcsolódó költségek pénzügyi teljesítéséről
1. számú melléklet

Költségnevek	Teljes költség (nettó Ft)	Önkormányzati saját rész		Egyház által nyújtott támogatás	
		megoszlás %-ban	nettó Ft	megoszlás %-ban	nettó Ft
tervezési költségek	835 000 Ft	6,78%	56 613 Ft	93,22%	778 387 Ft
engedélyeztetési költségek	296 700 Ft	6,78%	20 116 Ft	93,22%	276 584 Ft
víz- és szennyvíz közműépítés	36 440 892 Ft	21,19%	7 720 011 Ft	78,81%	28 720 882 Ft
műszaki ellenőrzés	729 000 Ft	6,78%	49 426 Ft	93,22%	679 574 Ft
Összesen nettó	38 301 592 Ft	20,49%	7 846 166 Ft	79,51%	30 455 427 Ft

Vízjogi létesítési engedély
Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal
Tűzvédelmi, Iparbiztonsági és Vízügyi Hatósági Főosztály
Tűzvédelmi, Iparbiztonsági, Vízügyi és Vízvédelmi Osztály
Ügyiratszám: 30406/2772-9/2025. ált
Tárgy: vízjogi létesítési engedély
Vizikönyvi szám: I/10752
Tervszám: 004/2025.

Mórahalom Városi Önkormányzat
számított kapacitás: 6,0 m3 / nap

Szeged-Csanádi Egyházmegye
számított kapacitás: 82,5 m3 / nap

Alföldvíz Regionális Víziközmű-szolgáltató Zrt.
Üzemeltetői hozzájárulás
Ügyiratszám: ARV/27-3041/2025