

**EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI**

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán

Iktatószám: MH/9025/2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog L./ Pataki S.

Tárgy: **Az ipari parki 1733 hrsz ingatlanon lévő „Határmenti” csarnok bérbe adása a Perfect-Consent Kft. részére**

**Az ipari parki 1733 hrsz telek 3400 m<sup>2</sup> részének bérbe adása a Perfect-Consent Kft. részére**

Véleményező bizottság Pénzügyi és városfejlesztési bizottság

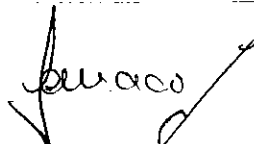
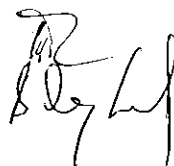
Melléklet: 1. sz. melléklet: helyszínrajz

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



**EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI**

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Röszei út 48. szám (1733 hrsz) ingatlanon lévő „Határmenti” csarnokot tizenkét éven át az M és Társa Kft bérlete és élelmiszeripari termékek nagykereskedelme céljára hasznosította. A cég idén kezdeményezte a bérleti jogviszony megszüntetését, és – a szükséges karbantartási munkálatok elvégzését követően – visszaadta a bérleményt önkormányzatunknak. Az ingatlan bérleti lehetőségét meghirdettük. Több érdeklődő megtekintette az építményt.

Peleskei Péter úrral, a Perfect-Concent Kft (Cegléd, Borona út 36.) ügyvezetőjével folytatott többszöri tárgyalás után bérleti szándéknyilatkozat érkezett a befektetőjelöltől. A cég élelmiszeripari termékek nagykereskedelmével foglalkozik.

Befektetési elképzelése szerint a Határmenti csarnokot, illetve a hozzá közvetlenül tartozó, kerítéssel körbekerített telekrészt bérlené, ahol – a berendezési munkálatokat követően – azonnal megkezdí a nagykereskedelmi tevékenységet.

Ugyenezen telek – Röszei úttal határos – másik részét (3400 m<sup>2</sup>) is bérbe venné saját tulajdonú, kb. 1200 m<sup>2</sup> alapterületű csarnok építése érdekében, mely telekrészt önálló helyrajzszámra történő telekalakítását követően, 4-5 éves intervallumban meg kíván vásárolni.

Az ipari park fejlődésének előmozdítása, településünk lakosai foglalkoztatottságának javítása érdekében javaslom a csarnoképület, illetve a telekrész bérbeadását az alábbi határozati javaslatok elfogadása révén!

Nógrádi Zoltán  
polgármester

**1. Határozati javaslat**

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „Az ipari parki 1733 hrsz ingatlanon lévő Határmenti csarnok bérbe adása a Perfect-Consent Kft. részére” tárgyú előterjesztést, az abban foglaltakkal egyetért, és tudomásul veszi, hogy – a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú önkormányzati rendelet (Továbbiakban: Rendelet) 25. §. (1) bekezdés c) pontja alapján – Mórahalom Városi Önkormányzat a tulajdonában lévő Mórahalom, belterület Röszei út 48. szám (1733 hrsz) alatt lévő 820 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű „Határmenti Kereskedelmi Központ” csarnoképületet és a kiszolgáló telekrészt bérbe adja a Perfect-Concent Kft (Cegléd, Borona út 36. adószám: 24377122-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-164458) részére 2025. november 1-től 2027. október 31-ig tartó határozott időtartamra. A Rendelet 35. § (1) bekezdése alapján a bérlemény bérleti díjában a bérlő és a bérbeadó szabadon állapodnak meg.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Felelős: Mórahalom város Polgármestere  
Határidő: 2025. december 20.  
Beszámolásra: 2026. januári kt-ülés

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város Polgármestere
- 2./ Mórahalom város Jegyzője
- 3./ Perfect-Concent Kft Ügyvezetője (Cegléd, Borona út 36.)
- 4./ Irattár

**2. Határozati javaslat**

- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „*Az ipari parki 1733 hrsz telek 3400 m<sup>2</sup> részének bérbe adása a Perfect-Consent Kft. részére*” tárgyú előterjesztést, az abban foglaltakkal egyetért, és tudomásul veszi, hogy – a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú önkormányzati rendelet (Továbbiakban: Rendelet) 25. §. (1) bekezdés c) pontja alapján – Mórahalom Városi Önkormányzat a tulajdonában lévő Mórahalom, belterület Röszei út 48. szám (1733 hrsz) alatt lévő 13989 m<sup>2</sup> telekingatlanból használati megosztás alapján 3400 m<sup>2</sup> telekrészt bérbe ad a Perfect-Concent Kft (Cegléd, Borona út 36. adószám: 24377122-2-13, cégjegyzékszám: 13-09-164458) részére 2025. november 1-től 2027. október 31-ig tartó határozott időtartamra. A Rendelet 35. § (1) bekezdése alapján a bérlemény bérleti díjában a bérlő és a bérbeadó szabadon állapodnak meg.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Mórahalom város Polgármestere  
Határidő: 2025. december 20.  
Beszámolásra: 2026. januári kt-ülés

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város Polgármestere
- 2./ Mórahalom város Jegyzője
- 3./ Perfect-Concent Kft Ügyvezetője (Cegléd, Borona út 36.)
- 4./ Irattár

**EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI**

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

1. sz. mellékelt: helyszínrajz – az Röszei út 48. szám (1733 hrsz) ingatlan

