

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/9283/2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László


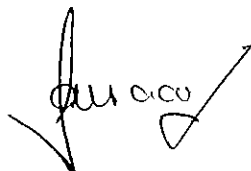
Tárgy: Mórahalom, Nagy Imre utca 9. szám alatti ingatlan 2. számú lakrészének bérlő kijelölése Papp Barbara részére

Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk 2017. júniusában árverés útján megvásárolta a Mórahalom, Nagy Imre utca 9. (hrsz: 1817) szám alatti ingatlant 23.326.000,- Ft. összegért.

A három lakrészből álló felépítmény 49 m² alapterületű 2. számú lakrészének bérlője Fürtön Mónika 2025. október 31-i hatállyal kérte a lakásbérleti szerződés megszüntetését.

A lakrász hasznosítása érdekében a nyilvántartott lakásigénylők listáját áttekintve Papp Barbara pályázatát javasolom támogatásra.

A 2. számú lakrász 49 m² alapterületű, félszoba, nappali, kamra, konyha, közlekedő, fürdőszoba, folyosó, előtér helyiségekből áll.

Pályázó a lakrászt megtekintette, bérlőkijelölés esetén 2025. novemberétől szívesen költözne a lakásba.

Papp Barbara 27 éves, Mórahalom IV. körzet 111. szám alatti lakos, 5 éve a Bali-Aktív Kft. mórähalmi Elixír éttermében dolgozik. Az elmúlt évek alatt elvégezte a szakács képesítést és így munkájára hosszútávon számítanak. Munkáltatója támogató levelet írta a lakáshoz jutása érdekében. Pályázó egyedül neveli 6 éves gyermekét, akivel ketten költöznének a bérlakásba, mivel a szülői házból el kell jönnie a gyermek egészséges fejlődése érdekében.

Fentiek alapján javasolom a Mórahalom, Nagy Imre utca 9. szám alatti 49 m² alapterületű 2. számú lakrász kijelölését Papp Barbara részére 2025. november 01-től 3 év határozott időtartamra.

Balog László
kabinetvezető

HATÁROZATI JAVASLAT

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „*Mórahalom, Nagy Imre utca 9. szám alatti ingatlan 2. számú lakrészének bérlő kijelölése Papp Barbara részére*” tárgyú előterjesztést, és egyetért az abban foglaltakkal.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 2. § (4) alapján szolgálati alapon bérbe adja a Mórahalom, Nagy Imre utca 9. szám alatti ingatlan 49 m² alapterületű 2. számú lakrészét Papp Barbara (6782 Mórahalom IV. körzet 111.) részére 2025. november 01-től 2028. október 31-ig tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlő Mórähalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonyuk, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonya fennállásának időtartamára.*
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges intézkedéseket az alábbi határidőre tegye meg.

Határidő: 2025. november 01.
Beszámolásra: 2025. novemberi Kt.
Felelős: 3. pont: Mórahalom Város Polgármestere

A határozatról értesítést kap:

- 1./ Nógrádi Zoltán polgármester
- 2./ Papp Barbara (6782 Mórahalom IV. körzet 111.)