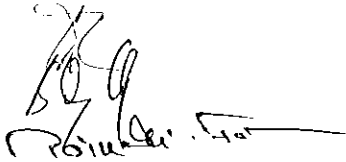
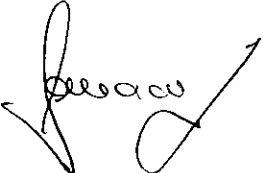


EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő:	Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám:	MH/ 11835 /2025.
Ügyintéző/Témafelelős:	Pintér Attila
Tárgy:	Javaslat idegenforgalmi adó rendelet módosítására
Véleményező bizottság:	Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság Ügyrendi Bizottság Szociális Bizottság
Melléklet:	1 pld rendelet tervezet 1 pld indokolás 1 pld hatásvizsgálati lap A Kereskedelmi és Iparkamara állásfoglalása Móra-Tourist Nonprofit Kft. állásfoglalása
Jegyző:	
Kabinet:	
Pénzügy:	
Polgármester:	

**EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI**

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének  
Helyben**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Az Országgyűlés 1990-ben alkotta meg a helyi adókról szóló C. törvényt (Htv.), amely lehetőséget biztosít az önkormányzatok számára a helyi adók – így az idegenforgalmi adó – bevezetésére és mértékének meghatározására. A törvény szabályozza a helyi adóztatás mozgásterét és így, az önkormányzati döntéshozás kereteit, valamint korlátait. A törvény az idegenforgalom növekedésével együtt járó igények kielégítéséhez szükséges anyagi eszközök biztosítását azzal kívánja elősegíteni, hogy lehetőséget teremtsen idegenforgalmi adó bevezetésére, fenntartására és adómérték emelésére.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 2024. évtől kezdődően az Idegenforgalmi adó mértékét 500 Ft/fő/vendégéjszaka összegről 600 Ft/fő/vendégéjszaka összegre módosította a 2023. novemberében elfogadott, az idegenforgalmi adóról szóló 99/2023. (XI. 30.) sz. önkormányzati rendeletével.

Mórahalmon az elmúlt években jelentős turisztikai fejlesztések valósultak meg, köztük a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő korszerűsítése, valamint a Nagyszéksői Bivalyrezervátum és Látogatóközpont kialakítása, amelyek növelték a város idegenforgalmi vonzerejét.

A térségi viszonyokhoz (pl. Szeged: 800 Ft/fő/vendégéjszaka 2025. évtől) igazodva, továbbá a város növekvő fenntartási és fejlesztési igényeinek figyelembevételével indokoltá vált az adómérték 2026. január 1-jétől történő módosítása.

Az adóemelésből származó, éves szinten mintegy 23 millió forint többletbevétel az önkormányzat idegenforgalmi és közösségi célú beruházásait, különösen a zöld infrastruktúra fejlesztését, a kerékpárút-hálózat bővítését, valamint a lovasturisztikai fejlesztéseket is támogatja.

Ahhoz, hogy a jövőben megfelelő mértékben támogatni tudjuk városunk turisztikai attrakcióit és fejleszteni tudjuk a város idegenforgalmi szempontból fontos létesítményeit szükséges az adó mértékének emelése.

Az idegenforgalmi adó mértékének módosítására irányuló rendelettervezet a jogszabályi előírásoknak megfelelően megküldésre került a Csongrád-Csanád Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara, a Nemzeti Agrárgazdasági Kamara, valamint a Móra-Tourist Nonprofit Kft. részére véleményezés céljából. A Nemzeti Agrárgazdasági Kamara telefonos egyeztetés során, míg a Csongrád-Csanád Vármegyei Kereskedelmi és Iparkamara, valamint a turisztikai érdekképviselő írásban jelezte, hogy a rendelet módosítását támogatják, a tervezettel kapcsolatban kifogást egyik szervezet sem emelt.

**EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI**

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

A fentiek alapján javaslom, hogy az idegenforgalmi adó mértéke 2026. évtől kezdődően 800 Ft/fő/vendégéjszaka összegben kerüljön meghatározásra.

A fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és a rendeletet megalkotni szíveskedjen.

Nógrádi Zoltán  
polgármester

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Mórahalom Városi Önkormányzata Képviselő-testületének .../2025. (XI. 27.) önkormányzati rendelete**

**az idegenforgalmi adóról szóló 99/2023. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. §-ának (1) bekezdésében, valamint a 6. § és a 43. § (3) bekezdésben kapott felhatalmazás alapján, Magyarország Alaptörvényének 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. § (1) bekezdésének 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az idegenforgalom növekedésével együtt járó igények kielégítéséhez szükséges anyagi eszközök biztosításának elősegítése céljából, idegenforgalmi adót vezetett be azon magánszemélyekre, akik nem állandó lakosként Mórahalom város közigazgatási területén legalább egy vendégéjszakát eltöltenek.

[2] Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének célja a város turisztikai attrakcióinak támogatása és a város idegenforgalmi szempontból fontos létesítményeinek fejlesztése érdekében az adó mértékének emelése, amely érdekében az alábbi rendeletet alkotja.

**1. §**

Az idegenforgalmi adóról szóló 99/2023. (XI. 30.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

**„4. §**

Az idegenforgalmi adó mértéke megkezdett vendégéjszakánként 800 Ft/fő.”

**2. §**

Hatályát veszti a Rendelet 7. §-a.

**3. §**

Ez a rendelet 2026. január 1-jén lép hatályba.

Nógrádi Zoltán sk.  
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.  
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Általános indokolás**  
**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**az idegenforgalmi adóról szóló rendelete módosításáról szóló**  
**.../2025. (XI.27.) Önkormányzati rendelethez**

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (Htv.) biztosítja az önkormányzatok számára a helyi adóztatás jogát, meghatározva annak kereteit és korlátait. A jogalkotó ezzel a szabályozással lehetőséget teremt arra, hogy az önkormányzatok saját bevételeik növelésével biztosítsák a helyi közszolgáltatások, fejlesztések és közösségi beruházások finanszírozását.

Az idegenforgalmi adó az önkormányzat bevételi struktúrájában kiemelt szerepet tölt be, hiszen közvetlenül kapcsolódik a város turisztikai aktivitásához és gazdasági teljesítményéhez. Az adóbevételek közvetett módon hozzájárulnak ahhoz, hogy Mórahalom továbbra is fenntartható módon tudja működtetni és fejleszteni azokat a turisztikai attrakciókat és infrastrukturális elemeket, amelyek a település idegenforgalmi vonzerejének alapját képezik.

Az elmúlt években Mórahalmon jelentős turisztikai fejlesztések valósultak meg, így többek között: a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő folyamatos bővítése és szolgáltatásainak fejlesztése, a Nagyszéksósi Bivalyrezervátum és Látogatóközpont létrehozása, valamint a városi szintű zöld infrastruktúra és kerékpárút-hálózat fejlesztése.

E fejlesztések hosszú távú fenntartása, valamint a további turisztikai projektek (pl. lovasturisztikai beruházások, közterületi rekonstrukciók) megvalósítása érdekében szükséges az idegenforgalmi adóból származó bevételek növelése.

A Képviselő-testület által elfogadott Helyi Adó koncepció (2025–2029) eredetileg 2027-től irányozta elő az idegenforgalmi adó felülvizsgálatát, azonban a gazdasági környezet változása, a turisztikai fejlesztésekből fakadó fenntartási igények és a térségi adógyakorlat (pl. Szeged: 800 Ft/fő/vendégéjszaka) indokoltá teszik az adómérték 2026. január 1-jétől történő módosítását.

Az adómérték 600 Ft/fő/vendégéjszaka összegű jelenlegi szintje a jogszabályban meghatározott maximumhoz (834,3 Ft/fő/vendégéjszaka) képest mérsékeltnek tekinthető. Az új, 800 Ft/fő/vendégéjszaka összegű mérték még mindig a törvényes felső határ alatt marad, ugyanakkor éves szinten mintegy 23 millió forint többletbevétellel járul hozzá a város számára a turisztikai célú fejlesztések folytatásához.

Az idegenforgalmi adó mértékének emelése nem csupán bevételnövelő intézkedés, hanem egyben a településfejlesztés stratégiai eszköze is, amely hozzájárul a város turisztikai versenyképességének megőrzéséhez, a fenntartható működéshez, és ahhoz, hogy Mórahalom továbbra is a térség meghatározó fürdővárosa maradjon.

Nógrádi Zoltán sk.  
polgármester

dr. Tóth Krisztián sk.  
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Előzetes hatásvizsgálat**  
**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**az idegenforgalmi adóról szóló rendelete módosításáról szóló**  
**.../2025. (XI.27.) Önkormányzati rendeletéhez**

A jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX törvény 17. § alapján a jogszabály előkészítője - a jogszabály feltételezett hatásaihoz igazodó részletességű - előzetes hatásvizsgálat elvégzésével felméri a szabályozás várható következményeit.

**1. Társadalmi hatások**

Az adókötelezettség azokat a magánszemélyeket érinti, akik nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltöltenek.

**2. Gazdasági, költségvetési hatások**

2026. évre az adómérték emelésének hatására közel 10 millió Ft bevétel növekedés várható, amelyet a város turisztikai fejlesztéseire, közterületi és infrastrukturális beruházásaira lehet fordítani.

**3. Környezeti hatások.**

A rendelet módosításának nincsen környezeti hatása.

**4. Egészségi következmények**

A rendelet módosításának nincsen egészségi következménye.

**5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások**

A tervezett változtatás adminisztratív hatása: az adómérték változást közzé kell tenni a hivatal valamennyi hírszatórnáján, továbbá a nyilvántartásunkban lévő szálláshely-szolgáltatókat értesíteni szükséges elektronikus vagy papír formájában.

**6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következménye:**

Az idegenforgalom növekedésével együtt járó igények kielégítéséhez, a meglévő színvonal fenntartásához az újabb fejlesztések és beruházások megvalósításához szükséges az anyagi eszközök biztosítása.

**7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek**

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Nógrádi Zoltán sk.  
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.  
jegyző

**Tárgy:** Állásfoglalás Mórahalom Város  
Önkormányzata idegenforgalmi adóról  
szóló rendeletének tervezett módosítá-  
sához

Tisztelt Jegyző Úr!  
Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalom Város Önkormányzata által megküldött előterjesztést áttekintettük, és az idegenforgalmi adó mértékének 2026. január 1-jétől történő 800 Ft/fő/vendégéjszaka összegre emelését támogatjuk.

## **1. Szakmai indoklás**

### **1.1. A város turizmusfejlesztési céljainak támogatása**

Az előterjesztésben megfogalmazottak szerint az idegenforgalmi adóbevétel növelésére a város turisztikai attrakcióinak fejlesztése, fenntartása és bővítése érdekében van szükség. Ezek közé tartoznak többek között:

- a zöld infrastruktúra fejlesztése,
- a kerékpárút-hálózat bővítése,
- a lovasturisztikai fejlesztések,
- a Szent Erzsébet Gyógyfürdő szolgáltatásainak színvonalmegőrzése és fejlesztése.

Ezen infrastruktúrák és szolgáltatások fenntartása közvetlenül kapcsolódik a vendégforgalom élményéhez és a város versenyképességéhez, így az adó korrekciója indokolt.

### **1.2. A környező települések és térségi gyakorlat figyelembevétele**

A dokumentumban szereplő összehasonlítás alapján (pl. Szeged: 800 Ft/fő/éj) az új adó-mérték illeszkedik a térségi tendenciákhoz, és nem haladja meg a jogszabályban rögzített felső korlátot.

Az emelés így versenyhátrányt nem okoz, ugyanakkor biztosítja a város számára a szükséges fejlesztési forrásokat.

### 1.3. A turisztikai szolgáltatók érdeke

A stabil, tervezhető önkormányzati fejlesztések és a városi attrakciók magas színvonalú működése közvetlenül erősíti a szolgáltatók pozícióját a piacon. A fejlesztések elmaradása hosszabb távon nagyobb kockázatot jelentene a vendégforgalom fenntartásában, mint a mostani mérsékelt adóemelés.

### 1.4. Arányos tehernövekedés – a vendégforgalom várható hatása

A jelenlegi 600 Ft → 800 Ft emelés mértéke nem tekinthető drasztikusnak, különösen a régiós gyakorlat fényében. Várakozásaink szerint az új adómérték **nem befolyásolja** érdemben a belföldi vagy nemzetközi vendégek döntéseit, ugyanakkor éves szinten mintegy **10 millió Ft** többletbevételt eredményezhet a város számára (a hatásvizsgálati lap alapján). Ez a forrás hozzájárul a turisztikai attrakciók fenntarthatóságához és modernizációjához.

## 2. Összegzés

A fentiek alapján a Móra-Tourist Nonprofit Kft. az idegenforgalmi adó mértékének módosítását szakmailag megalapozottnak, arányosnak és a város hosszú távú turizmusfejlesztési stratégiai céljaival összhangban állónak tartja. A javasolt 800 Ft/fő/vendégéjszaka összeget támogatjuk.

Tisztelettel:



Balogh-Stampf Mariann  
Móra-Tourist Nonprofit Kft.  
ügyvezető

MÓRA-TOURIST NONPROFIT KFT.  
H-6782 Mórahalom, Tömörkény u. 3.  
Adószám: 14897674-2-06  
Bankszámlaszám: H1735115-20002303





Szeged, 2025. november 10.

**Nógrádi Zoltán**  
polgármester úr részére  
**MÓRAHALOM VÁROS**  
**ÖNKORMÁNYZATA**

**MÓRAHALOM**

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva 2025. november 5-én megküldött levelére, ezúton tájékoztatom, hogy Kamaránk a telekadó és idegenforgalmi adó önkormányzati rendeletének módosítása ügyében kifogást nem emel.

Tisztelettel:

Dr. Tráserné Oláh Zsuzsanna sk.  
a CSKIK titkára