

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/11975/2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

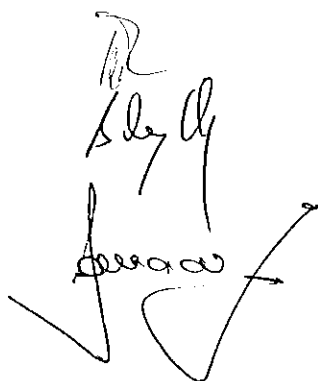
Tárgy: Mórahalom, **Malmos rét 8. szám** alatti lakás bérbeadása
Dobák Norbert és Bálint Sára részére

Véleményező bizottság: Szociális Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Polgármester:



Tisztelt Képviselő-testület!

A Mórahalom, Malmos rét 8. szám alatti lakás bérlői Gucci Tibor és Samu Boglárka kérelmezték a lakásbérleti szerződésük megszüntetését 2025. november 30-i hatállyal.

A megüresedő ingatlan 48 m² alapterületű, 1,5 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, wc, előtér beosztású.

A beérkezett lakásigényléseket áttekintve Dobák Norbert és Bálint Sára kérelemét javasolom támogatásra. Dobák Norbert (6782 Mórahalom, Délibáb u. 6.) 27 éves, 2023. novemberétől a mórahalmi Colosseum Hotelben dolgozik uszodamesterként.

Bálint Sára (6725 Szeged, Kormányos u. 11/B III. em. 9.) 23 éves, 2025. februárjában kezdett dolgozni a Szegedi Járásbíróságon jegyzőkönyvvezetőként.

A fiatal pár Mórahalmon szeretne lakást bérleni és megkezdni közös életüket.

A megüresedő 48 m² alapterületű 1,5 szobás lakást a fiatalok megtekintették, bérlőkijelölés esetén szívesen költöznének a Malmos réti lakásba.

Fentiek alapján javasolom Dobák Norbert és Bálint Sára bérlőkijelölését a Mórahalom, Malmos rét 8. szám alatti 48 m² alapterületű lakás tekintetében 2025. december 01-től 2 év határozott időtartamra.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Mórahalom, Malmos rét 8. szám alatti lakás bérbeadása Dobák Norbert és Bálint Sára részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 2. § (4) bekezdése alapján bérbe adja a Mórahalom, Malmos rét 8. szám alatti 48 m² alapterületű lakást szolgálati alapon **Dobák Norbert** (6782 Mórahalom, Délibáb u. 6.) és **Bálint Sára** (6725 Szeged, Kormányos u. 11/B III. em. 9.) részére **2025. december 01-től 2027. november 30-ig** tartó határozott időtartamra, *de legfeljebb bérlők Mórahalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonyuk, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonyuk fennállásának időtartamára.*
- 3./ A Képviselő-testület felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés megkötésével kapcsolatos szükséges intézkedéseket határidőre tegye meg.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Határidő: 2025. 12. 01.

Beszámolásra: 2025. decemberi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester
2. Dobák Norbert (6782 Mórahalom, Délibáb u. 6.)
3. Bálint Sára (6725 Szeged, Kormányos u. 11/B III. em. 9.)