

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/12220/2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog L / Pataki S

Tárgy: A Mórahalom 1979/4 és 1979/2 hrsz ipari területek nyilvános hirdetéssel induló versenytárgyalásos értékesítésre való meghirdetése

Előterjesztést vitató bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

melléklet: 1. sz. melléklet: nyilvános hirdetéssel induló versenytárgyalásos értékesítésre meghirdetendő ingatlanok helyszínrajza

Jegyző:
Kabinet:
Pénzügy:

Polgármester:

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Ipari parkunk legnagyobb vállalkozása a Pacapime Kft, mely cég mind éves nettó árbevétel, mind beruházási értéket tekintve is viseli e kitüntető jelzőt. A belga családi vállalkozás papír alapanyagból készült csomagolóeszközök, kartondobozok gyártásával foglalkozik.

Raktárkapacitásuk bővítése érdekében meglévő csarnoképületük fejlesztését tervezik. A csarnokuktól nyugati irányban elhelyezkedő szabad területre (1979/4 és 1979/2 hrsz ingatlanokra) ruháznának be csaknem 30 millió eurós befektetés révén. Fejlesztésük folyamán munkavállalóik számát 69 főről 90 főre tervezik növelni.

A bővítésként kiszemelt zöldmezős, beépítetlen ipari területek önkormányzati tulajdonban vannak. A Papírgyári út 6. számú, 1979/4 hrsz jelzésű telek 1 hektár nagyságú, míg a Határőr út 3. számú, 1979/2 hrsz jelzésű telek 1 ha és 3260 m² méretű.

Javaslom a két telek eladásra történő meghirdetését nettó 14 euró/m² egységáron. A 2025.11.07-én érvényes 386,25 forint/euró MNB deviza középárfolyamon átszámolva az 1979/4 hrsz telek nettó ára 54.075.000 Ft, az 1979/2 hrsz telek nettó ára 71.703.450 Ft.

A vagyongazdálkodási rendeletünk értelmében nyilvános hirdetéssel induló versenytárgyalásos eljárási módszerrel történő értékesítés szükséges a 25 millió forintot meghaladó ingatlan értékesítéséhez.

Az eljárással igazolhatjuk, hogy az értékesítési feltételek mellett melyik a legmagasabb ajánlat az ingatlanra. Javaslom az értékesítésre való kijelölést és nyilvános hirdetéssel induló versenytárgyalásos eljárás elindítását.

Az ingatlanok értékesítése előtt nyilatkozatot kell kérni a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-től arról, hogy éni kíván-e elővásárlási jogával. Nemleges válasz esetén értékesíthetők az ingatlanok az eljárás nyertese(i) részére.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az alábbi határozat elfogadására!

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „A Mórahalom 1979/4 és 1979/2 hrsz ipari területek nyilvános hirdetéssel induló versenytárgyalásos értékesítésre való meghirdetése” tárgyú előterjesztést, és hozzájárulását adja ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat a tulajdonában lévő Mórahalom,

- Papírgyári út 6. számú, 1979/4 hrsz jelzésű 1 hektár méretű kivett ipari területet, illetve a
- Határőr út 3. számú, 1979/2 hrsz jelzésű, 1 ha és 3260 m² méretű kivett ipari területet
meghirdesse értékesítésre nyilvános hirdetéssel induló versenytárgyalásos értékesítési eljárással.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a Mórahalom 1979/4 hrsz és 1979/2 hrsz jelzésű ingatlanok minimális értékesítési egységárát nettó 14 euró/m²-ben határozza meg.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az ingatlanok nyilvános hirdetéssel induló versenytárgyalásos értékesítési eljárásával kapcsolatos szükséges intézkedéseket tegye meg, az érvényes ajánlatot adók közül a legmagasabb összegű

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

vételárat ajánló vevővel kötendő adásvételi szerződést terjessze véleményezésre a város Képviselő-Testülete elé.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Határidő: azonnal

Beszámolásra: 2026. májusi Kt. ülés

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalom város Jegyzője

1. sz. melléklet: nyilvános hirdetéssel induló versenytárgyalásos értékesítésre meghirdetendő ingatlanok helyszínrajza

