

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/12244/2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

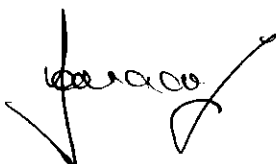
Tárgy: Mórahalom, Röszei út 34. szám alatti felépítmények
bérleti jogának meghosszabbítása a Móraép Nonprofit
Közhasznú Kft. részére

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Tisztelt Bizottság!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 1995. decemberi ülésén döntött a Móraép Városüzemeltetési, Szolgáltató és Kereskedelmi Közhasznú Társaság létrehozásáról. Az azóta Kft-ként működő társaság fő tevékenysége város és településüzemeltetés, valamint további építési, vállalkozási tevékenységet is folytat. A Kft. több jelentős önkormányzati beruházás megvalósításában vett részt az elmúlt évtizedek alatt.

A Kft. telephelyeként funkcionáló Mórahalom, Röszei út 34. szám alatti 6467 m² alapterületű ingatlant és rajta lévő irodaház és műhely felépítményeket 1999. január 1-től bérelik. 2018. évben telekalakítás következtében a bérelt ingatlan alapterülete 7071 m²-re nőtt.

A bérleti jogviszony 2025. december 31-én lejár, ezért a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. ügyvezető igazgatója Németh Attila kezdeményezte a bérleti szerződést további öt évre meghosszabbítani.

Fentiek alapján javaslom a Tisztelt Bizottságnak a Mórahalom, Röszei út 34. szám alatti 7071 m² alapterületű önkormányzati tulajdonban álló területen lévő irodaház és műhely helyiségek bérleti jogát a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. részére további öt évre meghosszabbítani.

Balog László
kabinetvezető

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „*Mórahalom, Röszei út 34. szám alatti felépítmények bérleti jogának meghosszabbítása a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 30. § (2) bekezdése alapján meghosszabbítja a Mórahalom, Röszei út 34. szám alatti 7071 m² alapterületű területen lévő irodaház és műhely helyiségcsoport bérleti jogviszonyát a **Móraép Nonprofit Közhasznú Kft.** (6782 Mórahalom, Röszei út 34.) részére **2026. január 1-től 2030. december 31-ig** tartó határozott időtartamra.
- 3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés meghosszabbításához szükséges intézkedést határidőre tegye meg.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. (Mórahalom, Röszei út 34.)
- 3./ Irattár