

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/12245/2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

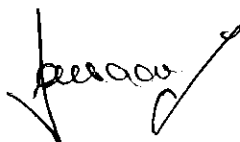
Tárgy: Mórahalom, **Millenniumi sétány 5. szám** alatti
üzlethelyiség bérleti jogának meghosszabbítása **Asbóth**
Csabáné e.v. részére

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Tisztelt Bizottság!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 313/2001.(XII. 20.) számú határozatában bérbe adta a Szent Margit Egészségház épületében lévő 20 m² alapterületű üzlethelyiséget Asbóth Csabáné részére, aki optikusi tevékenységet folytat a bérleményben.

A Móra-Vitál Nonprofit Közhasznú Kft. által biztosított szemészeti szakrendeléshez kapcsolódóan Asbóthné kiegészítő szolgáltatást nyújt, így szemüvegek készítését, keretek és kapcsolódó kiegészítők árusítását végzi.

Tekintettel arra, hogy a bérleti szerződés 2025.december 31-én lejár, szükségessé vált a helyiség további sorsának eldöntése. Megkeresésünk alapján bérlő kérelmezte a helyiség bérleti szerződés meghosszabbítását további 3 év időtartamra.

Önkormányzatunk nem tervezi a relatíve kis alapterületű helyiség más irányú hasznosítását, továbbá kedvezőnek mondható egy ilyen profilú vállalkozás működtetése az orvosi objektum közvetlen szomszédságában. Bérlő tevékenységével szélesíti a város által nyújtott szolgáltatások körét.

A Bérlő bérleti díj tartozással nem rendelkezik, ezért javaslom a Mórahalom, Millenniumi sétány 5. szám alatti 20 m² alapterületű helyiség bérleti jogának meghosszabbítását Asbóth Csabáné látszerész részére 2026. január 1-től 2028. december 31-ig tartó határozott időtartamra.

Balog László
kabinetvezető

H a t á r o z a t i j a v a s l a t

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „*Mórahalom, Millenniumi sétány 5. szám alatti üzlethelyiség bérleti jogának meghosszabbítása Asbóth Csabáné e.v. részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 30. § (2) bekezdése alapján meghosszabbítja a Mórahalom, Millenniumi sétány 5. szám alatti 20 m² alapterületű üzlethelyiség bérleti jogviszonyát **Asbóth Csabáné e.v. (6782 Mórahalom, Millenniumi sétány 5.) részére 2026. január 1-től 2028. december 31-ig** tartó határozott időtartamra optikusi tevékenység folytatása céljából.
- 3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződés meghosszabbításához szükséges intézkedést határidőre tegye meg.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Asbóth Csabáné (Mórahalom, Millenniumi sétány 5.)
- 3./ Irattár