

**Mórahalom Város Polgármesterétől**

**EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI**  
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/12302/2025

Ügyintéző/Témafelelős: Csányi László



Tárgy: Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0254/208 hrsz.  
ingatlan megvásárlásához (55. sz. elkerülő útnál)

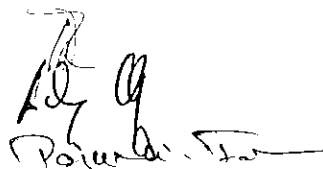
Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Melléklet: 1 db térképmásolat

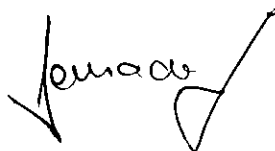
Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:



Polgármester:



**Tisztelt Képviselő-testület!**

Farkas József 6782 Mórahalom, Délibáb u. 28. sz. alatti lakos megkereséssel élt Mórahalom Városi Önkormányzat felé, hogy a Mórahalom, külterület 0254/208 hrsz-ú, szántó művelési ágú, 2442 m<sup>2</sup> területű, az 55. sz főút mórahalmi elkerülő szakaszánál lévő ingatlanának tulajdonjogát eladná az önkormányzatnak.

Az ingatlan tulajdonosával történt tárgyalást követően megegyezés született az ingatlan adásvétele vonatkozásában szántó művelési ágra 200,- Ft/m<sup>2</sup> összegre.

A megegyezés alapján Farkas József 6782 Mórahalom, Délibáb u. 28. sz. alatt lakos részére az ingatlan 1/1 tulajdonjogáért 488.400,- Ft kerül kifizetésre.

Az 55. főút elkerülő szakaszán az önkormányzat már rendelkezik több ingatlan tulajdonjogával. Fenti ingatlan a víztározó közelében helyezkedik el, ezért a későbbi öntözhető területek bővítésében van szerepe.

Önkormányzatunk az ingatlant a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 2. § c) pontjában foglalt terület- és településrendezés célra kívánja használni. Mórahalom város település- és gazdaságfejlesztési céljai megvalósítása érdekében fontos az ingatlan megszerzése. A szerződés kisajátítást pótló adásvételi szerződés formájában kerül megkötésre.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy a jogügylet a jóváhagyást megadni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Csányi László  
alpolgármester

**Határozati javaslat**

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Hozzájárulás a Mórahalom, külterület 0254/208 hrsz. ingatlan megvásárlásához (55. sz. elkerülő útnál)*” tárgyú előterjesztést és az abban foglaltakkal egyetért.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat megvásárolja a Mórahalom, külterület **0254/208 hrsz. szántó művelési ágú, összesen 2442 m<sup>2</sup>** területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadát Farkas József (6782 Mórahalom, Délibáb u. 28.) sz. alatti lakostól 488.400,- Ft vételárért a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. tv. 2. § c) pontjában foglalt terület- és településrendezés közérdekű célra történő felhasználásra. A szerződés kisajátítást pótló adásvételi szerződés formájában kerül megkötésre.

- 3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy az ingatlan megvásárlására vonatkozó szerződést írja alá, és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről.
- 4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy az ingatlanvásárlással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Határidő : 3./ pontra: 2025. december

4./ pontra: az önkormányzat költségvetésének következő módosítása alkalmával

Felelős : 3./ pontra Mórahalom város polgármestere

4./ pontra Mórahalom város jegyzője

Beszámolásra: 2026. márciusi kt

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Költségvetési- és Adó Osztály vezetője
4. Farkas József 6782 Mórahalom, Délibáb u. 28.
5. Irattár

## Mórahalom Város Polgármesterétől

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI  
Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

