

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI.

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/12338/2025

Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián/Gárdián Renáta

Tárgy: Újházi Ádám és Újházi-Bakos Réka helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2248/43 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Szondi György utca 16.

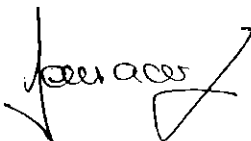
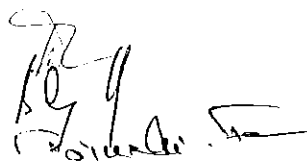
Véleményező bizottság: Valamennyi Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Mórahalom komplex otthonteremtő kedvezményrendszerrel és lakásépítéshez nyújtott készpénztámogatással várja azokat a családokat, akik a kormány által biztosított Családok Otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramhoz kapcsolódva (CSOK Plusz) szeretnének új otthonra találni.

A Tisztelt Képviselő – testület az **29/2024. (IX.26.)** számú rendeletével döntött az „**Otthon Mórahalmon Plusz**” lakásépítési támogatásról. A rendelet alapján **3 gyermek esetén egyszeri 1.250.000, - Ft (azaz egymillió-kettőszázötvenezer) forint, 2 gyermek esetén egyszeri 750.000, - Ft (azaz hétszázötvenezer) forint vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható** lakásépítéshez (3 gyerek esetén maximum 130 négyzetméter, hasznos alapterületű családi ház építéshez, azzal, hogy a 3. gyermek után gyermekenként további 20 m<sup>2</sup> vehető figyelembe) és olyan használt lakás vagy családi ház vásárlása esetén, amelyet korábbi tulajdonosa a Mórahalom, Kossuth park, 462/8. hrsz-ú ingatlanon lévő Őszi Rózsa Lakoparkban található lakások valamelyikébe költözése okán értékesít.

Továbbá vissza nem térítendő önkormányzati támogatás adható új lakásvásárlásra a volt TSZ udvar helyén épülő társasházi lakás vásárlása esetén **3 gyermek esetén egyszeri 1.750.000, - Ft (azaz egymillió-kettőhétszázötvenezer) forint, 2 gyermek esetén egyszeri 1.250.000, - Ft (azaz egymillió-kétszázötvenezer) forint összegben.**

**Újházi Ádám** (született: Zenta (Senta, Jugoszlávia), 1994. 08. 05., anyja neve: Vukovity Teodóra, lakcím: 6782 Mórahalom, Nagy Imre utca 16.) és **Újházi-Bakos Réka** (születési név: Bakos Réka, született: Szabadka (Subotica, Jugoszlávia), 1996. 12. 29., anyja neve: Horváth Erzsébet, lakcím: 6782 Mórahalom, Nagy Imre utca 16.) 2025. november 17-én nyújtották be kérelmüket az „Otthon Mórahalmon Plusz” helyi lakáscélú támogatásra.

Ádám és Réka 2023. év végén találkoztak és 2024. augusztusában kötöttek házasságot.

Ádám Magyarkanizsán töltötte a gyermekéveit 10 éves koráig, utána Mórahalomra költöztek a családjával. Általános Iskola éveit Mórahalmon folytatta, középiskolába Szegedre a Tömörkény István Gimnázium és Művészeti Szakközépiskolában járt. Felsőfokú tanulmányait Budapesten folytatta a Semmelweis Egyetem Egészségtudományi Karán mentőiszt szakirányon és 2020-ban diplomázott. Jelenleg SZTE Ápolásvezetési és Szakdolgozói Igazgatóságánál a Klinikai Betegszállítás szolgálatvezető mentőisztje Szegeden és Szentesen.

Réka Csantavéren nőtt fel, általános iskolai tanulmányait is ott folytatta. Középiskolai tanulmányait Szabadkán, majd az Újvidéki Egyetem Magyar Tannyelvű Tanítóképző karán tanult és szerzett tanítói diplomát. Később megismerkedett a néprajzzal egy ösztöndíjprogram keretében és ez lett a hivatása. 2021-ben Babes-Bolyai Tudományegyetemen végzett néprajz szakirányon és 2024-ben SZTE Néprajz és Kulturális Antropológia Tanszékén mesterdiplomát szerzett néprajz mesterképzés és kulturális örökség specializáción. Két évig a Topolya Község Múzeumának néprajzkutatója volt.

A család egy gyermeket nevel, Rozi 2024. decemberében született.

A kérelmezők megvásárolták Mórahalom belterület 2248/43 hrsz-ú, természetben 6782 Mórahalom, Szondi György utca 16. szám alatt található telket, melyre építkezést megkezdtek.

A kérelmezők a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogramhoz kapcsolódó hitelen kívül más lakásvásárlási kedvezményt nem vettek igénybe, így a **támogatás biztosítására Mórahalom Városi Önkormányzat javára jelzálogjog kerül bejegyzésre az ingatlan-nyilvántartásba 10 éves időtartamra.**

OTP Bank Nyrt. és a kérelmezők között a családok otthonteremtését támogató kedvezményes CSOK Plusz hitelprogram keretében családi ház építése céljára 2025. november 14. napján Kölcsönszerződés

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TŰKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

jött létre, mely szerződés keretében a kérelmezők egy meglévő és egy vállalt gyermek után 30.000.000, - Ft hitelt igényeltek.

A kérelmezők tájékoztatása szerint a Pénzügyi Biztosítási Alap által elfogadott költségvetés a 81 m<sup>2</sup> hasznos alapterületű ingatlan építéséhez **bruttó 53.000.000, - Ft**. A támogatást igénylő család **23.000.000, - Ft** összegű önerő biztosítását vállalja. A Támogatást igénylők elmondása alapján az építkezési munkálatok zökkenőmentes lefutása miatt, mind a Magyar Kormány, mind az Önkormányzat által nyújtott lakásépítési támogatás jelentős segítséget jelentene számukra.

A fent leírtak alapján a benyújtott kérelmet megvizsgáltuk, nyilvántartásba vettük és megállapítjuk, hogy támogatást igénylők a vonatkozó előírások mindegyikének megfelelnek. Kérjük a Mórahalom Városi Önkormányzat Tisztelt Képviselő-testületét, hogy Újházi Ádám és Újházi-Bakos Réka lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 750.000, - Ft (azaz hétszázötvenezer forint) összegben jóváhagyni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

dr. Tóth Krisztián/ Gárdián Renáta

**H a t á r o z a t i – j a v a s l a t**

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta a „*Újházi Ádám és Újházi-Bakos Réka helyi lakáscélú támogatásának kérelme, Mórahalom belterület 2248/43 hrsz., természetben 6782 Mórahalom, Szondi György utca 16.*” tárgyú előterjesztést, megállapítja, hogy a kérelem az „Otthon Mórahalmon Plusz” elnevezésű 29/2024. (IX.26.) számú rendelet 3. § (1)- (2) bekezdéseiben foglaltaknak megfelel és hiánytalanul került benyújtásra, melyre tekintettel, Újházi Ádám és Újházi-Bakos Réka lakásépítési támogatását az építkezési költségek vonatkozásában 750.000, - Ft (azaz hétszázötvenezer forint) összegben jóváhagyja.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Mórahalom város Polgármesterét, hogy Újházi Ádám és Újházi-Bakos Réka kérelmezőkkel a Támogatási szerződést írja alá, és gondoskodjon a támogatás biztosításáról.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megállapítja, hogy a támogatás kifizetésére a képviselő-testület az önkormányzat 2025. évi költségvetésében biztosított keretösszeget.

Határidő: azonnal  
Felelős: Mórahalom város Polgármester  
Beszámolásra: 2026. március Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város Polgármestere
2. Mórahalom város Jegyzője
3. Újházi Ádám és Újházi-Bakos Réka 6782 Mórahalom, Nagy Imre utca 16. szám alatti lakosok kérelmezők
4. Irattár