

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester
Iktatószám: MH/12383/2025
Ügyintéző/Témafelelős: dr. Tóth Krisztián / Balogh Orsolya
Tárgy: A zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról szóló rendelet megalkotása

Véleményező bizottság: Ügyrendi Bizottság
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság
Szociális Bizottság

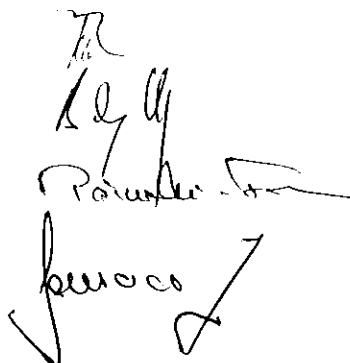
Melléklet: 1. melléklet rendelet tervezet
2. melléklet rendelet indokolása
3. melléklet hatásvizsgálat
4. melléklet Mórahalom zártkerti ingatlannal érintett területeinek helyszínrajza

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

1. melléklet

**Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének .../2025. (XI.27.)
önkormányzati rendelete**

a zártkerti ingatlanok művelés alóli kivonásáról

[1] A rendeletalkotás célja, hogy Mórahalom Városi Önkormányzat elősegítse a zártkerti ingatlanok tényleges funkciójához igazodó szabályozási környezet kialakítását, azáltal, hogy lehetővé teszi azok egyszerűsített módon történő kivonását a mezőgazdasági művelés alól.

[2] Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, valamint Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 91. § (5) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az alábbi rendeletet alkotja:

1.§

A rendelet hatálya Mórahalom város közigazgatási területén található ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlanokra terjed ki.

2.§

A rendelet hatálya kiterjed minden természetes személyre, jogi személyre és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetre, aki, vagy amely a rendelet hatálya alá tartozó ingatlan tulajdonosa.

3.§

Mórahalom Városi Önkormányzat lehetővé teszi a tulajdonos részére az 1. §-ban meghatározott, az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként nyilvántartott ingatlana művelési ágának művelés alól kivett területként történő bejegyzésének kérelmezését az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény 72/E. § rendelkezései szerint.

4.§

Ez a rendelet 2025. november 28-án lép hatályba.

Nógrádi Zoltán
polgármester

dr. Tóth Krisztián
jegyző

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Mórahalom, 2025. november 19.

Nógrádi Zoltán sk.
polgármester

Dr. Tóth Krisztián sk.
jegyző

4. melléklet

