

# Mórahalom Város Alpolgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete  
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére

Előterjesztő: Csányi László alpolgármester

Iktatószám: MH/1488/2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

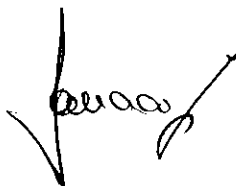
Tárgy: A mórahalmi **Városháza 3. emeletén** található 305.2 számú **irodahelyiség** bérleti jogviszonyának meghosszabbítása a **Homokháti Önkormányzatok Kistérségi Területfejlesztési Közhasznú Egyesülete** részére

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Alpolgármester:



Tisztelt Bizottság!

A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 109/2017. (III. 30.) számon bérbe adta a mórachalmi Városháza 3. emeletén található 305.2 számú irodahelyiséget a Homokháti Önkormányzatok Kistérségi Területfejlesztési Közhasznú Egyesülete részére 2016. június 01-től kezdődően 2020. december 31-ig tartó határozott időtartamra. A bérleti szerződés időbeni hatálya egy alkalommal már meghosszabbításra került 2021. január 01. napjától 2025. december 31. napjáig.

Az Egyesületet 1995-ben 13 csongrád megyei és 2 bács-kiskun megyei település hozta létre. A Homokháti Önkormányzatok Kistérségi Területfejlesztési Egyesületének központja Mórachalmon van.

A Közös Agrárpolitikához kapcsolódóan, a Mórachalmi Járásra vonatkozó LEADER Helyi Fejlesztési Stratégia megvalósítása érdekében elengedhetetlen, hogy az Egyesület a tervezési területen irodát tartson fenn és működtessen.

A bérleti szerződés lejáratának közeledtével bérlő írásban kérelmezte a bérleti szerződés hosszabbítását további 2 év határozott időtartamra, tekintettel arra, hogy a projekt 2027. december 31. napjáig még folytatódik.

Fentiek alapján javaslom a Mórahalom, Szentháromság tér 1. szám alatti Kistérségi Közigazgatási Kulturális és Gazdasági Szolgáltató Központ (Városháza) épület 3. emeletén található 305.2 számú, 33,94 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítását a HÖKTE részére 2026. január 1-től 2027. december 31-ig tartó határozott időtartamra.

Balog László  
kabinetvezető

### **H a t á r o z a t i j a v a s l a t**

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „*A mórachalmi Városháza 3. emeletén található 305.2 számú irodahelyiség bérleti jogviszonyának meghosszabbítása a Homokháti Önkormányzatok Kistérségi Területfejlesztési Közhasznú Egyesülete részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 30. § (2) bekezdése alapján meghosszabbítja a Mórahalom, **Szentháromság tér 1. szám alatti Kistérségi Közigazgatási Kulturális és Gazdasági Szolgáltató Központ (Városháza) épület 3. emeletén található 305.2 számú, 33,94 m<sup>2</sup> alapterületű irodahelyiség bérleti jogviszonyát** részére a Homokháti Önkormányzatok Kistérségi Területfejlesztési Egyesülete (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.) részére **2026. január 1-től 2027. december 31-ig** tartó határozott időtartamra.
- 3./ A Bizottság felkéri az Alpolgármestert, hogy a bérleti szerződés meghosszabbításához szükséges intézkedést határidőre tegye meg.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Mórahalom város Alpolgármestere

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom város Alpolgármestere
- 2./ Homokháti Önkormányzatok Kistérségi Területfejlesztési Közhasznú Egyesülete (6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1.)
- 3./ Irattár