

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/7579/2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

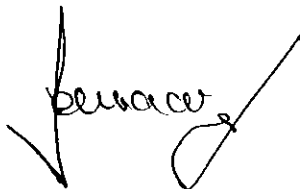
Tárgy: Mórahalom, István király út 2/a IV. em. 24. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Nyári Anikó részére

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 23/2018. (I. 25.) számú határozatában bérbe adta a Mórahalom, István király út 2/A IV. emelet 24. szám alatti lakást Nyári Anikó és testvére Nyári László részére 2018. február 01-től kezdődően. A lakásban kezdetben a testvérpár és Anikó lánya éltek együtt. 2023. január 01-től Nyári Anikó egyedül maradt gyermekével a lakásban, mivel testvére Nyári László megházasodott és elköltözött.

A bérlakás 55 m² alapterületű, melynek beosztása: 1,5 szoba, konyha, kamra, fürdőszoba, wc, előszoba.

A bérleti jogviszony 2025. december 31. napján lejár, ezért Nyári Anikó kérelmet nyújtott be Önkormányzatunkhoz a bérleti jogviszony folytatása érdekében.

Nyári Anikó 39 éves, jelenleg egyedül él a bérlakásban, mivel 16 éves lánya az apjához költözött. A mórähalmi Prima áruházban eladóként dolgozott, majd hét év után idén felmondott és a nyáron megnyíló Kamra üzletben kezdett dolgozni, ahol októberben megszűnt a munkaviszonya. Mivel Mórahalmon nem talált munkát, így a megélhetése érdekében Domaszéken, az ottani Reál üzletben kezdett dolgozni. Folyamatosan keresi a helybéli munkalehetőséget és amint talál megfelelőt felmond a jelenlegi munkahelyén.

Bérlő munkahelyi problémái miatt 3 hónap bérleti díj tartozást halmozott fel, melyet az új munkahelyén kapott fizetéséből kíván rendezni.

Tekintettel arra, hogy a bérlő egyedül maradt a lakásban, jelenleg nincs mórähalmi munkaviszonya és visszatérő anyagi problémái vannak, a bérleti szerződés 6 hónappal történő meghosszabbítását javaslom, azzal a kikötéssel, hogy a bérleti szerződést meghosszabbító dokumentumot abban az esetben írja alá az Önkormányzat, amennyiben a lakásbérleti díj tartozás rendezésre kerül.

A lakásmobilitás megvalósulása érdekében rögzíteni kívánjuk, hogy 2026. június 30. után a bérleti jogviszony meghosszabbítására nincs lehetőség.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy e fentiek alapján a Mórahalom, István király út 2/a. IV. em. 24. szám alatti 55 m² alapterületű önkormányzati bérlakás bérleti jogát 2026. január 01. napjától 2026. június 30. napjáig meghosszabbítani szíveskedjen.

Balog László
kabinetvezető

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága megtárgyalta a *„Mórahalom, István király út 2/a IV. em. 24. szám alatti lakás bérleti jogának meghosszabbítása Nyári Anikó részére ” tárgyú* előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) sz. rendelet 2. § (5) bekezdése alapján szolgálati alapon meghosszabbítja a Mórahalom, István király út 2/a IV. emelet 24. szám alatti, **55 m²** alapterületű lakás bérleti jogviszonyát **Nyári Anikó** (6782 Mórahalom, István király út 2/a IV. emelet 24.) részére **2026. január 1-től 2026. június 30-ig** tartó határozott időtartamra, *azzal a kikötéssel, hogy 2026. június 30. után a bérleti jogviszony meghosszabbítására nincs lehetőség.*
- 3./ A Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy a bérleti szerződést hosszabbító dokumentumot aláírja.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Határidő: 2025. 12. 31.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom Város Polgármestere
2. Nyári Anikó (6782 Mórahalom, István király út 2/a IV. emelet 24.)
3. Irattár