

Vezetői beszámoló 2025.09.30.

Móra-Group Kft.

Móra-Group Kft. alapadatok:

Az társaság neve:	Móra-Group Korlátolt Felelősségű Társaság
Alapítás dátuma:	2009.08.05.
Székhely:	6782 Mórahalom, Vállalkozók útja 10.
Cégjegyzékszám:	06-09-014324
Adószám:	14862586-2-06
Jegyzett Tőke:	50.500.000 Ft
Alaptevékenység:	6820'25, Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Gazdálkodási forma:	korlátolt felelősségű társaság
Képviselőre jogosult:	Szűcs Anikó
Tulajdonos:	Mórahalom Városi Önkormányzat

Előzmények:

A Móra-Group Kft-t Mórahalom Városi Önkormányzat 2016-ban vásárolta meg, a Képviselő-testület 123/2016. /III. 31./ sz. határozata alapján, a társaság a megvásárlás óta 100 %-ban önkormányzati tulajdonban van.

A székhelyen és telephelyeken ellátott háromnegyedéves tevékenység:

A társaság feladataiban a háromnegyedév során változás nem történt, továbbra is a székhelyén található Vállalkozók útja 10. szám alatt lévő inkubátor üzemcsarnok hasznosítása az elsődleges feladata. A háromnegyedév során új bérlővel nem sikerült szerződést kötni és továbbra is így 5 bérlője van a társaságnak, akik a teljes földszinti részt bérlik. Szabad bérleményként így már csak az emeleten található irodák vannak. A büfé bérlője kicserélődött korábban, így Szűcs Dominika Fanni egyéni vállalkozó bérlő, a kínált szolgáltatás változatlan formában zajlik. A szabad csarnok és iroda helyiségek bérleti lehetőségét folyamatosan hirdetjük.


A társaságnak nem volt folyamatban lévő, vagy újonnan benyújtott pályázata az időszakban. Az FB elnök lemondott, helyette Szűcsné Csóti-Gy. Edit került megválasztásra.

A 2025. első három háromnegyedévében fizikai beruházást nem valósított meg a társaság, és nagy értékű beszerzés, kötelezettségvállalás sem történt. A Móra-Group csarnok tetején a Móra Medical Kft. 15,68 kW nagyságú napelemet épített. A tető bérletért cserébe a napelem hálózat 2025. decemberétől folyamatosan üzemelni fog.

A társaság időszakos adózás előtti eredménye megegyezik az üzleti tervvel. A jelenleg meglévő bérleti szerződések értelmében jelenleg úgy tűnik, hogy az év végi pozitív eredmény elérése biztosított és a 2025. évi terv is teljesülni fog.

Mórahalom, 2025. november 20.

Tisztelettel:


Szűcs Anikó
MÓRA-GROUP KFT
6782 Mórahalom
Vállalkozók útja 10.
ügyvezető Cgj.: 06-09-014324
Adószám: 14862586-2-06

Cégnév:

Móra-Group Kft.

Negyedéves tájékoztató az Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok gazdálkodásáról
Pénzügyi és szakmai beszámoló
2025. 3/4.év

1. Tárgyi eszközökkel kapcsolatos információk:
adatok e Ft

a. tárgyi eszközök összesen	előző évi záróállomány:	123053	negyedéves záróállomány:	113 826
b. tárgynegyedévi beruházások értéke:				
c. tárnegyedévi karbantartási költségek értéke:				
d. tárgyi eszköz értékesítés értéke:				
2. Készletek összesen	előző évi záróállomány:	0	negyedéves záróállomány:	0
3. vendor követelések	előző évi záróállomány:	785	negyedéves záróállomány:	1 749
90 napon túli vendor követelések	előző évi záróállomány:	0	negyedéves záróállomány:	1258
4. egyéb követelések	előző évi záróállomány:	210	negyedéves záróállomány:	780
5. pénzeszközök				
készpénz készlet	előző évi záróállomány:	6	negyedéves záróállomány:	6
bankbetétek összege	előző évi záróállomány:	19060	negyedéves záróállomány:	23284
6. szállítói tartozások összesen	előző évi záróállomány:	486	negyedéves záróállomány:	0
90 napon túli szállítói tartozások	előző évi záróállomány:	negyedéves záróállomány:		0
7. egyéb kötelezettségek	előző évi záróállomány:	1844	negyedéves záróállomány:	1298
8. árbevételek	előző év:	14225	tárgyévi tény:	10613
9. egyéb bevételek	előző év:	4449	tárgyévi tény:	3973
10. kiadás	előző év:	0	tárgyévi tény:	0
11. bérköltség	előző év:	262	tárgyévi tény:	541
12. adózás előtti eredmény:	előző év:	7119	tárgyévi tény:	3953

Melléklet:

1. főkönyvi kivonat
2. korosított vevő és szállító kimutatás
3. vezetői beszámoló a negyedéves tevékenységről az alábbiak szerint (rövid tényközlés)

- a. alapvetékenységről a negyedévben
- b. folyamatban lévő pályázatokról
- c. benyújtott pályázatokról
- d. beruházásokról
- e. nagyszámú beszerzésekről
- f. eredmény eltérése a tervről
- g. várható éves eredményről
- h. nagyszámú kötelezettség vállalásról

A fentiek a valóságnak megfelelőek, elterést nem tapasztaltam.

Kelt: Mórahalom, 2025. év 11. hónap 11. nap

FB elnök vagy önkormányzat által kijelölt személy


György

MÓRA-GROUP KFT
6782 Mórahalom
Vállalkozók útja 10.
Cgk : 06-09-014374
Adószám: 14902686-2-06



Időszak: 2025.01.01-2025.09.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
1	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	191 988 446	78 162 936	113 825 510	0
11	IMMATERIÁLIS JAVAK	4 770 000	4 770 000	0	0
1111	ISO rendszDAOP-1.1.1/C-09-2010-0016	2 270 000	0	2 270 000	0
1131	Honlap DAOP-1.1.1/C-09-2010-0016	2 500 000	0	2 500 000	0
119	Immateriális javak terv szerinti értékcsökkenése	0	4 770 000	0	4 770 000
1191	Imm.ÉCS DAOP-1.1.1/C-09-2010-0016	0	4 770 000	0	4 770 000
12	INGATLANOK ÉS KAPCSOLÓDÓ VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK	168 978 446	55 372 356	113 606 090	0
1231	Ingatlan DAOP-1.1.1/C-09-2010-0016	165 724 983	0	165 724 983	0
1232	Ingatlan -egyéb	3 253 463	0	3 253 463	0
129	Ingatlanok terv szerinti értékcsökkenése	0	55 372 356	0	55 372 356
1291	Ingatlan ÉCS DAOP-1.1.1/C-09	0	55 074 996	0	55 074 996
12932	Ingatlanok tervszerinti értékcsökkenése-egyéb-	0	297 360	0	297 360
13	MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK, JÁRMŰVEK	1 445 000	1 225 580	219 420	0
1311	Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök-egyéb	1 445 000	0	1 445 000	0
139	Műszaki berendezések, gépek, járművek terv szerinti	0	1 225 580	0	1 225 580
13911	Termelő gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök	0	1 225 580	0	1 225 580
14	EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK	16 795 000	16 795 000	0	0
1431	Irodai ber. DAOP-1.1.1/09-2010-0016	16 630 000	0	16 630 000	0
1432	Irodai igazgatási berendezések és felszerelések-egyéb	165 000	0	165 000	0
149	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek terv szerinti	0	16 795 000	0	16 795 000
14931	Irodai berend. ÉCS DAOP-1.1.1/09	0	16 630 000	0	16 630 000
14932	Irodai igazgatási berendezések és felszerelések ÉCS-egyéb	0	165 000	0	165 000
3	KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK ÉS AKTÍV IDŐBELI	1 601 972 946	1 577 860 547	24 112 399	0
31	KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL ÉS SZOLGÁLTATÁSBÓL	12 218 178	11 727 334	490 844	0
311	Belföldi vevő követelések forintban	12 218 178	10 469 034	1 749 144	0
315	Belföldi követelések értékvesztése és annak visszafizetése	0	1 258 300	0	1 258 300
36	EGYÉB KÖVETELÉSEK	664 340	348 969	315 371	0
368	Különféle egyéb követelések	115 730	115 730	0	0
36811	Pianosa 2026.05.04. áfa csökkentés	58 269	0	58 269	0
36812	Különféle egyéb követelések	490 341	233 239	257 102	0
38	PÉNZESZKÖZÖK	1 588 541 865	1 565 250 991	23 290 874	0
381	Pénztár	6 375	0	6 375	0
3811	Pénztár-számla	6 375	0	6 375	0
384	Bankszámlák	790 521 990	789 237 491	1 284 499	0
3842	Elszámolási számla MBH Bank Zrt.	50 377	44 068	6 309	0
3843	Elszámolási betétszámla OTP Bank 8017	790 471 613	789 193 423	1 278 190	0
385	Elkülönített betétszámlák	798 000 000	776 000 000	22 000 000	0
3851	Kamatkozó betétszámlák	798 000 000	776 000 000	22 000 000	0
389	Átvezetési számla	13 500	13 500	0	0
3893	Átvezetés technikai számla	13 500	13 500	0	0
39	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	548 563	533 253	15 310	0
391	Bevételek aktív időbeli elhatárolások	548 563	533 253	15 310	0
3913	Árbevétel, egyéb bevétel elhatárolása	548 563	533 253	15 310	0
4	FORRÁSOK	237 182 910	370 982 905	0	133 799 995
41	SAJÁT TŐKE	9 314 996	71 857 690	0	62 542 694
411	Jegyzett tőke	0	50 500 000	0	50 500 000
413	Eredménytartalék	2 195 651	7 119 345	0	4 923 694



Időszak: 2025.01.01-2025.09.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
414	Lekötött tartalék	0	7 119 000	0	7 119 000
4142	Lekötött tartalék eredménytartalékból	0	7 119 000	0	7 119 000
41424	Fejlesztési tartalék (2024.évi)	0	7 119 000	0	7 119 000
419	Adózott eredmény	7 119 345	7 119 345	0	0
45	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	3 343 438	4 366 438	0	1 023 000
453	Vevőktől kapott előlegek	0	1 023 000	0	1 023 000
4531	Kaució	0	1 023 000	0	1 023 000
454	Szállítók	3 343 438	3 343 438	0	0
4541	Belföldi anyag és áruszállítók	3 343 438	3 343 438	0	0
461	Társasági adó elszámolása	183 000	0	183 000	0
462	Személyi jövedelemadó elszámolása	70 130	76 092	0	5 962
4621	Személyi jövedelemadó elszámolása	70 130	76 092	0	5 962
466	Előzetesen felszámított ÁFA	570 889	368 270	202 619	0
467	Fizetendő általános forgalmi adó	1 469 710	2 276 026	0	806 316
468	Általános forgalmi adó elszámolási számla	2 432 710	2 055 710	377 000	0
469	Helyi adók elszámolási számla	935 454	454 491	480 963	0
4691	Építményadó elszámolási számla	648 846	324 423	324 423	0
4695	Helyi iparüzési adó elszámolási számla	286 608	130 068	156 540	0
471	Jövedelemadó elszámolási számla	484 200	518 275	0	34 075
4711	Keresetelszámlolási számla	484 200	518 275	0	34 075
473	Társadalombiztosítási kötelezettség	58 000	62 405	0	4 405
4735	Szociális Hozzájárulási Adó	58 000	62 405	0	4 405
479	Különféle rövid lejáratú egyéb kötelezettségek	146 562	150 947	0	4 385
4798	Eltérő időszaki áfa	112 867	112 867	0	0
4799	Rövid lejáratú különféle egyéb kötelezettségek	33 695	38 080	0	4 385
48	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	2 636 345	73 259 085	0	70 622 740
481	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	2 373 327	72 996 067	0	70 622 740
4811	Befolyt, elszámolt bevételek elhatárolása	2 373 327	72 996 067	0	70 622 740
482	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	263 018	263 018	0	0
4821	Mérlegfordulónap előtti időszakot terhelő költségek, ráfordítások	263 018	263 018	0	0
49	ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK	215 537 476	215 537 476	0	0
491	Nyitómérleg számla	215 537 476	215 537 476	0	0
5	KÖLTSÉGNEMEK	6 621 623	759 761	5 861 862	0
51	ANYAGKÖLTSÉGEK	1 056 682	759 761	296 921	0
511	Vásárolt anyagok költségei	1 017 690	759 761	257 929	0
513	Egyéb anyagköltségek	38 992	0	38 992	0
52	IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	864 790	0	864 790	0
522	Béreteti díjak	540 000	0	540 000	0
529	Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei	324 790	0	324 790	0
53	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	210 893	0	210 893	0
531	Hatósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek	28 000	0	28 000	0
532	Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak	182 893	0	182 893	0
5321	Banki szolgáltatások díj	182 893	0	182 893	0
54	BÉRKÖLTSÉG	484 200	0	484 200	0
541	Béreköltség	484 200	0	484 200	0
56	BÉRJÁRULÉKOK	56 745	0	56 745	0
563	Szociális hozzájárulás adó	56 745	0	56 745	0



Időszak: 2025.01.01-2025.09.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
57	ÉRTÉKSÖKKENÉSI LEÍRÁS	3 948 313	0	3 948 313	0
5711	Terv szerinti értéksökkenési leírás daop-1.1.1/c-09-2010-0016	3 718 596	0	3 718 596	0
5712	Terv szerinti értéksökkenési leírás-egyéb	229 717	0	229 717	0
8	ÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLT ÖNKÖLTSÉGE ÉS RÁFORDÍTÁSOK	1 817 369	485 932	1 331 437	0
815	Közvetített szolgáltatások	1 400 438	485 932	914 506	0
86	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	416 931	0	416 931	0
863	Mérlegfordulónap előtt bekövetkezett eseményeknek az üzleti	1 000	0	1 000	0
8632	Bírságok, kötbérek, fekbérek, késedelmi kamatok, kártéríté sek	1 000	0	1 000	0
867	Adók, illetékek, hozzájárulások	415 270	0	415 270	0
8672	Önkormányzatokkal elszámolt adók, illetékek, hozzájárulások	415 270	0	415 270	0
869	Különféle egyéb ráfordítások	661	0	661	0
8691	Kerekítési különbözet	661	0	661	0
9	ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK	533 253	11 864 466	0	11 331 213
91	BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE	485 932	8 497 611	0	8 011 679
911	Alaptevékenység árbevétele	0	7 261 829	0	7 261 829
912	Tovább értékesítés árbevétele	485 932	1 235 782	0	749 850
96	EGYÉB BEVÉTELEK	0	2 374 511	0	2 374 511
967	Visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás, juttatás	0	2 373 327	0	2 373 327
9671	Költségvetésből kapott támogatás, juttatás	0	2 373 327	0	2 373 327
969	Különféle egyéb bevételek	0	1 184	0	1 184
9691	kerekítés	0	1 184	0	1 184
97	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	47 321	992 344	0	945 023
974	Egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevételek	47 321	992 344	0	945 023
9741	Forgóeszközök között kimutatott kölcsön, váltókövetelés, pénzeszköz	47 321	992 344	0	945 023
1-4 számlaosztály összesen		2 031 144 302	2 027 006 388	4 137 914	
5-9 számlaosztály összesen		8 972 245	13 110 159		4 137 914
Mindösszesen		2 040 116 547	2 040 116 547		

MÓRA-GROUP KFT
 6782 Mórahalom
 Vállalkozók útja 10.
 Cgj.: 06-09-11111114
 Adószám: 14362586-2-08

Megnevezés	Összeg
<i>Főkönyv szerinti eredmény</i>	4 137 914
Korrektció	
Egyéb bevételek	-
Athúzódo kfg-ek	- 464 097
Helyiadó	- 37 272
Ki nem számlázott tételek:	316 541
Korrektció összesen	- 184 828

Korrigált eredmény 3 953 086

IPA FK szerinti			
Megnevezés	Összeg	91.	92.
árbev	7 578 370	7 261 829	
anyag kfg	257 929		
elábé	0		
közvetített szolg	914 506		
HIPA feladás	90 847		
IPA:	37 272		

Építményadó:
egyéb bevételek:

Ki nem számlázott tételek:

Megnevezés	Összeg	Megnevezés	Összeg
		továbbszámlázott tételek	316 541
		bérleti díj	
Összesen:	0	Összesen:	316 541

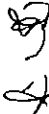
kamat

0

Athúzódo kfg-ek

összeg	összeg
HTV-hirdetések	150 000
épitményadó 7-9 hó	162 212
vízdíj 09 hó	38 209
vízdíj továbbbsz 09 hó	
gázdíj 09 hó	3 959
gázdíj 01-03 hó	5 783
gázdíj 07 hó sztoomó	-2 532
gázdíj 01 hó sztoomó	-2 989
gázdíj 02 hó sztoomó	-3 124
gázdíj továbbbsz 07-09 hó	
áramdíj 09. hó	112 579
áramdíj továbbbsz 09 hó	
Összesen:	464 097

2025.10.27



MÓRA-GROUP KFT
6782 Mórhalom
Vállalkozók útja 10.
CGL: 06-09-014824
Adószám: 14862586-2-06

Kötelezettségek összesen:		Nem lejárt	0-30 nap	30-90 nap	90-180 nap	180-360 nap	360- nap	állapot	rendezés dátuma

A Móra-Group Kft.-nek 2025.09.30-ra vonatkozóan nincs elmaradt kötelezettsége.

MÓRA-GROUP KFT
1782 Mórahalom
Vasúti út 10/a 10.
Céj: 01-09-014974
Adószám: 15902586-2-06

