

Szakmai beszámoló

a Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. működéséről a
2025. január 01. és 2025. szeptember 30. közötti
időszakban

Készítette: Németh Attila ügyvezető

Tartalomjegyzék

1. Előzmények	3
2. Közfeladat-, egyéb feladatellátás-, végzett tevékenységek jogszabályi háttere	3
3. A székhelyen és telephely(ek)en ellátott feladatok.....	4
4. Épületek, berendezések, felszerelések.....	4
5. Személyi feltételek.....	5
6. Kapcsolatok, kommunikáció	5
7. Szabályozottság, munka-, tűzvédelem, biztosítások	6
8. Feladatellátás, működés	7
9. Vállalkozói tevékenység.....	9
10. Támogatások, pályázati aktivitás és elnyert pályázati források.....	10
11. A közel jövőbeli (1-3 éven belüli) kötelek, feladatok, vállalások.....	10
12. Célkitűzések, észrevételek, javaslatok	10

1. Előzmények

A Móraép Városüzemeltetési, Szolgáltató és Kereskedelmi Nonprofit Közhasznú Kft-t (továbbiakban Móraép NKft.) Mórahalom Város Önkormányzata alapította.

Alapítás éve: 1996.01.01

Jogelődje: MÓRAÉP Kht

Jogállása: közhasznú fokozatú nonprofit korlátolt felelősségű társaság

Működésének időtartama: határozatlan idejű

Törzstőkéje: 180 000 000,- Ft

A Móraép NKft tevékenységei:

- Cél és- közhasznúsági tevékenységet Mórahalom Város Önkormányzatával mint felelős szervvel kötött Közzolgáltatási (feladat átadási) szerződés alapján végez, mely során a közterületekhez kapcsolódó közfeladatokat, vásár- és piacüzemeltetési feladatokat, az önkormányzati ingatlanok karbantartási és kezelési valamint a település szilárd és folyékony hulladék kezelésével összefüggő feladatokat lát el
- Egyéb (vállalkozási) tevékenységet csak közhasznú céljainak megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végez

A 2012. évi CLXXXV. törvény (továbbiakban: Ht.) 50. § (2) bekezdése alapján a kötelezett – a számviteli politika részeként – olyan számviteli szétválasztási szabályzatot dolgoz ki, és az egyes tevékenységeire olyan elkülönült nyilvántartást vezet, amely biztosítja az egyes tevékenységek átláthatóságát, valamint kizárja a keresztf finanszírozást. Ez a rendszer biztosítja a tevékenységeink, így az állami hulladékgazdálkodási közfeladat ellátásához kapcsolódó, koncesszori résztevékenységek, tevékenységek költségeinek, ráfordításainak, bevételeinek elkülönítését.

2. Közfeladat-, egyéb feladatellátás-, végzett tevékenységek jogszabályi háttere

- Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv.

13.§ (1) bekezdés alábbi pontjaiban rögzített feladatok:

11. helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;

23.§ (4) bekezdés alábbi pontjaiban rögzített feladatok:

3. településtisztaság (közutak locsolása, síkosság-mentesítés);

11. távhőszolgáltatás, ivóvíz-ellátás, szennyvízelvezetés, -kezelés és -ártalmatlanítás (csatornaszolgáltatás), hulladékgazdálkodás

12. környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkárelhárítás;

19. a tulajdonában álló közterületek használatára vonatkozó szabályok és díjak megállapítása.

- 1991. évi XX. törvény a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről
- 1996. évi LIII. tv. 64.§ (1) bekezdés természetvédelem, állatvédelem
- Helyi környezet és természet védelméről szóló 80/2023. (VI.29.) Ör.
- Vásárokról és piacokról szóló 43/2023. (V.25.) Ör.
- 2012. évi CLXXXV. törvény a hulladékról

3. A székhelyen és telephely(ek)en ellátott feladatok

Mórahalom Város Önkormányzata 1999. február 15.-én kelt, valamint jelenleg érvényben lévő 2012. január 31.-én kelt 3. számú módosított használati szerződés értelmében a Móraép NKft. részére székhely és telephely kialakítása céljára bérbe adta a 914 hrsz-ú Mórahalom, Röszei út 34. alatti 6467 m² nagyságú ingatlanon lévő irodaház, műhely és helyiségcsoportot.

A székhelyen elvégzett feladatok:

- vezetési-, irányítási-, adminisztratív-, gazdálkodási-, pénzügyi feladatok
- eszközök, gépek javítási-, karbantartási feladatok
- eszközök, gépek tárolása
- a társaság tulajdonát képező alapanyagok, építőanyagok tárolása
- vállalkozói szolgáltatások biztosítása

A telephely szolgálja a Móraép NKft bázis épület együttesét. A vezetésirányításhoz és adminisztratív feladatok ellátásához szükséges irodák és a hozzájuk tartozó szociális helyiségek rendelkezésre állnak, 2021-ben új irodaépület részbe költöztünk át, azok állapota kifogástalan, a munkatársak feladat ellátásához szükséges technikai és tárgyi feltételek biztosítottak. Az irodai és vezetés irányítási feladatokat a Móraép Kft állományába tartozó 8 fő munkaviszony keretében alkalmazott munkatárs végezte.

A feladat ellátáshoz további 22 fő munkaviszonyban lévő fizikai munkatárs van állományban, és egyes eseti feladat ellátásokhoz megbízási szerződéses jogviszony keretében veszünk igénybe szakembereket, munkavállalókat. A telephelyen lévő épületekben önálló részlegek kialakítására került sor, így külön van gépszerelő műhely, lakatos műhely és asztalos műhely is, valamint alkatrész-, alapanyag-, kismű- és szerszámraktár helyiségek, fűthető zárt agrárszolgáltató csarnok és nyitott géptároló szín. A társaság tevékenységének ellátásához jelentős gép és eszközállománnyal rendelkezik, amelyek a Móraép NKft saját illetve önkormányzati tulajdonába, de a Móraép NKft üzemeltetésében, használatában vannak. Tekintettel arra, hogy a jelenlegi alkalmazásban lévő állomány feladat végrehajtó képessége is véges, így a folyamatosan növekedő feladatmennyiség megfelelő színvonalú és határidőre történő végrehajtásához külsős alvállalkozók, szakemberek bevonására is szükség van. A 2018-ban épült új agrárszolgáltató csarnok és géptároló csarnok a feladatellátást jelentősen segítik, és a következő időszakban további vállalkozási lehetőségeket és jobb tárolási feltételeket is biztosítanak. Az agrárszolgáltató csarnok a vállalkozási ágazat bővítésére ad lehetőséget, mivel ebben került kialakításra egy gépjármű mosó fertőtlenítő és szárító részleg is, amelyet egyaránt igénybe vehetnek az ipari parki vállalkozások és a város más vállalkozásai, magán személyei egyaránt. Az új géptároló csarnok a Kft használatában lévő járműpark egy részének biztosít megfelelő tárolási körülményeket, ez különösen fontos a téli sísíkoság mentesítési időszakban, hiszen most már a gépjárművezetők beérkezés után azonnal tudnak indulni a hó eltakarításra, nincsenek lefagyva a járművek, melyek fagymentesítése indítása sok esetben órákba is telhet. Ezen túlmenően a nagy értékű géppark állag megóvásában is jelentős szerepe van annak, hogy nem a szabad ég alatt az időjárási viszonyoknak kitéve állna, hanem megfelelő fedett helyen.

4. Épületek, berendezések, felszerelések

A telephelyen lévő épületek fejlesztése bővítése az elmúlt években a pályázati lehetőségek függvényében szinte folyamatosan megvalósultak.

A bővítések eredményeként lehetőséget biztosítottak arra, hogy a különböző szakipari munkák elkülönítetten és a tevékenység végzéséhez szükséges specializált célgépekkel és eszközökkel felszerelve tudjanak működni, így külön van gépszerelő műhely, lakatos műhely és asztalos műhely. A 2018-ban épült új agrárszolgáltató csarnok és géptároló csarnok további vállalkozási lehetőségeket és jobb tárolási feltételeket biztosítanak.

A telephelyen lévő épületek állapota alapvetően jónak és megfelelőnek mondható, a korábbi irodaépület tetőszerkezetének, nyílászáróinak cseréje és fűtés korszerűsítése szükséges a következő időszakban a gazdaságosabb üzemeltetési feltételek biztosítása érdekében.

Az épületek felszereltsége átlagosnak mondható, a működési feltételek biztosítottak.

5. Személyi feltételek

A Móraép NKft -nél jelenleg 30 fő munkaszerződéses alkalmazott dolgozik, az alábbi foglalkoztatásban:

<i>Munkaköri csoport</i>	<i>Létszám</i>	<i>Átlagos bruttó bér</i>
Irodai adminisztrátor	5	430 980 Ft
Számviteli ügyintéző	1	440 000 Ft
Ügyvezető	1	600 000 Ft
Műszaki előkészítő	1	450 000 Ft
Gépszerelő	2	400 800 Ft
Nehézgépkezelő	1	400 000 Ft
Raktáros	1	400 000 Ft
Traktoros	1	322 300 Ft
Tehergépkezelő	10	443 300 Ft
Városüzem-segédmunkás	6	302 500 Ft
Gondnok	1	293 480 Ft
Összesen:	30	

Továbbá 11 fő közfoglalkoztatási munkaviszony keretében van foglalkoztatva. Ezen állomány a program keretében megfogalmazott feladatokat látja el, azonban a munkaszervezésüket, irányításukat a Móraép NKft végzi. A NKft munkavállalóinak képzettsége az általa ellátott feladathoz megfelelő. Azonban még vannak olyan területek, ahol lehetne a megfelelő szakmai képesítéssel rendelkező munkatársakat alkalmazni, de a jelenlegi vállalkozói szektorban lévő bérkategóriák nehezen értelmezhetőek a városüzemeltetési feladatok ellátása során, így kénytelenek vagyunk bizonyos kompromisszumos megoldásokat elfogadni. Az egyre növekvő feladatokhoz a technikai eszköz és géppark fejlesztések folyamatosak, a személyi állomány létszáma és képesítettsége az, ami további bővítést, fejlesztést igényel a következő időszakban.

6. Kapcsolatok, kommunikáció

A Móraép NKft a közérdekű adatokat <http://www.moraepkft.hu> honlapján teszi közzé.

A honlap tartalmazza a

- szervezeti adatokat,
- tevékenységre, működésre szolgáló adatokat
- gazdálkodási adatokat.

A 6782 Mórahalom, Röszei út 34. szám alatti telephelyünkön hivatali munkarendben ügyfélszolgálatot is üzemeltetünk, ahol személyesen, vezetékes (Tel.:62/281-055) és mobil (Tel.:06/70-3123-097) telefonos elérhetőségen, valamint a moraep@morahalom.hu email címen keresztül is biztosítjuk az ügyfeleknek a kapcsolat felvételt.

Ezen felül a feladatellátással összefüggő aktuális eseményekről a helyi médiában is tájékoztatást adunk, illetve lakossági szórólapozás útján az érintett ingatlan tulajdonosok is tájékoztatást kapnak.

7. Szabályozottság, munka-, tűzvédelem, biztosítások

A Móraép NKft érvényes szerződéssel rendelkezik munkavédelmi és tűzvédelmi, valamint kockázatelemzési szakemberrel. Munkatársaink részére a kötelező munka és tűzvédelmi oktatásokat rendszeresen megtartjuk. A NKft munkavállalói által megválasztott munkavédelmi felelős van kinevezve, akinek a rendszeres továbbképzését biztosítjuk. Ezen túlmenően valamennyi gépjárműre érvényes kötelező felelősségbiztosítással rendelkezünk, a feladat ellátáshoz kapcsolódó tevékenységhez külön felelősség biztosításunk van. A hulladékszállítási tevékenységhez szintén rendelkezünk külön e feladathoz kapcsolódó környezetvédelmi felelősség biztosítással, mely a tevékenység ellátásához szükséges engedély meglétének feltétele is. Az építőipari kivitelezési munkákhoz a szerződéses összeg illetve a megrendelői igények figyelembevételével az egyes kivitelezésekhez annak időtartamára eseti külön felelősség biztosítás kerül megkötésre. gépeink, eszközeink éves karbantartását és felülvizsgálatát rendszeresen elvégeztetjük. Dolgozóink rendszeresen részt vesznek az időszakos üzemorvosi vizsgálatokon.

A Móraép NKft-nél alkalmazott szabályzatok:

- Szervezeti és működési szabályzat
- Számviteli politika
- Bizonylati rend
- Értékelési szabályzat
- Pénzkezelési szabályzat
- Leltározási szabályzat
- Eszköz hasznosítási-, selejtezési szabályzat
- Önköltségszámítási szabályzat
- Közzétételi szabályzat
- Gépjármű igénybevétele, használatának szabályzata
- Kulcskezelési szabályzat
- Közbeszerzési szabályzat
- Vagyongazdálkodói és vagyonnyilvántartási szabályzat
- Térfigyelő rendszer adatkezelési szabályzat
- Javadalmazási szabályzat
- Adatvédelmi szabályzat
- Munkaügyi szabályzat
- Ajándék és egyéb előnyök elfogadásának szabályzata
- Beszerzési szabályzat

- Etikai kódex
- Összeférhetlenségi szabályzat
- Közérdekű bejelentések, panaszok kezelésének szabályzata
- Cafeteria Szabályzat
- Befektetési szabályzat
- Számviteli szétválasztási szabályzat

A feladat ellátást heti ütemterv alapján végezzük, azonban a folyamatos önkormányzati és külsős megrendelések igénylések figyelembevételével ezt napi szinten kell átértékelni és meghatározni a következő nap feladatait. A napi feladat egyeztetés ügyvezető és a művezetők közös megbeszélésén kerül meghatározásra, majd a művezetők a hozzájuk tartozó végrehajtói állománynak munkakezddéskor szóban és írásban (napi munkalap) határozzák meg az az napi munkákat. A feladat végrehajtását a művezetők napközben több alkalommal is ellenőrzik, aminek előrehaladásáról a napi feladat meghatározás tervezésekor vagy szükség szerinti probléma felmerüléskor ügyvezetőt tájékoztatják. Ügyvezető az egyes munkaterületeket alkalomszerűen, de rendszeresen személyesen is ellenőrzi.

8. Feladatellátás, működés

Mórahalom Város Önkormányzata és a Móraép Nkft között 2015 január 29.-én kelt Közzolgáltatási (feladat átadási) szerződés alapján az alábbi feladatok látjuk el:

- településüzemeltetési feladatok (helyi közutak kialakítását és fenntartását; közparkok és egyéb közterületek kialakítását)
- köztisztasági feladatokat
- lakás- és helyiséggazdálkodási feladatokat
- helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodási feladatokat
- hulladékgazdálkodási feladatokat
- vásár és piac üzemeltetési feladatokat
- egyéb városüzemeltetési feladatokat (játszóterek üzemeltetése; karácsonyi díszvilágítás kihelyezése, pótlása és cseréje; önkormányzati intézmények karbantartása)

A tárgyévben az önkormányzati tulajdonban lévő közterületek gondozása és ápolása történt. Ezen feladatkörön belül végeztük a rendszeres kaszálásokat, parlagfű irtásokat, fűnyírásokat. A város jelentős belterületi részén már kiépített öntözőrendszer üzemel ezek karbantartása, javítása, fejlesztése is a nyári időszakban folyamatos. A növények megfelelő kondíciója és esztétikai megjelenése érdekében tápanyag pótlásokat és növényvédelmi feladatokat is elvégeztük. A közterületi telepített növények pótlása, metszése, egynyári virágok szezonális kiültetése, különböző köztéri virágtartók karbantartása, növényültetése, kihelyezése. Az időjárási viszonyok függvényében a fák, bokrok és virágágyások rendszeres öntözése, locsolása azon részeken ahol még nincs kiépített öntözőrendszer. A kihelyezett köztéri bútorok és játszóterek karbantartását és javítását is folyamatosan végeztük.

A belterületi utak, kerékpárutak karbantartása során kiemelt figyelmet fordítottunk az utak állagmegóvására is a csapadék vízelvezető árkokat rendszeresen tisztítottuk, áttereszeket csatornatisztítóval átmosattuk ezáltal biztosítottuk a csapadékvíz elvezetését. Az esetlegesen kialakult kátyúk javítását rendszeresen végeztük ahol a repedéseket és kisebb méretűeket egy speciális aszfalt javító berendezéssel, a nagyobbakat külsős vállalkozó bevonásával. Járdák és kerékpárutak javítását, karbantartását is rendszeresen végeztük, ahol a különböző burkolati hibákat javítottuk, szükség esetén

a térburkoló köveket cseréltük. A kerékpárút karbantartási feladatok az elkészült új Kissori kerékpárút szakasszal tovább nőttek. A jelentős kiterjedésű homokos külterületi utakat gréderezéssel javítottuk. A hatékonyság és a jobb minőségű útjavítás érdekében valamint a vállalkozói ágazat gépiszolgáltatási tevékenység bővítéséhez 2019-ben egy önjáró grédert vásároltunk, mely jelentősen megkönnyítette a külterületi útjavítási feladatok elvégzését. Az út menti fás, sumaras és parlagfüves részeket rendszeresen kaszáltuk és gémes zúzóval karbantartottuk. A téli időjárási viszonyok függvényében kül- és belterületen egyaránt végeztük az utak, járdák és kerékpárutak síkosság mentesítését valamint hó eltakarítását. A városban folyamatosan ellátjuk a köztisztasági feladatokat, melynek kertében a belterületen elhelyezett köztéri hulladékgyűjtő edényeket heti kettő alkalommal a nyári turisztikai időszakban heti három alkalommal ürítjük, a külterületi buszmegállóknál kihelyezett hulladékgyűjtőket heti egy alkalommal ürítjük, és kettő fővel ütemezett rendszerben folyamatosan járjuk a város közterületeit, külterületi bevezető utakat és kerékpárutakat az eldobált csikkek és szemetek összegyűjtése érdekében.

A hulladékszállítási közszolgáltatást Mórahalom területén a továbbiakban is a Móraép NKft végzi, csak már alvállalkozói minőségben, mivel a hulladékrendszer átalakítása után önálló közszolgáltatóként már nem végezhetünk volna ilyen tevékenységet. A hulladékszállításhoz kapcsolódó alvállalkozói tevékenységet a közszolgáltatóval kötött szerződés alapján 2021-től már Öttömös, Ruzsa, Pusztamérges, Domaszék, Zákányszék, Ásotthalom, 2024. augusztustól Kisszállás, Balotaszállás, 2025. januártól pedig Bordány, Zsombó, Üllés, Forráskút településeken is végezzük. Az önkormányzat által ellátandó kötelező feladat ellátás közül a Móraép NKft végzi a nem közművel összegyűjtött települési szippantott szennyvíz szállítását közszolgáltatási szerződés alapján Mórahalom, Zákányszék és Ásotthalom közigazgatási területén, valamint a Katasztrófavédelem kijelölő határozata alapján Öttömös, Tompa, Pusztamérges és Üllés község közigazgatási területén. A kijelölésből adódóan a megnövekedett szolgáltatási igény heti rendszerességű feladat ellátást jelent szintén.

A város életének egyik fontos és meghatározó esemény sorozatához kapcsolódó feladatokat is mi végezzük a piac és vásár üzemeltetés keretében. Elmondhatjuk, hogy a térség egyik legnagyobb kirakódó és állatvásárt szervezzük és bonyolítjuk, amelyet a folyamatos korszerűsítésnek is köszönhetően töretlen érdeklődés vesz körül eladó és vevő részéről egyaránt. Az elmúlt évek fejlesztései meghozták a hozzájuk fűzött elvárást, rendezett körülmények között tudunk minden ide érkezőnek árusítási feltételeket biztosítani, a beléptető rendszer átalakításának köszönhetően pedig a helyfoglalások körüli problémák anomáliák is minimalizálódtak, valamint a szükséges informatikai és kamerarendszer fejlesztéseket is elvégeztük. A 2022-ben és a 2024-ben további fedett árusító helyek kerültek kialakításra, ezzel is javítva a szolgáltatási feltételeket és színvonalat. Természetesen tisztában vagyunk vele, hogy sohasem lehet teljesen tökéletesen, mindenki számára megfelelő elégedettséggel megrendezni egy-egy vásárt, hisz az üzemeltetői vásári bevétel ellentétes az árusítók általi minél kisebb helydíj megfizetési igénnyel szemben. Szerencsére ezen érdekellentét csak kevés egyébként is folyamatosan trükköző árusokkal szemben mutatkozik, amelyet igyekeznünk legjobb tudásunk szerint kiszűrni és minimalizálni.

Összességében a 2025. 3. negyedévre vonatkozó eredmény 22 018 ezer Ft pozitív eredménnyel zárult.

Ingatlankezelés

Mórahalom Város Önkormányzata kizárólagos 1/1 tulajdonát képezi a Mórahalom külterület 0319/38 hrsz alatti ingatlan. Az ingatlan tulajdonos a Móraép Nonprofit Kft az ingatlan a 323/2012.(X.25.) Kt döntés alapján vagyongazdálkodásba, a 361/2012.(XI.29) Kt határozatban foglaltak alapján ingatlankezelésébe adta. A vagyongazdálkodásba vett ingatlan homokbányaként szerepel az ingatlan nyilvántartásban. A homokbányából kitermelést a Móraép Kft nem tud gazdaságosan végezni a rendelkezésre álló géppark állománnyal, ezért a bányászati jogot megállapodás keretében határozott

időre átadta a DÉLÚT Építő és Bányászati Kft-nek. A tárgyévben sikerült a kitermelést ismét növelni, melyek további fenntartási és működési költségek megtérülését eredményezte. Az ingatlant a 2025-ben a 3. negyedévéig is folyamatosan felügyeltük és karbantartottuk.

9. Vállalkozói tevékenység

Móraép NKft vállalkozói tevékenység keretében az alábbi feladatokat, szolgáltatásokat végezte 2025. 3. negyedévben:

Gépi szolgáltatások

Lakossági és vállalkozói igények szerint a NKft üzemeltetésében lévő mezőgazdasági, építőipari és zöldfelület karbantartási eszközökkel, gépekkel végeztünk bér munkát eseti megrendelések és vállalkozói szerződések alapján.

Építőipari tevékenység

A 2025. 3. negyedévben több kisebb kivitelezési munkában vettünk részt. Jelentősebb munka a Varga Pékség bővítése, valamint a lovardához kapcsolódó kerítések építése.

Ezen felül az év során alvállalkozói tevékenység és szolgáltatási tevékenység keretében szinte egész évben végeztünk feladatokat a rendelkezésre álló kapacitásaink és lehetőségek figyelembevételével mind az Önkormányzat és intézményrendszer részére, illetve külsős cégek, magánszemélyek részére.

Vállalkozói inkubátor csarnok bérbeadás

Szegedi út mentén lévő inkubátor csarnokok bérbeadását folyamatosan végezzük, a csarnokok jelentős része egész évben bérbe van adva.

Munkásszálló üzemeltetés

A munkásszállót a Móraép NKft üzemelteti, pályázati előírások szerint, a létesítménybe kizárólag a munkáltatókkal kötött bérleti szerződés alapján lakhatnak az általuk foglalkoztatott munkavállalók.

Ipari parki szennyvíz előtisztító üzemeltetés

Az üzemeltetésünkben működik a város ipari parkjában lévő szennyvíz előkezelő létesítmény is, amely szintén rendszeres ellenőrzést és karbantartást igényel a folyamatos üzemelés biztosítása érdekében. Az előtisztító feladata az ipari park területén lévő vállalkozások által előállított technológiai szennyvíz elő tisztítása.

Gépszerelő műhely

Elsősorban a saját jármű parkunk folyamatos karbantartását és kapacitások függvényében külsős személyek vállalkozások, intézmények járműveinek javítását végezzük.

Hulladékszállítás

A hulladékszállítási tevékenységet alvállalkozóként már több éve végezzük az DTKH Kft. és a KONTIX Kft. részére a térségi hulladékszállítási közszolgáltatási feladatok ellátásának érdekében immár a térség 13 településén.

Szippantott szennyvíz gyűjtés, szállítás

Mórahalom, Zákányszék és Ásotthalom közigazgatási területén közszolgáltatás keretében, valamint a Katasztrófavédelem kijelölő határozata alapján Öttömös, Tompa, Pusztamérges és Üllés község,

valamint 2025-től kezdődően új településként Kelebia község közigazgatási területén végeztük a tevékenységet.

Vízgazdálkodás, vízkárelhárítás

A Város belterületén kiépített csapadékvíz elvezető rendszer üzemeltetője az Önkormányzat, azonban a karbantartási feladatokat a Móraép NKft végezte az év során. A karbantartási tevékenység keretében a kiépített vízelvezető rendszereknél kaszálási, meder takarítási feladatokat, átereszek és zárt szakaszoknál szükség szerint magasnyomású mosóval átmosást végeztünk. A szélsőséges időjárási körülmények 2025. 3. negyedévben is okoztak kisebb lokális problémákat, de a párperces esőzést követően a csapadékvíz elvezető rendszer a folyamatos vízelvezetést biztosította. Belvízi védekezésre, szivattyúzásra nem volt szükség.

10. Támogatások, pályázati aktivitás és elnyert pályázati források

Mórahalom Város Önkormányzata Képviselőtestületének 1/2025. (II.27.) számú határozata alapján Támogatási megállapodás keretében a Móraép NKft. részére Mórahalom területén közparkok és egyéb közterületek kialakítása céljából 45 millió forint vissza nem térítendő támogatást nyújtott, melyből 2025. szeptember 30-ig ennek időarányos részét, azaz 33 750 e forintot kapott meg a társaság.

A ráfordítások az éves üzletiterv szerint időarányosan voltak az önkormányzati tulajdonban lévő közterületek, parkok gondozása és ápolása során.

A Móraép NKft-nek 2025. 3. negyedévéig sem volt sok lehetősége plusz pályázati forráshoz jutni, mivel 100%-os önkormányzati tulajdonú társaság, így a kkv pályázatokon nem tudunk indulni.

11. A közel jövőbeli (1-3 éven belüli) kötelmek, feladatok, vállalások

Az elektronikus ügyintézéshez igazodva próbáljuk felkészíteni a munkavállalóinkat az Adatvédelmi Rendelethez való megfeleléshez, mely elengedhetetlen az adatkezeléssel összefüggő döntések meghozatalában.

Fő tevékenységünk a következő időszakban a Közhasznú feladatellátásra alapul, melynek minél magasabb színvonalú teljesítését kell biztosítanunk. Emellett folyamatosan keressük azon vállalkozási lehetőségeket, melyek megvalósításával tovább tudjuk a Társaság piaci pozícióját erősíteni és minél magasabb nyereségtartalmat elérni, ezáltal is csökkenteni az önkormányzat terheit a városüzemeltetés finanszírozása terén.

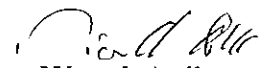
12. Célkitűzések, észrevételek, javaslatok

A Móraép NKft fennállása óta folyamatosan a hatékonyság és gazdaságosság maximális szem előtt tartása mellett igyekezett feladatait végezni, de ezen területen mindig új kihívások, feladatok is jelentkeznek, így továbbiakban is törekedni kell a megfelelő színvonalú munkavégzésre.

A megfelelő színvonalú munkavégzés érdekében a géppark állományunkat még lehet tovább fejleszteni és fiatalítani, melyet elsősorban pályázati forrásból tudunk csak megvalósítani. Mindezek mellett nagyon fontos a személyi állomány összetételének és létszámának optimális szinten tartása, hiszen hiába van sok jó és korszerű eszközünk, ha nincs hozzá megfelelő képzettségű és mennyiségű

munkaerő. A városüzemeltetés is azon tevékenységek közé tartozik, ahol a kézi munkaerő igény folyamatos, mivel sok munkafolyamat nem gépesíthető. A NKft vállalkozói tevékenysége jelenleg jelentősen korlátozott, mivel a jelenlegi létszámmal a városüzemeltetési feladatok és a nyári rendezvény sorozatokhoz szükséges technikai és logisztikai háttér biztosítása érdekében a létszám jelentős része lekötött, így nem sok ember marad, aki jelentősebb vállalkozói tevékenységet tud végezni. A következő időszak célkitűzései között szerepel a létszám állomány esetleges növelése és vállalkozási tevékenység további erősítése.

Mórahalom, 2025.11.06.


Németh Attila
ügyvezető

Mórahalmi Városi Kistérségi Kft. (Z)
6782 Mórahalom, Rószkei út 34.
Adószám: 18456190-2-06
Bsz: 11283115-20679673
T: 74-231-055

Negyedéves tájékoztató az Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok gazdálkodásáról
Pénzügyi és szakmai beszámoló
2025. év
3/4 negyedév

1. Tárgyleírásokkal kapcsolatos információk:
adatok e Ft

a. tárgyleírások összesen	előző évi záróállomány:	362 800	negyedéves záróállomány:	361 718
b. tárgynegyedévi beruházások értéke:				333
c. tárgynegyedévi karbantartási költségek értéke:				26 975
d. tárgyleírások értékesítés értéke:				0
2. Készletek összesen	előző évi záróállomány:	44 678	negyedéves záróállomány:	29 855
3. bevési követelések	előző évi záróállomány:	127 502	negyedéves záróállomány:	119 376
90 napon túli bevési követelések	előző évi záróállomány:	24 444	negyedéves záróállomány:	1 833
4. egyéb követelések	előző évi záróállomány:	10 656	negyedéves záróállomány:	14 530
5. pénzeszközök	előző évi záróállomány:	1 689	negyedéves záróállomány:	1 977
készpénz készlet	előző évi záróállomány:	34 783	negyedéves záróállomány:	50 181
bankbetétek összege	előző évi záróállomány:	92 569	negyedéves záróállomány:	54 789
6. szállítói tartozások összesen	előző évi záróállomány:	14 257	negyedéves záróállomány:	0
90 napon túli szállítói tartozások	előző évi záróállomány:	79 993	negyedéves záróállomány:	87 934
7. egyéb kötelezettségek	előző évi záróállomány:	582 170	tárgyévi terv:	786 772
8. árbevételek	előző év:	76 250	tárgyévi terv:	77 417
9. egyéb bevételek	előző év:	25	tárgyévi terv:	28
10. létszám	előző év:	113 842	tárgyévi terv:	190 775
11. bérköltség	előző év:	12 208	tárgyévi terv:	32 514
12. adózás előtti eredmény:	előző év:			31 424

Mellékletek:	
1. főkönyvi kivonat	
2. korosított bevő és szállító kimutatás	
3. vezetői beszámoló a negyedéves tevékenységről az alábbiak szerint (rövid tényközlés)	

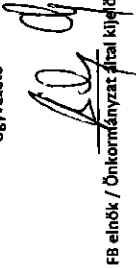
- a. alaptevékenységről a negyedévben
b. folyamatosan lévő pályázatokról
c. benyújtott pályázatokról
d. beruházásokról
e. nagyszámú beszerzésekről
f. eredmény eltérése a tervről
g. várható éves eredményről
h. nagyszámú kötelezettség vállalásról

A fentiek a valóságnak megfelelnek, eltérést nem tapasztaltam.
Dátum: Mórahalom, 2025. november 6.

Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. (2)
6702 Mórahalom, Rózsadi út 14.
Adószám: 19436190-0-00
Bsz.: 11705115-20171178
Tul.: 02/281-035



Ügyvezető



FB elnök / Önkormányzat által kijelölt személy



Időszak: 2025.01.01-2025.09.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
1	BEFEKTETETT ESZKÖZÖK	714 111 975	339 848 831	374 263 144	0
11	IMMATERIÁLIS JAVAK	3 822 840	3 751 866	70 974	0
114	Szellemi termékek	3 822 840	0	3 822 840	0
11411	Szoftverek	752 840	0	752 840	0
11413	DAOP-1.1.1/AC-2012-0005 Szoftverek	3 070 000	0	3 070 000	0
119	Immateriális javak terv szerinti értékcsökkenése	0	3 751 866	0	3 751 866
119411	Szoftverek terv sz. écs.	0	681 866	0	681 866
119413	DAOP-1.1.1/AC-2012-005 Szoftverek terv sz. écs.	0	3 070 000	0	3 070 000
12	INGATLANOK ÉS KAPCSOLÓDÓ VAGYONI ÉRTÉKŰ JOGOK	515 412 032	183 121 441	332 290 591	0
122	Telek, telkesítés	2 742 000	0	2 742 000	0
122111	Bányatelek - Mórahalom 0319/38 hrsz	2 742 000	0	2 742 000	0
123	Épületek, épületrészek, tulajdoni hányadok	451 600 596	0	451 600 596	0
123111	Vásártér mosdóhelyiség	593 320	0	593 320	0
12312	DAOP-1.1.1/A-2008-0009 Vállalkozói Inkubátor Központ	303 181 484	0	303 181 484	0
12313	DAOP-1.1.1/AC-2012-0005 Szerelőcsarnok	105 217 547	0	105 217 547	0
12316	VP6-7.2.1.1-20 Piacssarnok	42 608 245	0	42 608 245	0
124	Egyéb építmények	61 069 436	0	61 069 436	0
124111	Vízátározó áramszolgáltató létesítmény	5 771 416	0	5 771 416	0
124112	Üzemanyagtöltő állomás	3 190 200	0	3 190 200	0
124119	Egyéb építmények	13 689 192	0	13 689 192	0
124131	DAOP-1.1.1/AC-2012-0005 Papírgyári út	18 782 913	0	18 782 913	0
124132	DAOP-1.1.1/AC-2012-0005 Telefonközpont	980 000	0	980 000	0
124133	DAOP-1.1.1/AC-2012-0005 Belső út	18 655 715	0	18 655 715	0
129	Ingatlanok terv szerinti értékcsökkenése	0	183 121 441	0	183 121 441
1292	Telek, telkesítés terv szerinti értékcsökkenése	0	2 284 632	0	2 284 632
1292111	Bányatelek - Mórahalom 0319/38 hrsz terv sz. écs.	0	2 284 632	0	2 284 632
1293	Épületek, épületrészek, tulajdoni hányadok terv szerinti	0	161 741 779	0	161 741 779
1293111	Vásártér mosdóhelyiség terv sz. écs.	0	548 860	0	548 860
129312	DAOP-1.1.1/A-2008-0009 Vállalkozói Inkubátor Központ terv sz. écs.	0	136 218 723	0	136 218 723
129313	DAOP-1.1.1/AC-2012-0005 Szerelőcsarnok terv sz. écs.	0	22 658 176	0	22 658 176
129316	VP6-7.2.1.1-20 Piacssarnok terv sz. écs.	0	2 316 020	0	2 316 020
1294	Egyéb építmények terv szerinti értékcsökkenése	0	19 095 030	0	19 095 030
1294111	Vízátározó áramszolgáltató létesítmény terv sz. écs.	0	4 694 294	0	4 694 294
1294112	Üzemanyagtöltő állomás terv sz. écs.	0	1 923 027	0	1 923 027
1294119	Egyéb építmények terv sz. écs.	0	3 074 427	0	3 074 427
1294131	DAOP-1.1.1/AC-2012-0005 Papírgyári út terv sz. écs.	0	4 413 073	0	4 413 073
1294132	DAOP-1.1.1/AC-2012-0005 Telefonközpont terv sz. écs.	0	980 000	0	980 000
1294133	DAOP-1.1.1/AC-2012-0005 Belső út terv sz. écs.	0	4 010 209	0	4 010 209
13	MŰSZAKI GÉPEK, BERENDEZÉSEK, JÁRMŰVEK	112 442 179	98 020 947	14 421 232	0
131	Műszaki gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök	40 448 769	0	40 448 769	0
131111	Munkagépek	31 646 471	0	31 646 471	0
131119	Egyéb termelő eszközök	8 802 298	0	8 802 298	0
132	Termelésben közvetlenül résztvevő járművek	71 993 410	0	71 993 410	0
132111	Járművek	65 195 910	0	65 195 910	0
132112	Járművek - Hulladékgyártóalkodás	6 797 500	0	6 797 500	0
139	Műszaki berendezések, gépek, járművek terv szerinti	0	98 020 947	0	98 020 947
1391	Műszaki gépek, berendezések, szerszámok, gyártóeszközök terv	0	39 529 498	0	39 529 498



Időszak: 2025.01.01-2025.09.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
1391111	Munkagépek terv sz. écs.	0	30 821 338	0	30 821 338
1391119	Egyéb termelő eszközök terv sz. écs.	0	8 708 160	0	8 708 160
1392	Termelésben közvetlenül részt vevő járművek terv szerinti	0	58 491 449	0	58 491 449
1392111	Járművek terv sz. écs.	0	55 805 972	0	55 805 972
1392112	Járművek - Hulladékgazdálkodás terv sz. écs.	0	2 685 477	0	2 685 477
14	EGYÉB BERENDEZÉSEK, FELSZERELÉSEK, GÉPEK, JÁRMŰVEK	69 099 768	54 093 878	15 005 890	0
141	Egyéb gépek, berendezések, felszerelések	26 655 452	0	26 655 452	0
141111	Hulladékgazdálkodás egyéb berendezési tárgyak	8 297 452	0	8 297 452	0
141119	Egyéb berendezések	11 291 870	0	11 291 870	0
14113	DAOP-1.1.1/AC-2012-005 Szerelőcsarnok eszközök	3 350 000	0	3 350 000	0
14116	VP6-7.2.1.1-20 Piaccsarnok eszközök	3 716 130	0	3 716 130	0
143	Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések	42 444 316	0	42 444 316	0
143111	Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések	513 242	0	513 242	0
143119	Egyéb felszerelési tárgyak	29 753 614	0	29 753 614	0
14313	DAOP-1.1.1/AC-2012-0005 Irodai eszközök	12 177 460	0	12 177 460	0
149	Egyéb berendezések, felszerelések, járművek terv szerinti	0	54 093 878	0	54 093 878
1491	Egyéb gépek, berendezések, felszerelések terv szerinti	0	17 115 747	0	17 115 747
1491111	Hulladékgazdálkodás egyéb berendezési tárgyak terv sz. écs.	0	3 859 465	0	3 859 465
1491119	Egyéb berendezések terv sz. écs.	0	7 612 001	0	7 612 001
149113	DAOP-1.1.1/AC-2012-005 Szerelőcsarnok eszközök terv sz. écs.	0	3 350 000	0	3 350 000
149116	VP6-7.2.1.1-20 Piaccsarnok eszközök terv sz. écs.	0	2 294 281	0	2 294 281
1493	Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések terv szerinti	0	36 978 131	0	36 978 131
1493111	Irodai, igazgatási berendezések és felszerelések terv sz. écs.	0	513 242	0	513 242
1493119	Egyéb felszerelési tárgyak terv sz. écs.	0	24 287 429	0	24 287 429
149313	DAOP-1.1.1/AC-2012-0005 Irodai eszközök terv sz. écs.	0	12 177 460	0	12 177 460
16	BERUHÁZÁSOK, FELÚJÍTÁSOK	860 699	860 699	0	0
161	Befejezetlen beruházások	860 699	860 699	0	0
1611	Befejezetlen beruházások - általános	860 699	860 699	0	0
17	TULAJDONI RÉSZESÉDÉST JELENTŐ BEFEKTETÉSEK	1 850 000	0	1 850 000	0
171	Tartós részesedés kapcsolt vállalkozásban	1 800 000	0	1 800 000	0
1711	Tartós részesedés - Móraalmi Vagyonkezelő Kft.	1 800 000	0	1 800 000	0
172	Egyéb tartós részesedés	50 000	0	50 000	0
1721	Tartós részesedés - Móraalmi Ágazati Képző Központ Kft.	50 000	0	50 000	0
19	TARTÓSAN ADOTT KÖLCÖNÖK	10 624 457	0	10 624 457	0
191	Tartósan adott kölcsönök kapcsolt vállalkozásban	10 624 457	0	10 624 457	0
1911	Tartósan adott kölcsön - Móraalmi Vagyonkezelő Kft.	10 624 457	0	10 624 457	0
2	KÉSZLETEK	120 719 084	90 863 893	29 855 191	0
211	Nyers- és alapanyagok	119 969 985	90 264 277	29 705 708	0
2111	Raktári anyagok	61 235 672	34 052 573	27 183 099	0
2112	Gázolaj	58 734 313	56 211 704	2 522 609	0
28	BETÉTDÍJAS GÖNGYÖLEGEK	749 099	599 616	149 483	0
281	Betétdíjas göngyölegek	749 099	599 616	149 483	0
2811	Betétdíjas göngyölegek	749 099	599 616	149 483	0
3	KÖVETELÉSEK, PÉNZÜGYI ESZKÖZÖK ÉS AKTÍV IDŐBELI	3 621 082 176	3 389 834 836	231 247 340	0
31	KÖVETELÉSEK ÁRUSZÁLLÍTÁSBÓL ÉS SZOLGÁLTATÁSBÓL	731 449 742	612 106 684	119 343 058	0
311	Belföldi vevő követelések forintban	731 449 742	612 073 370	119 376 372	0
315	Belföldi követelések értékvesztése és annak visszafizetése	0	33 314	0	33 314



Időszak: 2025.01.01-2025.09.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
35	ADOTT ELŐLEGEK	80 155 453	79 970 144	185 309	0
353	Készletekre adott előlegek	74 034 100	74 034 100	0	0
354	Szolgáltatásokra adott előlegek	6 121 353	5 936 044	185 309	0
36	EGYÉB KÖVETELÉSEK	38 092 207	27 484 141	10 608 066	0
361	Munkavállalókkal szembeni követelések	12 652 900	11 978 900	674 000	0
3611	Munkavállalóknak folyósított fizetési előlegek	1 625 000	1 051 000	574 000	0
3612	Munkavállalónak adott anyagvásárlási előlegek	11 027 900	10 927 900	100 000	0
364	Rövid lejáratú kölcsönadott pénzeszközök	4 340 000	2 317 821	2 022 179	0
3642	Tartósan adott kölcsönökből átsorolt követelések	4 340 000	2 317 821	2 022 179	0
364211	Tartósan adott kölcsön - Móraalmi Vagyonkezelő Kft.	4 340 000	2 317 821	2 022 179	0
368	Különféle egyéb követelések	20 866 572	12 954 685	7 911 887	0
3681	Garanciális / teljesítési biztosítékok	4 498 557	94 219	4 404 338	0
368111	Garanciális biztosíték - Kollégium	94 219	94 219	0	0
368112	Garanciális visszatartás - Hulladékgazdálkodási rendszer	1 918 399	0	1 918 399	0
368119	Egyéb garanciális / teljesítési biztosítékok	2 485 939	0	2 485 939	0
3687	Pénzforgalmi áfa	496 557	496 557	0	0
3688	Ellérő időszaki áfa	15 871 458	12 363 909	3 507 549	0
3699	Egyéb követelések	232 735	232 735	0	0
38	PÉNZESZKÖZÖK	2 634 343 236	2 582 185 478	52 157 758	0
381	Pénztár	29 896 062	27 918 912	1 977 150	0
3811	Főpénztár	29 896 062	27 918 912	1 977 150	0
384	Bankszámlák	1 627 698 049	1 620 617 515	7 080 534	0
38411	Elszámolási betétszámla_01_Fő	286 013 354	283 390 294	2 623 060	0
38412	Elszámolási betétszámla_02_Al	1 271 652 435	1 268 194 961	3 457 474	0
38413	Elszámolási betétszámla_03_EUR	5 790	5 790	0	0
38414	Elszámolási betétszámla_04_Hull	1 000 000	0	1 000 000	0
38491	Technikai csekkelszámolás (főszámla)	1 474 350	1 474 350	0	0
38492	Technikai csekkelszámolás (alszámla)	30 362 306	30 362 306	0	0
38499	Kompenzálas	37 189 814	37 189 814	0	0
385	Elkülönített betétszámlák	804 100 074	761 000 000	43 100 074	0
3851	Kamatkozó betétszámlák	804 100 074	761 000 000	43 100 074	0
38511	Lekötött betét - 11735115-20003122	100 074	0	100 074	0
38512	Lekötött betét - 11735115-20679673	804 000 000	761 000 000	43 000 000	0
389	Átvezetési számlák	172 649 051	172 649 051	0	0
3891	Átvezetési számla	84 505 757	84 505 757	0	0
3892	Csekkelszámolás átvezetési számla	31 836 656	31 836 656	0	0
38921	Csekkelszámolás (főszámla)	1 474 350	1 474 350	0	0
38922	Csekkelszámolás (alszámla)	30 362 306	30 362 306	0	0
3899	Technikai átvezetési számla	56 306 638	56 306 638	0	0
39	AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	137 041 538	88 088 389	48 953 149	0
391	Bevételek aktív időbeli elhatárolása	133 328 030	85 313 473	48 014 557	0
3913	Árbevétel, egyéb bevétel elhatárolása	133 328 030	85 313 473	48 014 557	0
392	Költségek, ráfordítások időbeli elhatárolása	3 713 508	2 774 916	938 592	0
3923	Költségek, egyéb fizetett kamatok, egyéb ráfordítások elhatárolása	3 713 508	2 774 916	938 592	0
4	FORRÁSOK	2 095 036 472	2 751 241 860	0	656 205 388
41	SAJÁT TŐKE	2 333 874	344 930 766	0	342 596 892
411	Jegyzett tőke	0	180 000 000	0	180 000 000



Időszak: 2025.01.01-2025.09.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
413	Eredménytartalék	0	126 408 577	0	126 408 577
414	Lekötött tartalék	0	36 188 315	0	36 188 315
4141	Lekötött tartalék tőketartalékból	0	36 188 315	0	36 188 315
41411	VP6-7.2.1.1-20 Piacsarnok fejlesztés (2028.01.31-ig lekötve)	0	36 188 315	0	36 188 315
419	Adózott eredmény	2 333 874	2 333 874	0	0
44	HOSSZÚ LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	0	32 458 996	0	32 458 996
441	Hosszú lejáratra kapott kölcsönök	0	29 716 996	0	29 716 996
4411	MVÖ - Vállalkozói Inkubátor Központra kapott kölcsön	0	9 516 996	0	9 516 996
4412	MVÖ - Új gazdasági társaság likviditási helyzetének javítására kapott	0	11 500 000	0	11 500 000
4413	MVÖ - Gépjárműparkra és hulladékgyűjtő edényekre kapott kölcsön	0	8 700 000	0	8 700 000
449	Egyéb hosszú lejáratú kötelezettségek	0	2 742 000	0	2 742 000
4492	Alapítókka szembeni hosszú lejáratú kötelezettségek	0	2 742 000	0	2 742 000
44921	Bányatelek - Mórahalom 0319/38 hrsz	0	2 742 000	0	2 742 000
45	RÖVID LEJÁRATÚ KÖTELEZETTSÉGEK	677 076 649	748 774 659	0	71 698 010
451	Rövid lejáratú kölcsön	0	16 900 000	0	16 900 000
4511	MVÖ - Vállalkozói Inkubátor Központra kapott kölcsön	0	4 000 000	0	4 000 000
4512	MVÖ - Új gazdasági társaság likviditási helyzetének javítására kapott	0	10 000 000	0	10 000 000
4513	MVÖ - Gépjárműparkra és hulladékgyűjtő edényekre kapott kölcsön	0	2 900 000	0	2 900 000
453	Kapott előlegek	15 000 000	15 008 846	0	8 846
4531	Vevőktől kapott előlegek	15 000 000	15 000 000	0	0
453213	Előleg - DAOP-1.1.1/AC-2012-0005	0	8 846	0	8 846
454	Szállítók	662 076 649	716 865 813	0	54 789 164
4541	Belföldi anyag és áruszállítók	662 076 649	716 865 813	0	54 789 164
461	Eredményt terhelő adók	8 556 211	12 021 211	0	3 465 000
4612	Kisvállalati adó elszámolása	8 556 211	12 021 211	0	3 465 000
462	Személyi jövedelemadó elszámolása	16 302 688	18 435 688	0	2 133 000
4621	SZJA - Magánszemélytől levont	15 471 901	17 206 901	0	1 735 000
4622	SZJA - Kifizetőt terhelő	830 787	1 228 787	0	398 000
463	Költségvetési befizetési kötelezettségek	24 301 245	26 300 490	0	1 999 245
46311	Táppénz harmad	107 088	121 628	0	14 540
46312	Késedelmi pótlék	13 000	13 000	0	0
46313	EFO közteher	1 614 500	1 746 500	0	132 000
46314	Társadalombiztosítási járulék	20 333 177	22 665 177	0	2 332 000
46315	Gépjárműadó	2 011 480	1 532 185	479 295	0
46316	Rehabilitációs hozzájárulás	222 000	222 000	0	0
468	Általános forgatmi adó kötelezettség	165 773 446	162 957 448	2 815 998	0
4686	Előzetesen felszámított ÁFA	119 868 310	24 443 955	95 424 355	0
4687	Fizetendő ÁFA	1 588 376	118 768 493	0	117 180 117
4688	ÁFA elszámolás	44 316 760	19 745 000	24 571 760	0
469	Helyi adók elszámolási számla	3 637 391	3 195 872	441 519	0
4691	Építményadó elszámolási számla	1 703 538	1 277 654	425 884	0
46951	Helyi iparüzési adó elszámolási számla - Mórahalom	1 933 853	1 918 218	15 635	0
471	Jövedelemadó elszámolási számla	120 990 372	130 396 907	0	9 406 535
4711	Keresetelszámolási számla	114 051 022	122 625 737	0	8 574 715
4712	Cafetéria elszámolási számla	6 939 350	7 771 170	0	831 820
479	Különféle rövid lejáratú egyéb kötelezettségek	31 006 602	52 089 346	0	21 082 744
4793	Kapott kaució / óvadék	651 238	4 767 239	0	4 116 001



Időszak: 2025.01.01-2025.09.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
47931	Kaució / óvadék - Vállalkozói Inkubátor Központ	351 238	1 867 239	0	1 516 001
47932	Kaució / óvadék - Munkásszálló	300 000	2 900 000	0	2 600 000
4794	Garanciális / teljesítési biztosítékok	0	300 000	0	300 000
479499	Egyéb vállalkozói munkák biztosítéka	0	300 000	0	300 000
4798	Eltérő időszaki áfa	30 355 364	47 022 107	0	16 666 743
48	PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK	32 232 760	206 855 243	0	174 622 483
481	Bevételek passzív időbeli elhatárolása	12 732 816	24 438 334	0	11 705 518
4811	Befolyt, elszámolt bevételek elhatárolása	12 732 816	24 438 334	0	11 705 518
482	Költségek, ráfordítások passzív időbeli elhatárolása	11 276 616	17 698 818	0	6 422 202
4821	Mérlegfordulónap előtti időszakot terhelő költségek, ráfordítások	11 276 616	17 698 818	0	6 422 202
483	Halasztott bevételek	8 223 328	164 718 091	0	156 494 763
48312	Halasztott bevétel - DAOP-1.1.1/A-2008-0009	3 274 852	83 534 689	0	80 259 837
48313	Halasztott bevétel - DAOP-1.1.1/AC-2012-0005	1 270 754	67 710 874	0	66 440 120
48314	Halasztott bevétel - IFKA 2021/TMOP/0149	1 134 653	5 005 098	0	3 870 445
48315	Halasztott bevétel - NAE-732	2 543 069	8 467 430	0	5 924 361
49	ÉVI MÉRLEGSZÁMLÁK	1 012 825 234	1 012 825 234	0	0
491	Nyitó mérleg számla	1 012 825 234	1 012 825 234	0	0
5	KÖLTSÉGNEMEK	608 027 375	608 027 375	0	0
51	ANYAGKÖLTSÉGEK	181 748 354	4 764 366	176 983 988	0
5111	Irodaszerek, nyomtatványok	936 207	0	936 207	0
5112	Parkosítási anyagok	37 843 215	4 132 379	33 710 836	0
5113	Alkatrészek	14 331 398	238 707	14 092 691	0
5114	Építőanyagok	53 019 139	24 251	52 994 888	0
5115	Tisztítószer	467 463	0	467 463	0
51181	Benzin	2 195 648	0	2 195 648	0
51182	Gázolaj	52 382 063	0	52 382 063	0
51183	Olaj, kenőanyag	1 385 939	0	1 385 939	0
51191	Áramdíj	4 548 879	14 264	4 534 615	0
51192	Gázdíj	2 276 118	76 136	2 199 982	0
51193	Víz és csatorna díj	3 553 385	252 653	3 300 732	0
5199	Egyéb anyagok	8 808 900	25 976	8 782 924	0
52	IGÉNYBE VETT SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	239 115 214	19 432 106	219 683 108	0
5211	Szállítás-rakodás, raktározás költsége	40 000	0	40 000	0
5221	Bérelti díjak költsége	83 634 766	2 400 000	81 234 766	0
5231	Karbantartási költségek	27 077 814	102 350	26 975 464	0
5232	Műszaki vizsgáztatás költsége	1 446 385	0	1 446 385	0
5241	Hirdetés, reklám, propaganda költsége	577 727	0	577 727	0
5251	Oktatás és továbbképzés költségei	149 000	0	149 000	0
5261	Postaköltség	502 845	0	502 845	0
5262	Telefonköltség	410 544	0	410 544	0
5263	Internetköltség	479 355	0	479 355	0
5271	Számviteli szolgáltatások költségei	2 459 735	0	2 459 735	0
5281	Szennyvíz ártalmatlanítás	1 240 247	0	1 240 247	0
5282	Építőipari tevékenységhez kapcsolódó szolgáltatások költségei	44 244 729	14 078 596	30 166 133	0
5283	Útdíj költsége	4 849 843	0	4 849 843	0
5299	Egyéb igénybe vett szolgáltatások költségei	72 002 224	2 851 160	69 151 064	0
53	EGYÉB SZOLGÁLTATÁSOK KÖLTSÉGEI	7 068 888	65 260	7 003 628	0



Időszak: 2025.01.01-2025.09.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
531	Halósági igazgatási, szolgáltatási díjak, illetékek	676 561	0	676 561	0
532	Pénzügyi, befektetési szolgáltatási díjak	3 707 596	0	3 707 596	0
5321	Bankköltség	3 707 596	0	3 707 596	0
533	Biztosítási díj	2 684 731	65 260	2 619 471	0
54	BÉRKÖLTSÉG	114 750 607	4 594 074	110 156 533	0
541	Alkalmazottak munkabére	114 750 607	4 594 074	110 156 533	0
55	SZEMÉLYI JELLEGŰ EGYÉB KIFIZETÉSEK	11 142 247	448 349	10 693 898	0
551	Munkavállalóknak, tagoknak fizetett személyi jellegű kifizetések	11 011 605	448 349	10 563 256	0
5511	Munkába járás költségtérítése	1 597 980	18 480	1 579 500	0
5512	Betegszabadság költsége	1 773 792	112 402	1 661 390	0
5513	Táppénz harmad	84 566	0	84 566	0
5514	Cafetéria juttatás	7 555 267	317 467	7 237 800	0
552	Iskolakezdési utalvány	58 000	0	58 000	0
559	Egyéb személyi jellegű kifiz.	72 642	0	72 642	0
56	BÉRJÁRULÉKOK	2 854 957	47 621	2 807 336	0
562	EFO közteher	1 711 400	0	1 711 400	0
563	Béren kívüli juttatás SZJA	1 143 557	47 621	1 095 936	0
57	ÉRTÉKCSÖKKENÉSI LEÍRÁS	21 995 332	0	21 995 332	0
571	Terv szerinti értékcsökkenési leírás	21 995 332	0	21 995 332	0
57111	Terv szerinti értékcsökkenési leírás - általános	12 187 852	0	12 187 852	0
57112	Terv szerinti écs. - DAOP-1.1.1/A-2008-0009	6 781 635	0	6 781 635	0
57113	Terv szerinti écs. - DAOP-1.1.1/AC-2012-0005	2 133 979	0	2 133 979	0
57116	Terv szerinti écs. - VP6-7.2.1.1-20	891 866	0	891 866	0
59	KÖLTSÉGNEM ÁTVEZETÉSI SZÁMLA	29 351 776	578 675 599	0	549 323 823
591	Költségnem átvézetési számla	29 351 776	578 675 599	0	549 323 823
6	KÖLTSÉGHELYEK, ÁLTALÁNOS KÖLTSÉGEK	65 622 526	603 109	65 019 417	0
611	Központi telephely költségei	3 561 067	0	3 561 067	0
612	Közterületek, parkok és csapadékelvezetés karbantartási költségei	27 413 833	603 109	26 810 724	0
6132	Egyéb önkormányzati ingatlanok költségei	4 568 526	0	4 568 526	0
6133	Sportcentrum költségei	3 613 294	0	3 613 294	0
6134	Játszóterek költségei	297 209	0	297 209	0
614	Köztisztasági feladatok költségei	360 842	0	360 842	0
615	Kül- és belterületi utak költségei	5 741 061	0	5 741 061	0
616	Járési Startmunka Mintaprogram	167 549	0	167 549	0
621	DAOP-1.1.1/AC-2012-0005 Ipari Park	2 133 979	0	2 133 979	0
622	Vízátvezető 0256/13 hrsz költségei	345 336	0	345 336	0
661	Központi telephely költségei	17 419 830	0	17 419 830	0
7	TEVÉKENYSÉGEK KÖLTSÉGEI	513 053 073	28 748 667	484 304 406	0
7101	Piacsarnok üzemeltetés költségei	5 162 074	0	5 162 074	0
7102	Vásár és rendezvényterület üzemeltetés költségei	29 175 181	0	29 175 181	0
7103	Vállalkozói Inkubátor Központ költségei	14 115 377	22 253	14 093 124	0
7104	Hulladékszállítás költségei	222 110 150	3 016 883	219 093 267	0
7106	Szállítás, rakodás költségei	241 067	0	241 067	0
7107	Szennyvízátemelő üzem költségei	821 541	0	821 541	0
7108	Települési szennyvízszippantás költségei	21 364 168	180 287	21 183 881	0
7110	Munkásszálló üzemeltetés költségei	14 895 331	318 363	14 576 968	0
7111	Homokbánya költségei	149 713	0	149 713	0



Időszak: 2025.01.01-2025.09.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
7112	Gépszerelő műhely költségei	5 386 319	75 460	5 310 859	0
721	Egyéb szolgáltatások költségei	199 632 152	25 135 421	174 496 731	0
8	ÉRTÉKESÍTÉS ELSZÁMOLT ÖNKÖLTSÉGE ÉS RÁFORDÍTÁSOK	22 285 215	0	22 285 215	0
81	ANYAGJELLEGŰ RÁFORDÍTÁSOK	5 625 068	0	5 625 068	0
8141	Eladott áruk beszerzési értéke	5 625 068	0	5 625 068	0
86	EGYÉB RÁFORDÍTÁSOK	4 987 737	0	4 987 737	0
863	Mérlegfordulónap előtt bekövetkezett eseményeknek az üzleti	65 340	0	65 340	0
8632	Bírságok, kötbérek, fekbérek, késedelmi kamatok, kártérítések	65 340	0	65 340	0
867	Adók, illetékek, hozzájárulások	4 633 494	0	4 633 494	0
8671	Költségvetéssel elszámolt adók és illetékek, hozzájárulások	1 437 885	0	1 437 885	0
86712	Gépjárműadó	1 437 885	0	1 437 885	0
8672	Önkormányzatokkal elszámolt adók, illetékek, hozzájárulások	3 195 609	0	3 195 609	0
86721	Építményadó	1 277 654	0	1 277 654	0
867251	Helyi iparüzési adó - Mórahalom	1 917 955	0	1 917 955	0
869	Különféle egyéb ráfordítások	288 903	0	288 903	0
8691	Kerekítési különbözet	1 452	0	1 452	0
8699	Előző évek ráfordítása	287 451	0	287 451	0
87	PÉNZÜGYI MŰVELETEK RÁFORDÍTÁSAI	2 266 393	0	2 266 393	0
872	Fizetendő kamatok és kamat jellegű ráfordítások	2 266 352	0	2 266 352	0
8721	Kölcsönök, hitelek kapcsolt vállalkozásnak fizetendő kamata	2 266 352	0	2 266 352	0
876	Átváltáskori, értékeléskori árfolyamvesztés	41	0	41	0
8762	Külföldi pénzügyi eszközök és kötelezettségek pénzügyileg	41	0	41	0
89	NYERESÉGET TERHELŐ ADÓK	9 406 017	0	9 406 017	0
892	Kisvállalati adó	9 406 017	0	9 406 017	0
9	ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE ÉS BEVÉTELEK	34 675 836	585 445 161	0	550 769 325
91	BELFÖLDI ÉRTÉKESÍTÉS ÁRBEVÉTELE	24 175 573	497 527 912	0	473 352 339
9101	Piacsarnok bevétele	2 520	4 807 234	0	4 804 714
9102	Vásár és rendezvénytér bevétele	15 687 733	45 558 490	0	29 870 757
9103	Vállalkozói Inkubátor Központ bevétele	564 461	22 260 585	0	21 696 124
9104	Hulladékgazdálkodás bevétele	0	216 664 173	0	216 664 173
9105	Mezőgazdasági munkák bevétele	0	333 028	0	333 028
9106	Szállítás, rakodás bevétele	0	675 027	0	675 027
9107	Szennyvízátétel üzem bevétele	0	910 974	0	910 974
9108	Települési szennyvízszippantás bevétele	81 521	4 461 636	0	4 380 115
9110	Munkásszálló üzemeltetés bevétele	357 757	15 174 314	0	14 816 557
9111	Homokbánya bevétele	0	17 545 200	0	17 545 200
9112	Gépszerelő műhely bevétele	317 757	754 842	0	437 085
9121	Egyéb szolgáltatások bevétele	5 472 372	64 075 819	0	58 603 447
9122	Egyéb építőipari tevékenységek bevétele	1 640 000	35 491 100	0	33 851 100
912211	Ásotthalom, Varga Pékség bővítése	0	58 102 916	0	58 102 916
9123	Továbbszámlázás bevétele	51 452	985 331	0	933 879
9124	Anyagértékesítés bevétele	0	9 727 243	0	9 727 243
96	EGYÉB BEVÉTELEK	10 500 263	86 203 606	0	75 703 343
9632	Kártérítés, bírság	0	30 000	0	30 000
967	Visszafizetési kötelezettség nélkül kapott támogatás, juttatás	10 500 000	86 084 600	0	75 584 600
967211	Önkormányzattól kapott támogatás, juttatás	0	33 750 000	0	33 750 000
967312	Támogatás - DAOP-1.1.1/A-2008-0009	0	3 274 852	0	3 274 852

FŐKÖNYVI KIVONAT

Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. (18456190-2-06) - 2025



Időszak: 2025.01.01-2025.09.30

Fők.szám	Megnevezés	Forgalom		Egyenleg	
		Tartozik	Követel	Tartozik	Követel
967313	Támogatás - DAOP-1.1.1/AC-2012-0005	0	1 270 754	0	1 270 754
967314	Támogatás - IFKA 2021/TMOP/0149	0	1 134 653	0	1 134 653
967315	Támogatás - NAE-732	0	2 543 069	0	2 543 069
967411	Szennyvízszippantás többletköltség támogatása	0	13 108 299	0	13 108 299
967511	CSCSVKH bértámogatás	0	8 502 973	0	8 502 973
96799	Egyéb intézménytől kapott támogatás	10 500 000	22 500 000	0	12 000 000
969	Különféle egyéb bevételek	263	89 006	0	88 743
9691	Kerekítési különbözet	263	10 986	0	10 723
9698	Egyéb bevételek	0	26 238	0	26 238
9699	Előző évek bevétele	0	51 782	0	51 782
97	PÉNZÜGYI MŰVELETEK BEVÉTELEI	0	1 713 643	0	1 713 643
974	Egyéb kapott kamatok és kamatjellegű bevételek	0	1 713 643	0	1 713 643
9741	Forgóeszközök között kimutatott kölcsön, váltókövetelés, pénzeszköz	0	1 713 643	0	1 713 643
	1-4 számlaosztály összesen	6 550 949 707	6 571 789 420		20 839 713
	5-9 számlaosztály összesen	1 243 664 025	1 222 824 312	20 839 713	
	Mindösszesen	7 794 613 732	7 794 613 732		

[Handwritten signature]

Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. (2)
 6782 Mórahalom, Rószkei út 34.
 Adószáma: 18456190-2-06
 Bsz.: 11235115-20679673
 Tel.: (06) 231-055

Móraép Nonprofit Közhasznú Kft.	
Korrektció 2025.09.30.	
Főkönyv szerinti eredmény	- 20 839 713
NÉNO Kft elhatárolt bevétel	18 000 000
Mórahalom Városi Önkormányzat elhatárolt bevétel	24 858 049
Eredmény	22 018 336

Móraép Nonprofit Közhasznú Kft.
Korosított vevő kimutatás
2025.09.30

Sorszám	Vevő/Szállító	Partner neve	Nem lejárt	-30	31-60	61-90	91-180	181-360	361-	Összesen
1	Vevők	Abraham Attila	67 568							67 568
2	Vevők	Agrofogker Kft.	21 427							21 427
3	Vevők	Assemblock Bt.	22 753	183 964						206 717
4	Vevők	Bali Aktiv Kft.	23 113							23 113
5	Vevők	Barát Attila	31 115							31 115
6	Vevők	Bauszer Kft.	6 350							6 350
7	Vevők	Berill Házépítő Kft.						-53 426		-53 426
8	Vevők	Bezsdány Zoltán					-7 041			-7 041
9	Vevők	Bíró István	33 761		-180	183 207	-174 042			42 746
10	Vevők	Bonus Kft.	733 146							733 146
11	Vevők	Böröskőné Mészáros Zsuzsanna	15 970							15 970
12	Vevők	China-EU Kft.	9 904	101 391	101 370	100 766	203 518			516 949
13	Vevők	COOP Szeged Zrt.	19 050							19 050
14	Vevők	Csongrád-Csanád Vármegyei Kormányhivatal	19 050							19 050
15	Vevők	Csongrád-Csanád Vármegyei Rendőr-főkapitányság	2 670 684							2 670 684
16	Vevők	DTKH Nonprofit Kft.	87 025 353							87 025 353
17	Vevők	Egy-Másért Ifjúsági és Közösségfejlesztő Egyesület	9 525							9 525
18	Vevők	Engl Gábor	9 525							9 525
19	Vevők	Fehér Ildikó	4 926							4 926
20	Vevők	Félikrajcáros Étterem és Főzőkonyha	28 161							28 161
21	Vevők	Hegedűs Jánosné	3 440							3 440
22	Vevők	Hunt-Prosper Kft.	379 035							379 035
23	Vevők	IKG Kft.	22 638							22 638
24	Vevők	Király Zöldség Kft.		571 500	1 127 841		1 000 000			2 699 341
25	Vevők	Kis Szabó Sándorné	5 735							5 735
26	Vevők	Kiss Antalné		242 002						242 002
27	Vevők	Kiss Bence		242 002						242 002
28	Vevők	Kiss László	159 694							159 694
29	Vevők	Kokos Mária					-10			-10
30	Vevők	KONTI-X Kft.	17 145 000		2 817 201					19 962 201
31	Vevők	Kopasz Klaudia Katalin	29 283							29 283
32	Vevők	Kovács Éva	11 003							11 003
33	Vevők	Kovács-Pécska Agnes	4 340							4 340
34	Vevők	Laniakea Kft.							83 287	83 287
35	Vevők	Lass-Print Kft.	17 700		-4 044					13 656
36	Vevők	LC Packaging TPI Kft.	28 575							28 575
37	Vevők	Magosi Tibor	48 895							48 895
38	Vevők	Magyar Agrár-, Élelmiszergazdasági és Vidékfej. Kamara			44 623					44 623
39	Vevők	Masáné Keszti Anna						-3 200		-3 200

Móraép Nonprofit Közhasznú Kft. (2)

6732 Mórahalom, Rózska út 34.

Adószám: 18456190-2-06

Tel: 06-30-26679673

Fax: 06-30-26679673

Móraép Nonprofit Közhaszú Kft.
Korosított szállító kimutatás

2025.09.30

Sorszám	Vevő/Szállító	Partner neve	Nem lejárt	-30	31-60	61-90	91-180	181-360	361-	Összesen
1	Szállító	Alföldvíz Zrt.	536 291							536 291
2	Szállító	ATEV Zrt.	15 113							15 113
3	Szállító	Buborék Gábor János		32 600						32 600
4	Szállító	CYEB Energiakereskedő Kft.	-39 524							-39 524
5	Szállító	Dendro-Farm Kertészeti Bt.	276 225							276 225
6	Szállító	Eler Team Kft.	51 435							51 435
7	Szállító	Euro-Color Band Bt.	32 280							32 280
8	Szállító	Euro-Team Kft.	45 663							45 663
9	Szállító	General Zrt.						-80 811		-80 811
10	Szállító	Havancsák Kft.	113 369							113 369
11	Szállító	Homok Kincse Start Szociális Szövetkezet	1 222 375							1 222 375
12	Szállító	Homokháti Önkormányzatok Kistérségfejlesztési Társulása	10 035 886			7 902 272				17 938 158
13	Szállító	IKG Kft.	1 374 625							1 374 625
14	Szállító	INFOGEO Bt.	179 070							179 070
15	Szállító	Kiskunsági Bizikóznú-Szolgáltató Kft.	17 526							17 526
16	Szállító	Liftocontrol Szeged Kft.	65 151							65 151
17	Szállító	M-Input Kft.	1 346 388							1 346 388
18	Szállító	M-U-T Hungária Kft.	1 928 368							1 928 368
19	Szállító	Medivia Kft.		27 167						27 167
20	Szállító	Micsik Zoltán	140 000							140 000
21	Szállító	MOHU MOL Hulladékgazdálkodási Zrt.	8 961							8 961
22	Szállító	Móra-Gumi Kft.	436 170							436 170
23	Szállító	Móra-Kő Start Szociális Szövetkezet		7 734 800						7 734 800
24	Szállító	Móra-Solar Kft.	2 603 500							2 603 500
25	Szállító	Móra-Vital Járobeteg-szakellátó és Fürdőgyógyászati Központ	12 000							12 000
26	Szállító	Móraagrárium Kft.	51 650							51 650
27	Szállító	Mórahalmi Vagyongazdálkodó Kft.	3 048 000							3 048 000
28	Szállító	Mórahalom Városi Önkormányzat	2 003 626							2 003 626
29	Szállító	Móranet Nonprofit Közhaszú Kft.	952 500							952 500
30	Szállító	MVM Next Energiakereskedelmi Zrt.	83 800			-1 570				82 230
31	Szállító	Photonax Kft.	835 424							835 424
32	Szállító	Pusztamérges Községi Önkormányzat	89 105							89 105
33	Szállító	Rácz Kúttechnika Kft.	2 381 250							2 381 250
34	Szállító	Sárréti Gyuláné	297 180							297 180
35	Szállító	Szakál-Met-Al Zrt.	47 358							47 358
36	Szállító	Tonádó International Kft.	8 949 551							8 949 551
37	Szállító	Vass Viktor	24 000							24 000
38	Szállító	Yettel Magyarország Zrt.	10 390							10 390
			39 174 706	7 794 567	0	7 900 702	0	-80 811	0	54 789 164

Mórahalom, 2025.11.06

Számla-nyomtatás: 2025.11.06 (2)
Mórahalmi Városi Önkormányzat
6702 Mórahalom, Községi út 34.
Tel: 06-30-951002-2-06
Belföldi számla: 30-951002-2-06
E-mail: moha@mo-halom.hu

[Handwritten signature]