

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/12220/2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog L./ Pataki S.

Tárgy: Döntés Mórahalom 1979/4 és 1979/2 hrsz ipari területek nyilvános hirdetéssel induló versenytárgyalásos értékesítési eljárása kapcsán

Előterjesztést vitató bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

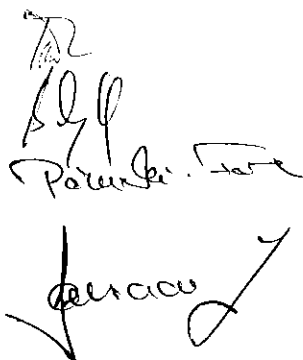
1. sz. melléklet: nyilvános hirdetéssel induló versenytárgyalásos értékesítésre meghirdetett ingatlanok helyszínrajza

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:

The block contains four handwritten signatures in black ink. The first signature is at the top, followed by two more in the middle, and a larger, more stylized signature at the bottom. The signatures are written over the labels 'Jegyző:', 'Kabinet:', 'Pénzügy:', and 'Polgármester:' respectively.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalmom város Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tisztelt Képviselő-testület a 384/2025. (XI.27.) Kt. számú döntése értelmében az önkormányzat a tulajdonát képező Mórahalmom, 1979/4 hrsz (Papírgyári út 6.) és 1979/2 hrsz (Határőr út 3.) kivett ipari terület telekingatlanokat a 2025. novemberében értékesítésre meghirdette nyilvános hirdetménnyel induló pályázaton nettó 14 euró/m² minimális egységáráért.

A 2025. december 12. 10.00 órai határidőre egy ajánlat érkezett a két ingatlanra. Az ajánlattevő a FIMAP-Pacapime cégcsoport egyik vállalkozása, a FIMAP Kft (Mórahalmom, Papírgyári út 4.). Ajánlata rendre a minimálisan kér értékesítési összeggel egyezik meg:

- 1979/4 hrsz (10000 m²) ingatlanért nettó 140.000,- euró + áfa, azaz bruttó 177.800 euró,
- 1979/2 hrsz (13260 m²) ingatlanért nettó 185.640,- euró + áfa, azaz bruttó 235.762,80 euró.

A 2025. december 11-én érvényes 381,77 Ft/euró NMB deviza középárfolyamon átszámolva a vételár az alábbi: 1979/4 hrsz ingatlanért nettó 53.447.800,- Ft + áfa, azaz bruttó 67.878.706,- Ft,
1979/2 hrsz ingatlanért nettó 70.871.783,- Ft + áfa, azaz bruttó 90.007.164,- Ft.

A FIMAP-Pacapime cégcsoport a szomszédos ingatlanon lévő papírzemének bővítését tervezi e telkeken raktárcsarnok építése révén.

Az ajánlattevő ajánlata megfelelt a Versenyeztetési Szabályzatban és a Részletes tájékoztató tenderfüzetben foglalt előírásoknak, így a Versenyeztetési Szabályzat 27.1 pontja értelmében azt a Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság véleményezi, majd a Versenyeztetési Szabályzat 27.2 pontja szerint a nyertes ajánlattevő személyéről a Képviselő-Testület dönt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalmom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „Döntés Mórahalmom 1979/4 és 1979/2 hrsz ipari területek nyilvános hirdetéssel induló versenytárgyalásos értékesítési eljárása kapcsán” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az abban foglaltakkal egyetért és hozzájárul ahhoz, hogy – az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 68/2023. (VI.29.) önkormányzati rendelet 18.§ (3) b) pontja értelmében 2025. november 14-én meghirdetett nyílt, tárgyalásos értékesítési eljárás alapján – Mórahalmom Városi Önkormányzat a tulajdonában lévő Mórahalmom, belterület 1979/4 hrsz jelzésű, kivett, ipari terület megnevezésű telekingatlant nettó 140.000,- euró + áfa, azaz bruttó 177.800,- euró áron értékesítse az eljárás nyertes ajánlattevője az FIMAP Kft. (Mórahalmom, Papírgyári út 4., adószám: 13761310-2-06) részére.

2./ Mórahalmom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy – az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól szóló 68/2023. (VI.29.) önkormányzati rendelethez 18.§ (3) b) pontja értelmében 2025. november 14-én meghirdetett nyílt, tárgyalásos értékesítési eljárás alapján – Mórahalmom Városi Önkormányzat a tulajdonában lévő Mórahalmom, belterület 1979/2 hrsz jelzésű, kivett, ipari terület megnevezésű telek ingatlant nettó 185.640,- euró + áfa, azaz bruttó 235.762,80 euró áron értékesítse az eljárás nyertes ajánlattevője az FIMAP Kft. (Mórahalmom, Papírgyári út 4., adószám: 13761310-2-06) részére.

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom város Képviselő-testülete részére

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy a nyertes ajánlattevővel az ingatlan adásvételi szerződést az önkormányzat nevében írja alá.

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felkéri a Jegyzőt, hogy az ingatlan vételárát az önkormányzat 2026. évi költségvetésébe építse be.

Felelős: Mórahalom város polgármestere

Mórahalom város jegyzője

Határidő: 2026. április 30.

Beszámolósa: 2026. májusi Kt. ülés

Erről értesítést kap:

1./ Mórahalom város Polgármestere

2./ Mórahalom város Jegyzője

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Pénzügyi és Számviteli csoportjának Vezetője

4./ FIMAP Kft. Ügyvezetője (Mórahalom, Papírgyári út 4.)

5./ MNV Zrt.

1. sz. melléklet: nyilvános hirdetéssel induló versenytárgyalásos értékesítésre meghirdetett ingatlanok helyszínrajza

