

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére

Tisztelt Bizottság!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 41/2021. (VII. 29.) Kt. számú határozatában bérbe adta a Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő részére az általa használt Önkormányzati tulajdonú ingatlanokat és felépítményeit 2021. január 01. napjától 2025. december 31. napjáig tartó határozott időtartamra.

Az ingatlanok listáját az előterjesztés mellékelte tartalmazza a gyógyfürdő alaprajzával együtt.

A bérleti szerződés lejáratának közeledtével a gyógyfürdő vezetője Farkas Gábor kérelmezte a bérleti szerződés meghosszabbítását, mivel az ingatlanok és felépítményeik továbbra is a fürdő használatában vannak.

Az alábbi ingó és ingatlanvagyon bérbeadásának hosszabbítására kerülne sor:

➤ **Mórahalom, Szent László park 4. (2/8 hrsz.) alatti ingatlanon lévő bérlemények**

Sorszám	Ingatlanrész megnevezése
1	Főépület
2	Tanuszoda
3	Tanuszodai tanmedence vízforgató közmű
4	Összekötő épület
5	Gyermekfürdő és Szaunavilág
6	Rendezvénymedence
7	Szabadtéri gyógymedence
8	Családi csúszdás élmény medence és öltözők
9	Gyermekmedence, pancsoló
10	Úszómedence
11	Úszómedence gépház
12	Vizes játszoterasz
13	Mosoda épület melletti öltözők
14	Gyermek játszótér
15	Parkosított zöldterület
16	Sátor úszómedence téli lefedéséhez
17	TELEK - altalaj

➤ **Mórahalom, Millenniumi sétány 16/A (15/7 hrsz.) alatti bérlemény**

18	Nyári öltöző épület
----	---------------------

➤ **Mórahalom, Honvéd utca 1. (6/2 hrsz.) alatti bérlemény**

19	Műhely (Mosoda épület Honvéd utca)
----	------------------------------------

➤ **Mórahalom, Honvéd utca 7/A (12/2 hrsz.) alatti bérlemény**

20	Lakóház, udvar Honvéd utca 7/A
----	--------------------------------

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete
Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére

Javaslom az előterjesztés mellékeltében megjelölt ingatlanok és felépítményeinek bérleti szerződés hosszabbítását további 5 év határozott időtartamra.

A fentiekre tekintettel kérem a Tisztelt Bizottságot ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta a „*A Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő által használt ingatlanok és felépítményeik bérleti jogviszonyának meghosszabbítása*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú önkormányzati rendelet 30. §. (2) bekezdése alapján meghosszabbítja az 1. és 2. számú melléklet szerinti önkormányzati tulajdonban álló **ingatlanok és felépítményeik** bérleti szerződését a **Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő (6782 Mórahalom, szent László park 4.)** részére **2026. január 01-től 2030. december 31.** napjáig tartó határozott időtartamra.
- 3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza a Polgármestert a bérletiszerződést hosszabbító dokumentum aláírására.

Felelős: Nógrádi Zoltán polgármester

Határidő: 2026. 01. 01.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom Város Polgármestere
- 2./ Szent Erzsébet Mórahalmi Gyógyfürdő (6782 Mórahalom, szent László park 4.)
- 3./ Irattár

Mórahalom, Szent László park 4. (2/8 hrsz.) alatti ingatlanon lévő bérlemények

Sorszám	Ingatlanrész megnevezése	Leltári szám az Önkormányzatnál	Üzembe helyezés	Alapterület /specifikáció
1	Főépület	300-5019	1966.12.31	földszint 707,15 m ² ; emelet 615,46 m ² ; tetőtér 343,28 m ²
2	Tanuszoda	400-400	2000.01.20	506,8 m ²
3	Tanuszodai tanmedence vízforgató közmű	400-423	2002.07.11	víz-visszaforgató rendszerű, diatónaföld szűrő
4	Összekötő épület	300-5002	2007.03.12	642 m ²
5	Gyermekfürdő és Szaunavilág	300-5018	2010.12.31	alagsor 382 m ² ; földszint 1374 m ² ; galéria 591 m ²
6	Rendezvénymedence	400-398	2005.10.17	víz-visszaforgató rendszerű, 513 m ²
7	Szabadtéri gyógymedence	400-6033	2020.10.27	töltő-ürítő rendszerű 108,6 m ²
8	Családi csúszdás élmény medence és öltözők	400-424	2005.04.14	csúszdás medence 189,8 m ² , öltözőépület 166,5 m ²
9	Gyermekmedence, pancsoló	400-399	2005.04.14	Víz-visszaforgató rendszerű, 101 m ²
10	Úszómedence	400-401	1991.11.25	víz-visszaforgató rendszerű, 783 m ²
11	Úszómedence gépház	300-5016	2002.07.11	67 m ²
12	Vizes játékterasz	400-30	2014.07.08	fürdő nyári bejáratnál, vízi kapu, vödörös élmény, vizikerék, vízi boltív
13	Mosoda épület melletti öltözők	400-31	2014.08.08	fa öltözőfülke, két rekeszes
14	Gyermek játszótér	400-5013	2007.06.29	6 db játszótéri eszköz
15	Parkosított zöldterület	400-402	2004.07.22	10000 m ²
16	Sátor úszómedence téli lefedéséhez	400-7005	2016.03.02	3 rétegű ponyva + légkezelő berendezés + 2 forgóajtó+ 1 zsilipajtó
17	TELEK	250-5002	2004.02.04	fürdő - altalaj

Mórahalom, Millenniumi sétány 16/A (15/7 hrsz.) alatti bérlemény

18	Nyári öltöző épület	300-5037	2006.06.30	fürdő nyári bejárata és Erzsébet kávézó épülete; 298,4 + 25 m ²
----	---------------------	----------	------------	---

Mórahalom, Honvéd utca 1. (6/2 hrsz.) alatti bérlemény

19	Műhely (Mosoda épület Honvéd utca)	300-5020	2012.03.14	
----	------------------------------------	----------	------------	--

Mórahalom, Honvéd utca 7/A (12/2 hrsz.) alatti bérlemény

20	Lakóház, udvar Honvéd utca 7/A	300-6587	2017.09.30	
----	--------------------------------	----------	------------	--

2. m. melléklet

