

Mórahalom Város Polgármesterétől

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/12708/2025.

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László

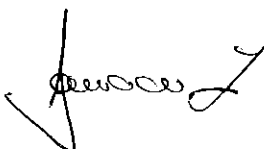
Tárgy: Mórahalom, III. körzet 61. szám alatti **Királyhalmi Iskola** épületében lévő lakás bérleti szerződésnek meghosszabbítása **Horváth Csabáné és leánya Horváth Ágnes** részére

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



H-6782 Mórahalom, Szentháromság tér 1., Tel.: 62 / 281 079
www.morahalom.hu info@morahalom.hu

Tisztelt Bizottság!

Önkormányzatunk tulajdonában áll a Mórahalom, III. körzet 61. szám alatti Királyhalmi Iskola, melyben található egy 83 m² alapterületű 2 szobás szolgálati lakás.

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete 29/2022. (I. 27.) számú határozatában 2022. február 01-től bérlőként jelölte a lakásra Horváth Csabánét és lányát Horváth Ágnest.

A bérleti jogviszony 2026. január 31. napján lejár, ezért bérlők írásban kérelmezték annak meghosszabbítását.

Horváth Csabáné 58 éves, 2019. júliusa óta varrónőként dolgozik a Mórahalom, Szőlő utca 2. szám alatt lévő Pötyke Rövidárú és Ruhajavító üzletben.

Horváth Ágnes 33 éves szintén a Pötyke Rövidárú és Ruhajavító üzletben dolgozik 2022. január 14. óta pénztáros eladó munkakörben.

A lakás bérleti díja 2026. évben az alábbiak szerint alakul:

szociális alapon: 33.781,- Ft/hó

költség elven: 36.852,- Ft/hó

A lakás nem került kiválasztásra piaci alapon történő bérbeadásra, így ilyen típusú bérleti díja nem került meghatározásra.

Bérlők nem jogosultak szociális alapon bérbe venni a lakást, ezért 2026. évre költség elvű bérbeadást javasunk, melynek átsorolása a 2025. évi novemberi Képviselő-testületi ülésen megtörtént.

A Költségvetési Osztály tájékoztatása alapján bérlőknek lakásbérleti díj tartozása nincsen, ezért javaslom a Tisztelt Bizottságnak a bérleti jogviszony 2025. február 01-től 2029. január 31-ig történő meghosszabbítását a mórachalmi munkaviszonyuk időtartamára.

Balog László
kabinetvezető

Határozati javaslat

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága megtárgyalta a „*Mórahalom, III. körzet 61. szám alatti Királyhalmi Iskola épületében lévő lakás bérleti szerződésnek meghosszabbítása Horváth Csabáné és leánya Horváth Ágnes részére*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ A Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú rendelet 2 § (6) bekezdése alapján meghosszabbítja a Mórahalom, III. körzet 61. szám alatti Királyhalmi Iskola épületében lévő 83 m² alapterületű lakás bérleti szerződését Horváth Csabáné és leánya Horváth Ágnes (6782 Mórahalom, III. körzet 61.) részére **költségelví díjfizetés mellett 2026. február 01-től 2029. január 31-ig** tartó határozott időtartamra az *de legfeljebb bérlők Mórachalmi Polgármesteri Hivatalnál, a Mórahalom Városi Önkormányzatnál, annak intézményeinél vagy tulajdonában álló önkormányzati gazdasági társaságainál, illetve állami fenntartású munkahelyeken köztisztviselői, közalkalmazotti vagy a munkavállalói jogviszonyuk, továbbá Mórahalom területén működő cégeknél munkaviszonyuk fennállásának időtartamára.*
- 3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete Szociális Bizottsága felkéri a Polgármestert a 2./ pontban meghatározott lakásbérleti szerződést meghosszabbító dokumentum aláírására.

Határidő: 2026. január 31.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Erről értesítést kap:

1. Nógrádi Zoltán polgármester
2. Horváth Csabáné és leánya Horváth Ágnes (6782 Mórahalom, III. körzet 61.)