

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/12736/2025

Ügyintéző/Témafelelős: Balog László/Kiri Ildikó

Tárgy: Mórahalom, Kossuth park 44. földszint 1. és 2. számú lakások megvásárlása

Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

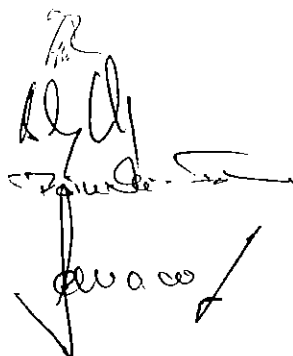
Melléklet: 1. számú melléklet: helyszínrajz
2. számú melléklet: földszinti alprajz

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



Tisztelt Képviselő-testület!

2025. november 20-án ünnepélyes keretek között megnyitotta kapuit Mórahalom város legújabb, szépkorú lakosaink számára létrehozott közösségi intézménye, az Őszirozsa Szociális Szolgáltató Központ, a Kossuth park 45. szám alatt.

Az intézmény környezetében csillag alakzatban, közvetlen épület-összeköttetéssel jelenleg három társasházi komplexum építése zajlik. A DOMIÉP Ingatlanfejlesztő Kft. saját beruházásában, az Önkormányzattal együttműködésben összesen 20 darab, egyenként 30–47 m² hasznos alapterületű lakás kialakítása történik. Minden lakásba központi nővérhívó rendszer kerül beépítésre, amely az Őszirozsa Szociális Szolgáltató Központ nővérállomására továbbítja a jelzéseket. A rendszer rendeltetésszerű működéséből adódóan a társasházak elkészültét követően 24 órás nővérszolgálat biztosítása válik szükségessé.

A folyamatos és megbízható nővéri jelenlét biztosításához elengedhetetlen a személyzet megfelelő elhelyezése. Ennek érdekében Mórahalom Városi Önkormányzat 2 darab szolgálati lakás vásárlását tűzte ki célul, amely nélkül a napi 24 órás szolgáltatás működtetése nem megoldható.

Meggyőződésünk, hogy e szolgáltatás hosszú távon jelentősen növeli a város időskorú lakosainak biztonságérzetét és életminőségét, valamint tovább erősíti Mórahalom gondoskodó, közösségépítő szerepét.

Fentiek alapján javasoljuk a 462/8 hrsz-ú, természetben Mórahalom, Kossuth park 44. szám alatt lévő földszint 1. számú 39,95 m²-es és 2. számú 40,05 m²-es lakások megvásárlását.

Parkolók vásárlása nem szükséges, tekintettel az Őszirozsa Szociális Szolgáltató Központ kialakítása során megépített parkolókra.

A lakások kulcsrakész árai:

1. számú 39,95 m²-es lakás ára bruttó 36.121.933 Ft

2. számú 40,05 m²-es lakás ára bruttó 36.988.102 Ft

Mindösszesen bruttó 73.110.035 Ft

A kulcsrakész lakásár nem terjed ki az alábbiakra:

1. Csillárok, egyedi fényforrások anyagára. (a felszerelés, bekötés munkadíját a lakás ára tartalmazza)
2. Igény szerinti Split klímaberendezés anyagára. (a felszerelés, bekötés munkadíját a lakás ára tartalmazza)
3. Belső bútorok, kényelmi berendezések, mobil eszközök.

A kulcsrakész lakás ára nem tartalmaz minden szükséges elemet, ezért a vételáron felül további költségek felmerülésével is számolni kell, amelyek pontosítása további egyeztetéseket igényel.

Kérem a Képviselő-testületet az adás-vétel jóváhagyását megadni és az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Nógrádi Zoltán

polgármester

Határozati javaslat

1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete a „*Mórahalom, Kossuth park 44. 462/8 hrsz., földszint 1. és 2. számú lakások megvásárlása*” tárgyú előterjesztést megtárgyalta, az előterjesztésben foglaltakkal egyetért és elhatározza a Mórahalom, Kossuth park 44. 462/8 hrsz., földszint 1. számú 39,95 m² alapterületű lakás bruttó 36.121.933 Ft áron és 2. számú 40,05 m² alapterületű lakás bruttó 36.988.102 Ft áron való megvásárlását a DOMIÉP Ingatlanfejlesztő Kft-től mindösszesen bruttó 73.110.035 Ft összegben, továbbá felhatalmazza a polgármestert, hogy a kulcsrakész lakások ára feletti további költségeket a 2026. évi költségvetésből finanszírozza.

2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a 2 db lakás megvásárlására vonatkozó adásvételi szerződéseket írja alá, és gondoskodjon a jogügylet ingatlan-nyilvántartási átvezetéséről.

3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhívja a jegyző figyelmét, hogy az ingatlanvásárlással kapcsolatos költségeket az Önkormányzat 2025. évi költségvetési rendeletébe, a kulcsrakész lakás ára feletti további költségeket a 2026. évi költségvetési rendeletébe építse be.

Határidő: 2./ pontra: 2026.01.31.
3./ pontra: az önkormányzat költségvetésének következő módosítása
alkalmával

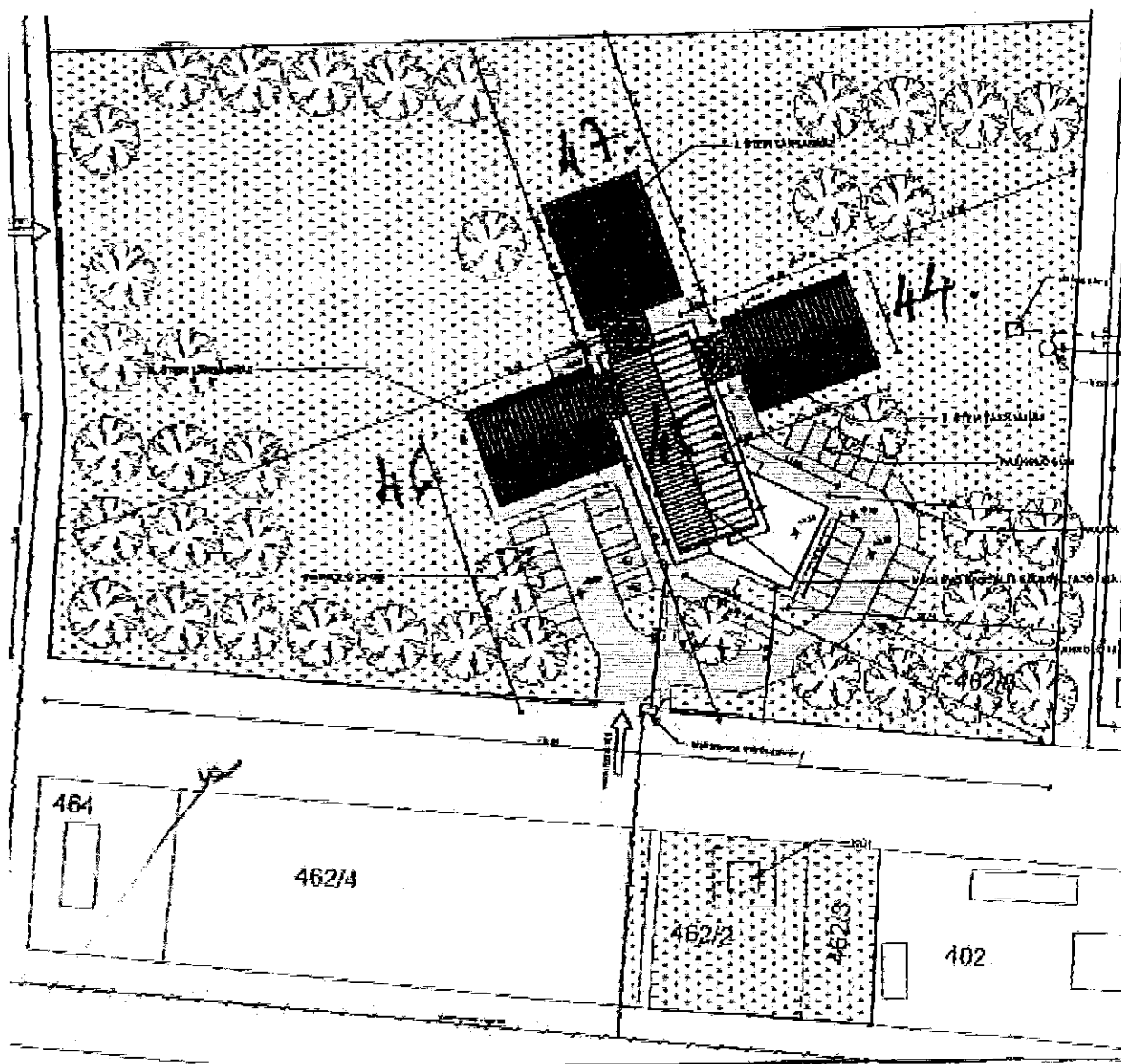
Felelős: 2./ pontra: Mórahalom város polgármestere
3./ pontra: Mórahalom város jegyzője

Beszámolásra: 2026. márciusi Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom város jegyzője
3. Pénzügy- és Számviteli Csoport vezetője
4. DOMIÉP Ingatlanfejlesztő Kft. 6728 Szeged, Kereskedő köz 4.
5. Juhász Legál Ügyvédi Társulás 6722 Szeged, Kálvária sgt 19.
6. Irattár

1.sz.melléklet: helyszínrajz



2. sz. melléklet: földszinti alaprajz

