

EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

Iktatószám: MH/12784/2025

Ügyintéző/Témafelelős: Balog L./ Pataki S.

Tárgy: A Kenyérváró földszinti épületrészének bérbe adása a Colibri 90 Kft részére diszkontáruházzal üzemeltetése céljából

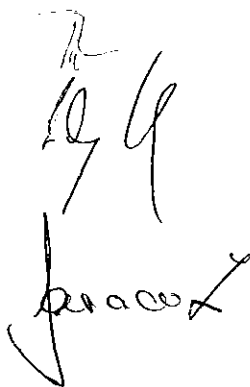
Véleményező bizottság: Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság

Jegyző:

Kabinet:

Pénzügy:

Polgármester:



EZ AZ ELŐTERJESZTÉS A KÉPVISELŐ-TESTÜLET ÁLLÁSPONTJÁT NEM TÜKRÖZI

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete részére

Tisztelt Képviselő-testület!

A Tisztelt Testület 99/2025.(III.27.) Kt. számú határozatával bérbe adta a Kenyérváró épületének földszinti üzlethelyégét a Multi Land Max Kft (Szeged, Szilánk köz 2. C épület) részére. A cég „Kamra” néven élelmiszer-diszkontáruházat hozott létre és üzemeltet a bérleményben.

A cég ügyvezetője, Lovászi Máté úr jelezte, hogy üzleti megfontolásból a jelenlegi bérlő helyett cégcsoportjuk egy másik vállalkozása, a Colibri 90 Kft (Szeged, Szilánk köz 2. C épület) üzemeltetné tovább a létesítményt 2026-ban változatlan feltételek mellett.

A Multi Land Max Kft bérleti díját rendszeresen fizette, hátraléka nincs.

Javaslom az ingatlanrész bérbeadását 2030. március 31-ig tartó határozott időtartalma a Colibri 90 Kft részére.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, az alábbi határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék!

Nógrádi Zoltán
polgármester

Határozati javaslat

1. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta „*A Kenyérváró földszinti épületrészének bérbe adása a Colibri 90 Kft részére diszkontáruház üzemeltetése céljából*” tárgyú előterjesztést, az abban foglaltakkal egyetért, elfogadja azokat; és tudomásul veszi, hogy – a lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) számú önkormányzati rendelet (Továbbiakban: Rendelet) 25. §. (1) bekezdés c) pontja alapján – Mórahalom Városi Önkormányzat a tulajdonában lévő Mórahalom, belterület 832/3 hrsz, István király út 8. alatt elhelyezkedő, Kenyérváró épület földszinti 146 m² hasznos alapterületű helyiségeit 2026. január 6-tól 2030. március 31-ig szóló határozott időre bérbe adja a Colibri 90 Kft. (Szeged, Szilánk köz 2. C. ép; adószám: 13464594-2-06, cégjegyzékszám: 06-09-009808) részére diszkontáruház üzemeltetése céljából. A Rendelet 35. § (1) bekezdése alapján a bérlemény bérleti díjában a bérlő és a bérbeadó szabadon állapodnak meg.

2. Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Mórahalom város Polgármestere,

Beszámolásra: 2026. februári Kt.

Erről értesítést kap:

1. Mórahalom város polgármestere
2. Mórahalom Városi Önkormányzat Pénzügyi és Számviteli csoportjának vezetője
3. Colibri 90 Kft ügyvezetője (6724 Szeged, Szilánk köz 2. C.)
4. Irattár