

Mórahalom Város Polgármesterétől

ztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési
Bizottsága részére

Előterjesztő: Nógrádi Zoltán polgármester

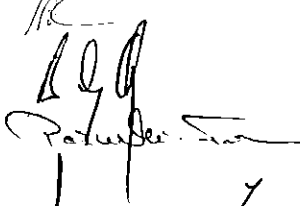
átviteli szám: MH/12789/2025

gyártó/Témafelelős: Csányi László

ügy: A HFI Kft. részére bérbeadott Mórahalom, Kissori út 4.
sz. (920/4 hrsz) ingatlan 1200 m²-ére vonatkozó bérleti
jogviszony meghosszabbítása

elléklet:

yző:
pinet:
zügy:
gármester:



Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága részére

Tisztelt Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága!

Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 234/2023.(VI.29.) sz. Kt határozata alapján 2023. június 30-án aláírásra került a Mórahalom Városi Önkormányzat és a HFI Kft. közötti bérleti szerződés a Mórahalom, 920/4 hrsz., természetben Kissori út 4. szám alatti „Logisztikai Központ” 1200 m² csarnokrészének bérbeadásáról.

A jelenleg érvényben lévő bérleti szerződés határozott időre szól, 2023. június 12-től 2025. december 31-ig, havi nettó 1.452.000,- Ft + ÁFA bérleti díjjal.

A HFI Kft. levélben jelezte az Önkormányzat számára, hogy kéri a bérleti szerződés meghosszabbítását a fenti 1200 m² csarnokrész tekintetében, további 1 évre, 2026.12.31-ig.

Az Önkormányzat felé a HFI Kft-nek jelenleg nincs lejárt tartozása, a bérleti díjat rendszeresen fizeti.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságát ezen előterjesztés megvitatására és az alábbi határozati javaslat elfogadására.

Nógrádi Zoltán
polgármester

H a t á r o z a t - i j a v a s l a t

- 1./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága megtárgyalta „*a HFI Kft. részére bérbeadott Mórahalom, Kissori út 4. sz. (920/4 hrsz) ingatlan 1200 m²-ére vonatkozó bérleti jogviszony meghosszabbítása*” tárgyú előterjesztést.
- 2./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága egyetért azzal, hogy a HFI Kft. (1026 Budapest, Pázsit u. 4. 2/1.) részére bérbeadott Mórahalom, Kissori út 4. szám alatti „Logisztikai Központ” 1200 m² területű csarnokrészének bérleti jogviszonya meghosszabbításra kerüljön.
- 3./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról és elidegenítéséről szóló 29/1993. (XII. 31.) rendelet 25. §. (1) bekezdés c.) pontja alapján a **HFI Kft-vel** (1026 Budapest, Pázsit u. 4. 2/1.) kötött bérleti szerződést a Mórahalom, Kissori út 4. szám alatti „Logisztikai Központ” 1200 m² alapterületű csarnokrészére vonatkozóan **2026. január 01-től 2026. december 31-ig** meghosszabbítja.

Előterjesztés Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Városfejlesztési
Bizottsága részére

4./ Mórahalom Városi Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
felhatalmazza Mórahalom Város Polgármesterét a bérleti szerződés módosításának aláírására.

Határidő: 2025. december 31.

Felelős: Mórahalom Város Polgármestere

Beszámolás: A Bizottság a határozat végrehajtásáról külön jelentést nem kér.

Erről értesítést kap:

- 1./ Mórahalom Város Polgármestere
2. HFI Kft. (1026 Budapest, Pázsit u. 4. 2/1.)
3. Költségvetési csoport
- 4./ Irattár